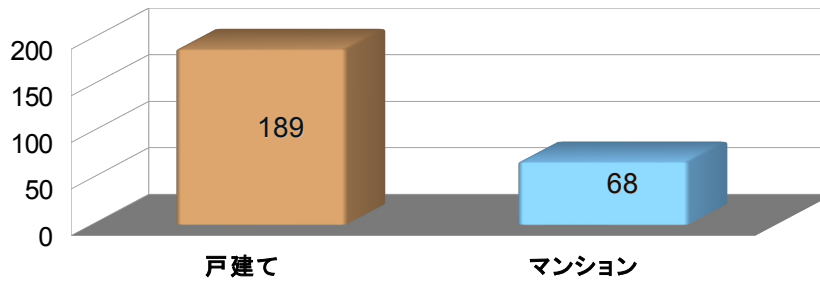


不動産競売価格統計／奈良地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	175,670,000	15,170,000
	最低	280,000	180,000
	中間	6,050,000	3,870,000
	9割平均	6,510,409	4,344,032
	全平均	8,653,280	4,506,029
買受価額	最高	360,000,000	22,430,000
	最低	408,001	144,000
	中間	7,810,000	5,740,413
	9割平均	9,676,359	6,427,206
	全平均	13,121,068	6,766,057
乖離率	最高	2,250.0%	288.4%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	146.2%	145.2%
	9割平均	147.4%	145.8%
	全平均	162.9%	147.9%

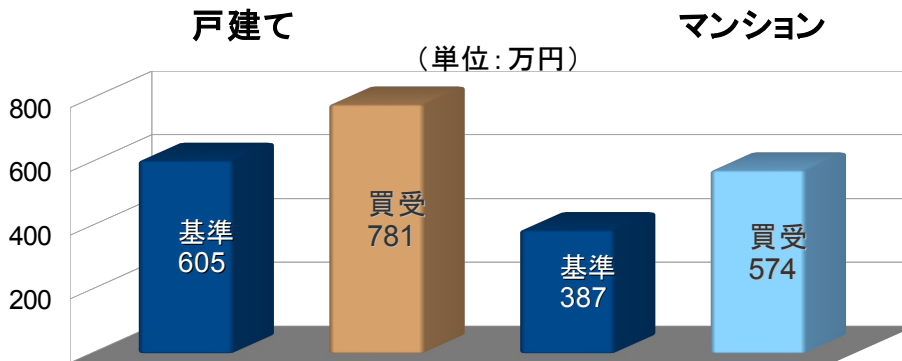
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

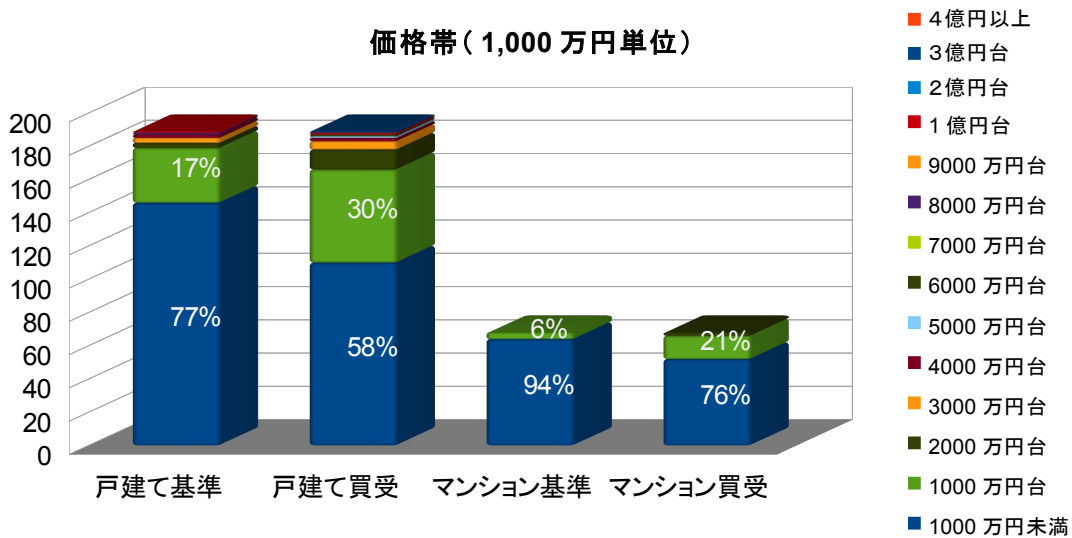
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



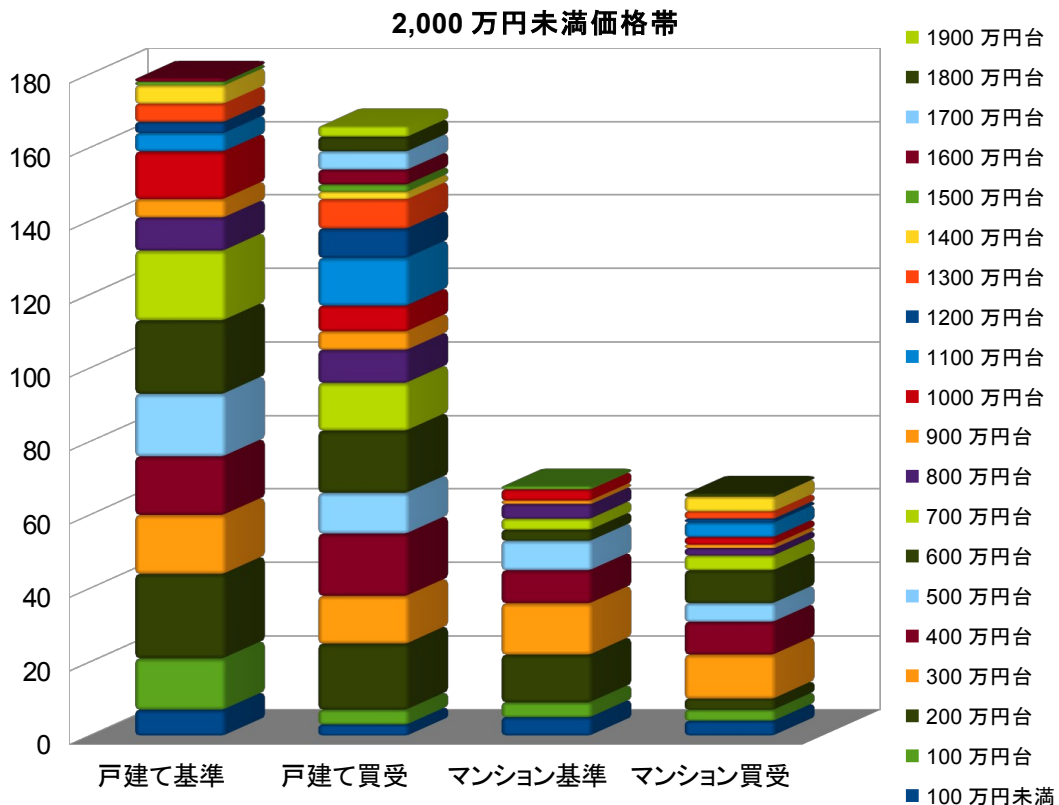
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	146	110	64	52
1000万円台	33	56	4	14
2000万円台	3	12	0	2
3000万円台	3	5	0	0
4000万円台	2	2	0	0
5000万円台	0	1	0	0
6000万円台	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	1	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	1	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	189	189	68	68



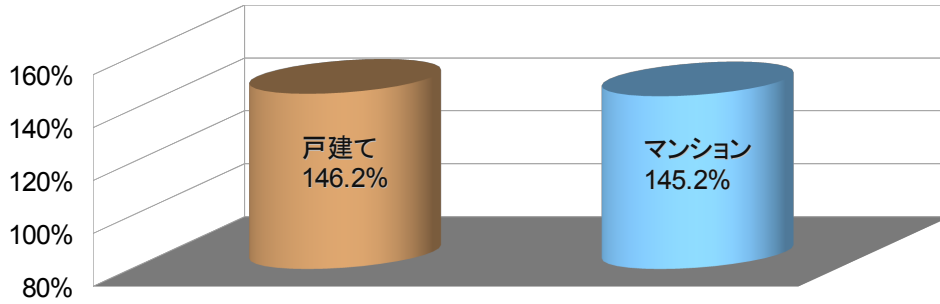
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	7	3	5	4
100万円台	14	4	4	3
200万円台	23	18	13	3
300万円台	16	13	14	12
400万円台	16	17	9	9
500万円台	17	11	8	5
600万円台	20	17	3	9
700万円台	19	13	3	4
800万円台	9	9	4	2
900万円台	5	5	1	1
1000万円台	13	7	3	2
1100万円台	5	13	0	4
1200万円台	3	8	0	1
1300万円台	5	8	0	2
1400万円台	5	2	0	4
1500万円台	1	2	1	0
1600万円台	1	4	0	0
1700万円台	0	5	0	0
1800万円台	0	4	0	1
1900万円台	0	3	0	0
合計	179	166	68	66



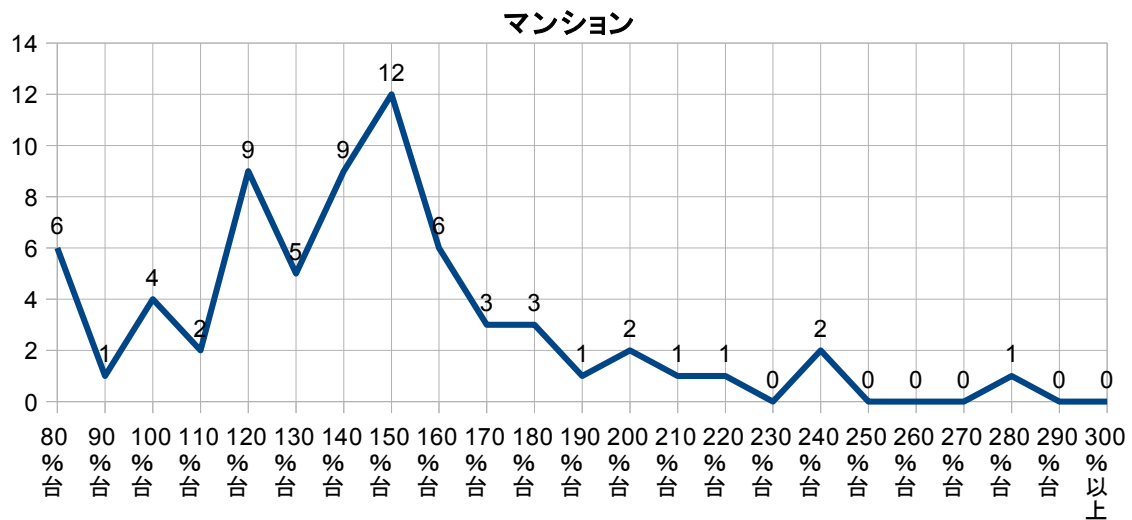
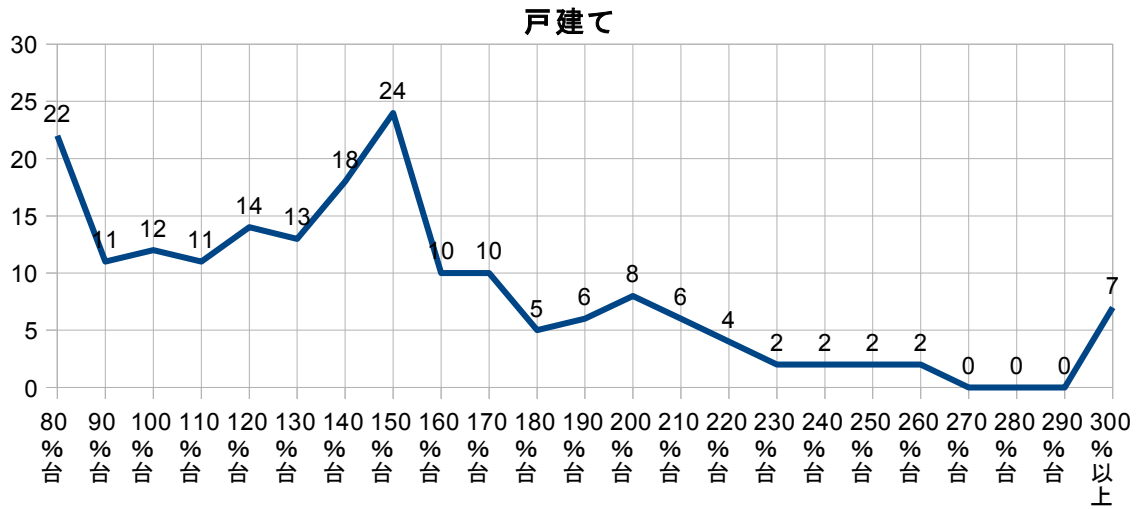
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

