

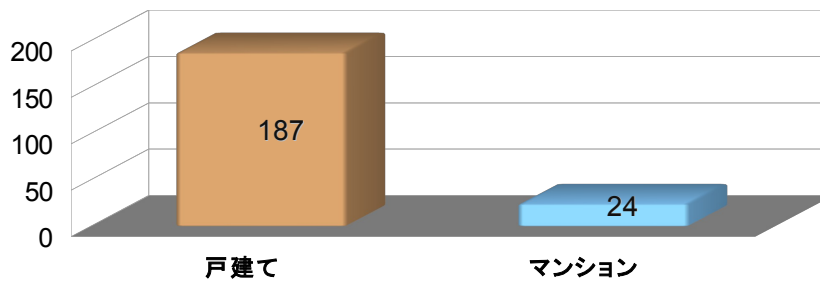
不動産競売価格統計／長崎地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

| | | 戸建て | マンション |
|------|------|-------------|------------|
| 基準価額 | 最高 | 125,420,000 | 26,030,000 |
| | 最低 | 350,000 | 1,220,000 |
| | 中間 | 3,030,000 | 3,960,000 |
| | 9割平均 | 3,933,947 | 5,195,644 |
| | 全平均 | 5,571,107 | 5,898,091 |
| 買受価額 | 最高 | 600,000,000 | 30,500,000 |
| | 最低 | 448,000 | 1,511,111 |
| | 中間 | 5,320,000 | 7,528,350 |
| | 9割平均 | 6,774,952 | 9,217,556 |
| | 全平均 | 10,965,145 | 9,783,222 |
| 乖離率 | 最高 | 487.0% | 371.2% |
| | 最低 | 80.0% | 115.3% |
| | 中間 | 151.7% | 169.5% |
| | 9割平均 | 170.2% | 179.5% |
| | 全平均 | 177.5% | 184.9% |

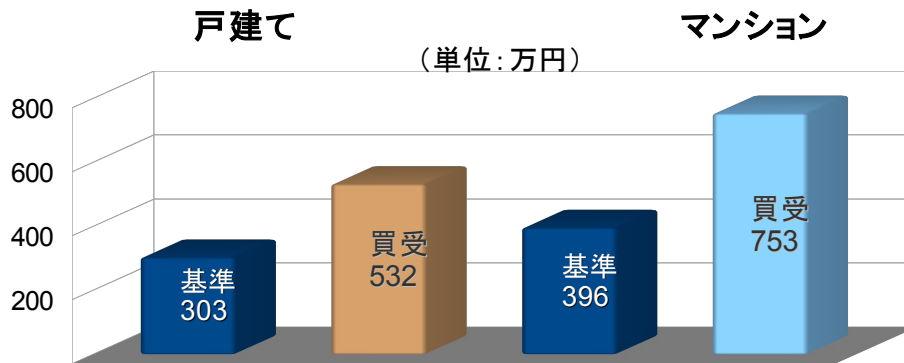
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

| | |
|-------|--------|
| 戸建て | 146.1% |
| マンション | 164.8% |

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

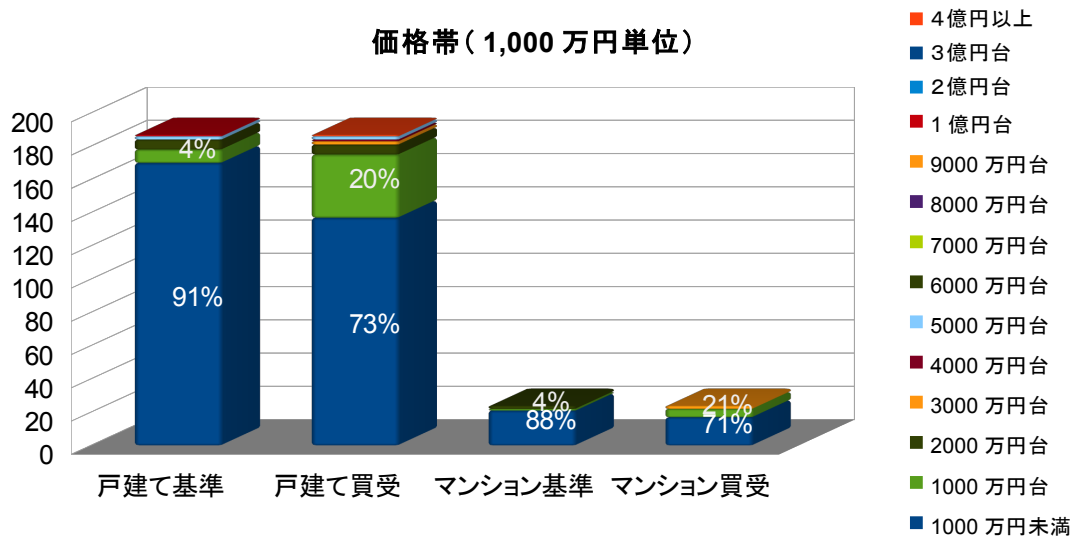
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



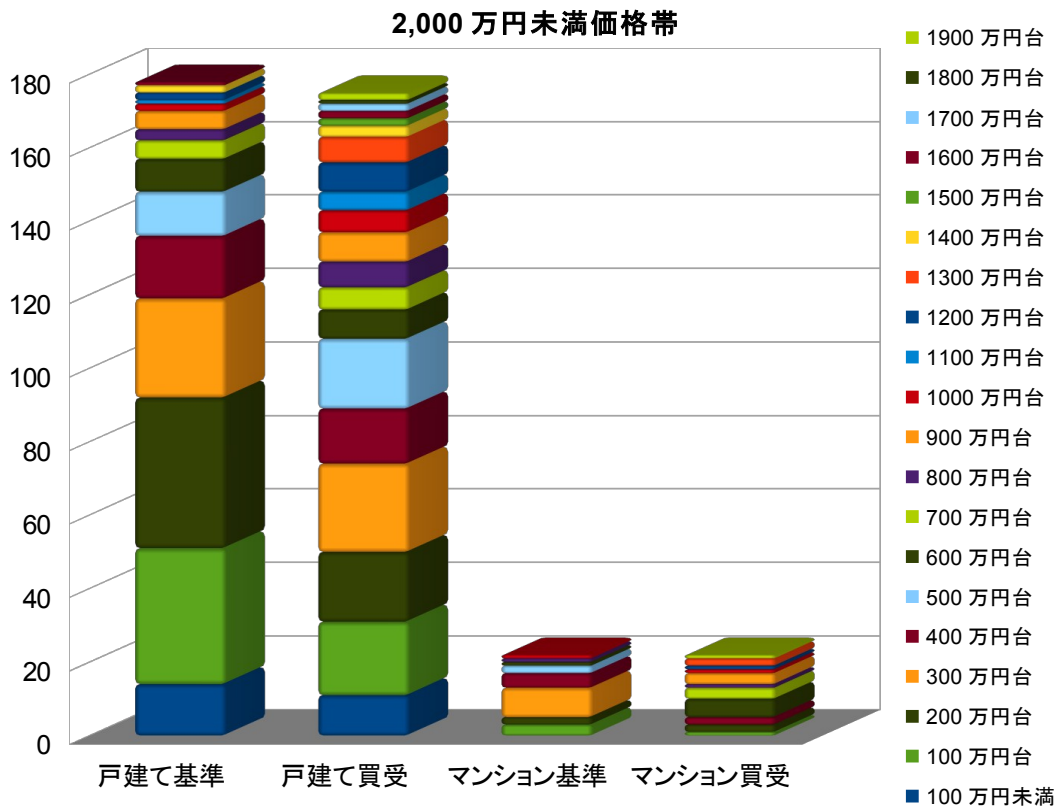
4 価格帯 (1,000万円単位)

| | 戸建て基準 | 戸建て買受 | マンション基準 | マンション買受 |
|----------|-------|-------|---------|---------|
| 1000万円未満 | 170 | 137 | 21 | 17 |
| 1000万円台 | 8 | 38 | 1 | 5 |
| 2000万円台 | 6 | 6 | 2 | 0 |
| 3000万円台 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| 4000万円台 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 5000万円台 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 6000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4億円以上 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 計 | 187 | 187 | 24 | 24 |



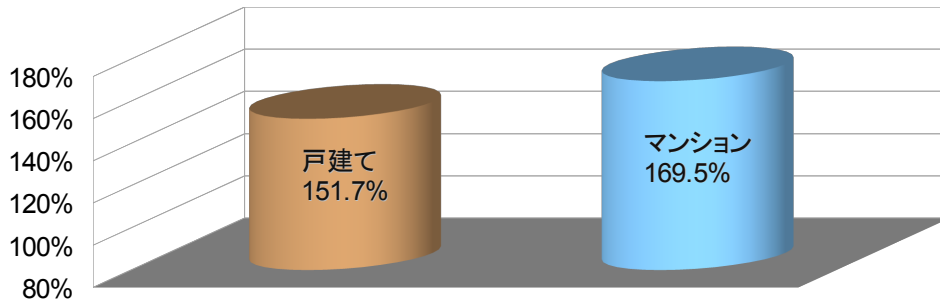
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

| | 戸建て基準 | 戸建て買受 | マンション基準 | マンション買受 |
|---------|-------|-------|---------|---------|
| 100万円未満 | 14 | 11 | 0 | 0 |
| 100万円台 | 37 | 20 | 3 | 1 |
| 200万円台 | 41 | 19 | 2 | 2 |
| 300万円台 | 27 | 24 | 8 | 0 |
| 400万円台 | 17 | 15 | 4 | 2 |
| 500万円台 | 12 | 19 | 2 | 0 |
| 600万円台 | 9 | 8 | 1 | 5 |
| 700万円台 | 5 | 6 | 0 | 3 |
| 800万円台 | 3 | 7 | 1 | 1 |
| 900万円台 | 5 | 8 | 0 | 3 |
| 1000万円台 | 2 | 6 | 1 | 1 |
| 1100万円台 | 1 | 5 | 0 | 0 |
| 1200万円台 | 2 | 8 | 0 | 1 |
| 1300万円台 | 0 | 7 | 0 | 2 |
| 1400万円台 | 2 | 3 | 0 | 0 |
| 1500万円台 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 1600万円台 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| 1700万円台 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 1800万円台 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1900万円台 | 0 | 2 | 0 | 1 |
| 合計 | 178 | 175 | 22 | 22 |



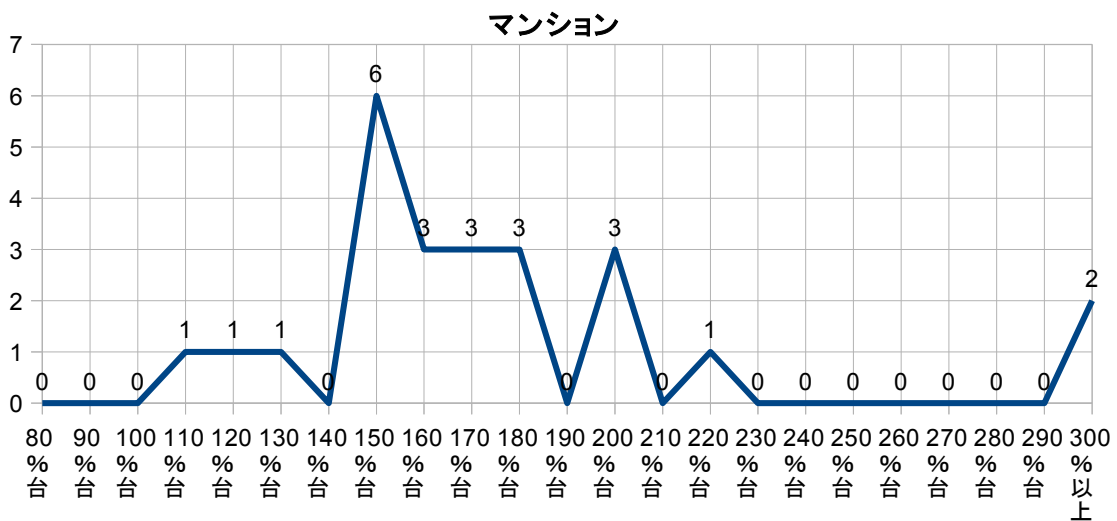
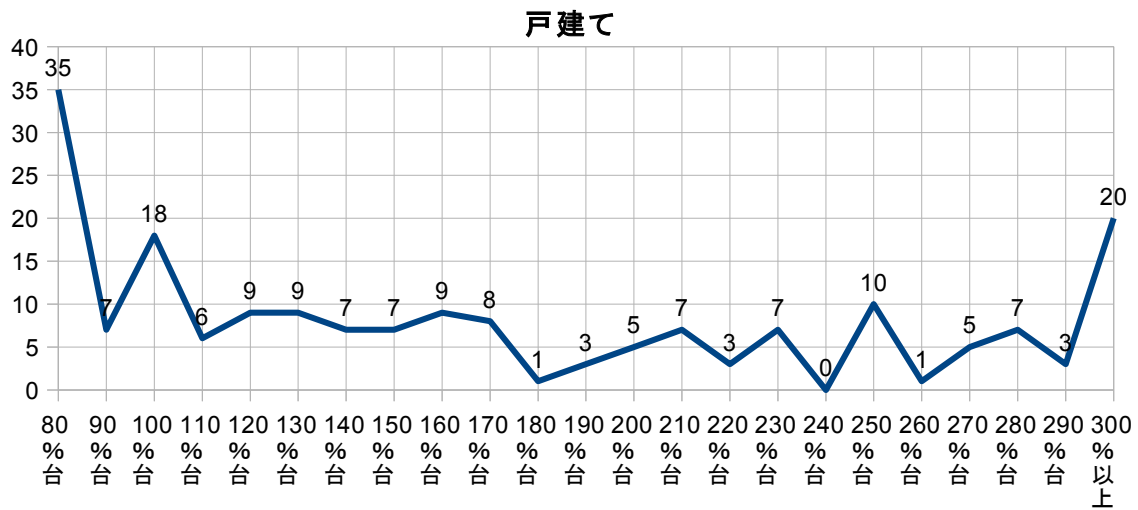
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

