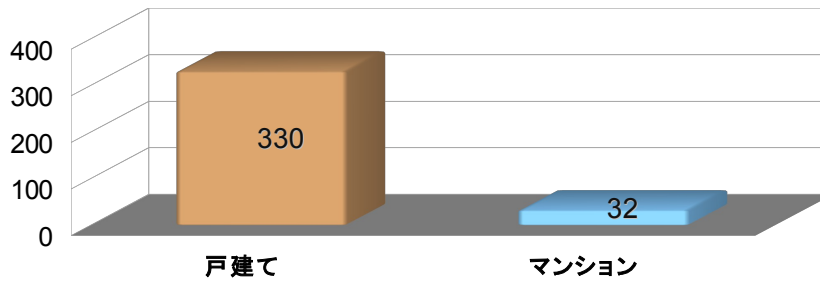


## 不動産競売価格統計／長野地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

### 1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



### 2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	234,056,000	15,953,000
	最低	510,000	10,000
	中間	4,594,500	3,695,500
	9割平均	5,664,983	4,254,700
	全平均	8,401,945	4,487,625
買受価額	最高	401,600,000	20,600,000
	最低	475,400	50,000
	中間	7,190,259	5,109,500
	9割平均	8,693,896	6,520,150
	全平均	14,797,822	6,757,953
乖離率	最高	908.3%	500.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	145.7%	145.0%
	9割平均	155.1%	158.1%
	全平均	163.5%	166.3%

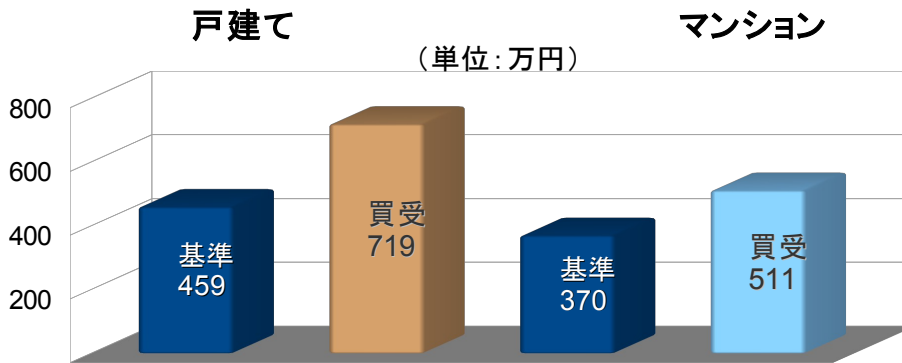
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

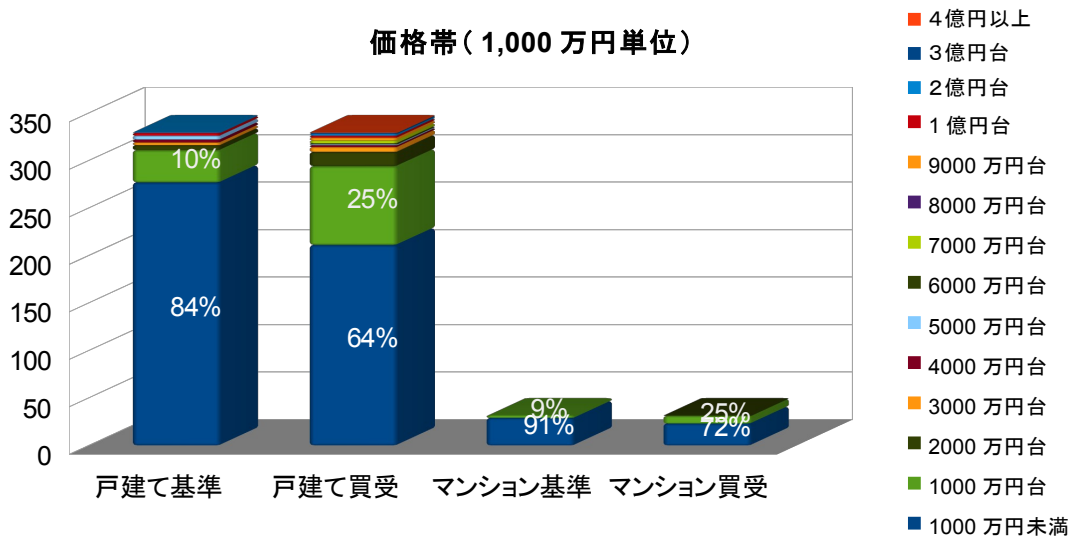
### 3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



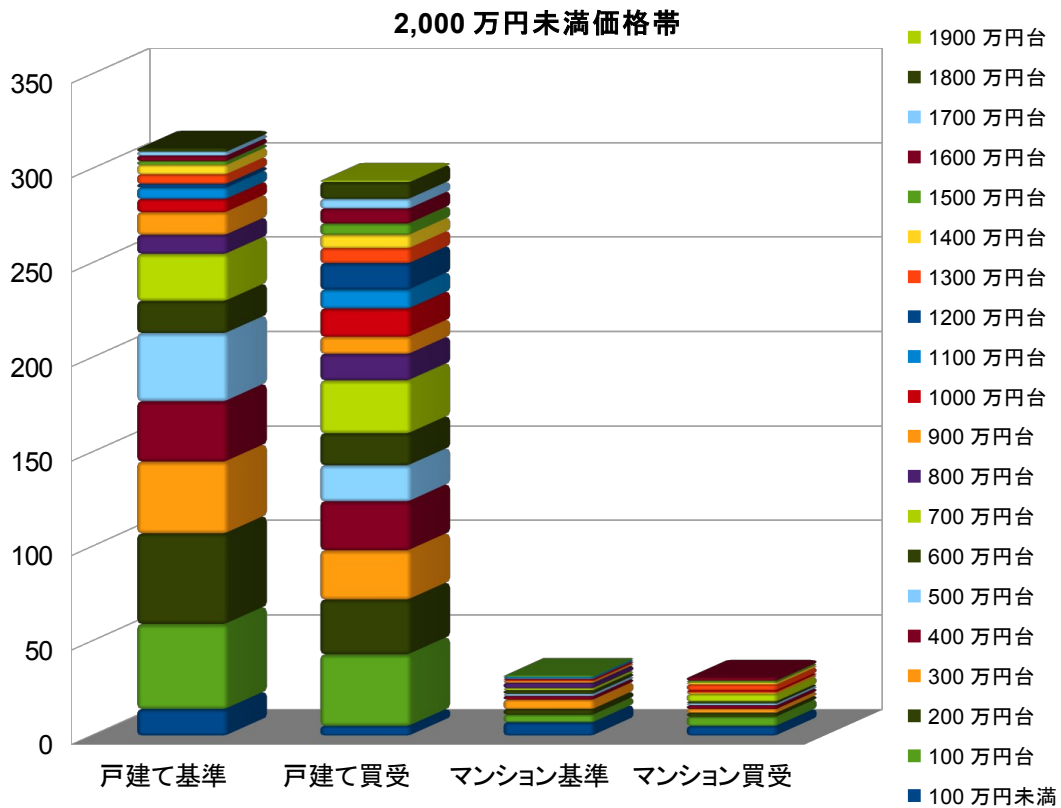
### 4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	277	211	29	23
1000万円台	34	83	3	8
2000万円台	5	15	0	1
3000万円台	3	5	0	0
4000万円台	3	2	0	0
5000万円台	4	1	0	0
6000万円台	0	1	0	0
7000万円台	0	3	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	3	0	0
1億円台	3	2	0	0
2億円台	1	2	0	0
3億円台	0	1	0	0
4億円以上	0	1	0	0
計	330	330	32	32



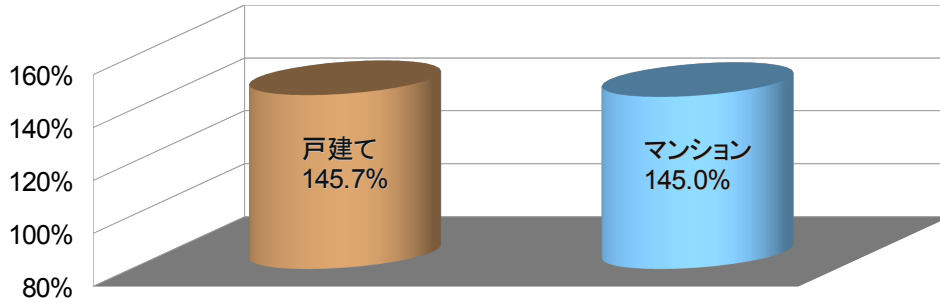
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	14	5	7	5
100万円台	45	38	4	5
200万円台	48	29	3	2
300万円台	38	26	5	2
400万円台	32	26	2	2
500万円台	36	19	1	1
600万円台	17	17	2	1
700万円台	25	28	1	4
800万円台	10	14	3	0
900万円台	12	9	1	1
1000万円台	7	15	1	1
1100万円台	6	10	1	0
1200万円台	2	14	0	0
1300万円台	5	8	0	3
1400万円台	5	7	0	1
1500万円台	2	6	1	1
1600万円台	3	8	0	2
1700万円台	2	5	0	0
1800万円台	2	9	0	0
1900万円台	0	1	0	0
合計	311	294	32	31



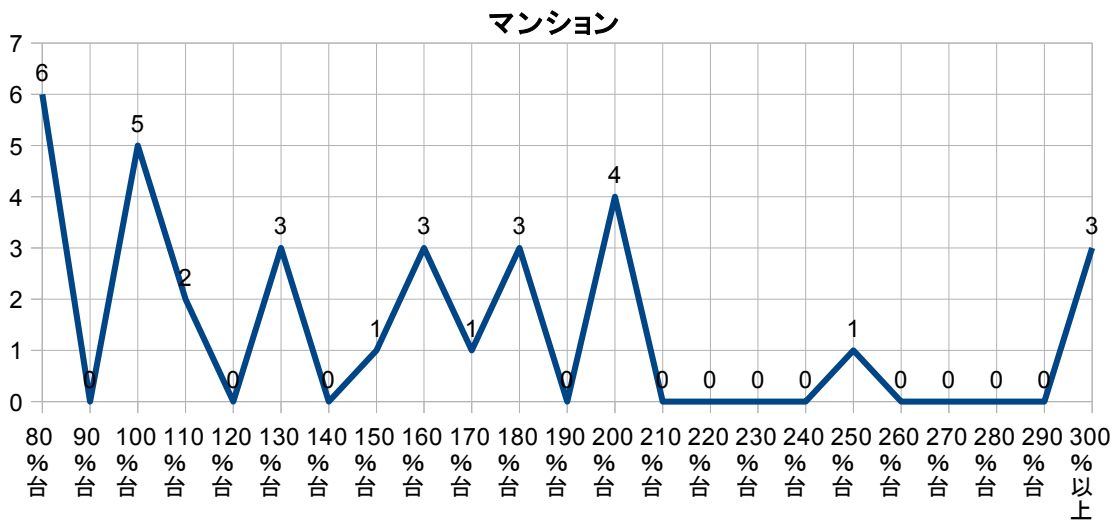
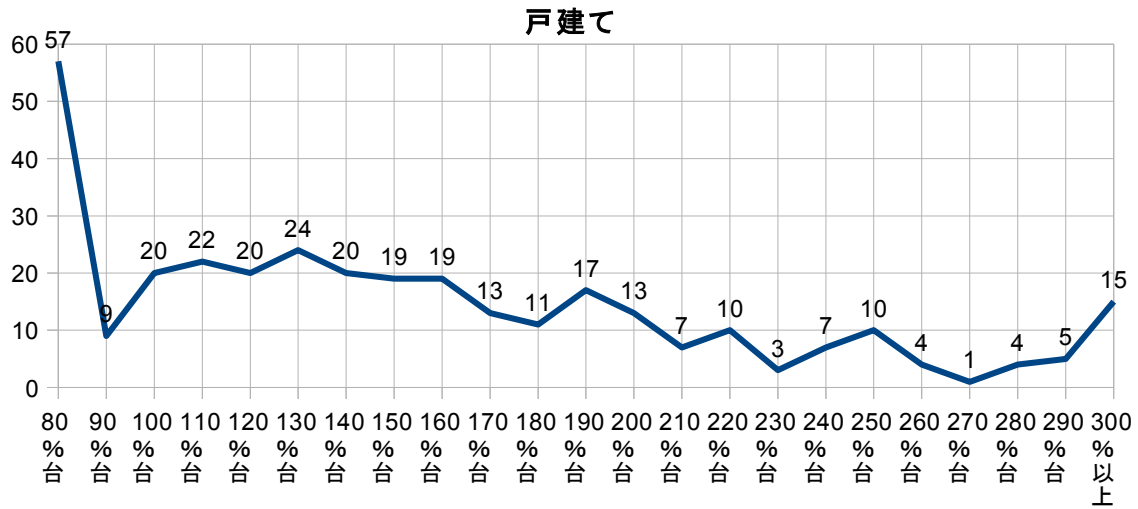
## 6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



## 7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



## 8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

