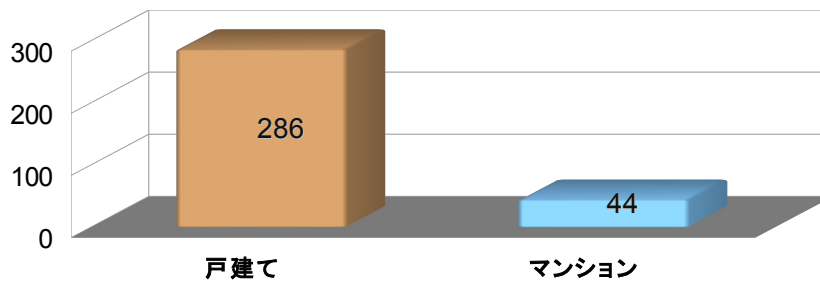


不動産競売価格統計／松山地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	126,244,000	14,810,000
	最低	650,000	1,380,000
	中間	7,029,500	5,585,000
	9割平均	8,560,652	5,732,270
	全平均	10,016,130	5,884,564
買受価額	最高	272,000,000	19,250,000
	最低	762,000	1,710,000
	中間	8,972,194	8,215,000
	9割平均	11,018,186	8,567,579
	全平均	13,516,694	8,701,209
乖離率	最高	605.0%	331.0%
	最低	80.0%	80.6%
	中間	122.7%	147.2%
	9割平均	127.0%	145.8%
	全平均	131.8%	149.1%

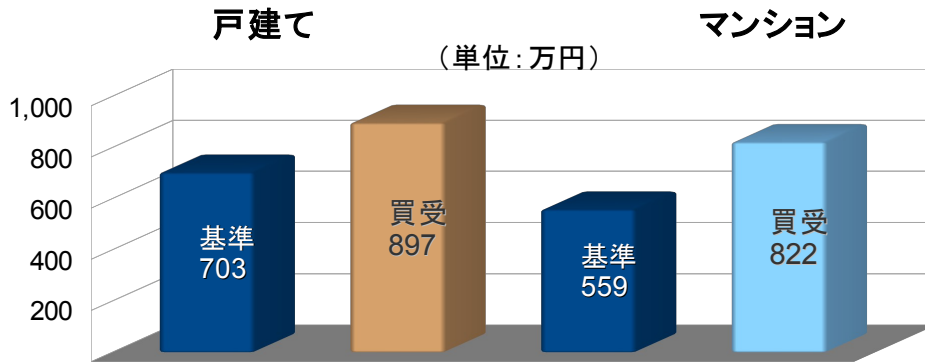
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

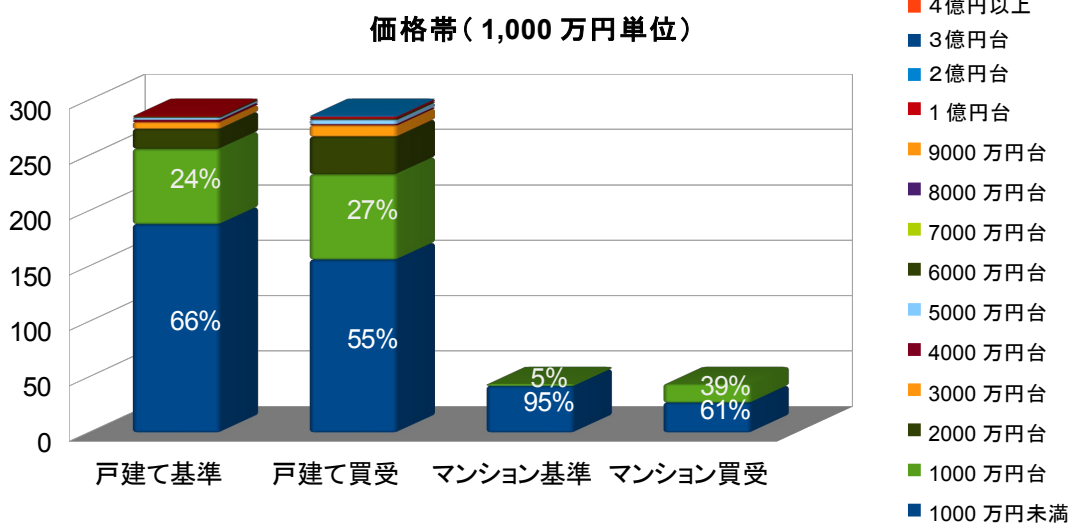
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



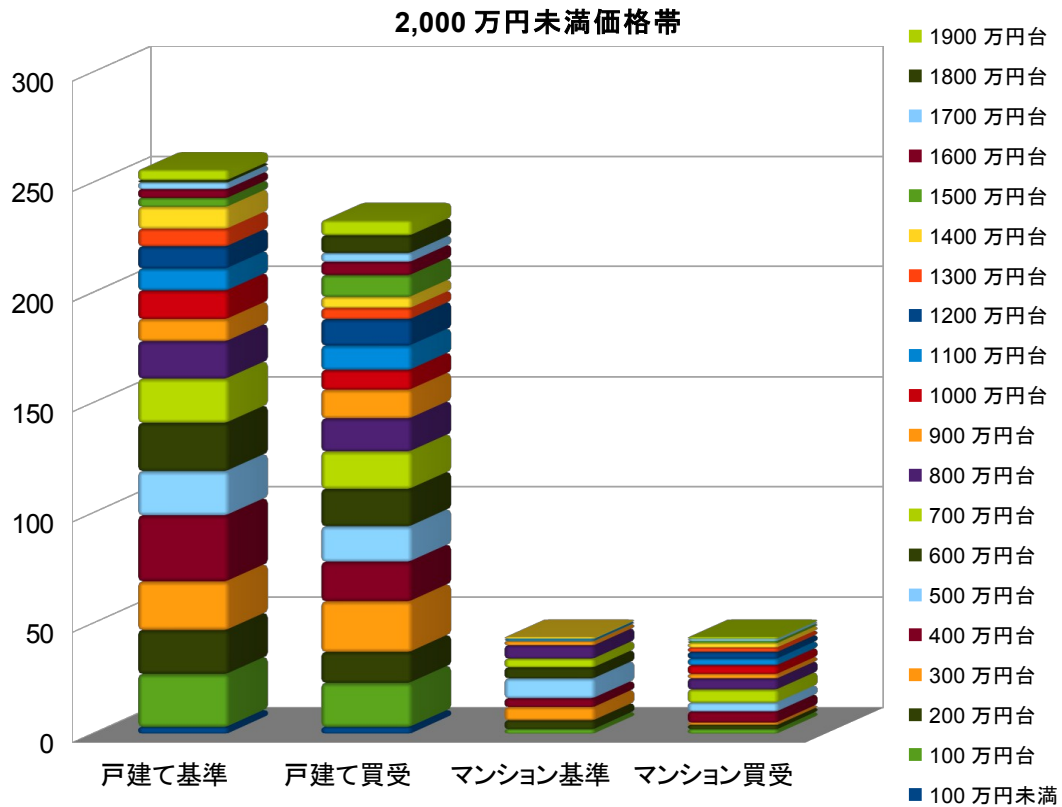
4 価格帯(1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	188	156	42	27
1000万円台	68	77	2	17
2000万円台	18	34	0	0
3000万円台	6	10	0	0
4000万円台	2	1	0	0
5000万円台	2	4	0	0
6000万円台	1	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	1	2	0	0
2億円台	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	286	286	44	44



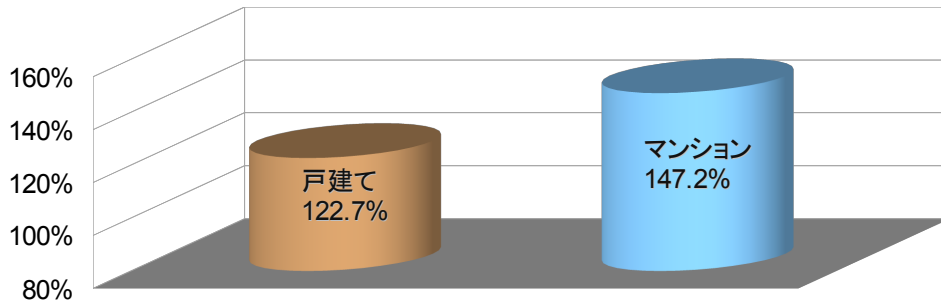
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	3	3	0	0
100万円台	24	20	2	2
200万円台	20	14	4	2
300万円台	22	23	6	1
400万円台	30	18	4	5
500万円台	20	16	9	4
600万円台	22	17	5	0
700万円台	20	17	4	6
800万円台	17	15	6	5
900万円台	10	13	2	2
1000万円台	13	9	0	4
1100万円台	10	11	1	3
1200万円台	10	12	0	3
1300万円台	8	5	0	2
1400万円台	10	5	1	2
1500万円台	4	10	0	1
1600万円台	4	6	0	0
1700万円台	3	4	0	1
1800万円台	1	8	0	0
1900万円台	5	7	0	1
合計	256	233	44	44



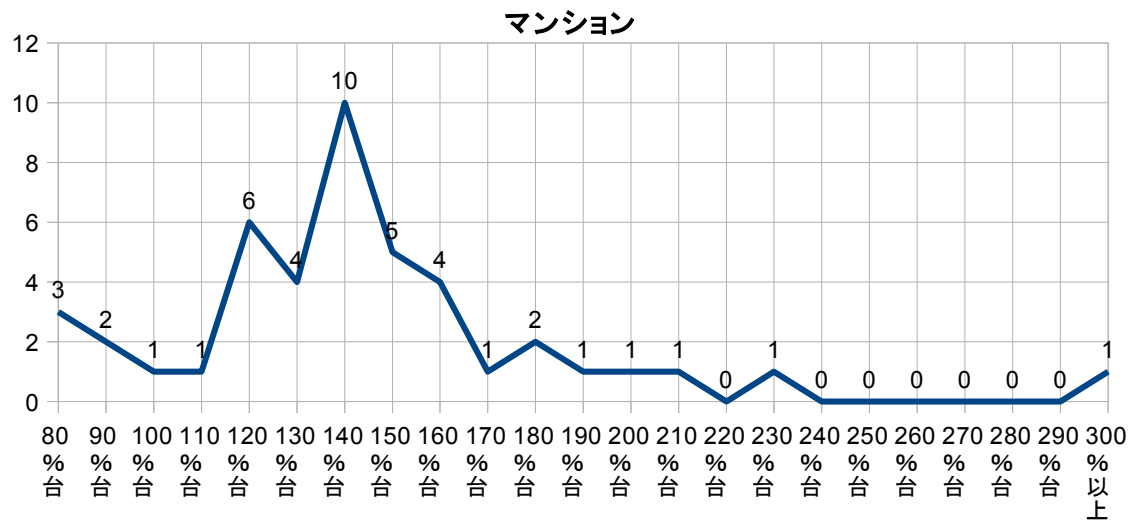
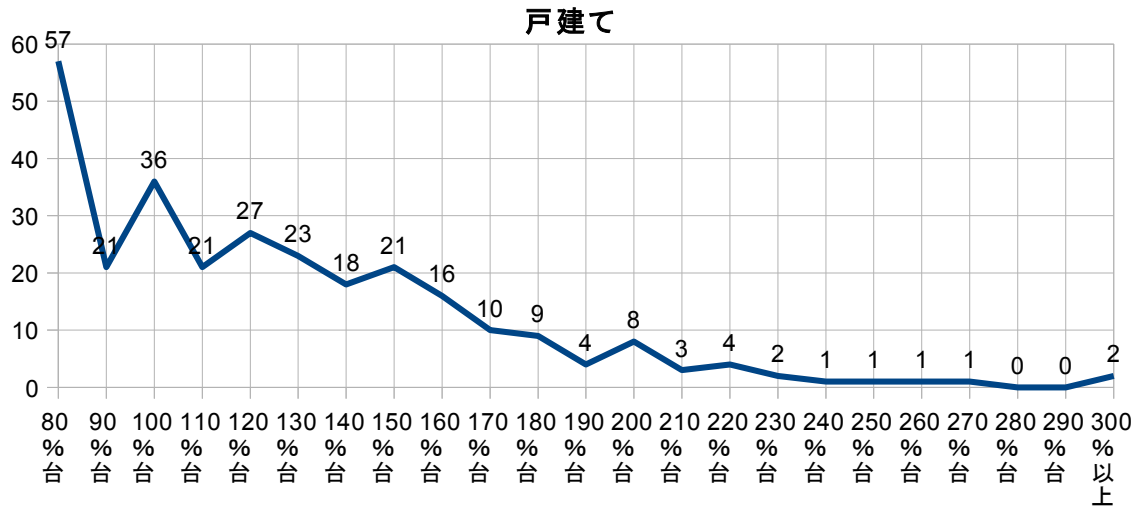
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

