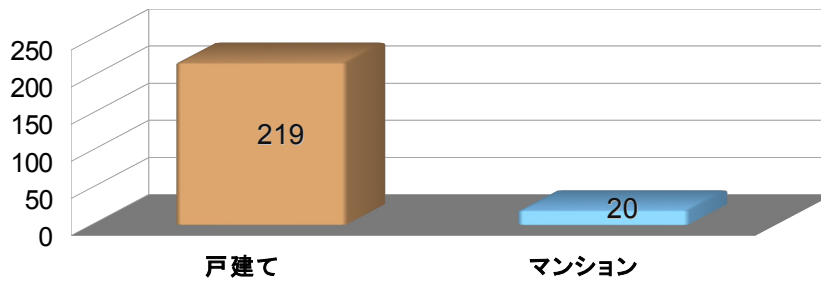


不動産競売価格統計／福島地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	35,371,000	66,948,000
	最低	110,000	493,000
	中間	3,909,000	3,227,500
	9割平均	4,980,152	3,861,389
	全平均	5,849,832	6,847,300
買受価額	最高	90,010,000	270,501,000
	最低	230,000	1,890,000
	中間	8,465,008	5,559,900
	9割平均	10,059,084	7,529,683
	全平均	11,896,792	20,396,265
乖離率	最高	979.3%	787.0%
	最低	80.0%	131.2%
	中間	203.7%	195.5%
	9割平均	210.5%	207.1%
	全平均	220.1%	232.3%

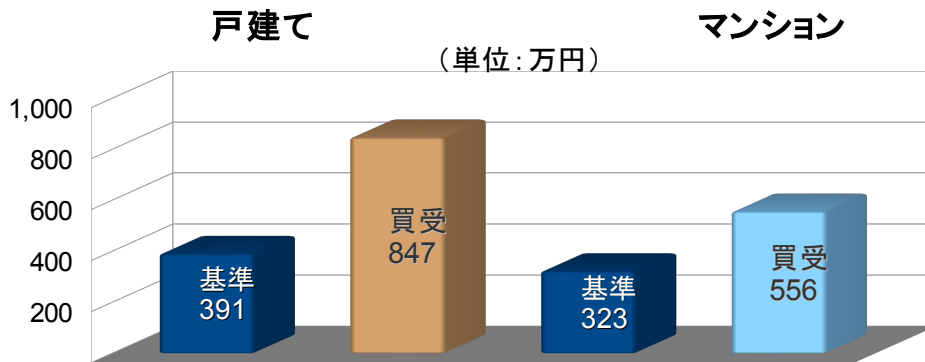
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

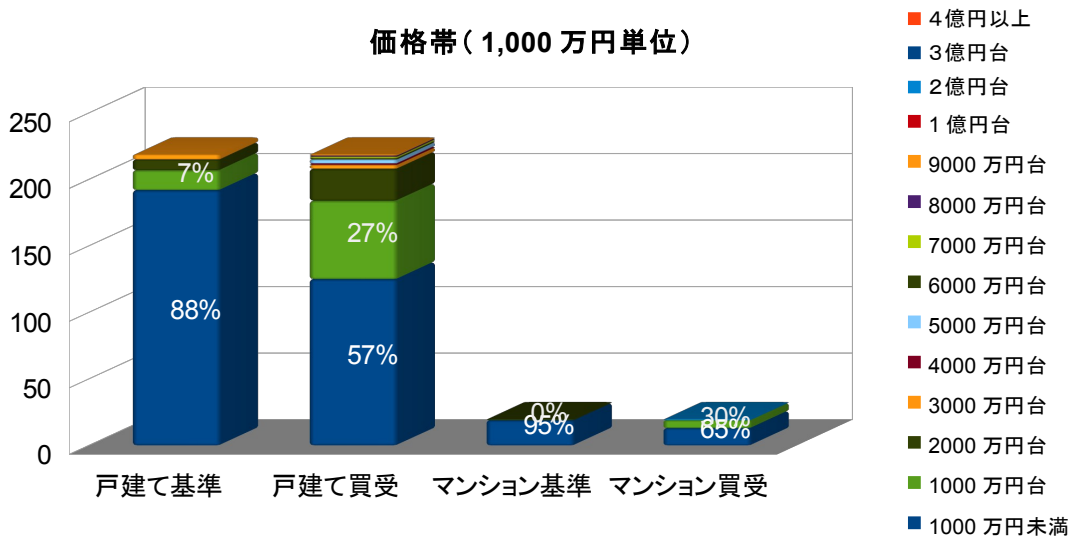
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



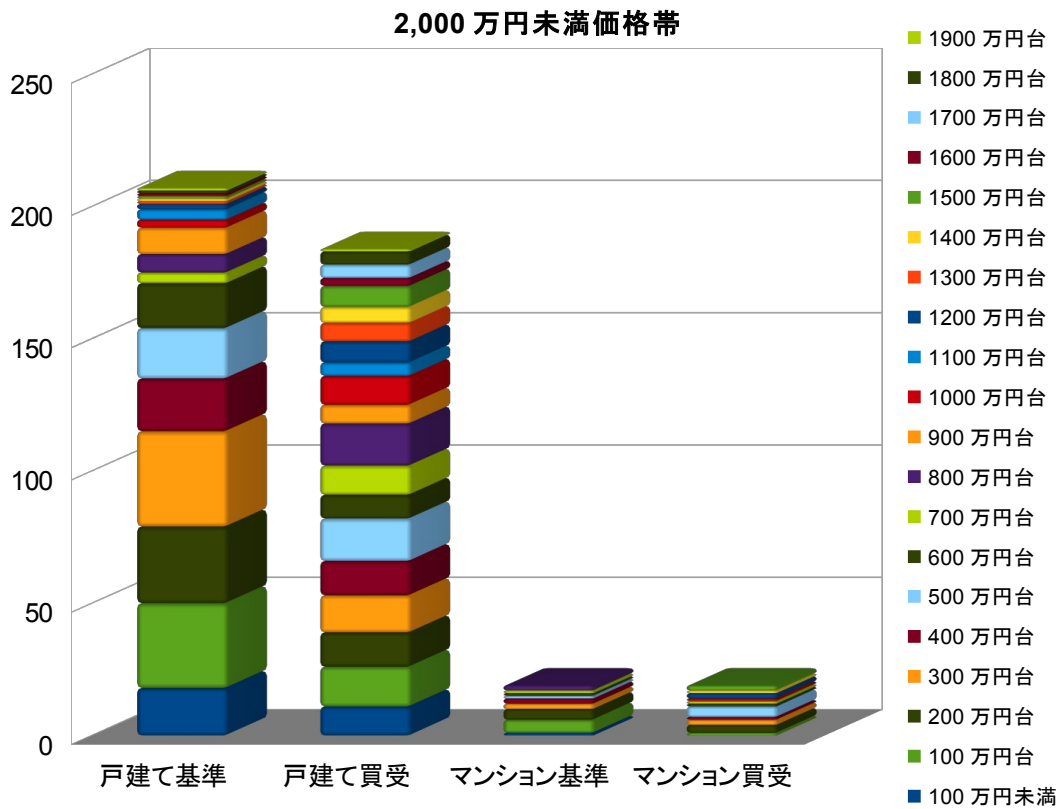
4 価格帯(1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	192	125	19	13
1000万円台	15	59	0	6
2000万円台	8	24	0	0
3000万円台	4	3	0	0
4000万円台	0	1	0	0
5000万円台	0	3	0	0
6000万円台	0	1	1	0
7000万円台	0	1	0	0
8000万円台	0	1	0	0
9000万円台	0	1	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	1
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	219	219	20	20



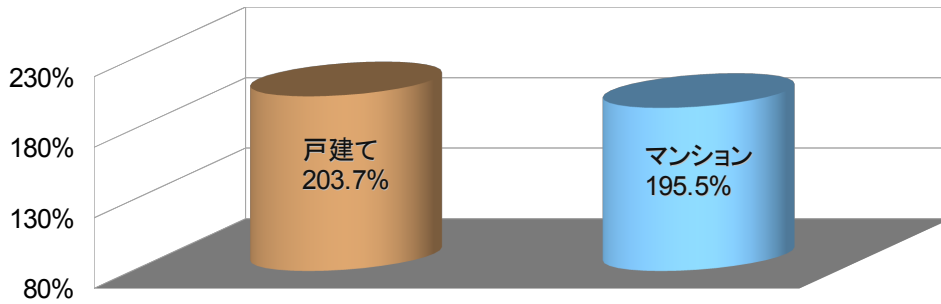
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	18	11	1	0
100万円台	32	15	5	1
200万円台	29	13	4	3
300万円台	36	14	2	2
400万円台	20	13	2	1
500万円台	19	16	1	4
600万円台	17	9	1	1
700万円台	4	11	1	1
800万円台	7	16	2	0
900万円台	10	7	0	0
1000万円台	3	11	0	1
1100万円台	4	5	0	0
1200万円台	2	8	0	2
1300万円台	1	7	0	0
1400万円台	1	6	0	1
1500万円台	1	8	0	2
1600万円台	1	3	0	0
1700万円台	0	5	0	0
1800万円台	1	5	0	0
1900万円台	1	1	0	0
合計	207	184	19	19



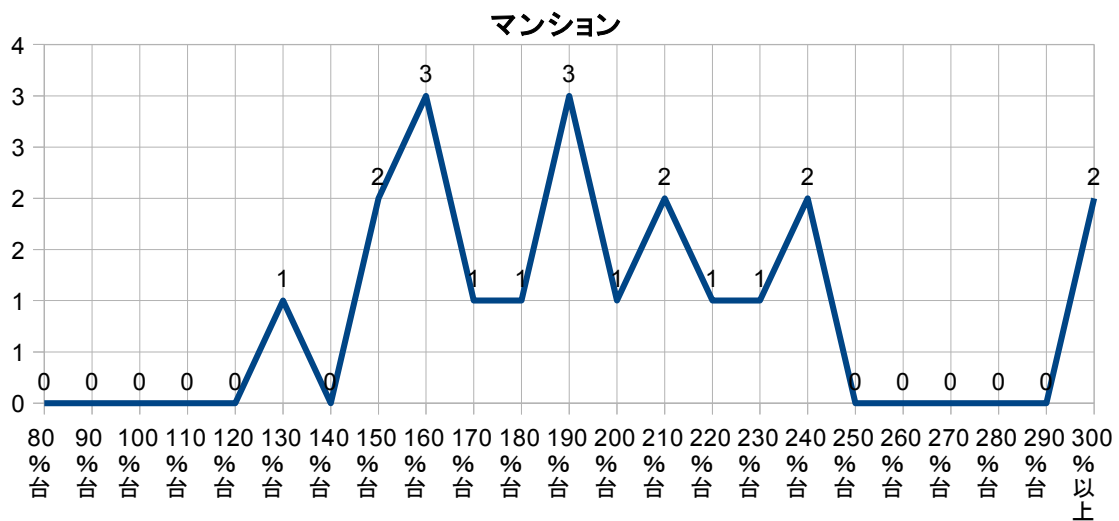
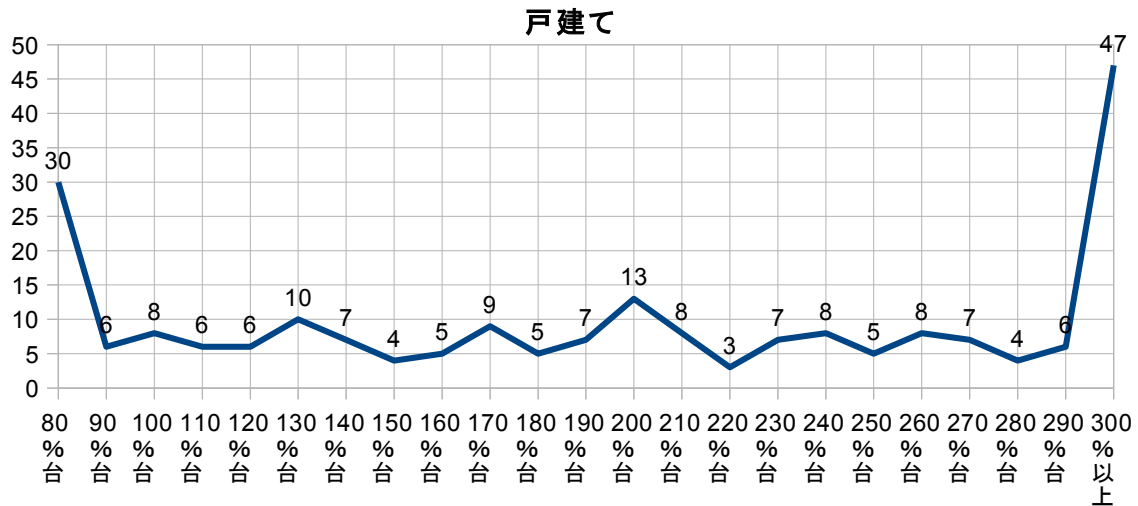
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

