

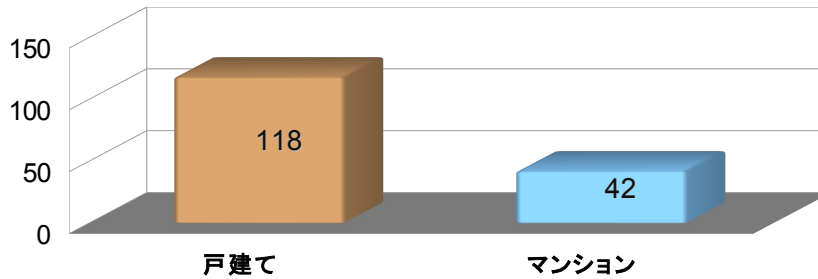
不動産競売価格統計／那覇地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	283,450,000	57,720,000
	最低	580,000	900,000
	中間	7,205,000	6,795,000
	9割平均	10,625,685	9,498,421
	全平均	16,151,729	11,258,333
買受価額	最高	630,000,001	106,899,999
	最低	586,000	720,000
	中間	12,177,500	10,803,889
	9割平均	17,190,887	13,872,152
	全平均	27,995,357	17,637,426
乖離率	最高	666.7%	318.4%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	165.1%	169.4%
	9割平均	166.0%	161.7%
	全平均	174.4%	164.9%

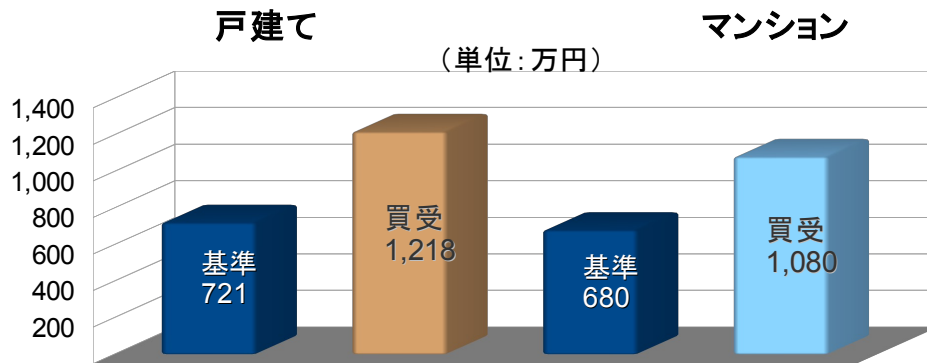
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

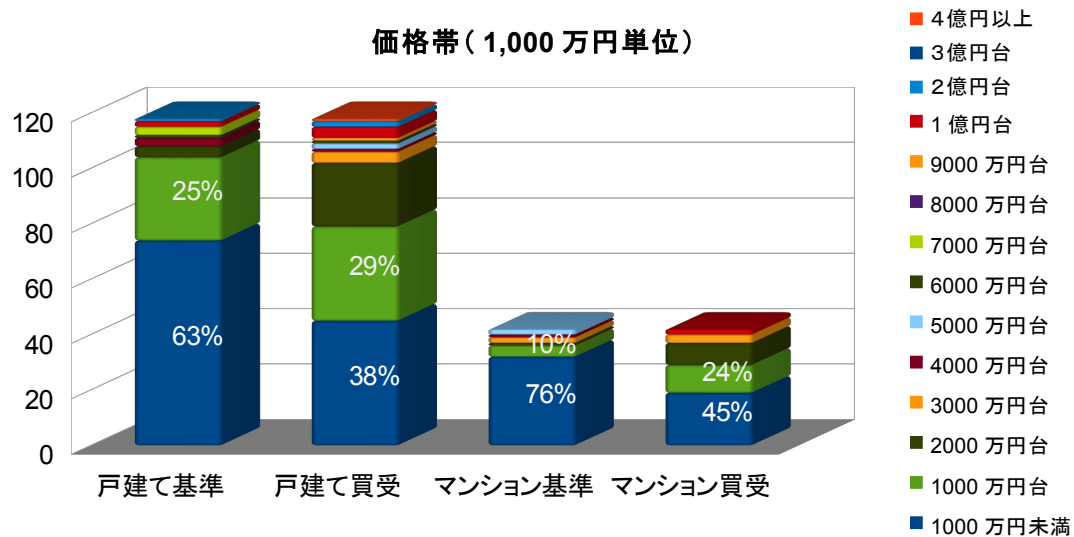
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



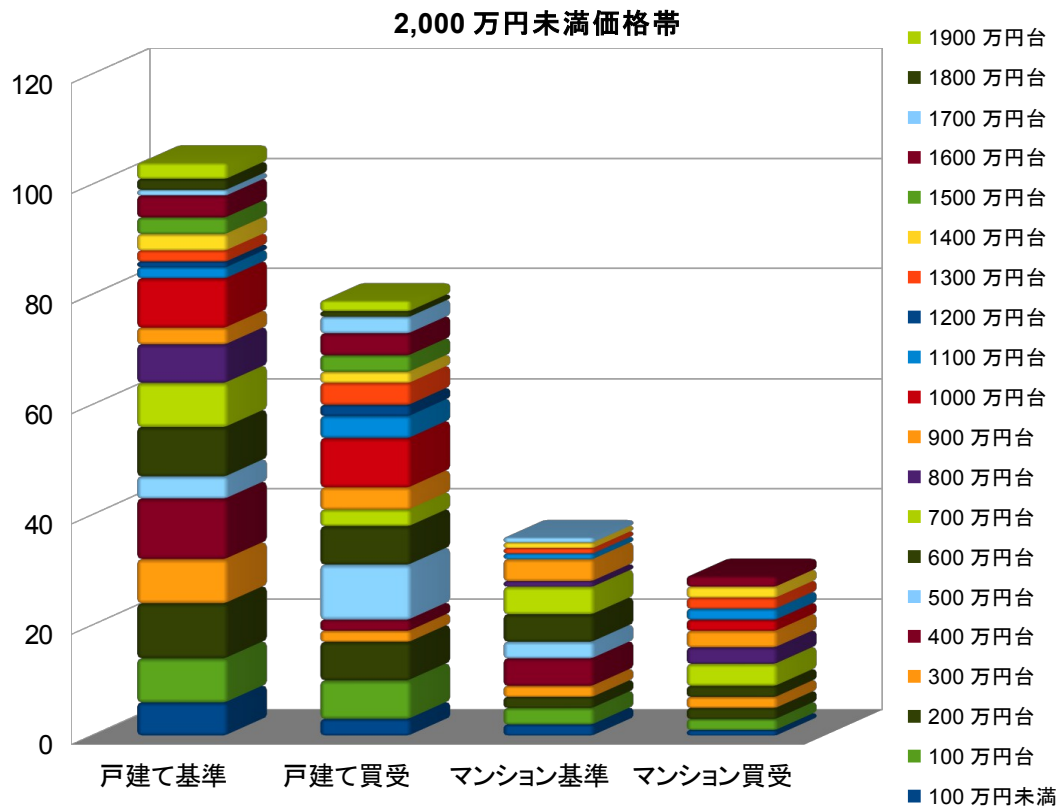
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	74	45	32	19
1000万円台	30	34	4	10
2000万円台	4	23	1	8
3000万円台	0	4	2	3
4000万円台	3	1	1	0
5000万円台	0	2	2	0
6000万円台	1	1	0	0
7000万円台	3	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	1	0	0
1億円台	2	4	0	2
2億円台	1	2	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0
計	118	118	42	42



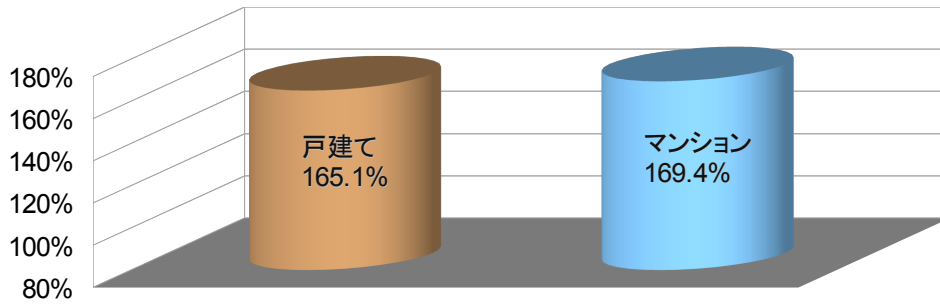
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	6	3	2	1
100万円台	8	7	3	2
200万円台	10	7	2	2
300万円台	8	2	2	2
400万円台	11	2	5	0
500万円台	4	10	3	0
600万円台	9	7	5	2
700万円台	8	3	5	4
800万円台	7	0	1	3
900万円台	3	4	4	3
1000万円台	9	9	0	2
1100万円台	2	4	1	2
1200万円台	1	2	0	0
1300万円台	2	4	1	2
1400万円台	3	2	1	2
1500万円台	3	3	0	0
1600万円台	4	4	0	2
1700万円台	1	3	1	0
1800万円台	2	1	0	0
1900万円台	3	2	0	0
合計	104	79	36	29



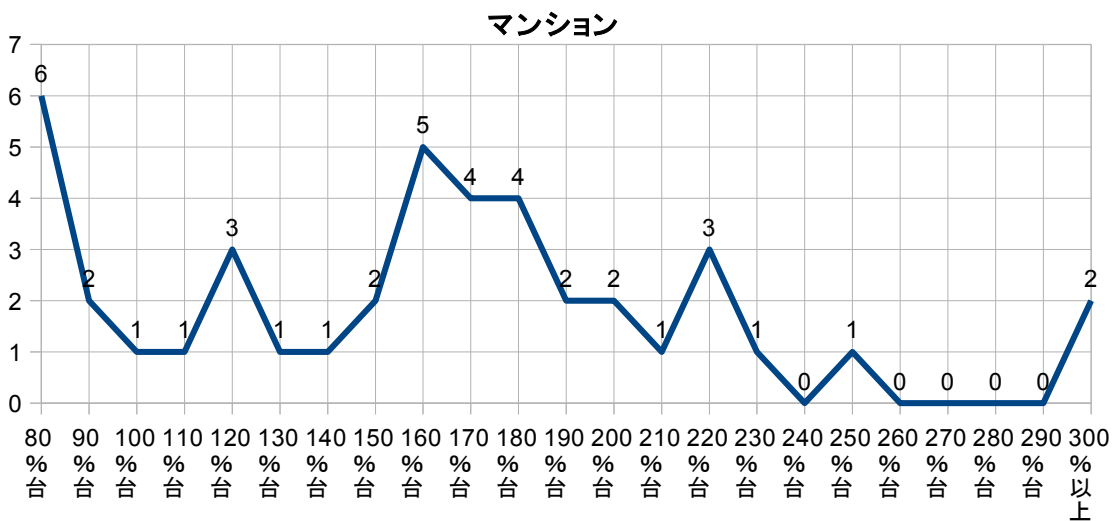
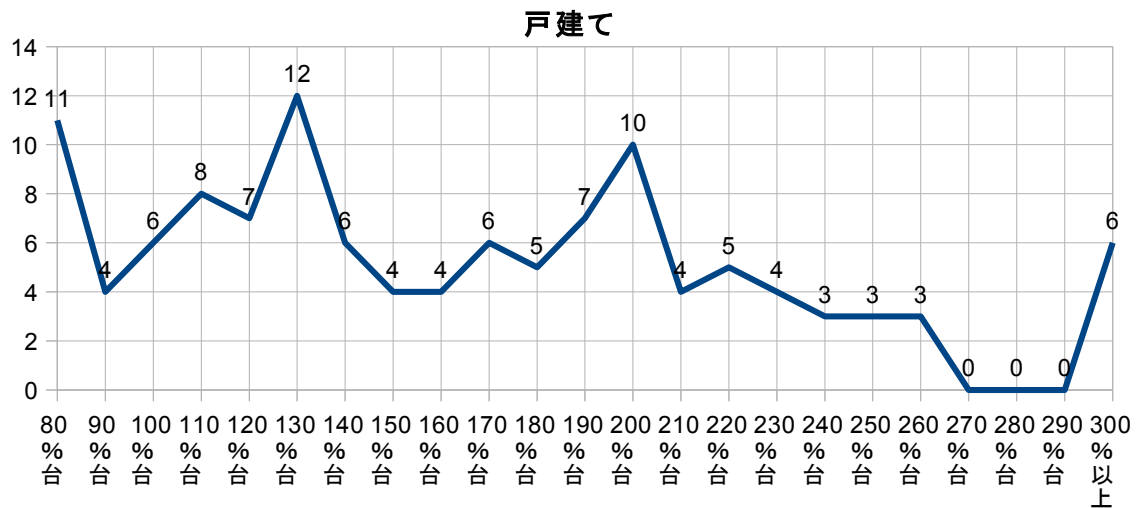
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

