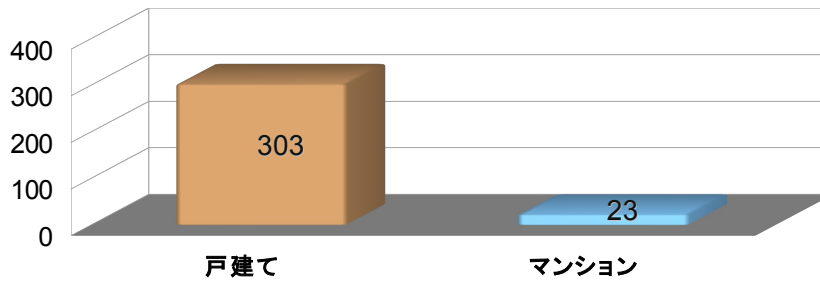


不動産競売価格統計／岐阜地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	57,330,000	31,740,000
	最低	530,000	2,780,000
	中間	5,790,000	4,180,000
	9割平均	7,405,645	5,352,381
	全平均	8,713,660	6,387,826
買受価額	最高	151,000,000	26,180,000
	最低	436,000	2,224,000
	中間	7,899,000	7,350,000
	9割平均	9,542,225	8,225,290
	全平均	11,896,662	8,745,004
乖離率	最高	1,333.3%	233.3%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	121.1%	161.0%
	9割平均	128.4%	151.2%
	全平均	136.0%	151.7%

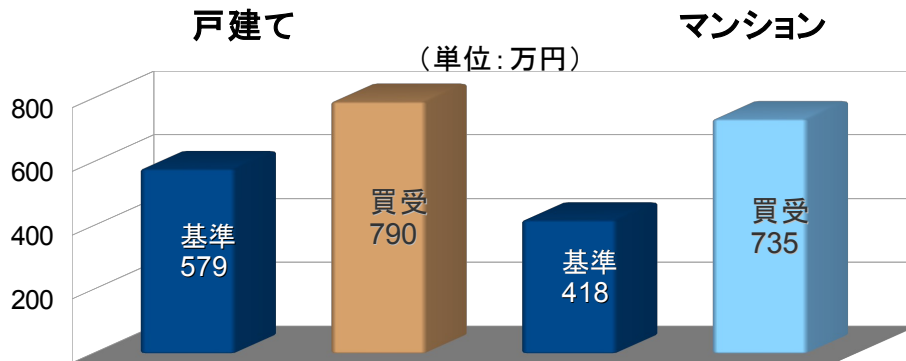
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

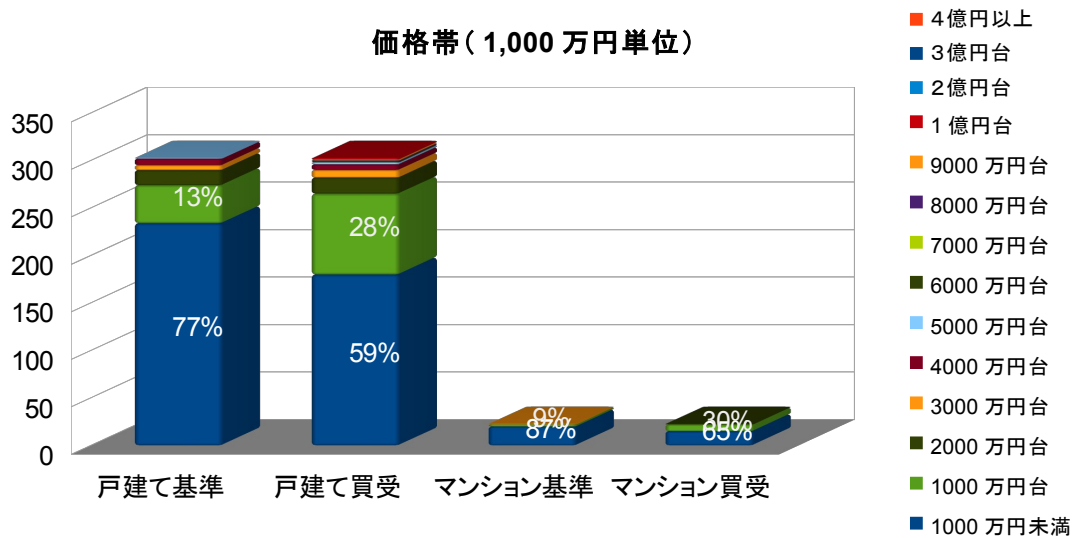
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



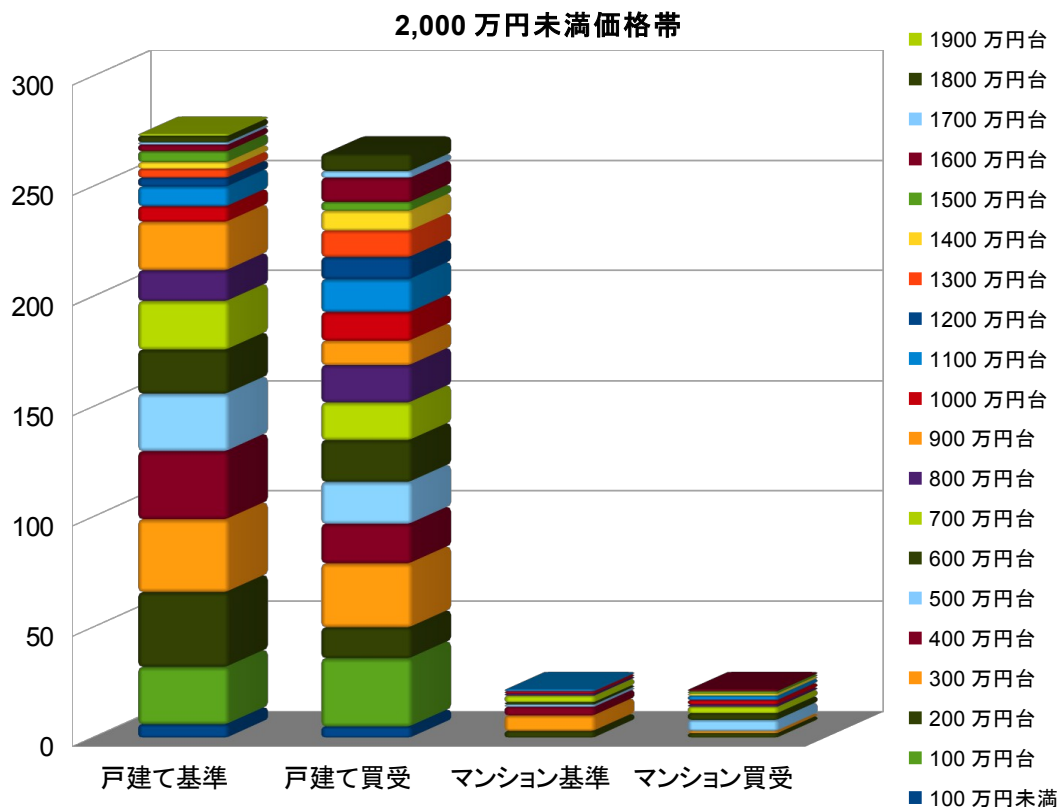
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	234	180	20	15
1000万円台	40	85	2	7
2000万円台	16	17	0	1
3000万円台	5	8	1	0
4000万円台	7	6	0	0
5000万円台	1	2	0	0
6000万円台	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	1	0	0
9000万円台	0	1	0	0
1億円台	0	2	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	303	303	23	23



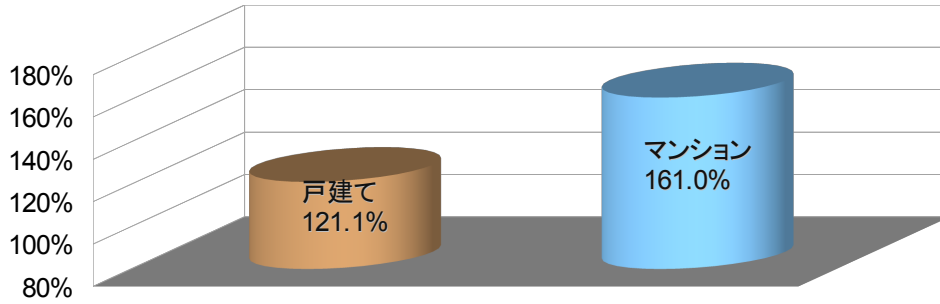
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	6	5	0	0
100万円台	26	31	0	0
200万円台	34	14	3	2
300万円台	33	29	7	1
400万円台	31	18	4	0
500万円台	26	19	1	5
600万円台	20	19	1	3
700万円台	22	17	3	3
800万円台	14	17	1	1
900万円台	22	11	0	0
1000万円台	7	13	1	2
1100万円台	9	15	1	2
1200万円台	4	10	0	0
1300万円台	4	12	0	0
1400万円台	3	9	0	1
1500万円台	5	4	0	1
1600万円台	3	11	0	1
1700万円台	1	3	0	0
1800万円台	3	8	0	0
1900万円台	1	0	0	0
合計	274	265	22	22



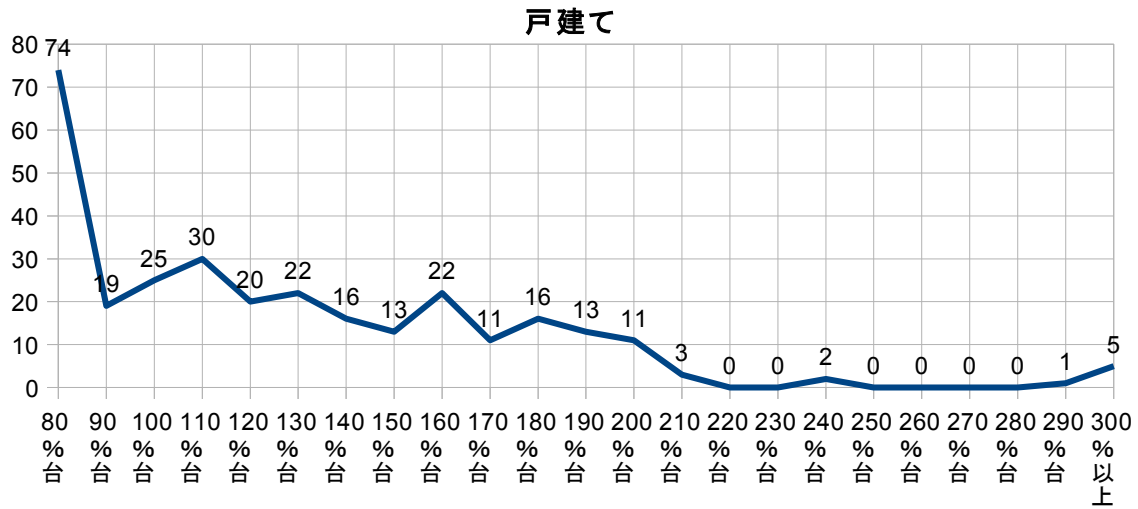
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

