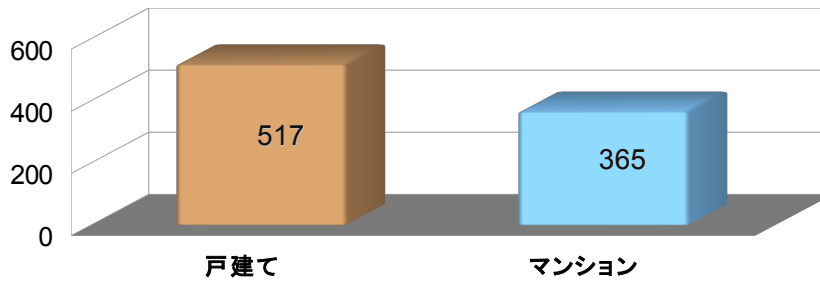


不動産競売価格統計／名古屋地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	1,086,360,000	69,300,000
	最低	510,000	60,000
	中間	10,070,000	6,450,000
	9割平均	12,003,064	6,801,532
	全平均	16,438,957	7,334,559
買受価額	最高	1,510,000,000	95,000,000
	最低	900,000	505,000
	中間	16,250,000	10,181,000
	9割平均	18,149,560	10,883,505
	全平均	25,295,415	11,604,185
乖離率	最高	386.6%	918.3%
	最低	80.0%	80.5%
	中間	154.7%	158.3%
	9割平均	153.2%	159.1%
	全平均	156.0%	162.0%

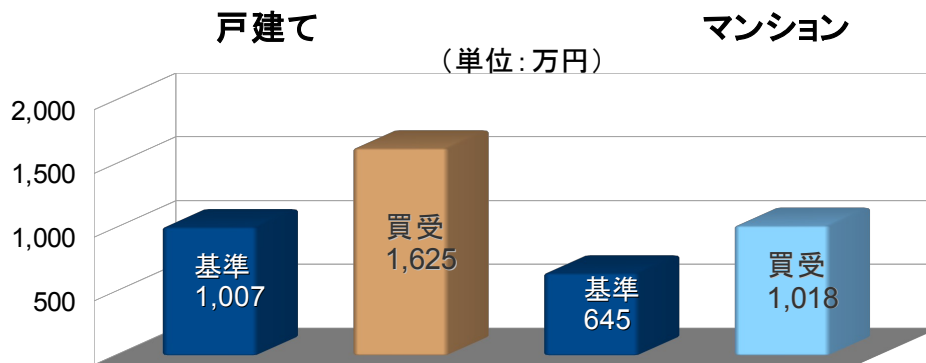
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

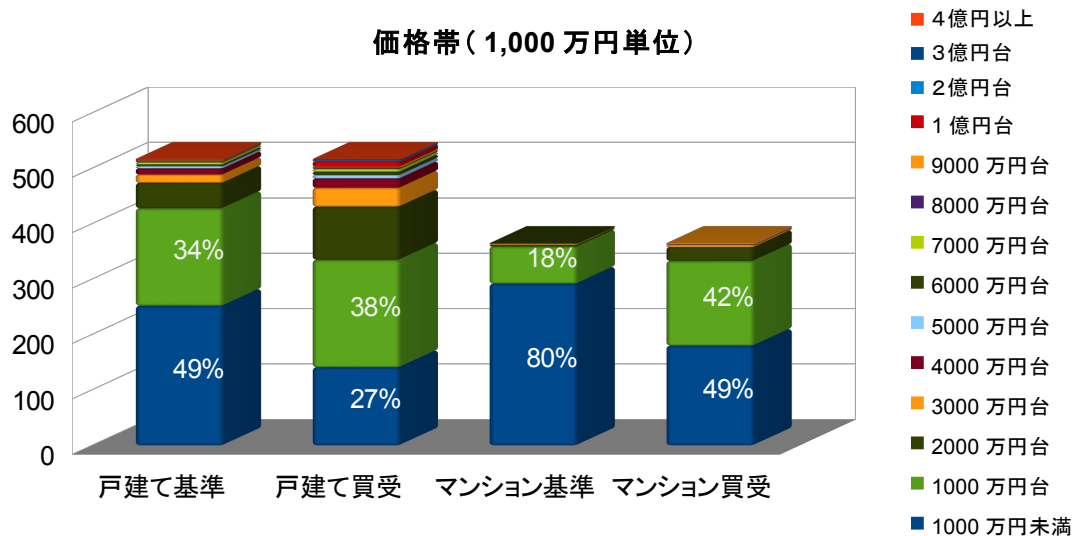
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



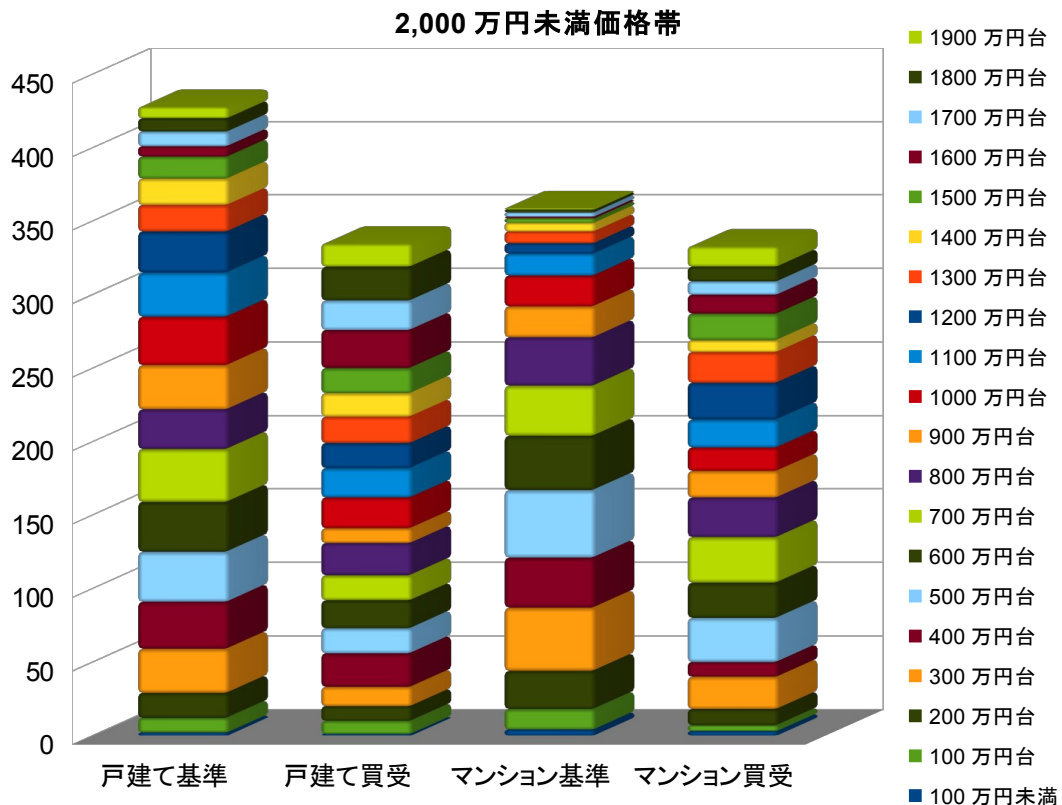
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	252	141	292	180
1000万円台	176	194	67	153
2000万円台	46	96	3	25
3000万円台	15	34	2	4
4000万円台	11	17	0	1
5000万円台	4	6	0	1
6000万円台	3	6	1	0
7000万円台	4	5	0	0
8000万円台	2	3	0	0
9000万円台	1	1	0	1
1億円台	1	10	0	0
2億円台	1	1	0	0
3億円台	0	2	0	0
4億円以上	1	1	0	0
計	517	517	365	365



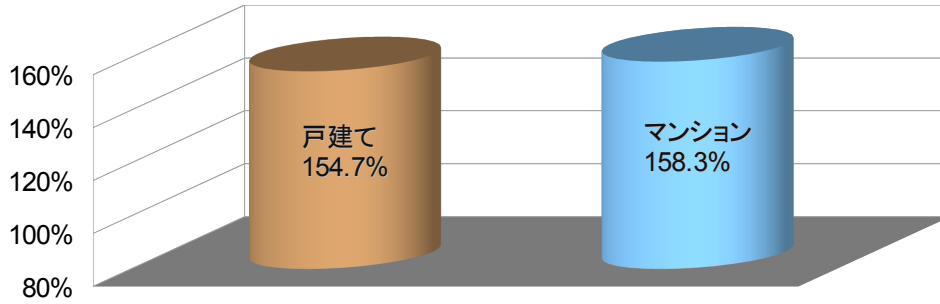
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	2	1	4	3
100万円台	10	9	14	4
200万円台	17	10	26	11
300万円台	30	13	43	22
400万円台	32	23	34	10
500万円台	34	17	46	30
600万円台	34	19	37	24
700万円台	36	17	34	31
800万円台	27	22	33	27
900万円台	30	10	21	18
1000万円台	33	21	21	16
1100万円台	30	20	15	19
1200万円台	28	17	7	25
1300万円台	18	18	8	21
1400万円台	18	16	6	8
1500万円台	15	17	3	18
1600万円台	7	26	1	13
1700万円台	10	20	3	9
1800万円台	9	23	2	10
1900万円台	8	16	1	14
合計	428	335	359	333



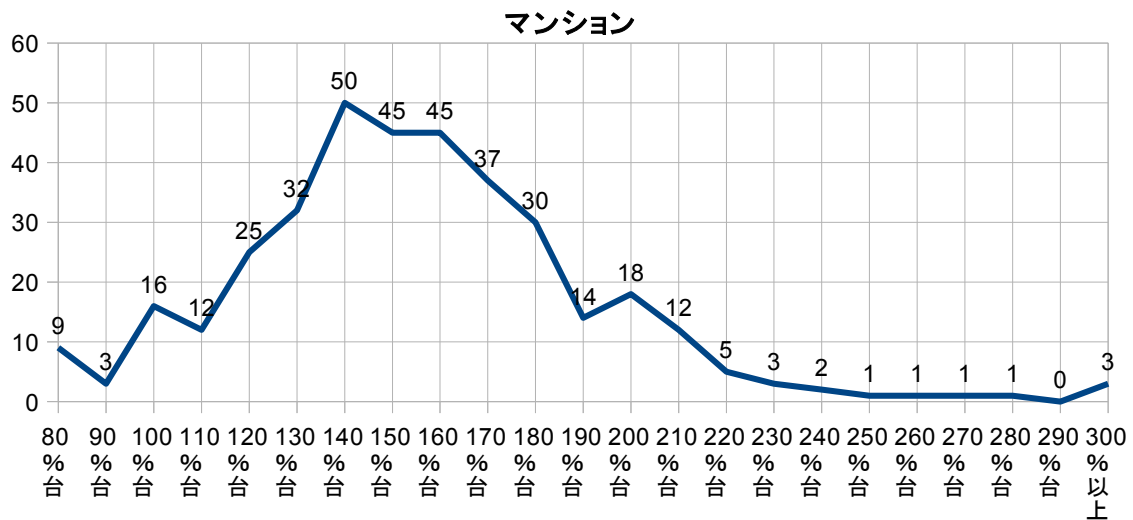
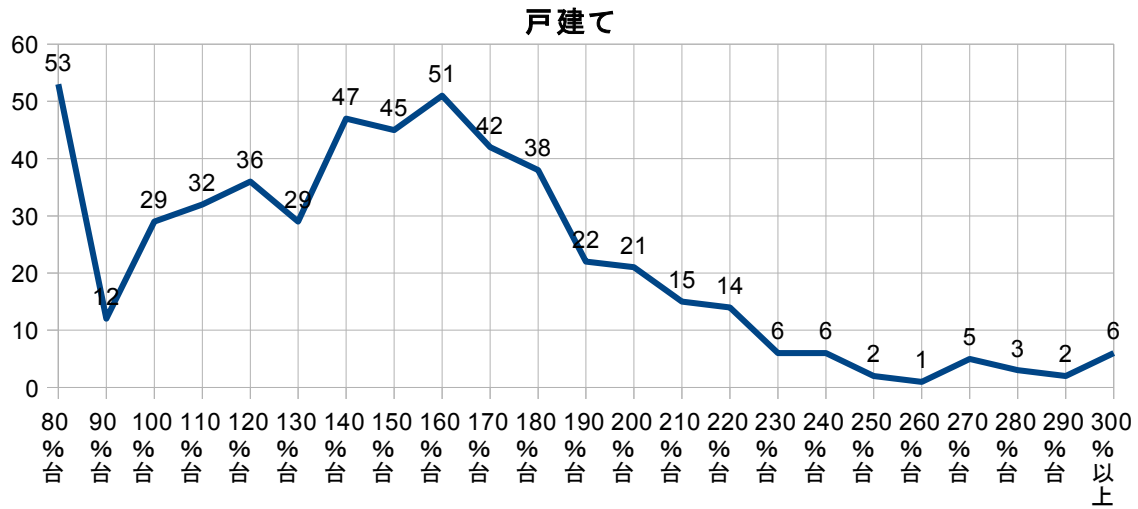
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

