

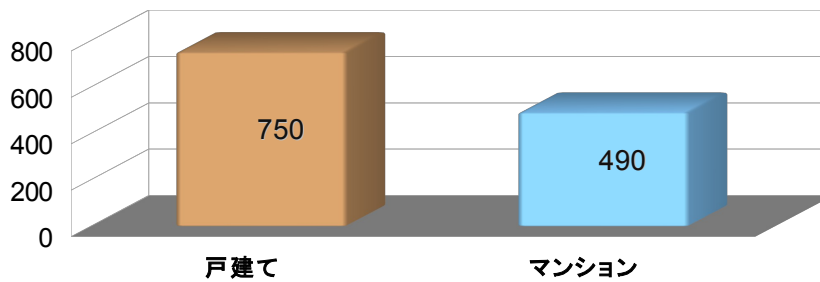
不動産競売価格統計／神戸地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	120,190,000	56,140,000
	最低	30,000	10,000
	中間	5,775,000	4,225,000
	9割平均	7,078,530	5,217,554
	全平均	8,913,139	5,745,651
買受価額	最高	454,000,000	109,730,000
	最低	311,000	150,001
	中間	9,584,999	8,091,000
	9割平均	11,952,529	9,751,002
	全平均	15,439,975	10,533,139
乖離率	最高	1,700.0%	50,000.0%
	最低	80.0%	80.5%
	中間	164.6%	181.8%
	9割平均	167.4%	185.5%
	全平均	175.5%	497.4%

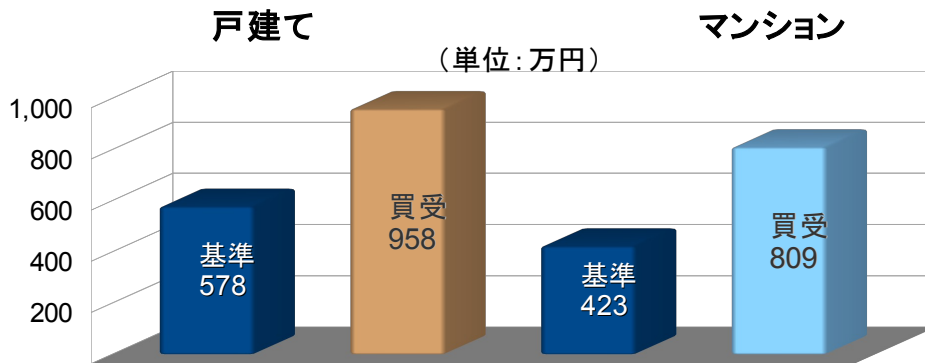
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

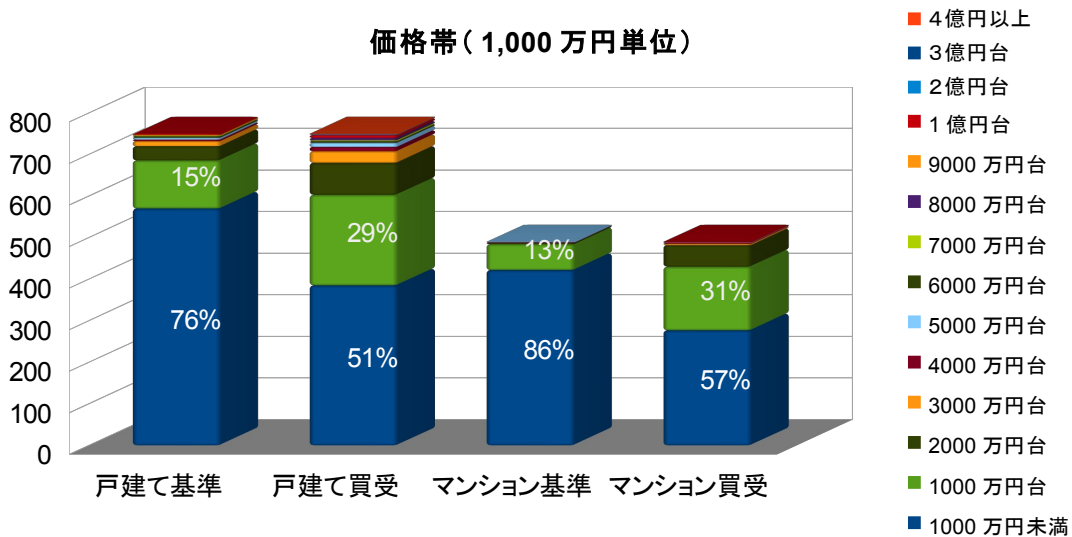
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



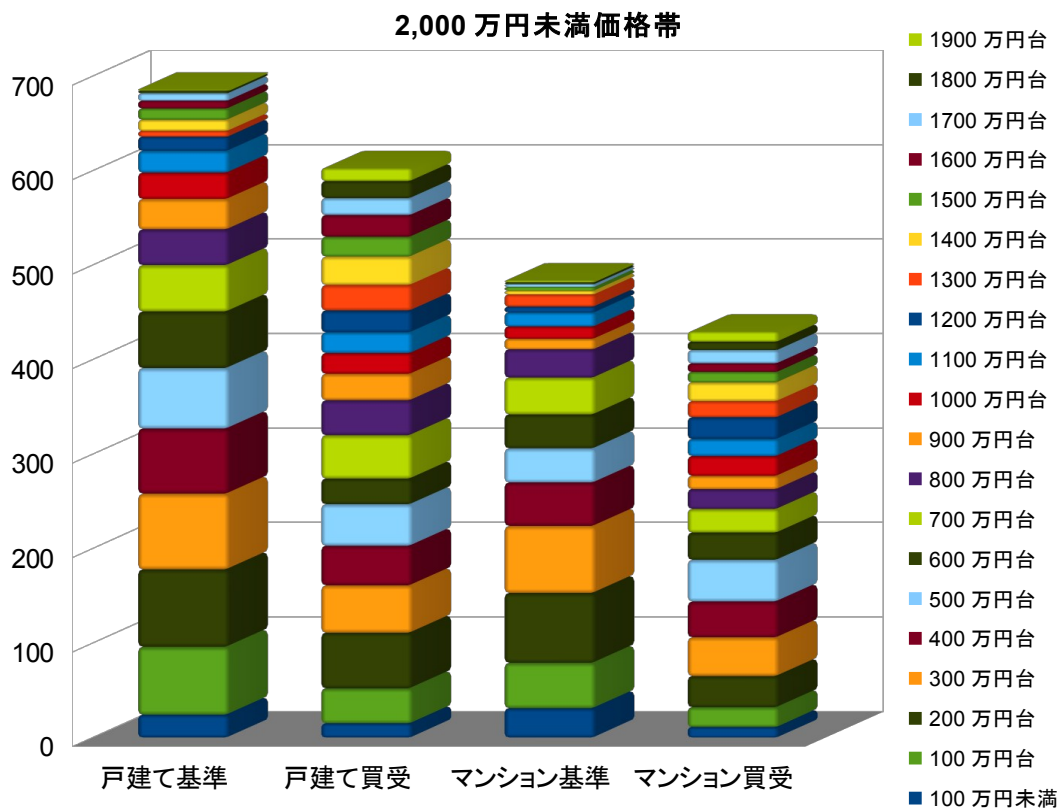
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	570	385	422	277
1000万円台	116	218	62	153
2000万円台	34	77	3	52
3000万円台	12	28	0	3
4000万円台	4	10	2	3
5000万円台	4	10	1	1
6000万円台	4	4	0	0
7000万円台	2	2	0	0
8000万円台	0	6	0	0
9000万円台	1	0	0	0
1億円台	3	7	0	1
2億円台	0	2	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0
計	750	750	490	490



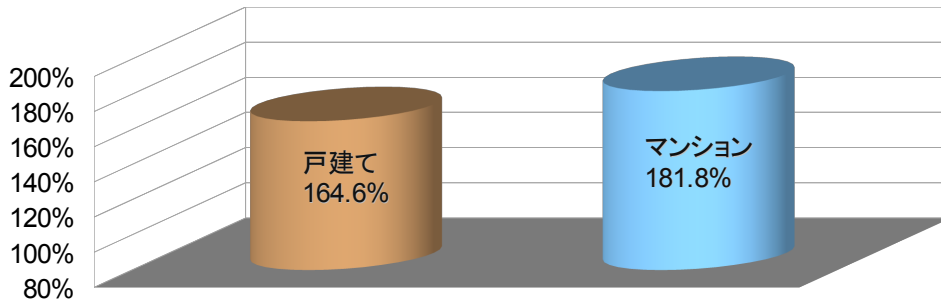
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	24	15	31	11
100万円台	72	37	48	21
200万円台	82	59	74	33
300万円台	80	50	71	41
400万円台	69	42	46	38
500万円台	64	44	36	44
600万円台	60	27	36	29
700万円台	49	46	39	25
800万円台	38	37	30	21
900万円台	32	28	11	14
1000万円台	28	22	13	21
1100万円台	23	22	15	18
1200万円台	15	23	6	23
1300万円台	6	27	13	17
1400万円台	12	30	4	20
1500万円台	12	21	4	11
1600万円台	8	23	0	9
1700万円台	8	18	3	14
1800万円台	3	18	2	9
1900万円台	1	14	2	11
合計	686	603	484	430



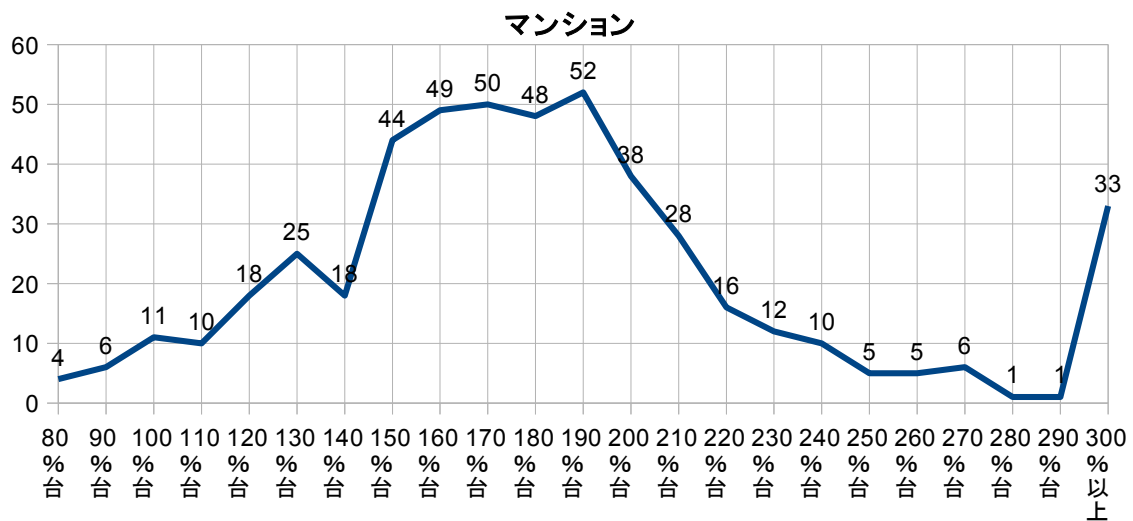
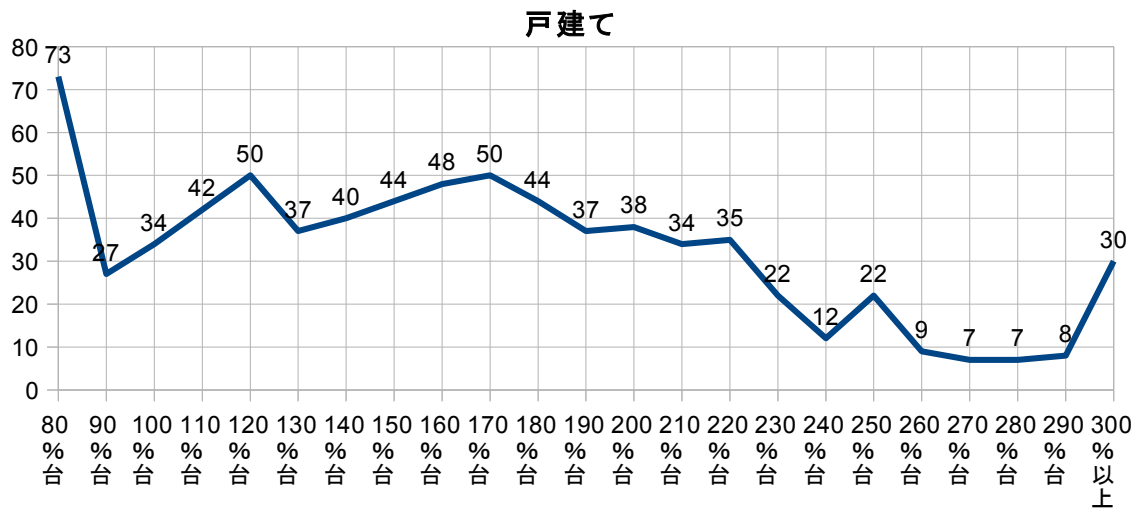
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

