

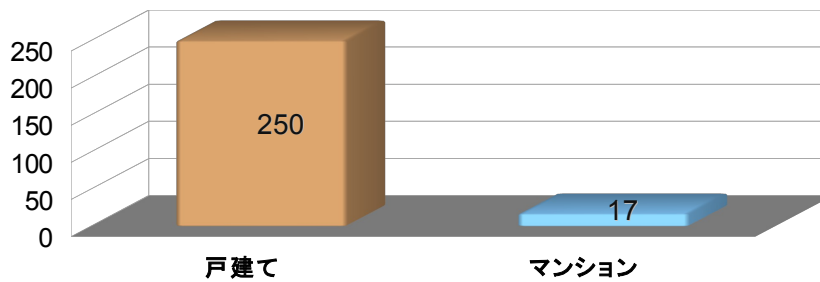
不動産競売価格統計／鹿児島地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	145,670,000	63,640,000
	最低	1,000	910,000
	中間	3,080,000	7,290,000
	9割平均	4,570,261	10,081,765
	全平均	6,231,524	10,081,765
買受価額	最高	261,150,000	112,333,500
	最低	220,000	1,000,000
	中間	5,174,040	13,160,101
	9割平均	7,054,959	17,437,632
	全平均	9,744,515	17,437,632
乖離率	最高	38,000.0%	276.4%
	最低	80.0%	80.6%
	中間	146.8%	173.4%
	9割平均	157.8%	174.2%
	全平均	315.6%	174.2%

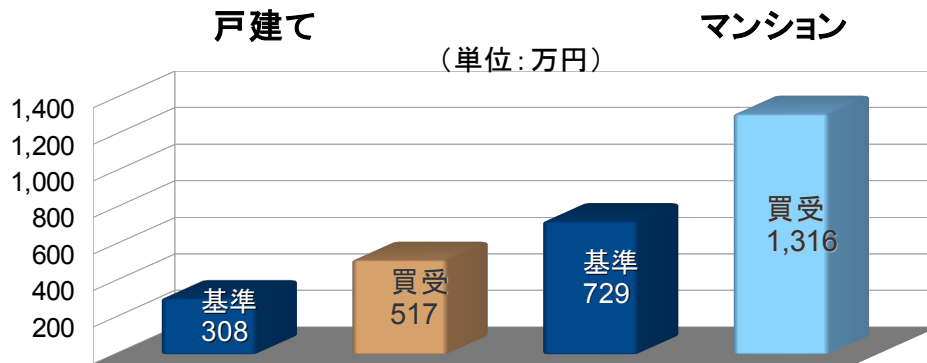
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

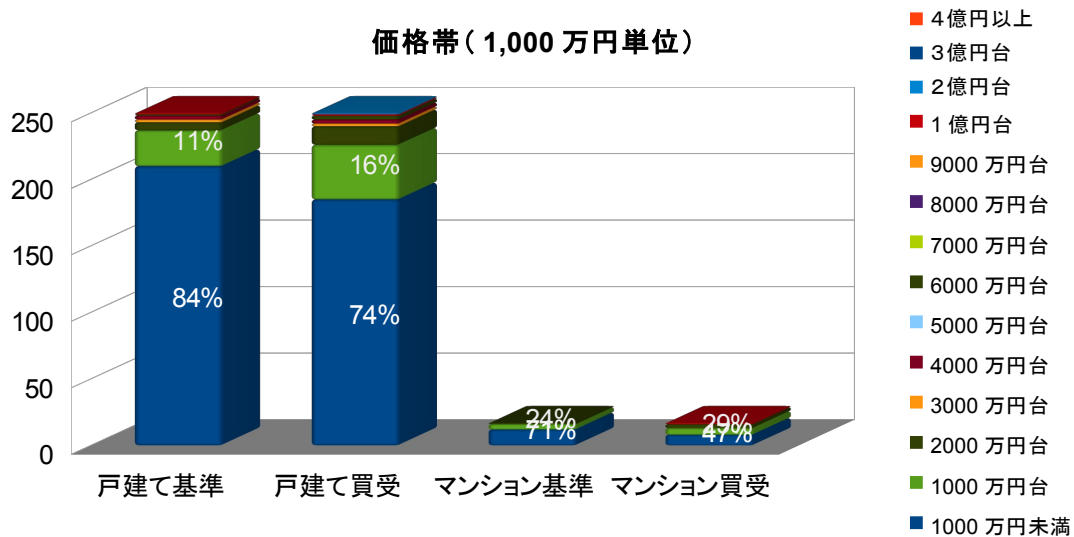
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



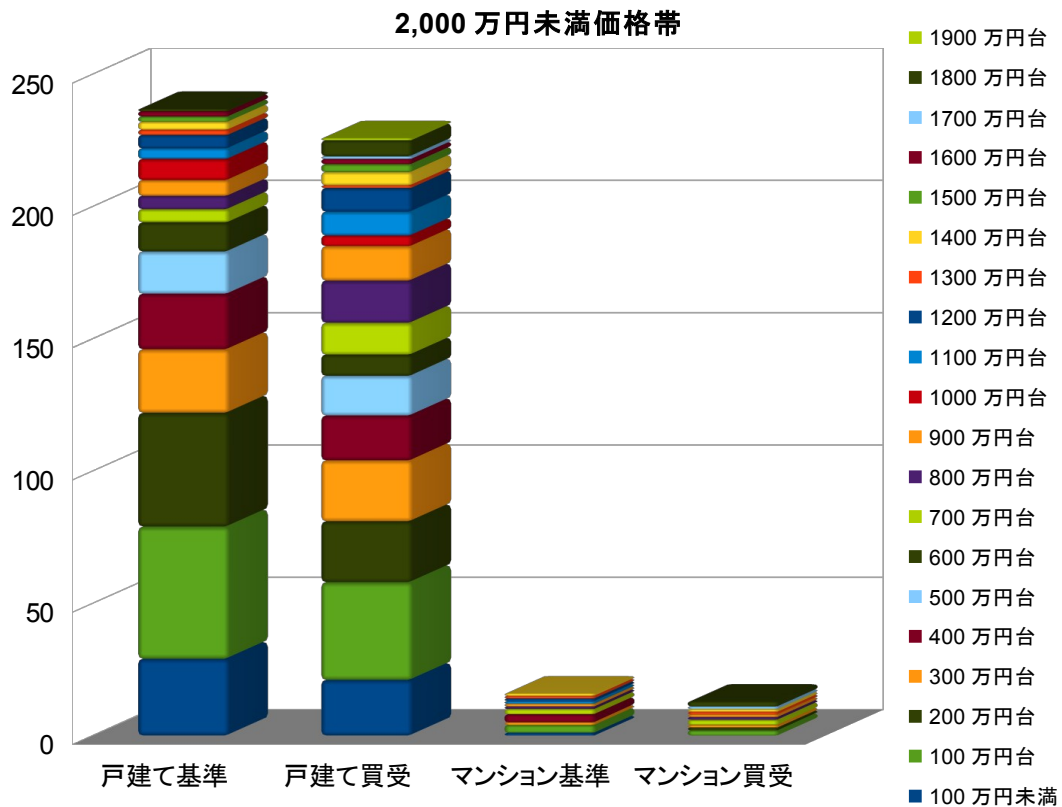
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	210	185	12	8
1000万円台	27	41	4	5
2000万円台	6	14	0	3
3000万円台	2	2	0	0
4000万円台	3	3	0	0
5000万円台	0	0	0	0
6000万円台	1	3	1	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	1
2億円台	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	250	250	17	17



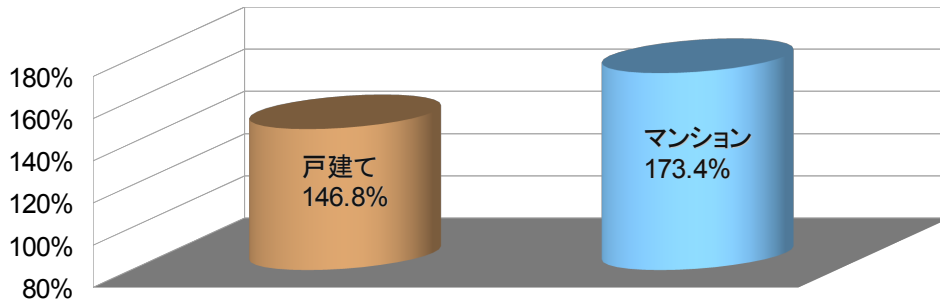
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	29	21	1	0
100万円台	50	37	3	2
200万円台	43	23	0	1
300万円台	24	23	1	1
400万円台	21	17	3	0
500万円台	16	15	0	0
600万円台	11	8	0	0
700万円台	5	12	2	2
800万円台	5	16	1	1
900万円台	6	13	1	1
1000万円台	8	4	0	0
1100万円台	4	9	1	0
1200万円台	5	9	1	0
1300万円台	2	1	1	1
1400万円台	3	5	1	1
1500万円台	2	3	0	0
1600万円台	2	2	0	0
1700万円台	0	1	0	1
1800万円台	1	6	0	2
1900万円台	0	1	0	0
合計	237	226	16	13



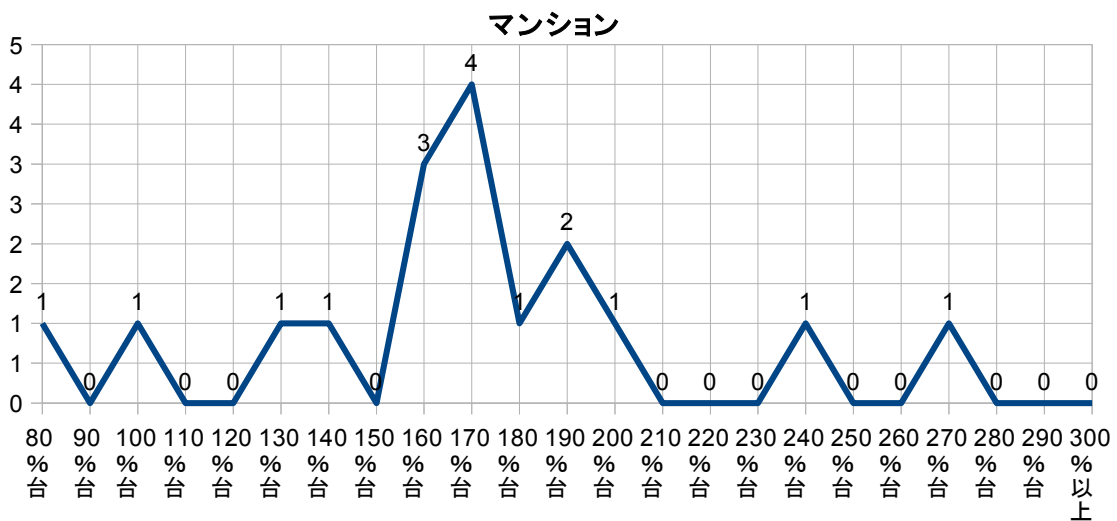
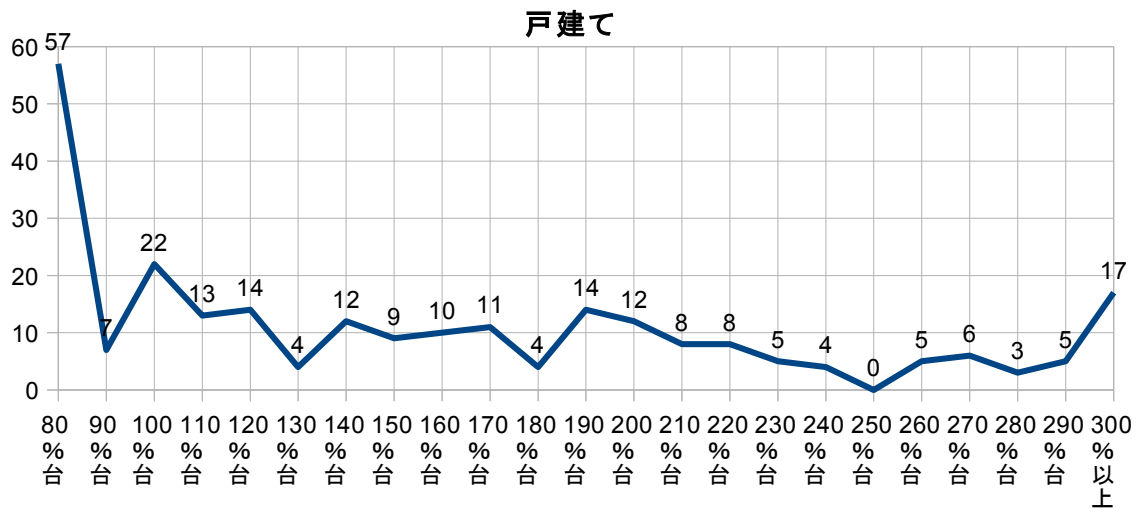
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

