

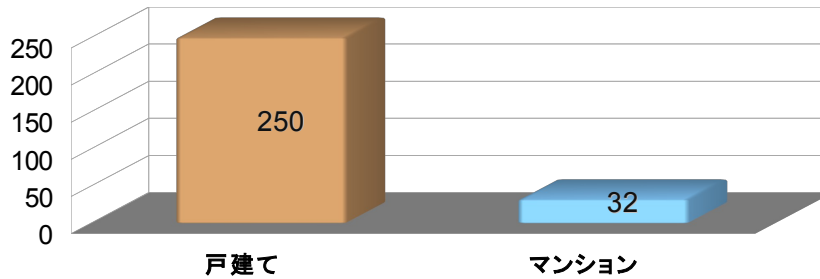
不動産競売価格統計／甲府地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	144,020,000	7,230,000
	最低	680,000	10,000
	中間	5,470,000	410,000
	9割平均	6,502,332	1,280,000
	全平均	8,368,348	1,426,250
買受価額	最高	178,804,888	18,528,800
	最低	816,000	8,000
	中間	7,610,000	2,250,500
	9割平均	9,469,335	2,832,009
	全平均	11,885,506	3,234,284
乖離率	最高	615.1%	54,555.6%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	135.6%	181.9%
	9割平均	144.1%	4,893.7%
	全平均	150.7%	6,295.2%

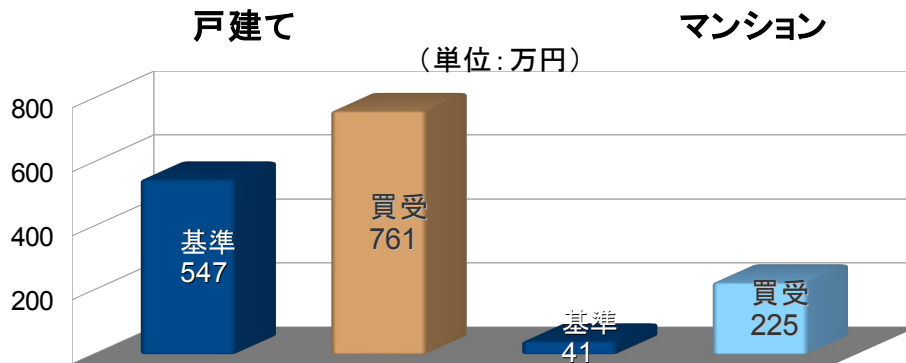
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

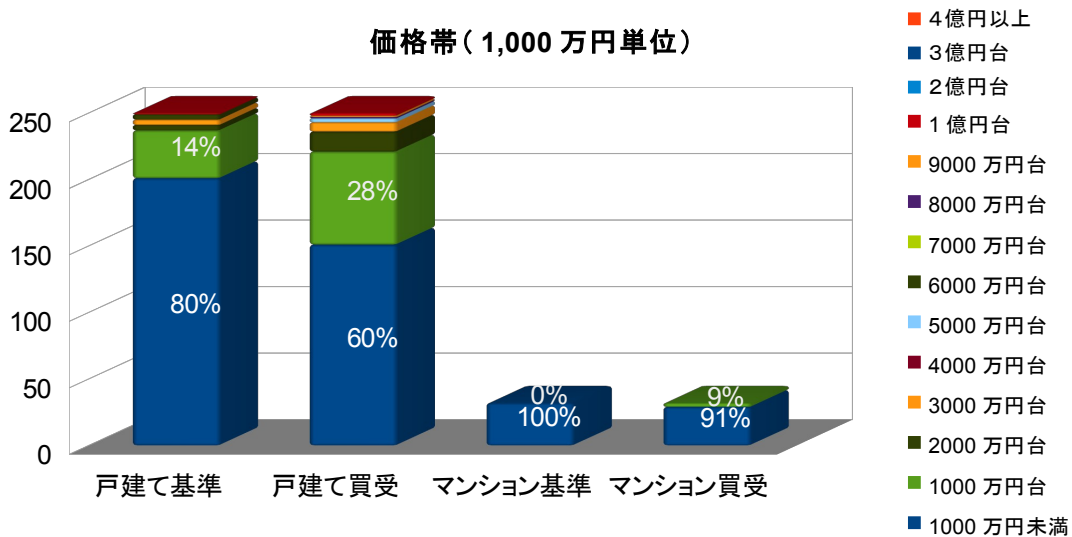
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



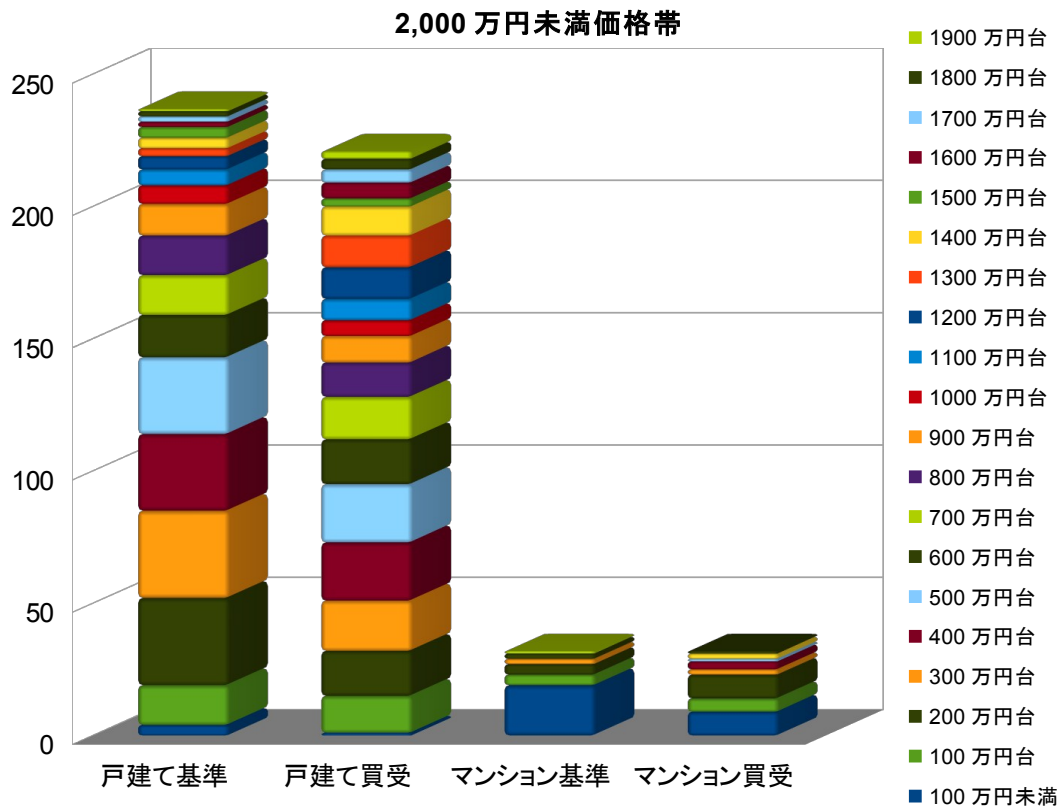
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	201	151	32	29
1000万円台	36	70	0	3
2000万円台	4	15	0	0
3000万円台	4	7	0	0
4000万円台	0	0	0	0
5000万円台	0	3	0	0
6000万円台	4	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	1	0	0
9000万円台	0	1	0	0
1億円台	1	2	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	250	250	32	32



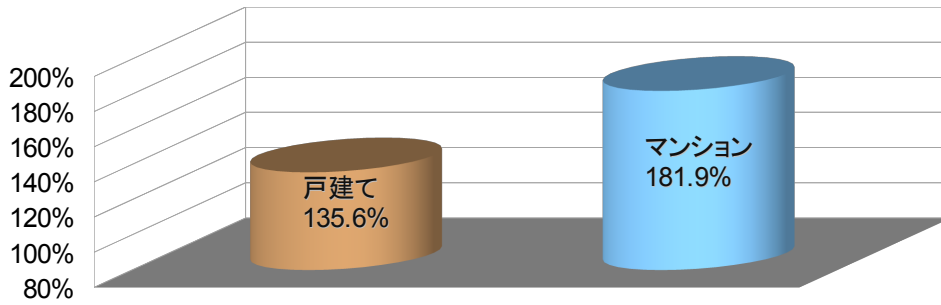
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	4	1	19	9
100万円台	15	14	4	5
200万円台	33	17	4	9
300万円台	33	19	2	2
400万円台	29	22	0	3
500万円台	29	22	0	1
600万円台	16	17	2	0
700万円台	15	16	1	0
800万円台	15	13	0	0
900万円台	12	10	0	0
1000万円台	7	6	0	0
1100万円台	6	8	0	0
1200万円台	5	12	0	0
1300万円台	3	12	0	0
1400万円台	4	11	0	2
1500万円台	4	3	0	0
1600万円台	2	6	0	0
1700万円台	2	5	0	0
1800万円台	2	4	0	1
1900万円台	1	3	0	0
合計	237	221	32	32



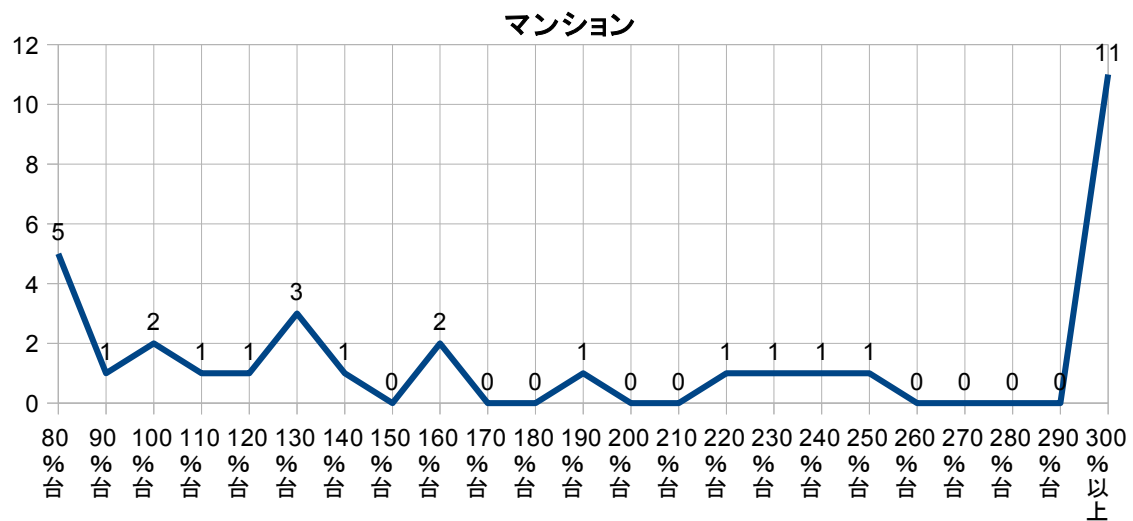
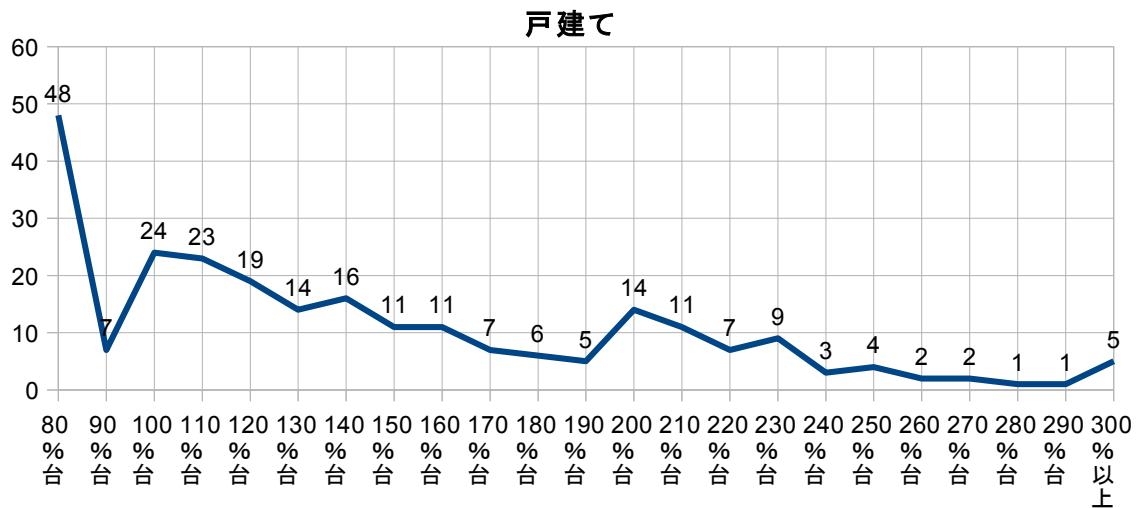
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

