

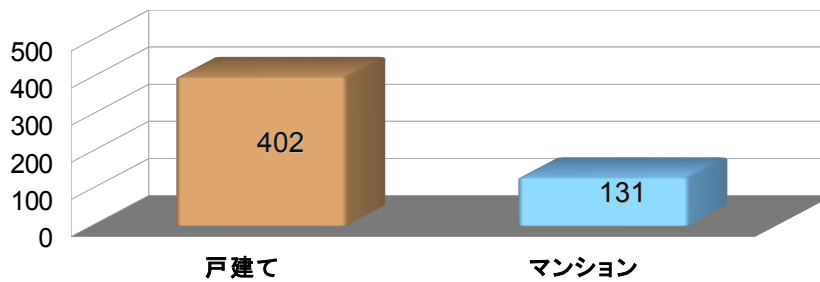
不動産競売価格統計／京都地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	199,430,000	33,700,000
	最低	370,000	130,000
	中間	5,705,000	4,090,000
	9割平均	7,270,884	4,616,471
	全平均	10,224,279	5,164,656
買受価額	最高	516,800,000	90,101,000
	最低	672,000	1,151,234
	中間	10,680,000	8,080,000
	9割平均	13,630,115	9,241,758
	全平均	20,836,703	11,146,431
乖離率	最高	550.9%	1,544.5%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	181.3%	198.1%
	9割平均	180.4%	195.8%
	全平均	185.1%	218.0%

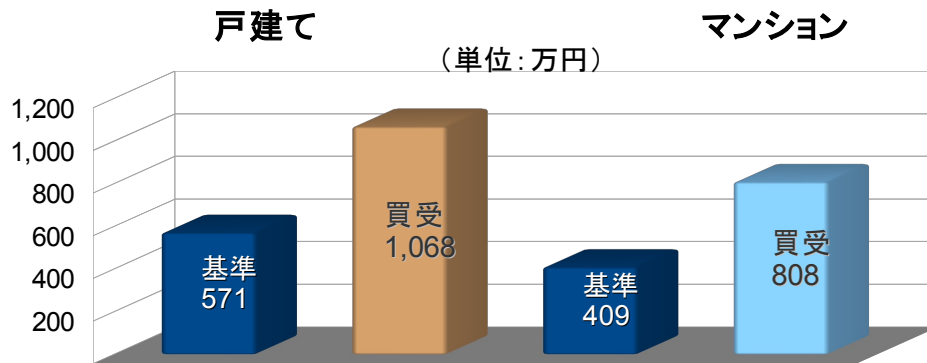
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

3 平均基準価額、買受価額

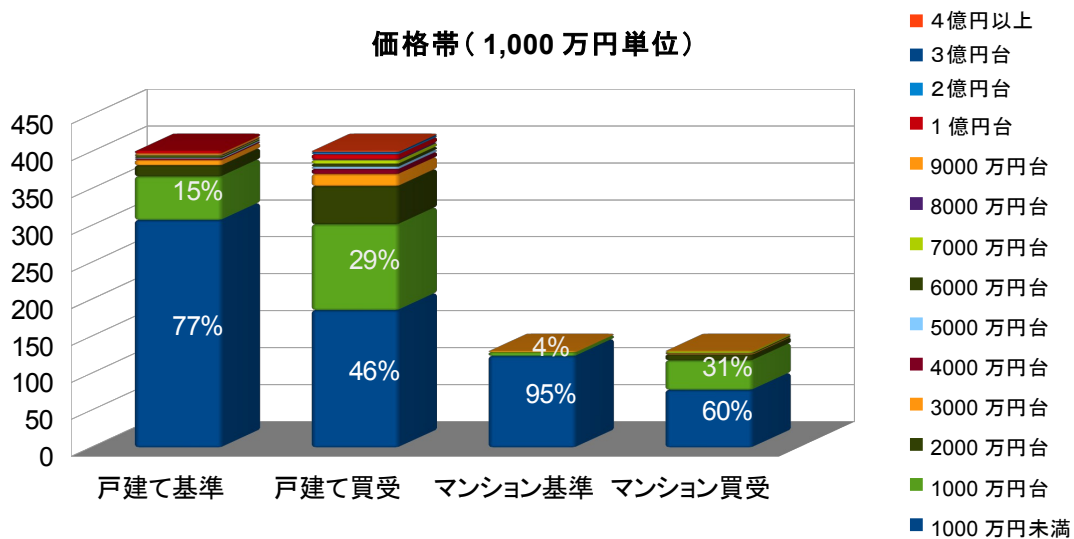
(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



4 価格帯 (1,000万円単位)

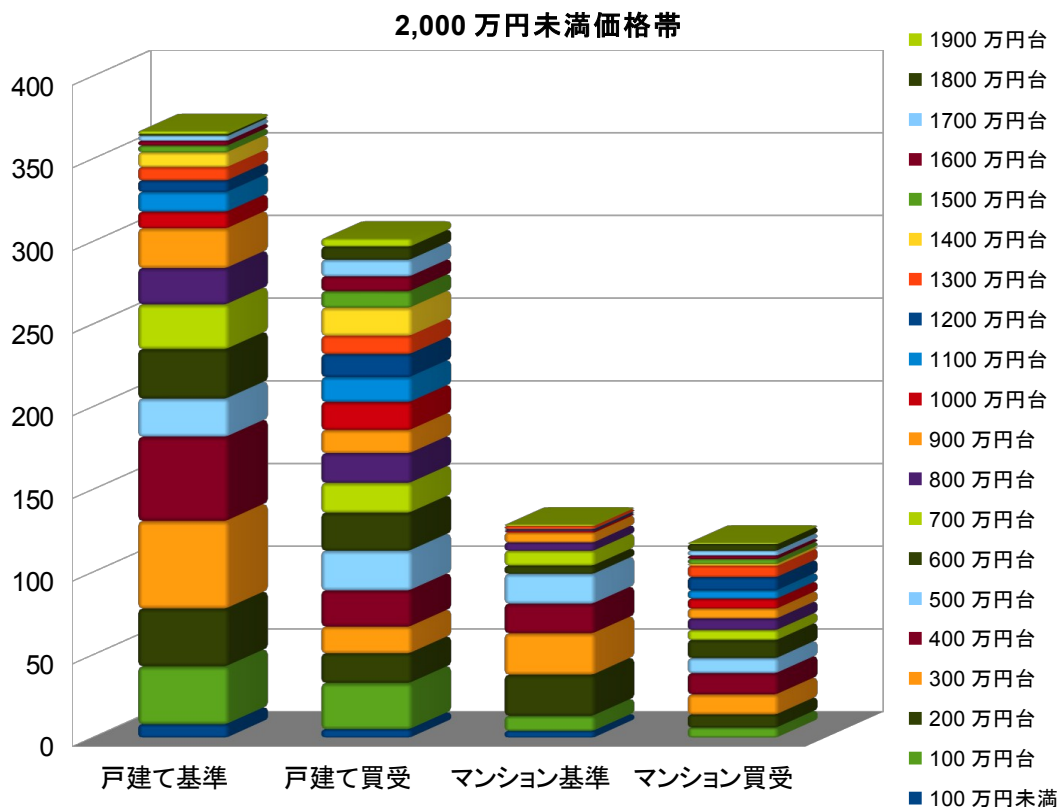
	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	308	186	124	78
1000万円台	59	116	5	40
2000万円台	15	52	0	8
3000万円台	7	16	2	1
4000万円台	2	7	0	0
5000万円台	1	3	0	0
6000万円台	2	4	0	1
7000万円台	1	5	0	2
8000万円台	1	1	0	0
9000万円台	2	0	0	1
1億円台	4	7	0	0
2億円台	0	2	0	0
3億円台	0	1	0	0
4億円以上	0	2	0	0
計	402	402	131	131

価格帯 (1,000万円単位)



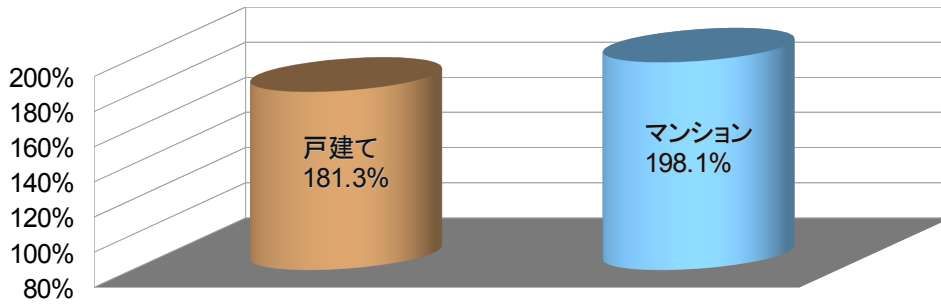
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	8	5	4	0
100万円台	35	28	9	6
200万円台	35	18	25	8
300万円台	53	16	25	12
400万円台	51	22	18	13
500万円台	23	24	18	9
600万円台	30	23	5	11
700万円台	27	18	9	6
800万円台	22	18	5	7
900万円台	24	14	6	6
1000万円台	10	17	1	6
1100万円台	12	15	0	5
1200万円台	7	14	1	8
1300万円台	8	11	2	7
1400万円台	9	17	0	1
1500万円台	4	10	0	3
1600万円台	3	9	0	2
1700万円台	3	10	0	3
1800万円台	1	8	0	4
1900万円台	2	5	1	1
合計	367	302	129	118



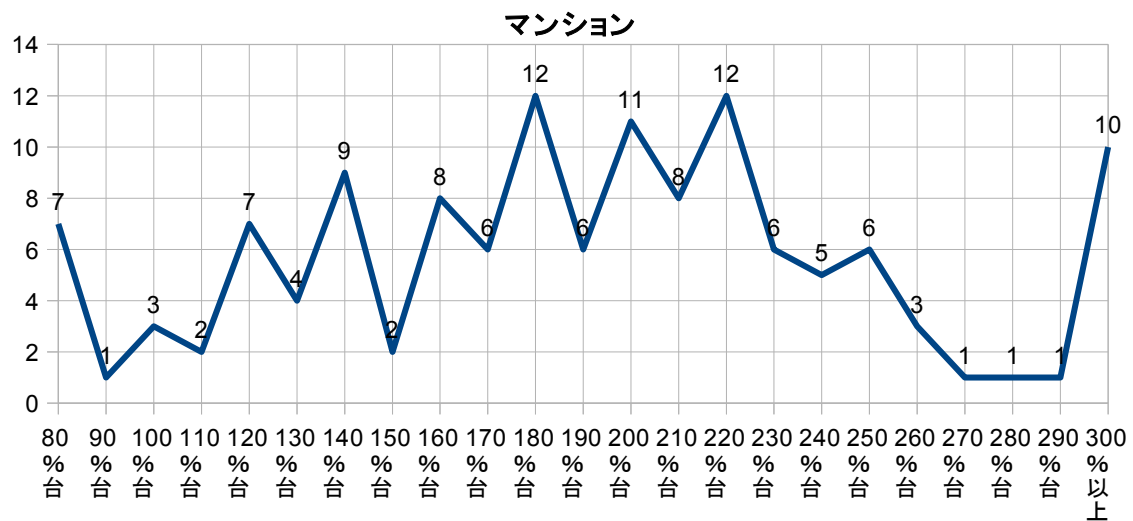
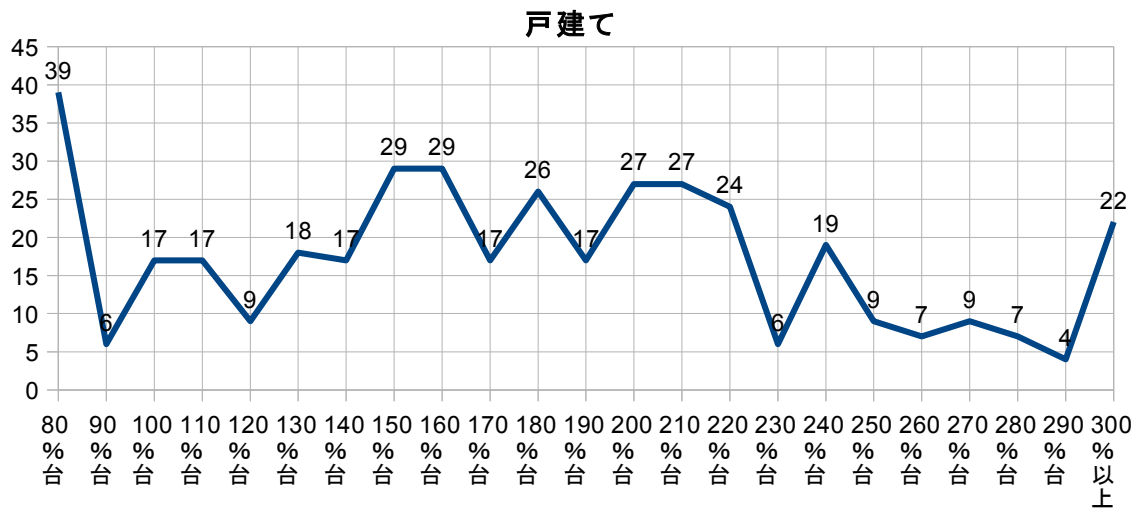
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

