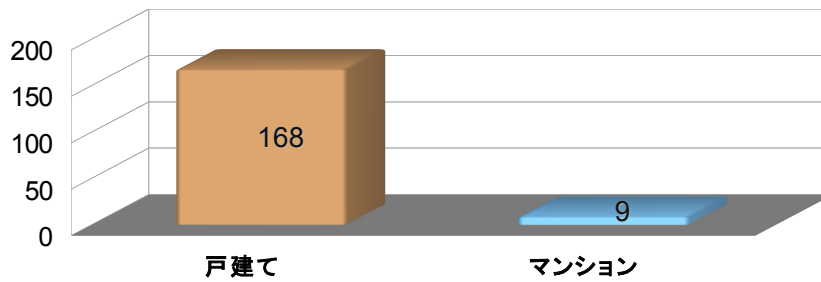


不動産競売価格統計／盛岡地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	101,733,000	9,010,000
	最低	210,000	1,110,000
	中間	3,780,000	6,107,000
	9割平均	5,031,917	6,225,333
	全平均	6,159,562	6,225,333
買受価額	最高	173,100,000	18,888,888
	最低	519,600	3,389,000
	中間	6,867,000	12,180,000
	9割平均	7,736,805	11,575,726
	全平均	9,608,777	11,575,726
乖離率	最高	644.1%	305.3%
	最低	80.0%	116.2%
	中間	142.8%	203.3%
	9割平均	163.3%	201.8%
	全平均	171.8%	201.8%

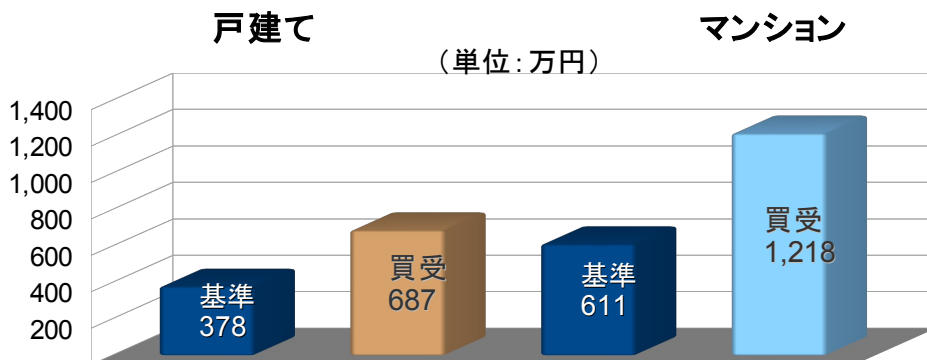
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

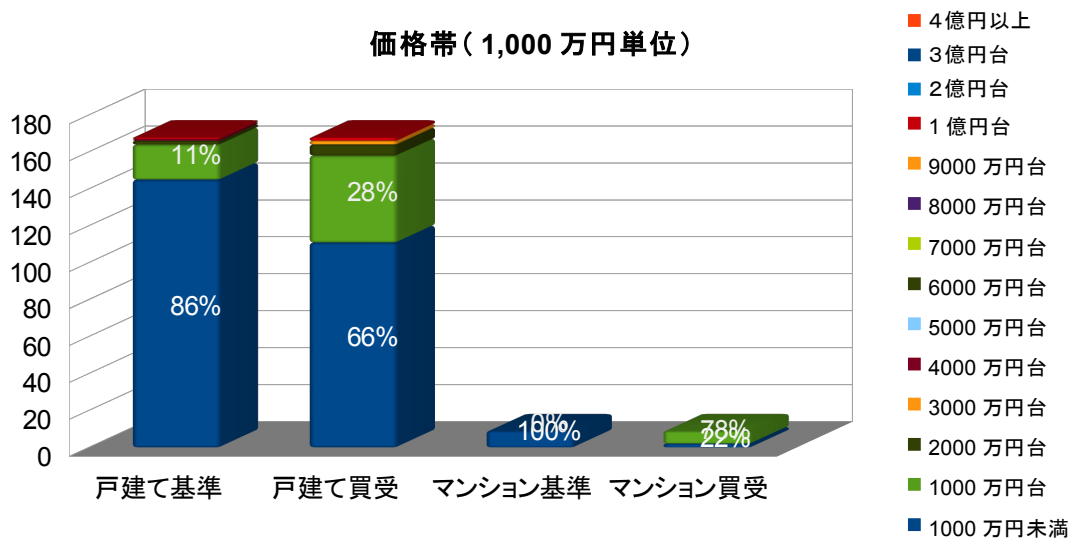
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



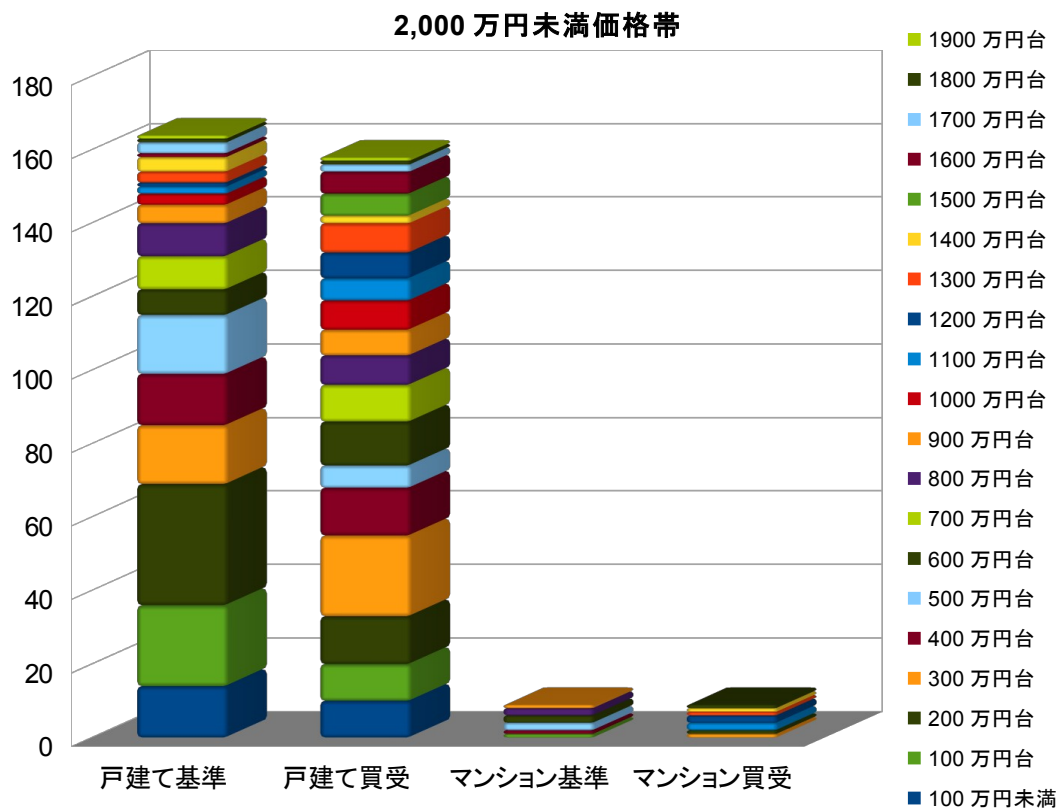
4 価格帯(1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	145	111	9	2
1000万円台	19	47	0	7
2000万円台	2	6	0	0
3000万円台	0	2	0	0
4000万円台	1	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	1	2	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	168	168	9	9



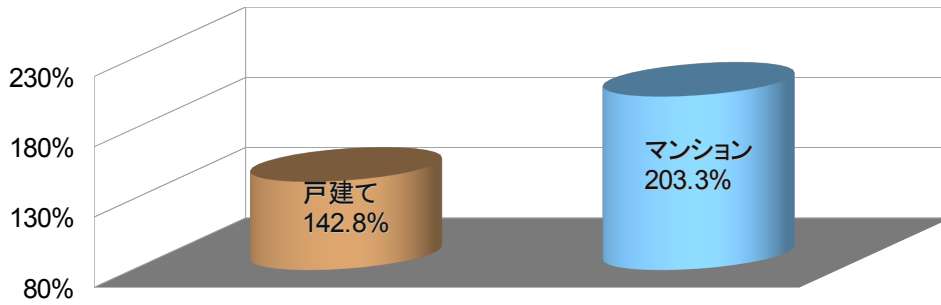
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	14	10	0	0
100万円台	22	10	1	0
200万円台	33	13	0	0
300万円台	16	22	0	1
400万円台	14	13	1	0
500万円台	16	6	2	0
600万円台	7	12	2	1
700万円台	9	10	0	0
800万円台	9	8	2	0
900万円台	5	7	1	0
1000万円台	3	8	0	0
1100万円台	2	6	0	2
1200万円台	1	7	0	2
1300万円台	3	8	0	1
1400万円台	4	2	0	1
1500万円台	0	6	0	0
1600万円台	1	6	0	0
1700万円台	3	2	0	0
1800万円台	1	1	0	1
1900万円台	1	1	0	0
合計	164	158	9	9



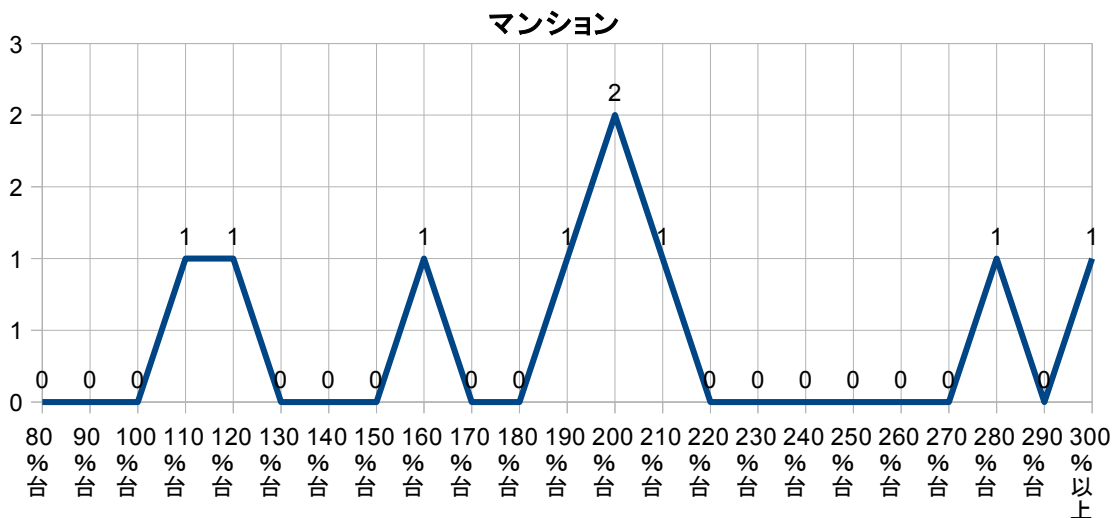
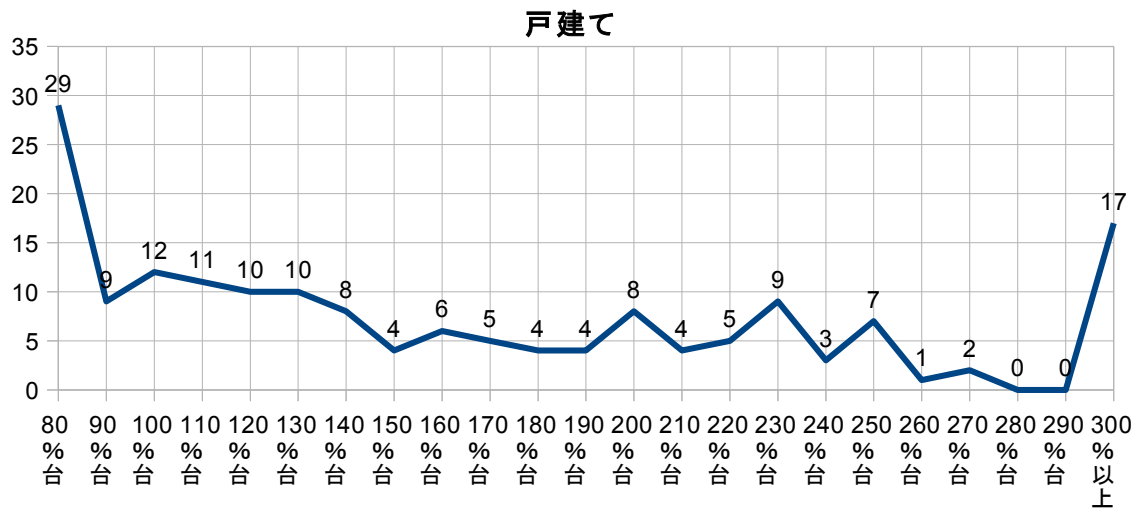
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

