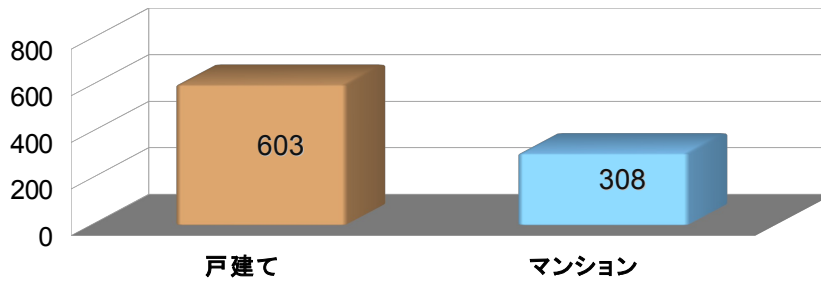


不動産競売価格統計／福岡地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	101,579,000	154,054,000
	最低	453,000	7,000
	中間	5,464,000	3,271,500
	9割平均	7,010,245	4,062,198
	全平均	8,489,012	4,981,107
買受価額	最高	722,000,000	131,210,000
	最低	371,000	610,000
	中間	9,350,000	7,439,551
	9割平均	11,101,343	8,395,672
	全平均	14,888,974	9,421,739
乖離率	最高	926.7%	23,076.9%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	159.7%	203.7%
	9割平均	161.2%	205.4%
	全平均	166.7%	441.6%

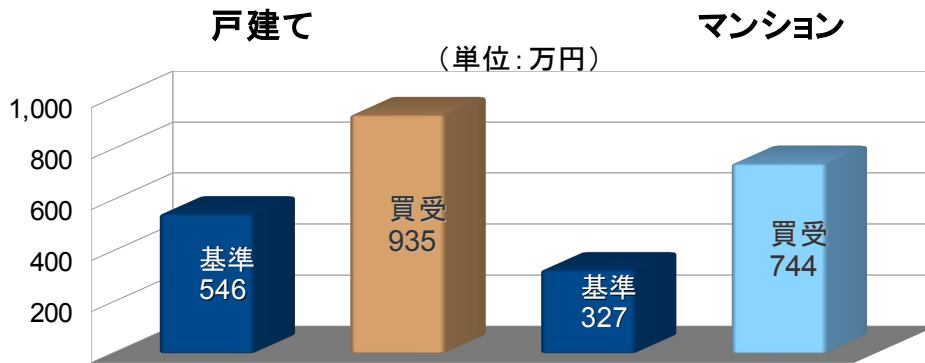
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

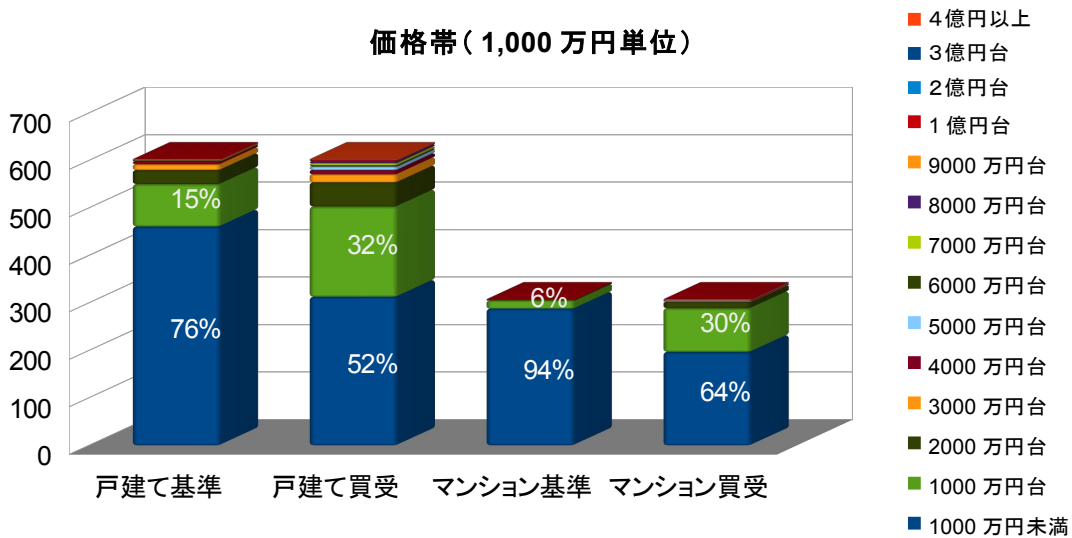
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



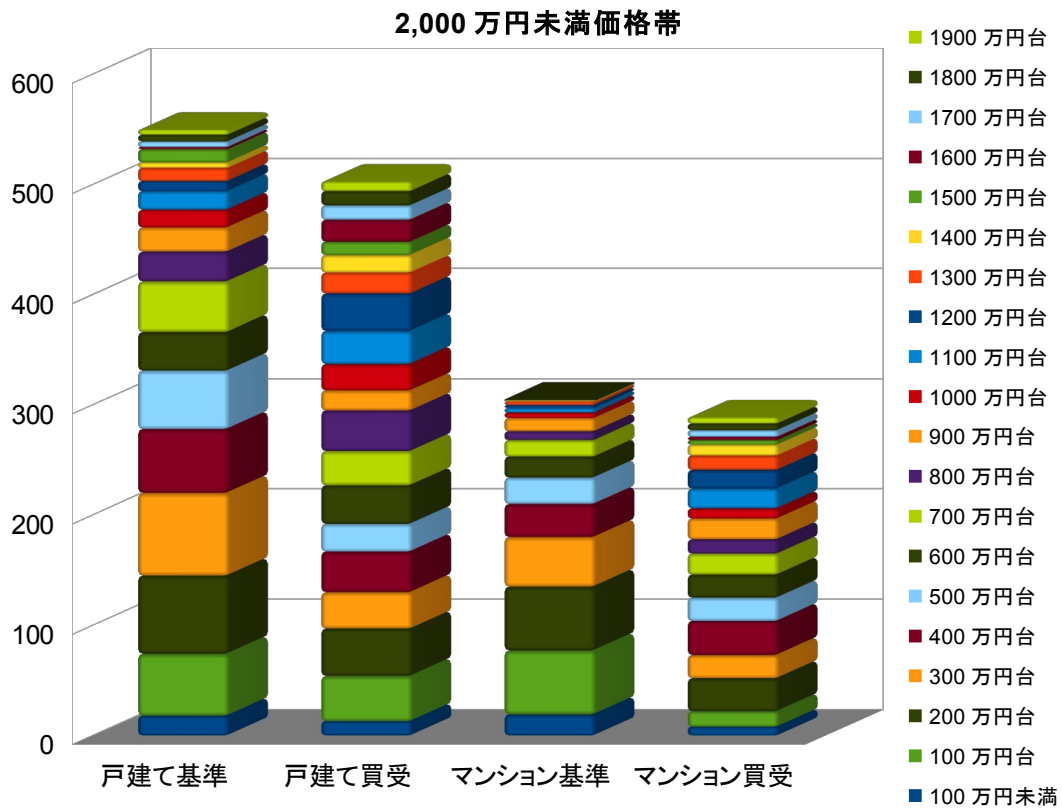
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	461	313	288	197
1000万円台	89	190	17	92
2000万円台	30	51	1	14
3000万円台	12	17	0	1
4000万円台	6	9	0	1
5000万円台	0	7	0	2
6000万円台	1	3	1	0
7000万円台	1	4	0	0
8000万円台	1	4	0	0
9000万円台	1	0	0	0
1億円台	1	3	1	1
2億円台	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0
計	603	603	308	308



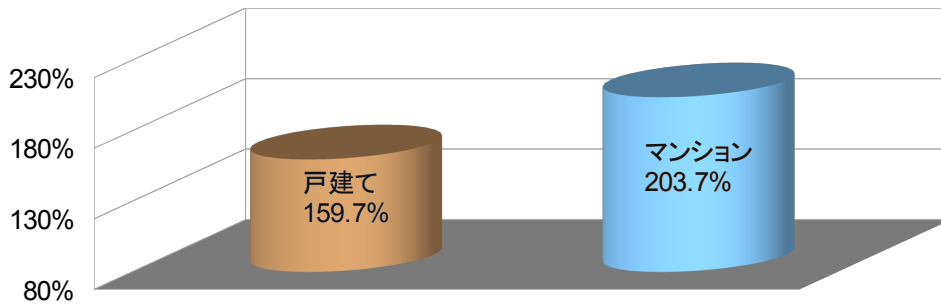
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	18	13	19	8
100万円台	56	41	58	14
200万円台	71	43	58	30
300万円台	75	33	45	21
400万円台	58	37	30	31
500万円台	53	25	24	21
600万円台	35	35	19	21
700万円台	46	31	15	19
800万円台	27	37	8	13
900万円台	22	18	12	19
1000万円台	16	24	5	9
1100万円台	17	30	4	18
1200万円台	9	34	3	17
1300万円台	12	19	3	13
1400万円台	5	16	1	10
1500万円台	12	12	0	4
1600万円台	2	20	0	3
1700万円台	5	13	0	6
1800万円台	6	13	1	6
1900万円台	5	9	0	6
合計	550	503	305	289



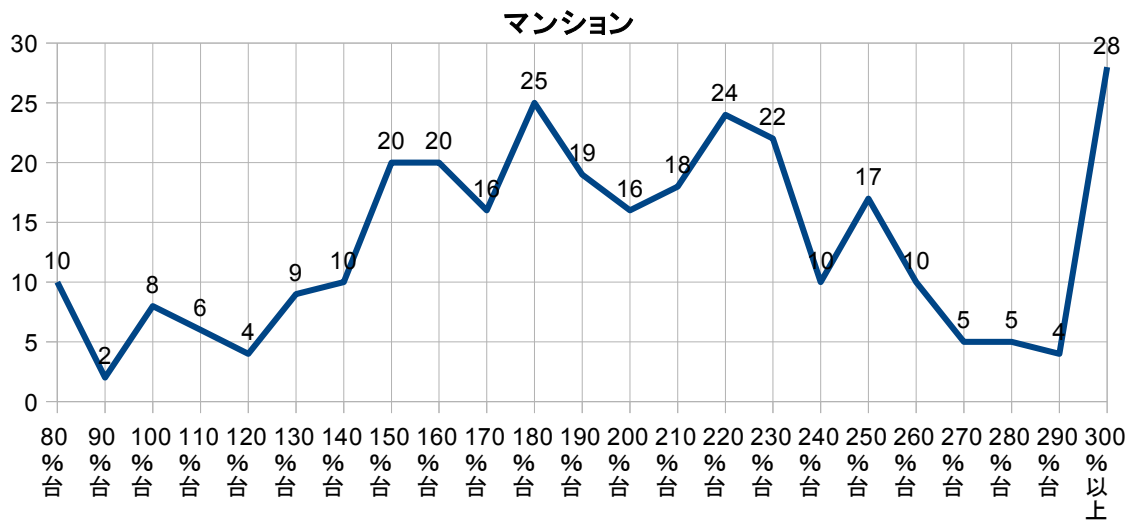
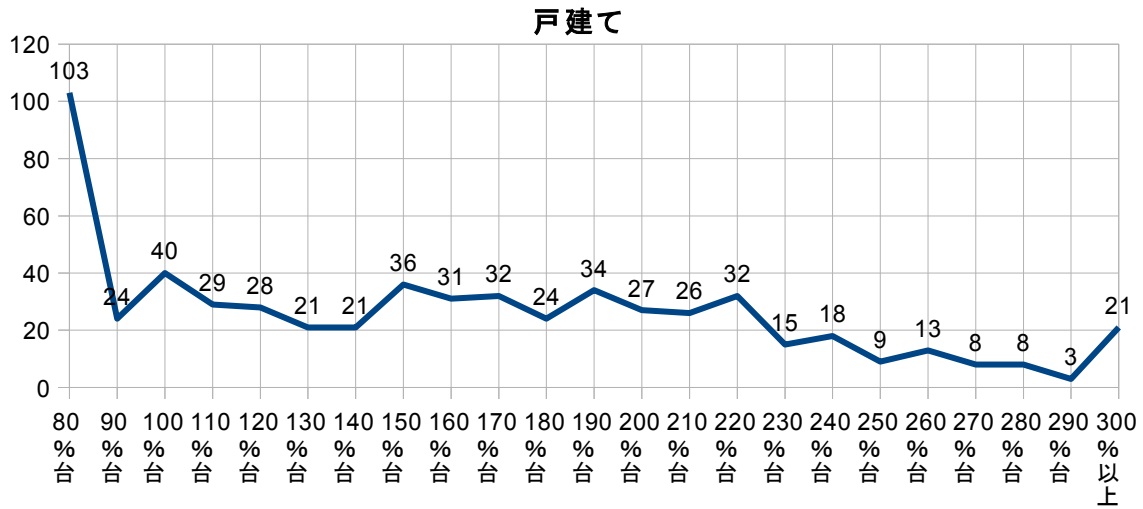
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

