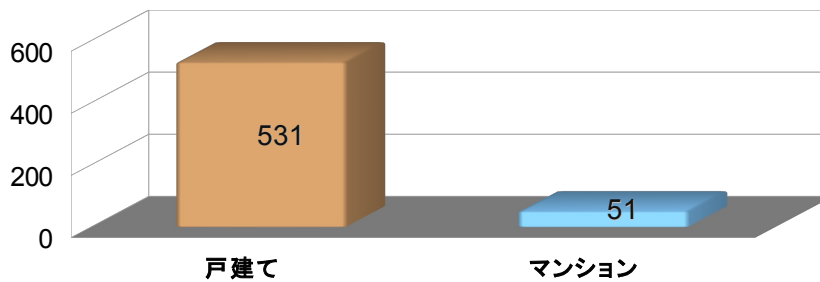


不動産競売価格統計／前橋地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	113,950,000	10,780,000
	最低	560,000	10,000
	中間	5,210,000	3,060,000
	9割平均	6,303,701	3,878,745
	全平均	7,724,638	3,993,157
買受価額	最高	155,000,000	22,330,000
	最低	448,000	60,000
	中間	7,994,000	5,010,000
	9割平均	9,048,827	6,455,395
	全平均	10,824,937	6,752,379
乖離率	最高	455.0%	7,330.0%
	最低	80.0%	80.4%
	中間	142.1%	165.0%
	9割平均	144.6%	215.7%
	全平均	147.7%	397.0%

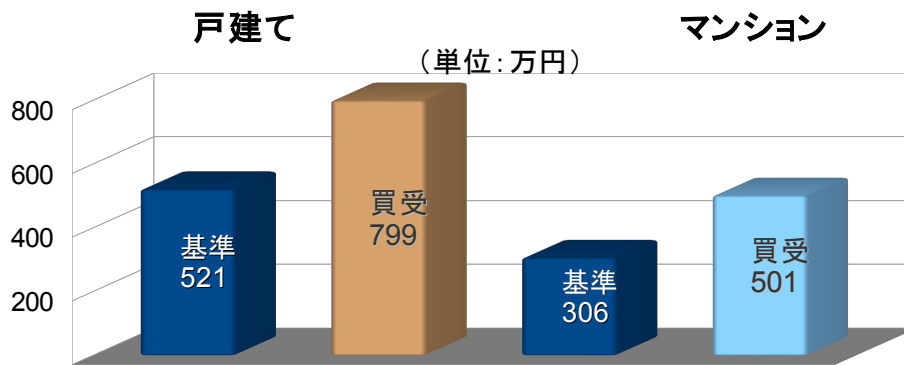
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

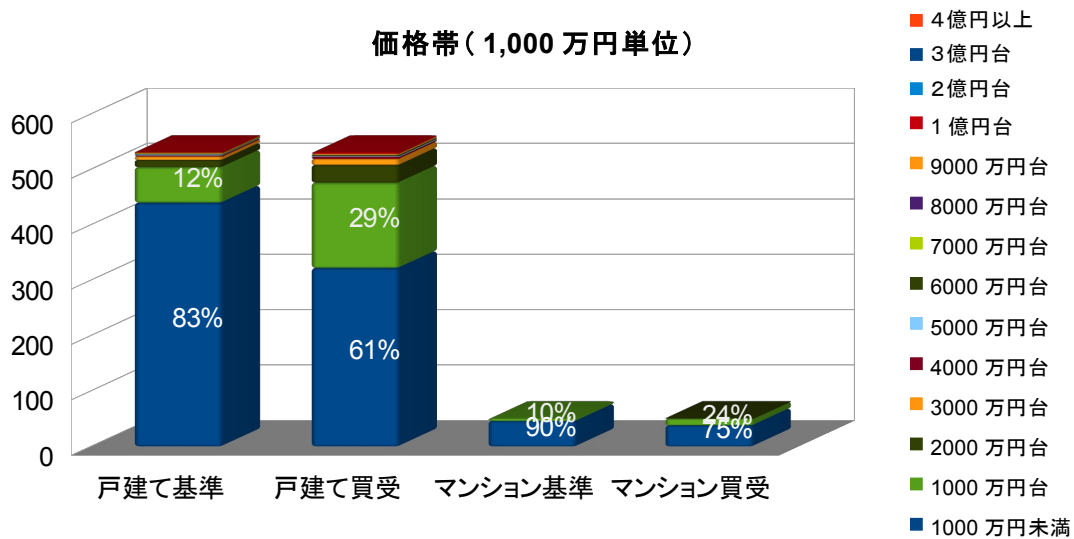
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



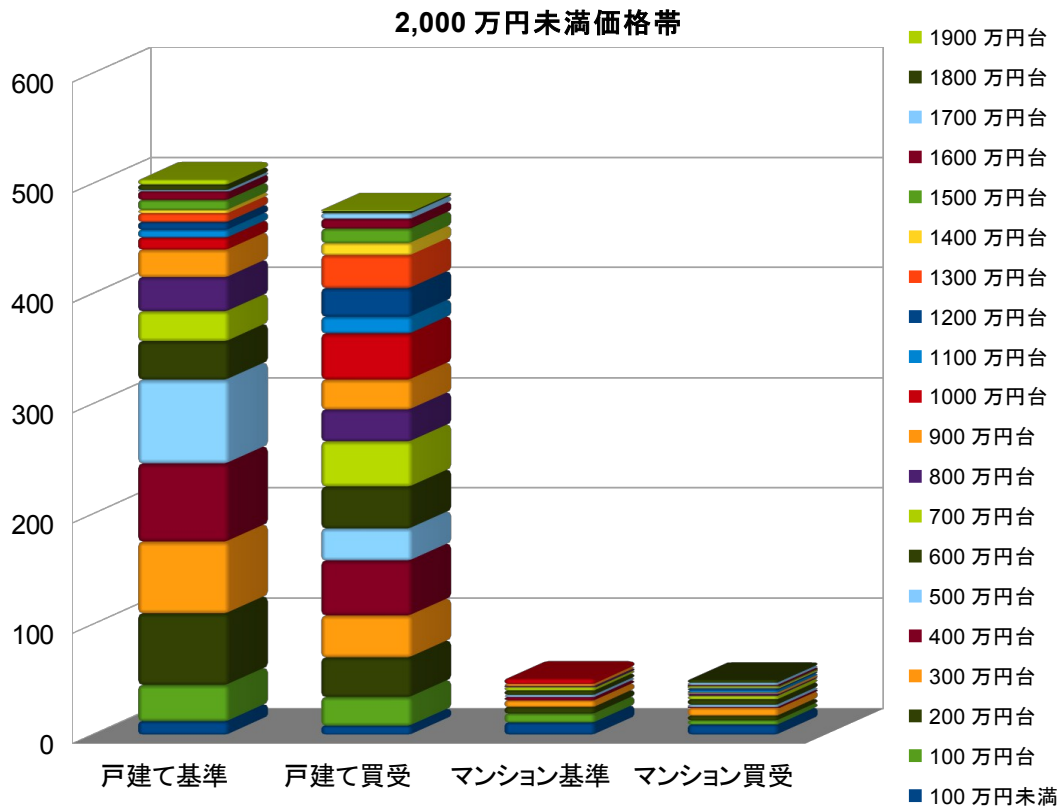
4 価格帯(1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	440	322	46	38
1000万円台	64	154	5	12
2000万円台	13	32	0	1
3000万円台	6	11	0	0
4000万円台	2	4	0	0
5000万円台	2	1	0	0
6000万円台	1	2	0	0
7000万円台	1	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	1	2	0	0
1億円台	1	3	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	531	531	51	51



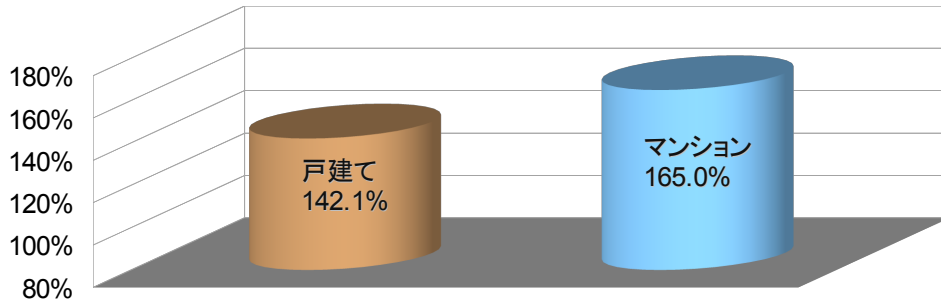
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	12	8	11	9
100万円台	33	26	8	4
200万円台	65	36	6	4
300万円台	65	38	6	7
400万円台	71	50	3	1
500万円台	76	29	2	2
600万円台	35	38	4	5
700万円台	27	41	3	3
800万円台	31	29	1	2
900万円台	25	27	2	1
1000万円台	11	42	5	0
1100万円台	7	15	0	2
1200万円台	7	26	0	2
1300万円台	8	30	0	0
1400万円台	3	11	0	1
1500万円台	9	13	0	1
1600万円台	8	9	0	1
1700万円台	1	5	0	2
1800万円台	5	2	0	3
1900万円台	5	1	0	0
合計	504	476	51	50



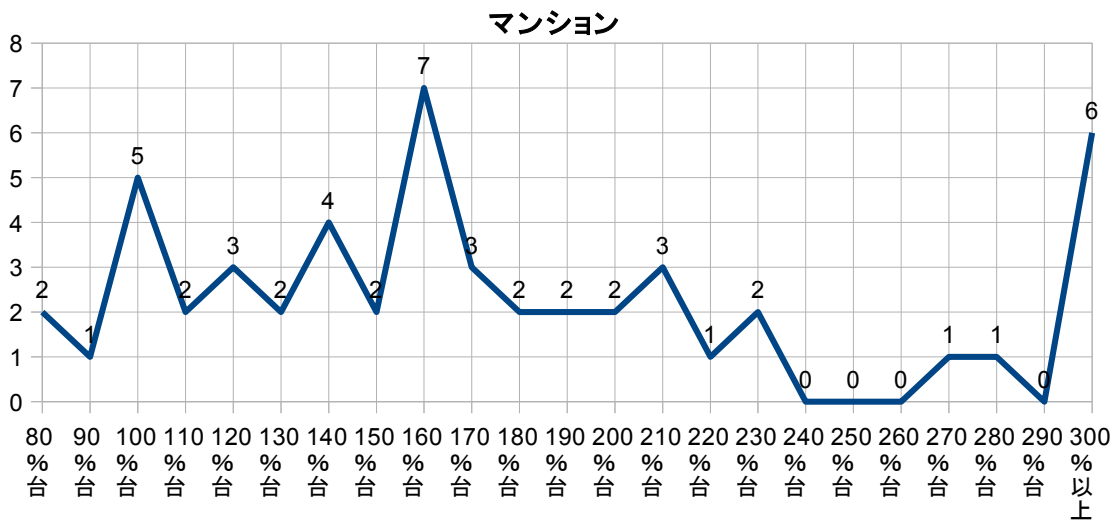
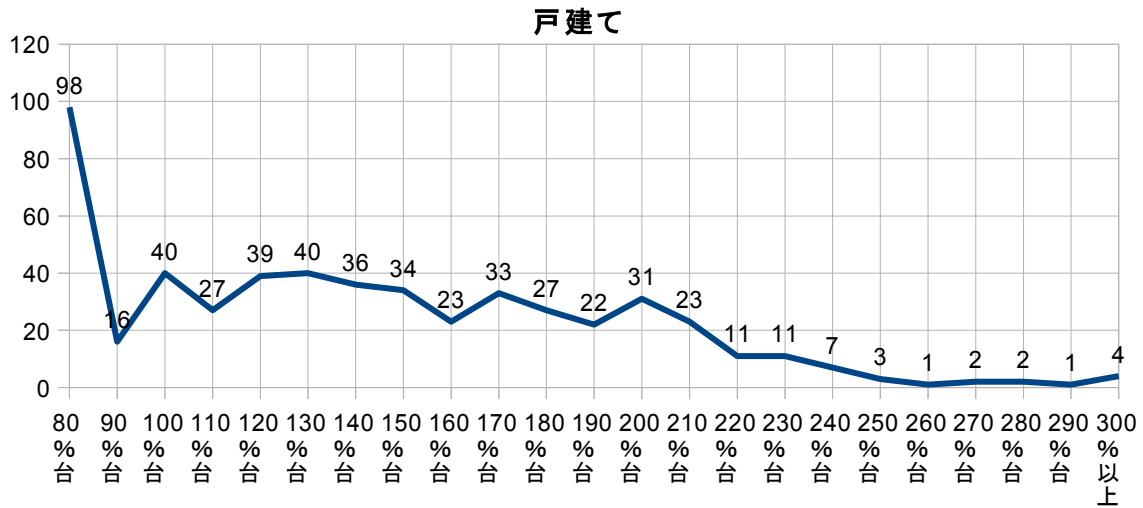
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

