

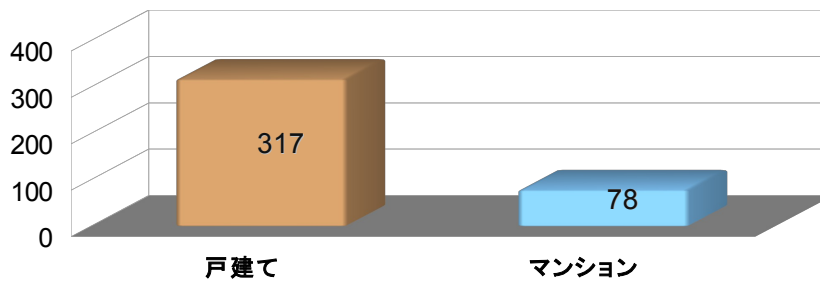
不動産競売価格統計／広島地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	146,835,000	20,452,000
	最低	410,000	733,000
	中間	4,774,000	5,265,000
	9割平均	6,109,893	5,624,083
	全平均	8,038,458	5,896,526
買受価額	最高	231,111,111	60,000,000
	最低	330,100	1,511,000
	中間	8,000,000	9,890,000
	9割平均	10,412,742	11,402,172
	全平均	13,003,680	12,294,549
乖離率	最高	411.7%	430.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	160.7%	197.1%
	9割平均	166.7%	204.4%
	全平均	170.6%	206.2%

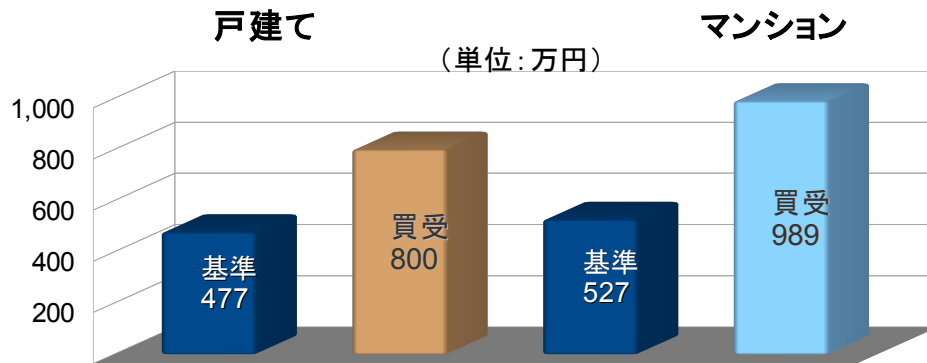
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

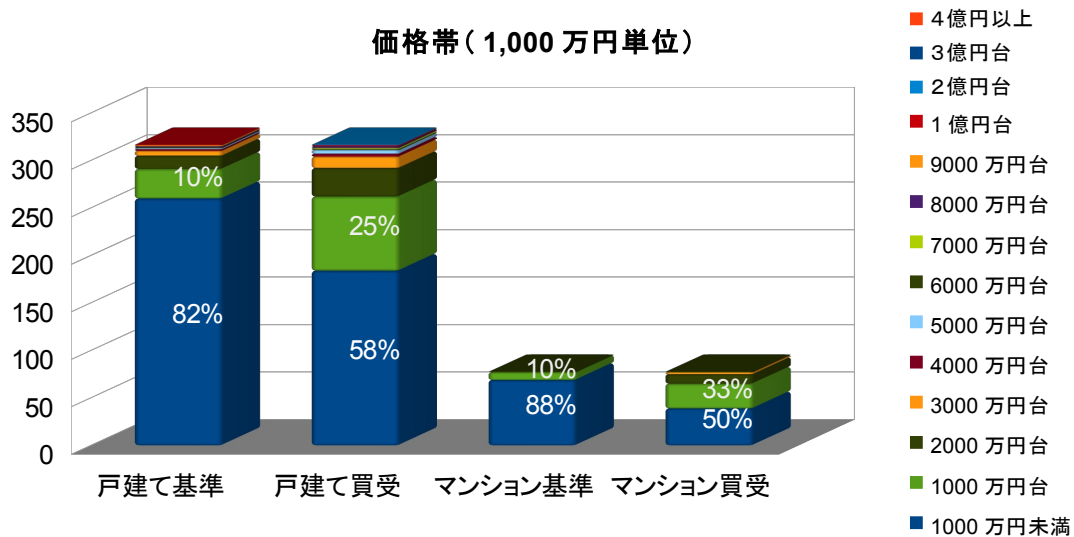
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



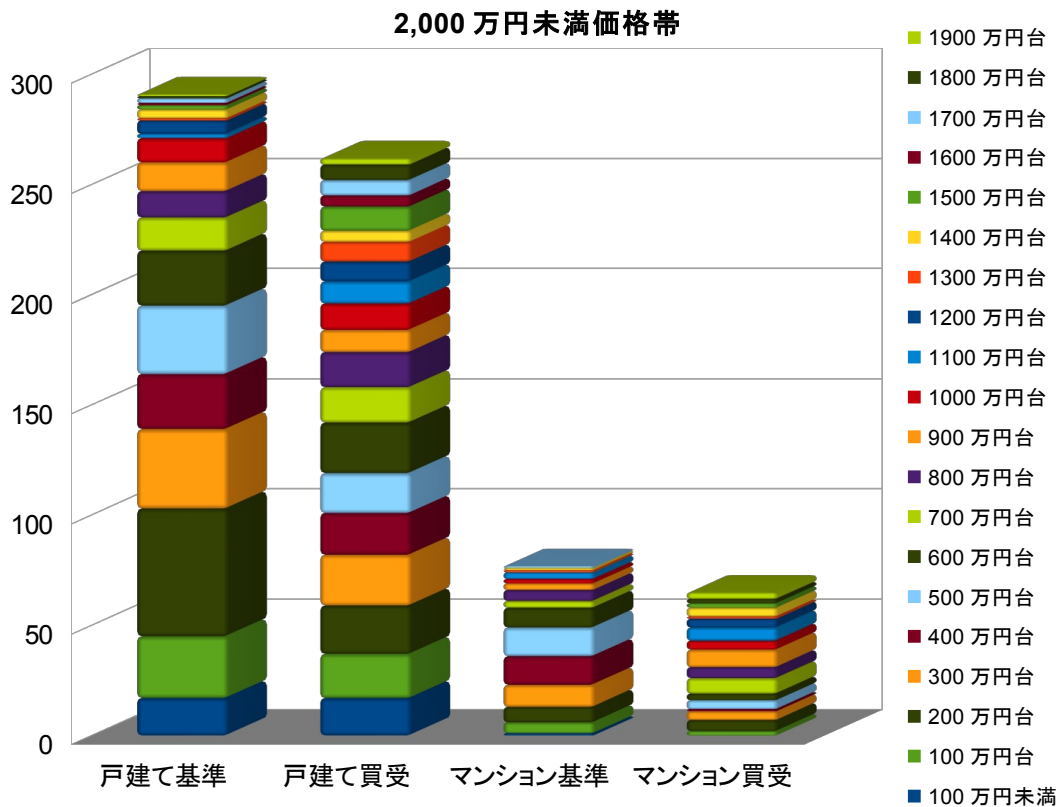
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	260	184	69	39
1000万円台	31	78	8	26
2000万円台	14	30	1	10
3000万円台	5	12	0	2
4000万円台	2	3	0	0
5000万円台	1	4	0	0
6000万円台	1	1	0	1
7000万円台	0	1	0	0
8000万円台	1	2	0	0
9000万円台	1	0	0	0
1億円台	1	1	0	0
2億円台	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	317	317	78	78



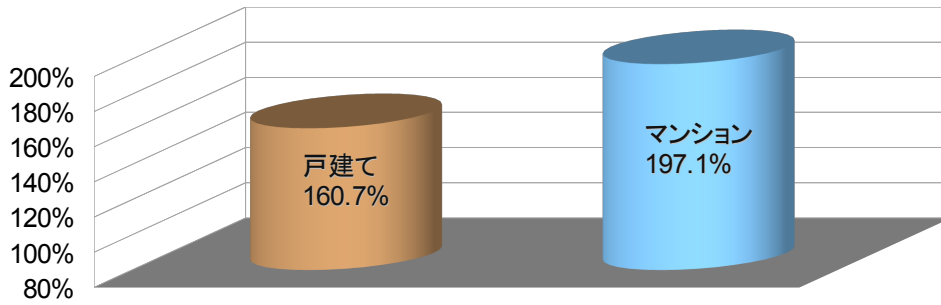
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	17	17	1	0
100万円台	28	20	5	2
200万円台	58	22	7	5
300万円台	36	23	10	4
400万円台	25	19	13	1
500万円台	31	18	13	4
600万円台	25	23	9	3
700万円台	15	16	3	7
800万円台	12	16	5	5
900万円台	13	10	3	8
1000万円台	11	12	2	4
1100万円台	2	10	3	6
1200万円台	6	9	0	4
1300万円台	1	9	1	1
1400万円台	4	5	1	4
1500万円台	2	11	0	2
1600万円台	1	5	0	0
1700万円台	2	7	1	0
1800万円台	1	7	0	2
1900万円台	1	3	0	3
合計	291	262	77	65



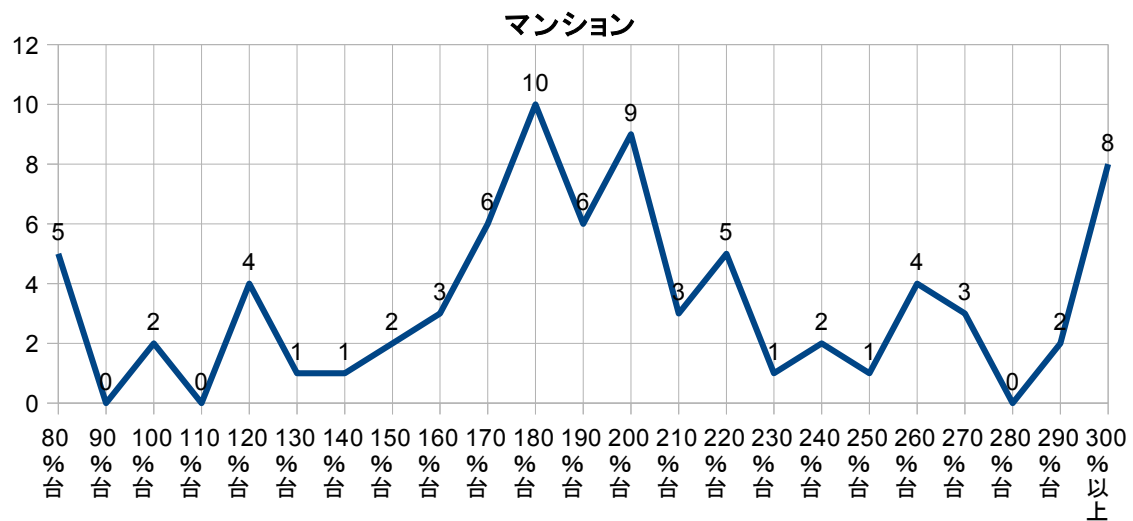
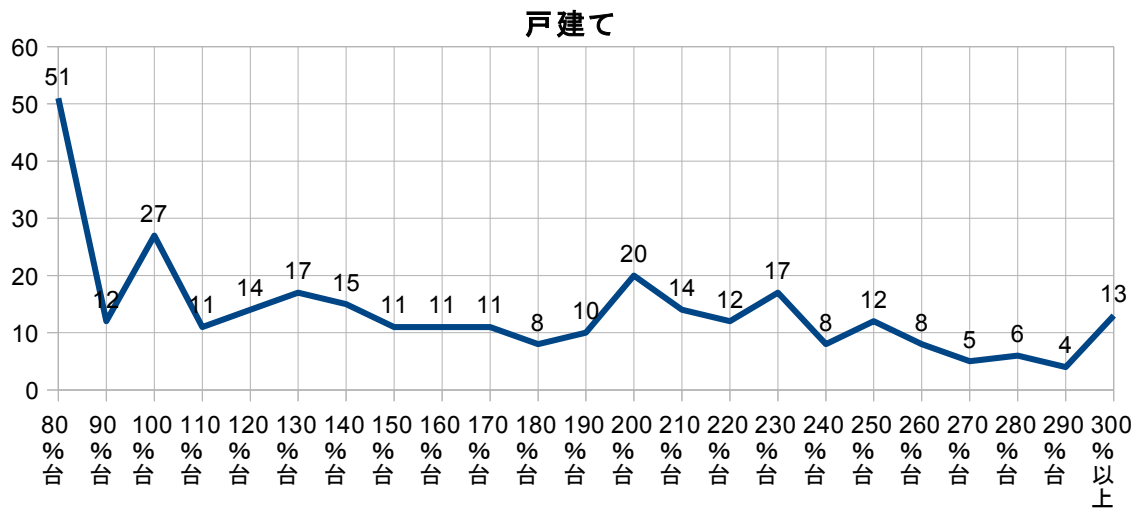
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

