

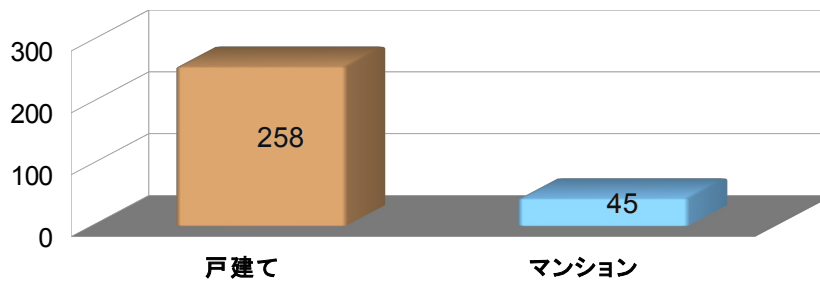
不動産競売価格統計／金沢地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	76,940,000	31,160,000
	最低	450,000	10,000
	中間	5,150,000	2,430,000
	9割平均	5,978,056	2,709,024
	全平均	6,986,453	3,388,000
買受価額	最高	128,000,000	24,928,000
	最低	410,000	500,000
	中間	8,665,000	4,690,000
	9割平均	9,958,296	5,551,119
	全平均	11,548,627	5,963,153
乖離率	最高	1,876.1%	8,000.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	160.3%	195.1%
	9割平均	162.6%	225.9%
	全平均	173.5%	407.6%

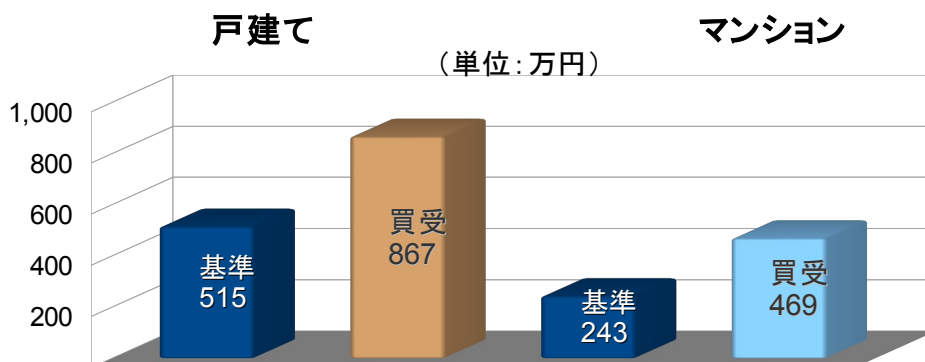
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

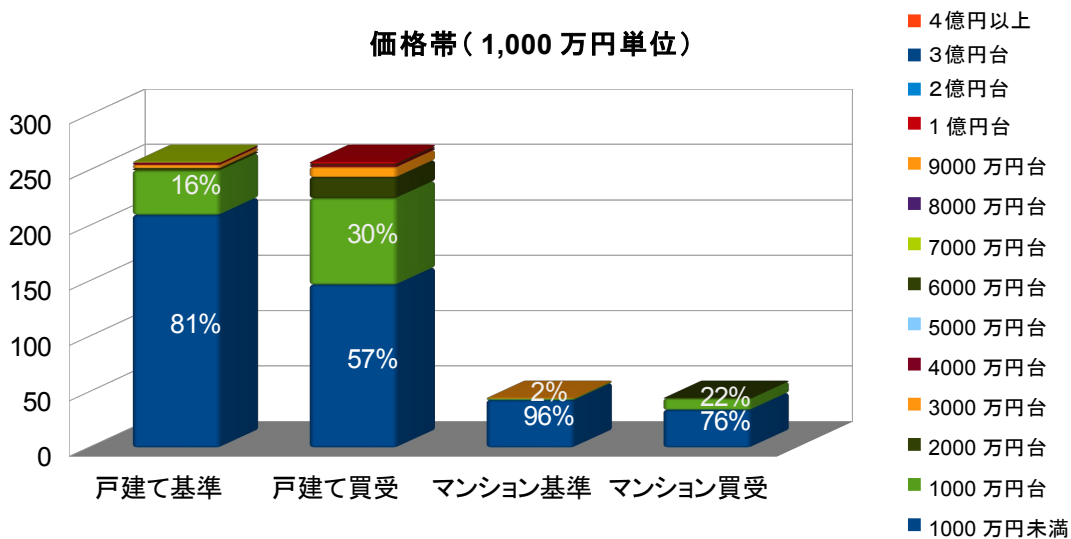
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



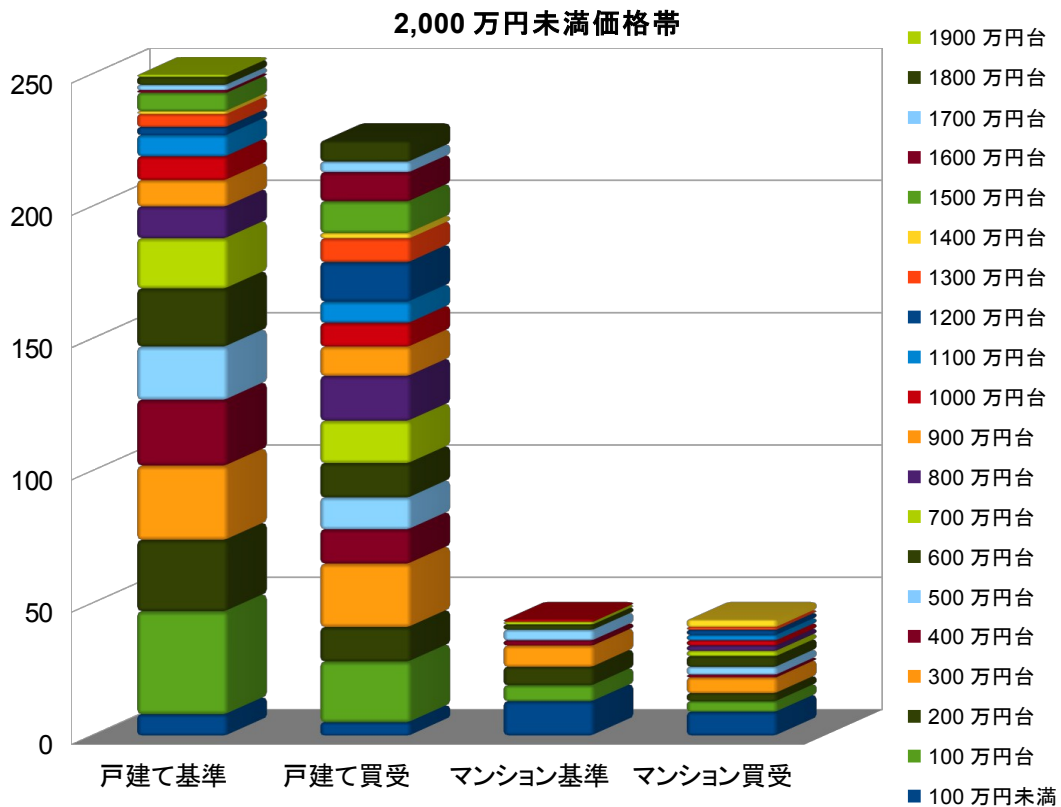
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	210	147	43	34
1000万円台	40	78	1	10
2000万円台	2	19	0	1
3000万円台	3	9	1	0
4000万円台	2	2	0	0
5000万円台	0	0	0	0
6000万円台	0	1	0	0
7000万円台	1	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	2	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	258	258	45	45



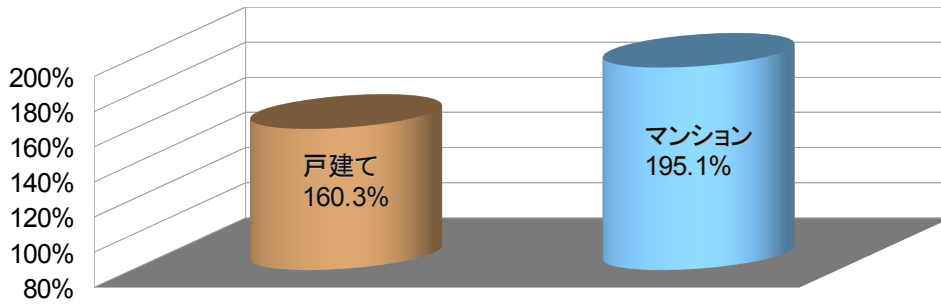
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	8	5	13	9
100万円台	39	23	6	4
200万円台	27	13	7	3
300万円台	28	24	8	6
400万円台	25	13	2	1
500万円台	20	12	4	3
600万円台	22	13	2	4
700万円台	19	16	1	2
800万円台	12	17	0	2
900万円台	10	11	0	0
1000万円台	9	9	1	2
1100万円台	8	8	0	2
1200万円台	3	15	0	2
1300万円台	5	9	0	1
1400万円台	1	2	0	3
1500万円台	7	12	0	0
1600万円台	1	11	0	0
1700万円台	2	4	0	0
1800万円台	3	8	0	0
1900万円台	1	0	0	0
合計	250	225	44	44



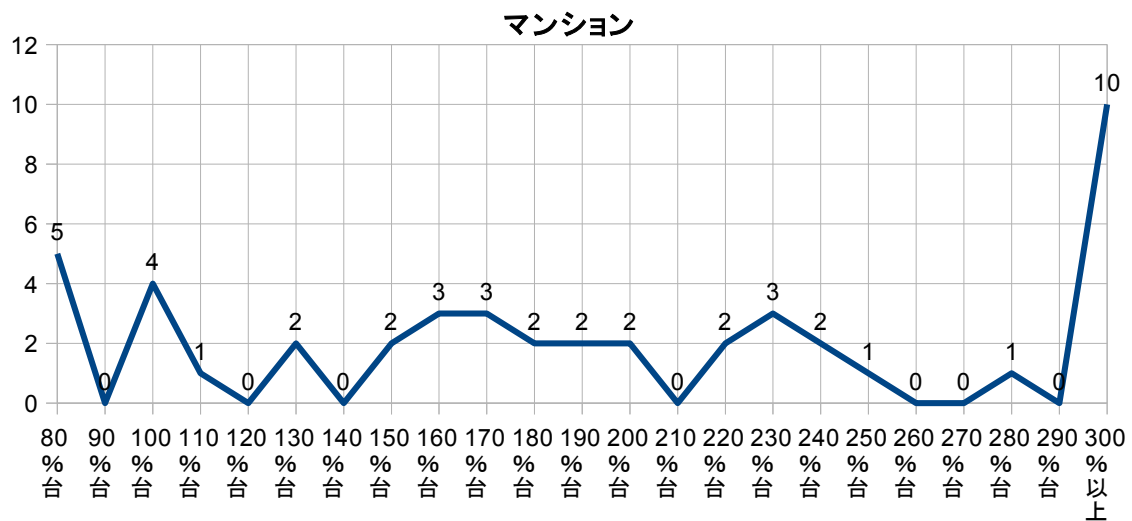
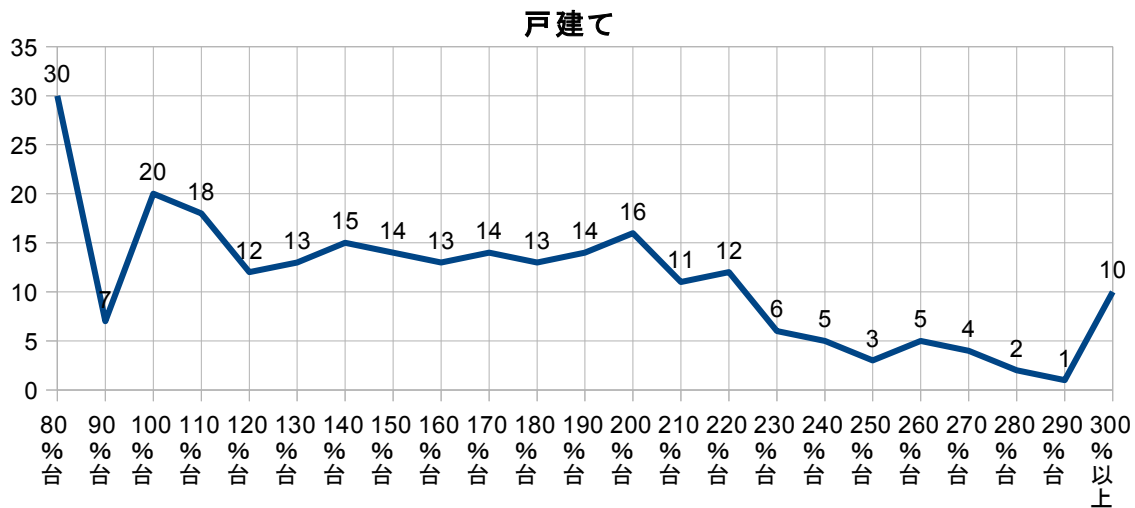
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

