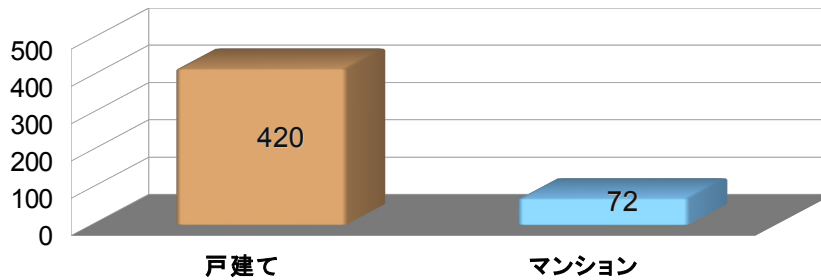


不動産競売価格統計／新潟地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	167,150,000	20,370,000
	最低	380,000	10,000
	中間	4,870,000	290,000
	9割平均	6,175,074	1,610,455
	全平均	8,425,638	2,124,722
買受価額	最高	133,720,000	27,080,008
	最低	355,500	8,000
	中間	6,852,500	408,550
	9割平均	8,870,997	2,512,048
	全平均	11,117,921	3,281,002
乖離率	最高	602.3%	15,000.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	126.5%	152.2%
	9割平均	139.8%	458.0%
	全平均	146.7%	777.4%

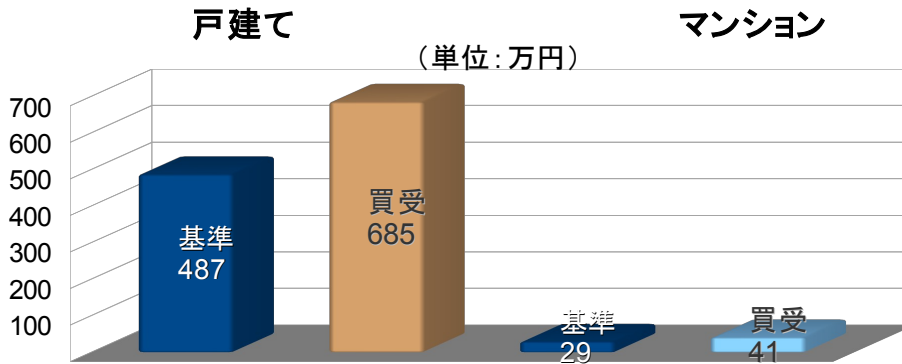
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

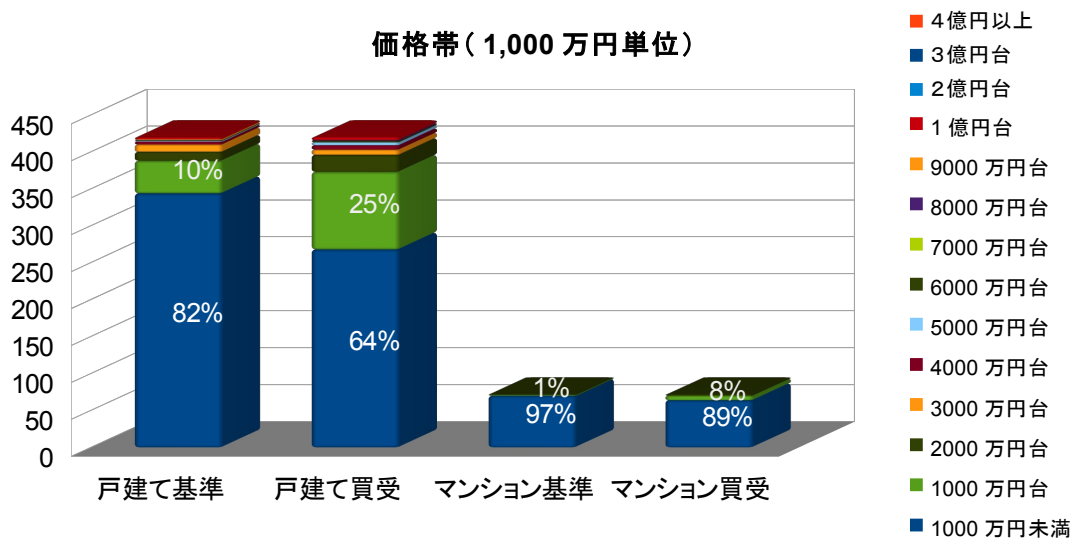
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



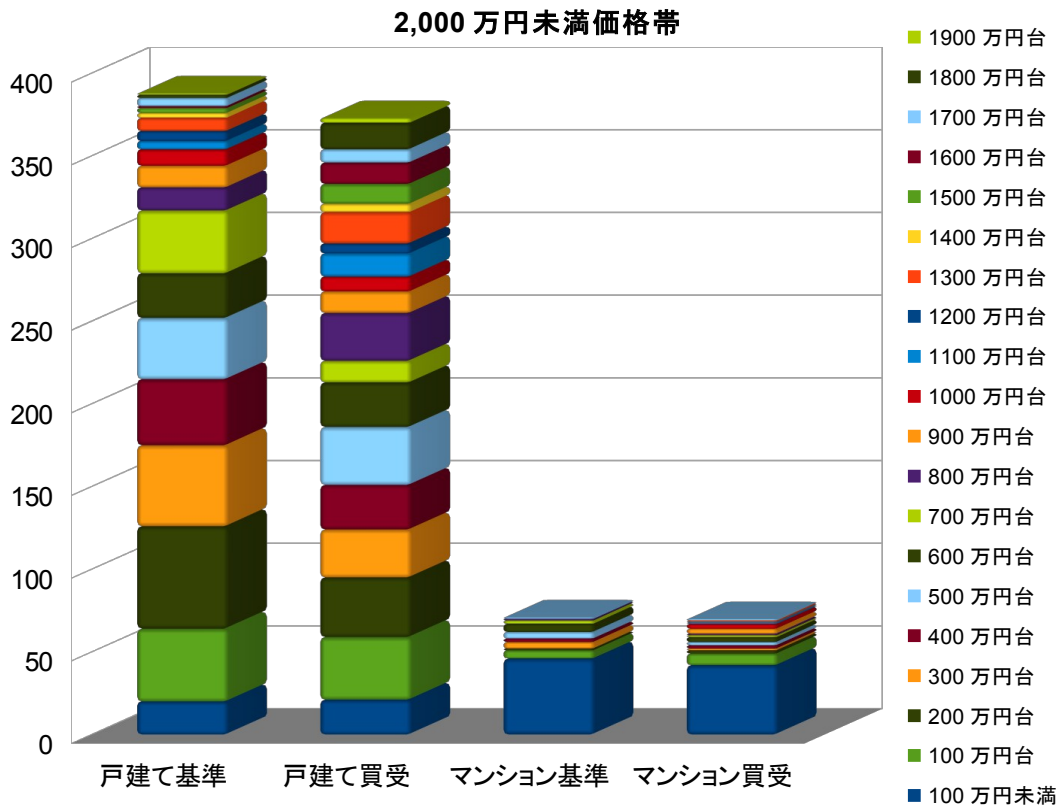
4 価格帯(1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	344	268	70	64
1000万円台	44	105	1	6
2000万円台	12	23	1	2
3000万円台	10	7	0	0
4000万円台	4	6	0	0
5000万円台	1	4	0	0
6000万円台	1	2	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	1	0	0
9000万円台	1	0	0	0
1億円台	3	4	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	420	420	72	72



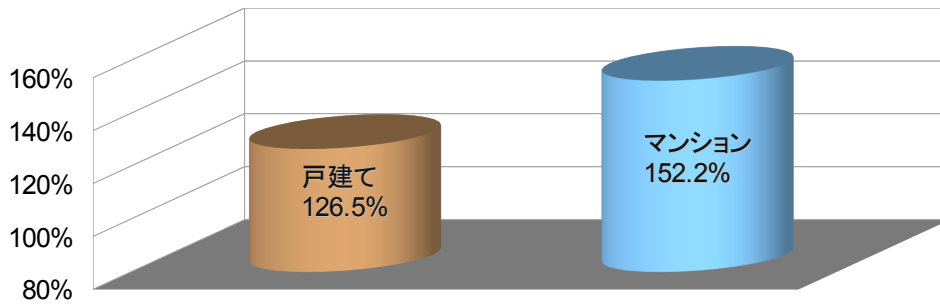
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	20	21	46	42
100万円台	44	38	5	7
200万円台	62	36	1	2
300万円台	49	29	4	1
400万円台	40	27	2	2
500万円台	37	35	4	2
600万円台	27	27	5	3
700万円台	38	13	2	1
800万円台	14	29	1	1
900万円台	13	13	0	3
1000万円台	10	9	0	3
1100万円台	5	14	0	1
1200万円台	6	6	0	0
1300万円台	8	19	0	1
1400万円台	3	5	0	0
1500万円台	3	12	0	0
1600万円台	1	13	0	0
1700万円台	5	8	1	1
1800万円台	2	16	0	0
1900万円台	1	3	0	0
合計	388	373	71	70



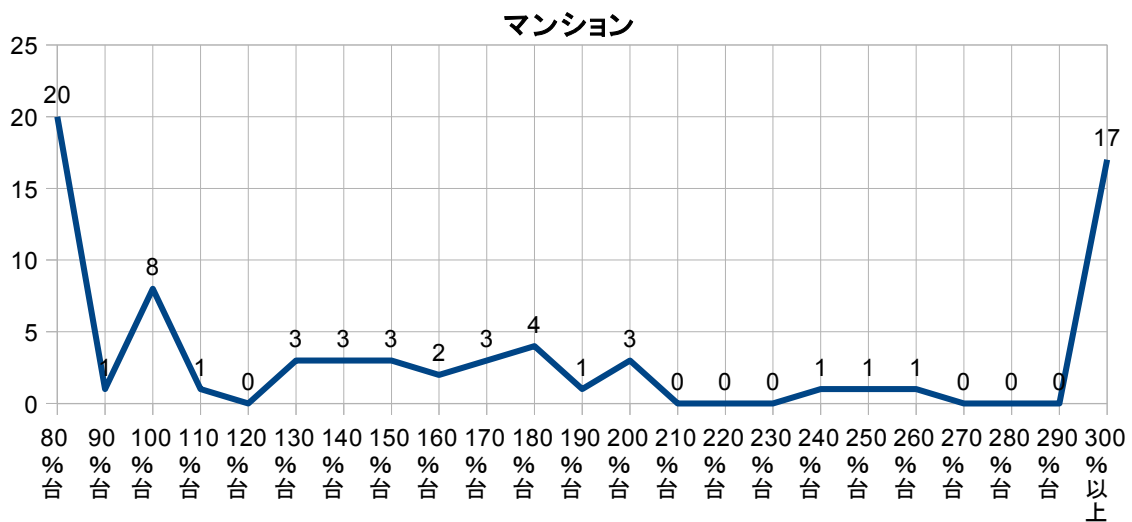
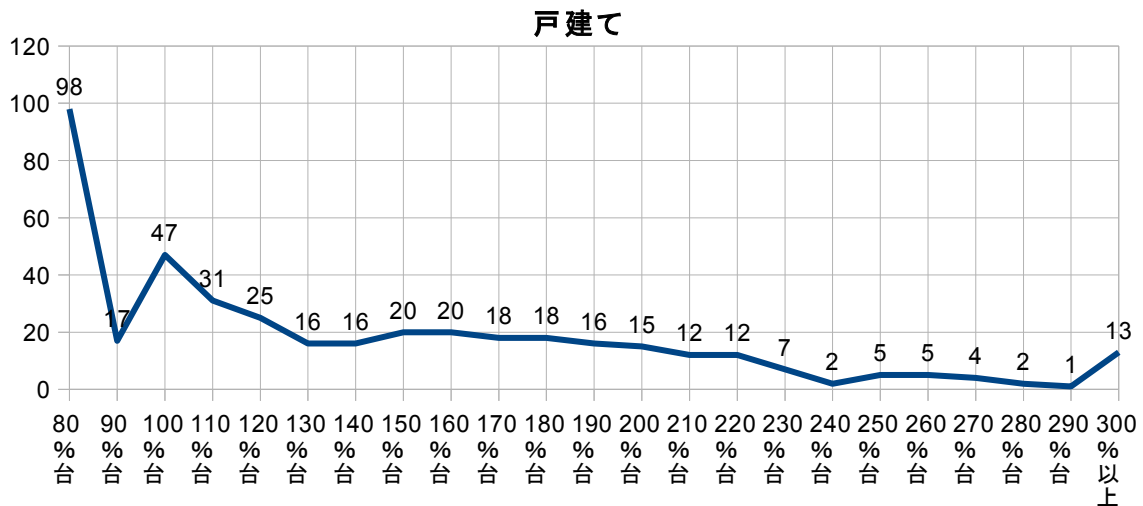
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

