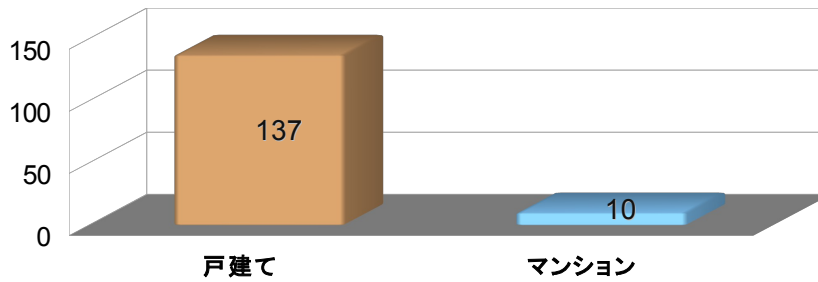


不動産競売価格統計／福井地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	34,100,000	18,070,000
	最低	480,000	880,000
	中間	5,280,000	4,410,000
	9割平均	6,074,664	5,487,000
	全平均	6,569,949	5,487,000
買受価額	最高	35,000,008	19,191,945
	最低	430,000	1,151,600
	中間	8,020,000	8,120,000
	9割平均	8,861,713	8,323,754
	全平均	9,436,955	8,323,754
乖離率	最高	821.2%	219.8%
	最低	80.0%	90.9%
	中間	132.2%	145.1%
	9割平均	140.6%	153.3%
	全平均	152.5%	153.3%

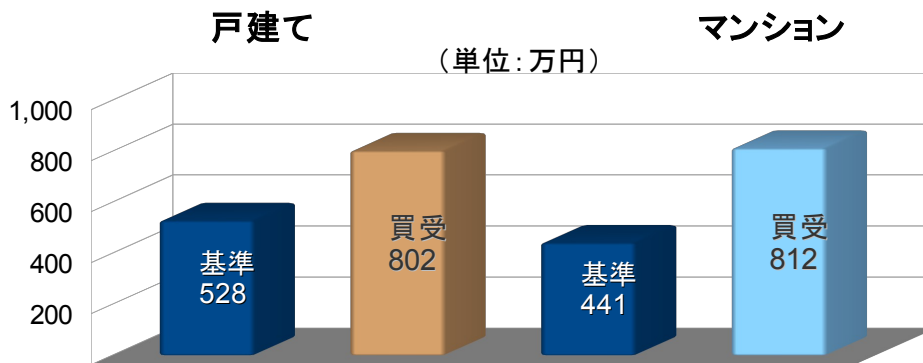
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

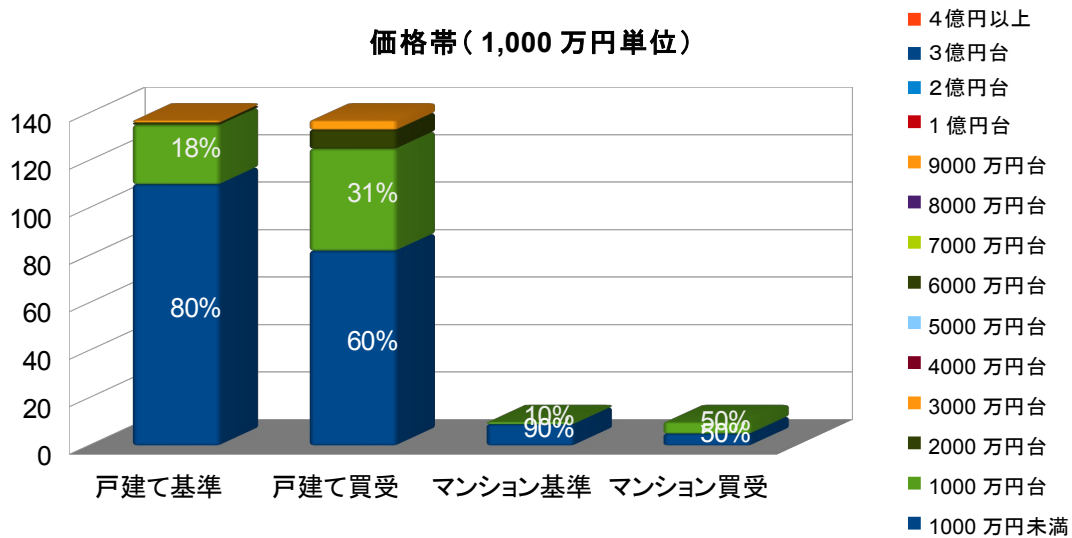
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



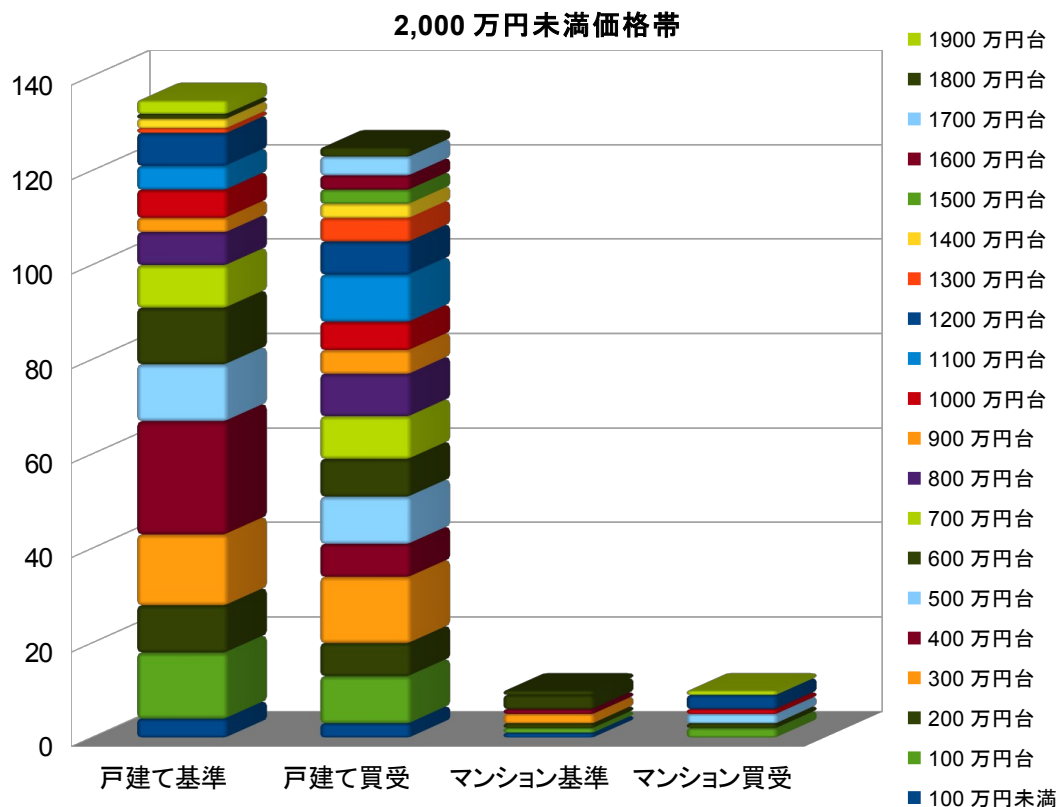
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	110	82	9	5
1000万円台	25	43	1	5
2000万円台	1	8	0	0
3000万円台	1	4	0	0
4000万円台	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	137	137	10	10



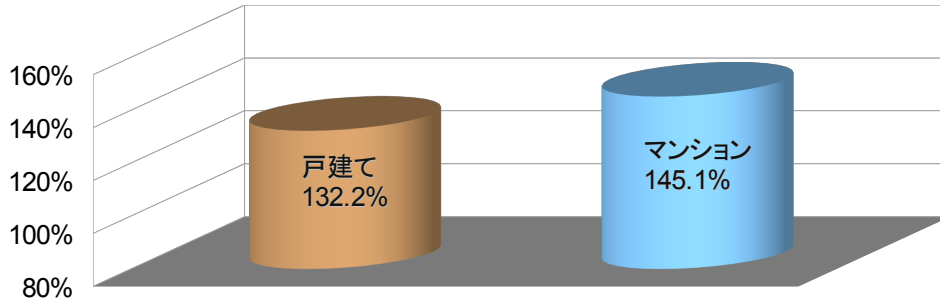
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	4	3	1	0
100万円台	14	10	1	2
200万円台	10	7	1	1
300万円台	15	14	2	0
400万円台	24	7	1	0
500万円台	12	10	0	2
600万円台	12	8	3	0
700万円台	9	9	0	0
800万円台	7	9	0	0
900万円台	3	5	0	0
1000万円台	6	6	0	1
1100万円台	5	10	0	0
1200万円台	7	7	0	3
1300万円台	1	5	0	0
1400万円台	2	3	0	0
1500万円台	0	3	0	0
1600万円台	0	3	0	0
1700万円台	0	4	0	0
1800万円台	1	2	1	0
1900万円台	3	0	0	1
合計	135	125	10	10



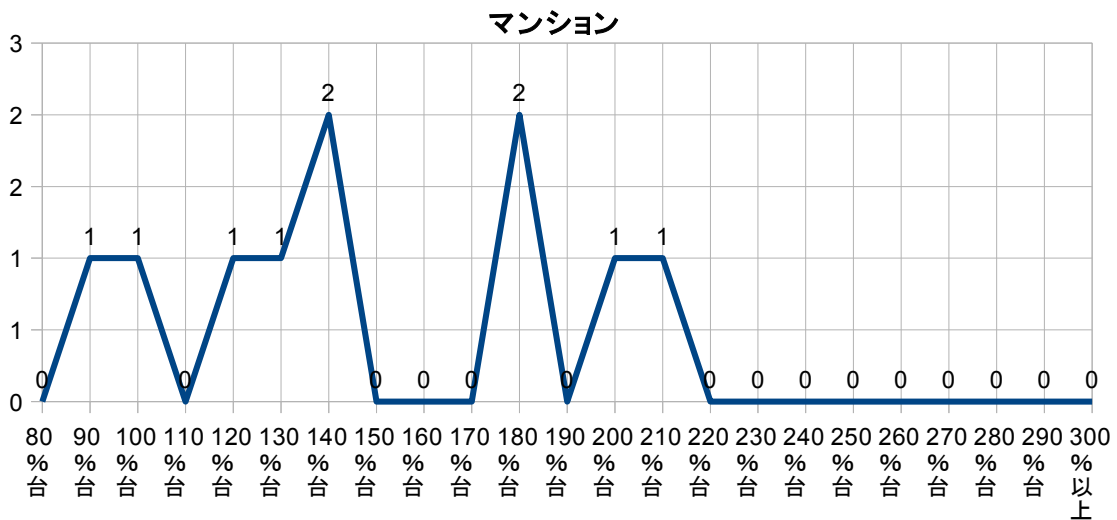
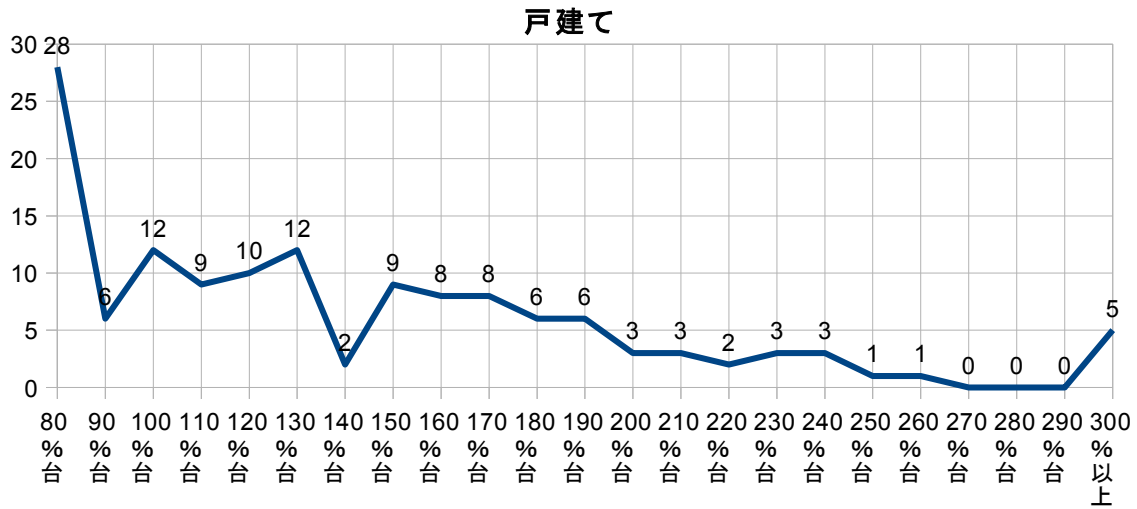
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

