

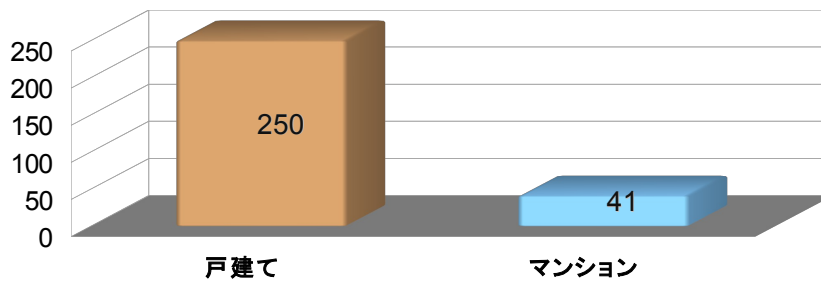
不動産競売価格統計／熊本地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	201,240,000	67,560,000
	最低	220,000	590,000
	中間	4,365,000	5,520,000
	9割平均	5,582,103	6,016,595
	全平均	7,595,207	7,414,976
買受価額	最高	791,272,848	140,000,000
	最低	456,000	618,000
	中間	7,772,500	9,015,000
	9割平均	8,926,388	9,929,158
	全平均	13,801,601	12,903,496
乖離率	最高	903.5%	252.7%
	最低	80.0%	95.0%
	中間	162.0%	170.7%
	9割平均	164.7%	168.0%
	全平均	174.6%	168.4%

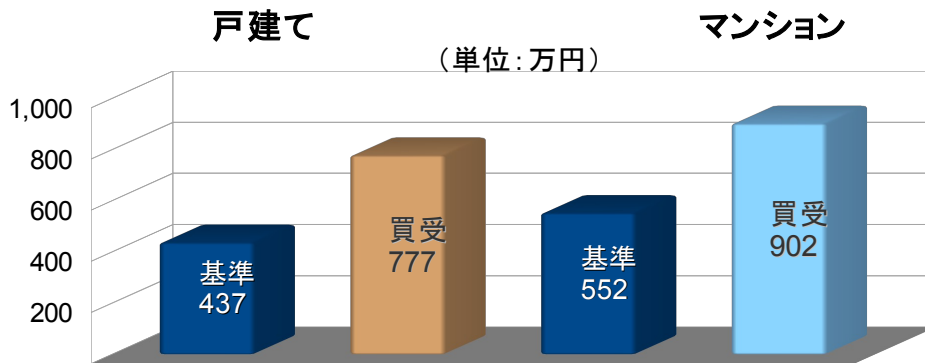
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

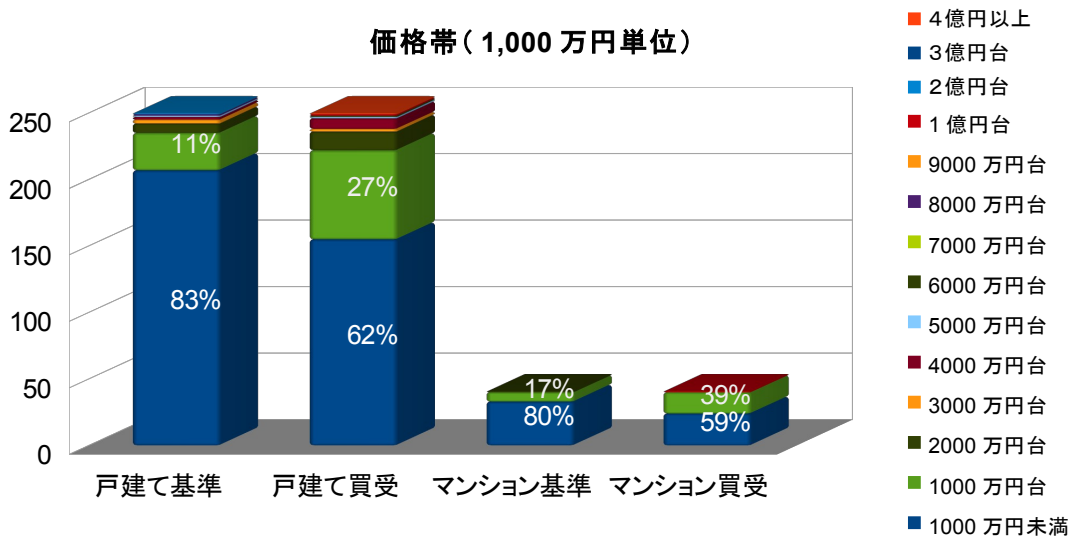
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



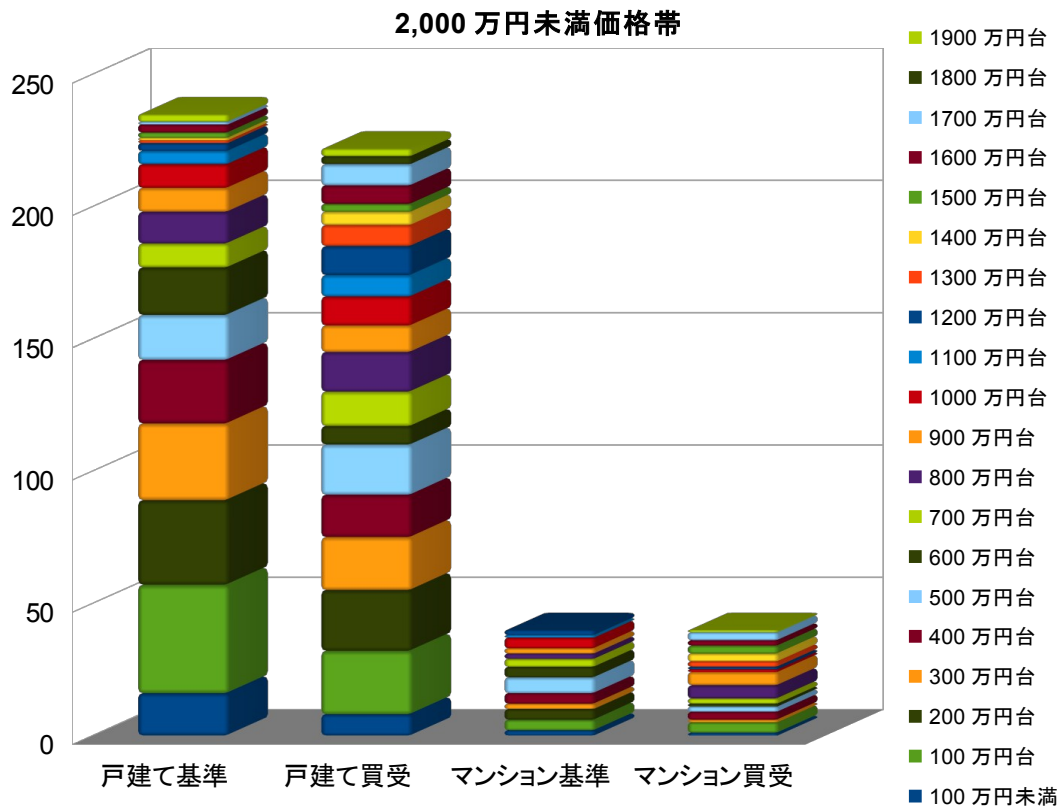
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	207	155	33	24
1000万円台	28	67	7	16
2000万円台	7	14	0	0
3000万円台	3	2	0	0
4000万円台	2	8	0	0
5000万円台	1	1	0	0
6000万円台	0	1	1	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	1	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	1	0	1
2億円台	1	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0
計	250	250	41	41



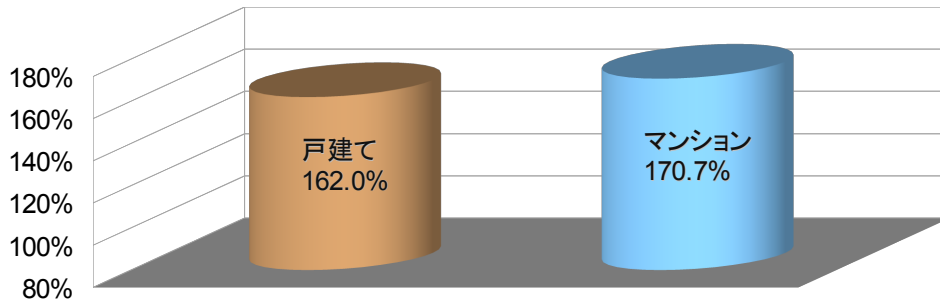
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	16	8	2	1
100万円台	41	24	4	4
200万円台	32	23	4	0
300万円台	29	20	2	1
400万円台	24	16	4	3
500万円台	17	19	6	2
600万円台	18	7	4	1
700万円台	9	13	3	2
800万円台	12	15	2	5
900万円台	9	10	2	5
1000万円台	9	11	4	1
1100万円台	5	8	1	0
1200万円台	3	11	2	1
1300万円台	1	8	0	2
1400万円台	1	5	0	3
1500万円台	2	3	0	3
1600万円台	3	7	0	2
1700万円台	1	8	0	3
1800万円台	0	3	0	0
1900万円台	3	3	0	1
合計	235	222	40	40



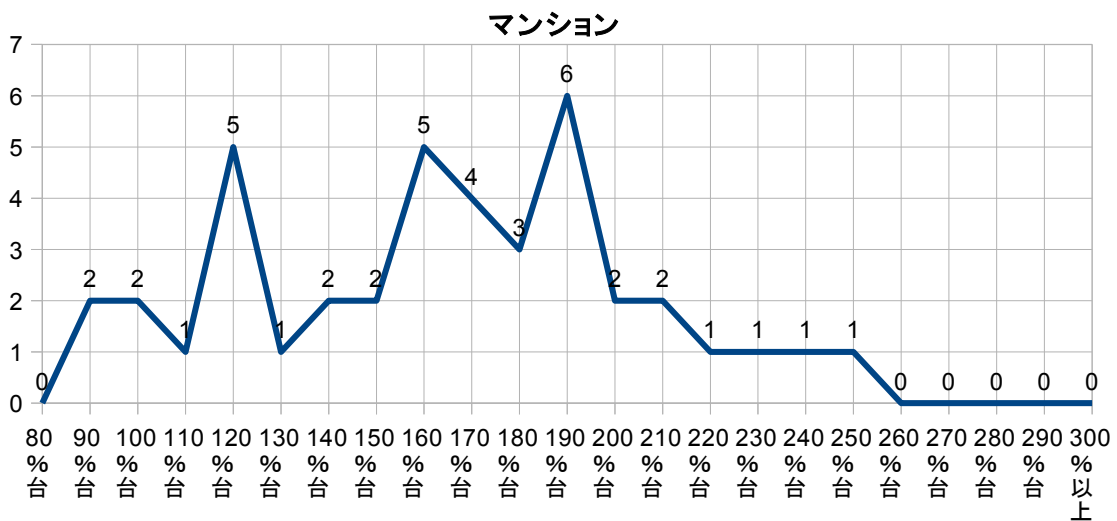
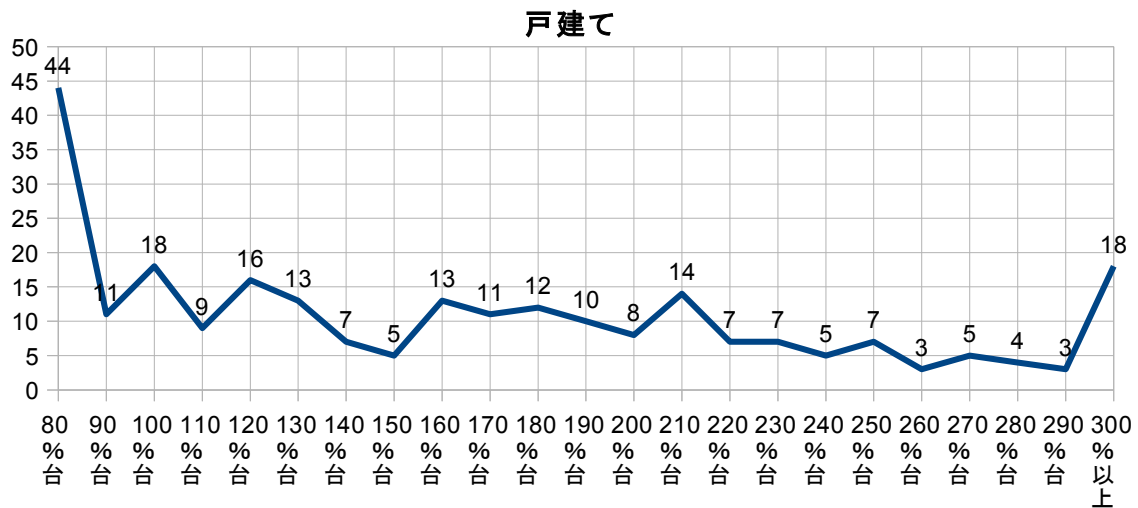
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

