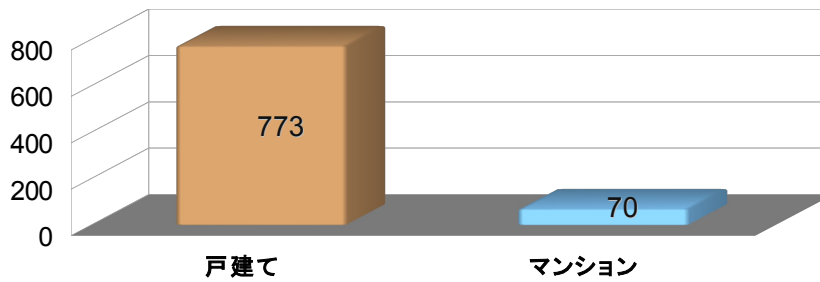


不動産競売価格統計／水戸地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	119,199,000	13,250,000
	最低	40,000	6,000
	中間	3,480,000	3,475,000
	9割平均	4,441,897	4,118,969
	全平均	5,823,541	4,265,114
買受価額	最高	166,660,000	21,380,000
	最低	152,000	16,800
	中間	6,914,000	6,475,000
	9割平均	8,333,796	7,661,527
	全平均	10,498,986	7,889,365
乖離率	最高	1,586.5%	13,000.0%
	最低	80.0%	85.0%
	中間	190.8%	185.1%
	9割平均	196.6%	389.7%
	全平均	210.7%	752.8%

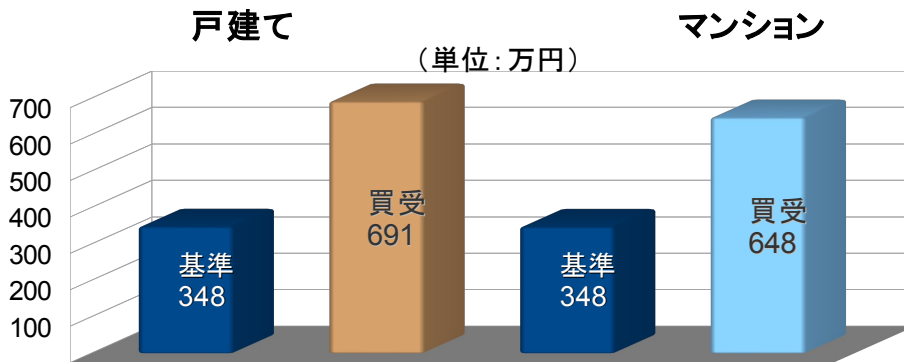
(参考) 全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

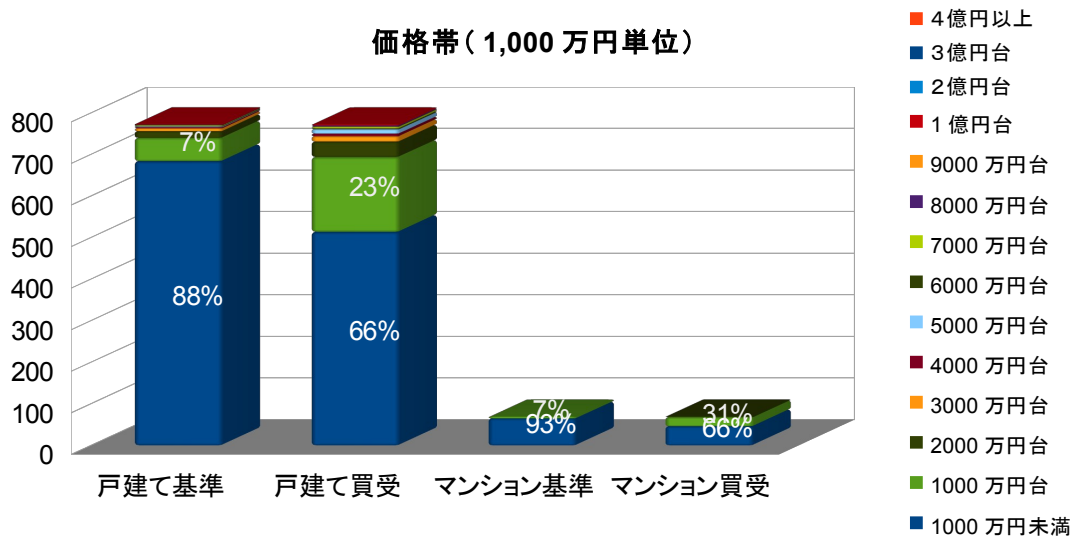
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



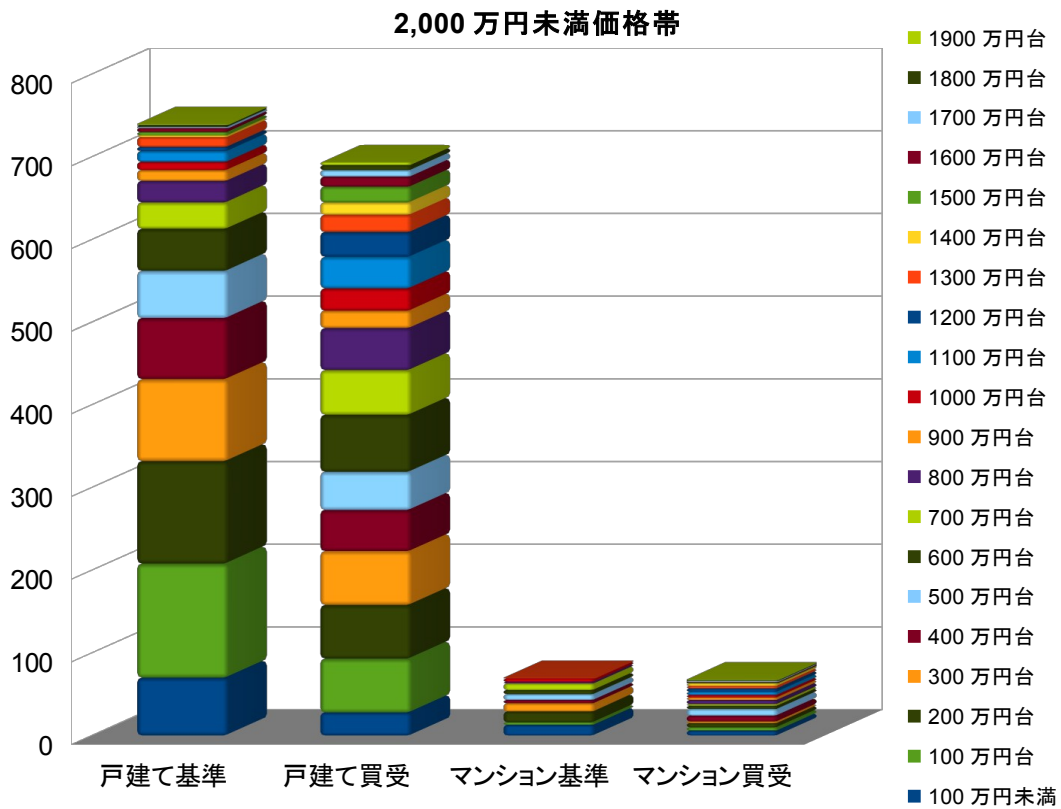
4 価格帯(1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	684	514	65	46
1000万円台	56	180	5	22
2000万円台	16	37	0	2
3000万円台	7	13	0	0
4000万円台	3	6	0	0
5000万円台	2	11	0	0
6000万円台	1	2	0	0
7000万円台	2	4	0	0
8000万円台	1	3	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	1	3	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	773	773	70	70



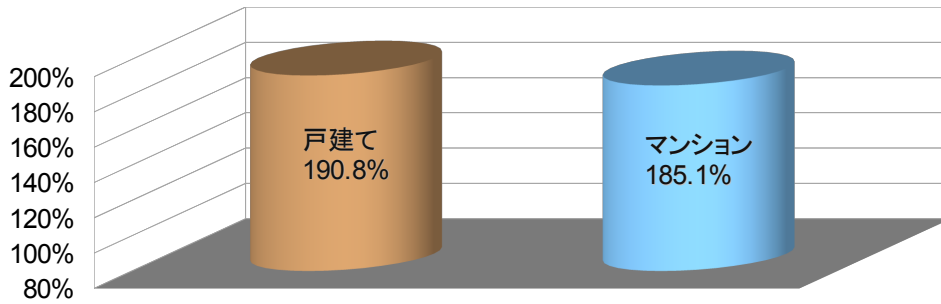
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	70	28	13	6
100万円台	138	65	3	4
200万円台	124	65	13	5
300万円台	99	65	10	2
400万円台	74	50	4	7
500万円台	57	46	7	8
600万円台	51	69	5	4
700万円台	32	54	8	2
800万円台	26	51	2	5
900万円台	13	21	0	3
1000万円台	10	27	4	3
1100万円台	13	38	0	4
1200万円台	5	30	0	4
1300万円台	12	21	1	3
1400万円台	2	15	0	3
1500万円台	4	19	0	1
1600万円台	5	12	0	1
1700万円台	1	8	0	1
1800万円台	3	6	0	1
1900万円台	1	4	0	1
合計	740	694	70	68



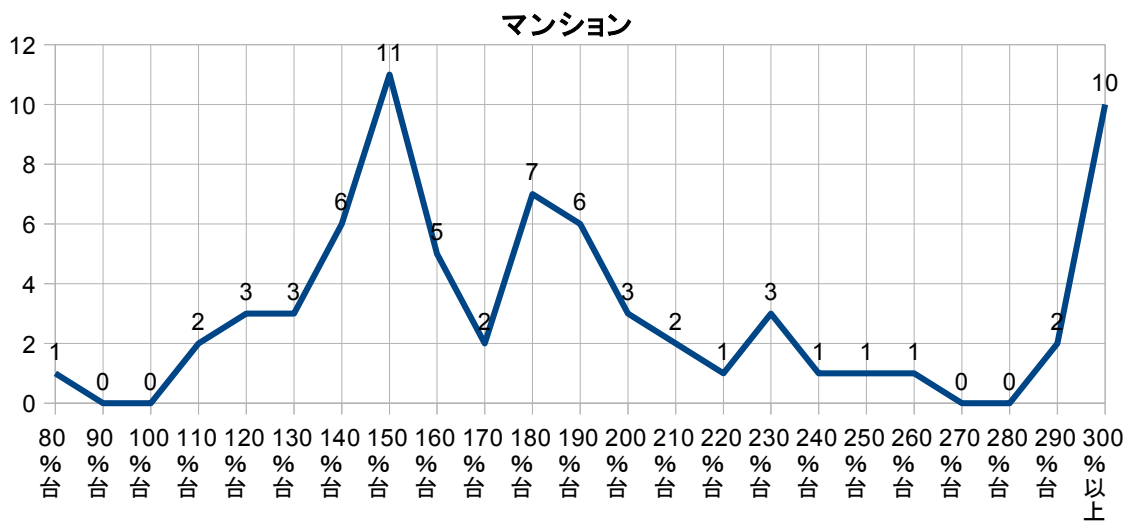
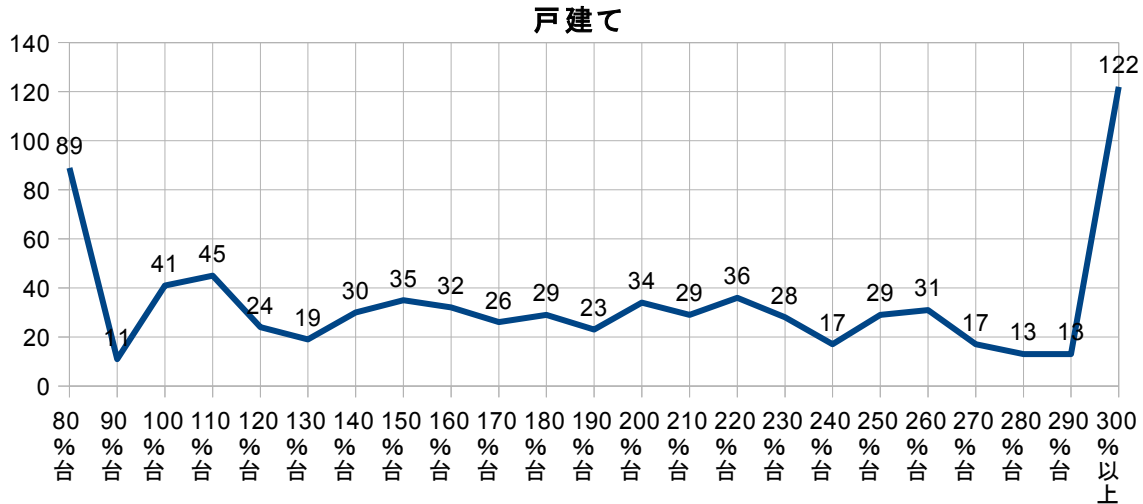
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

