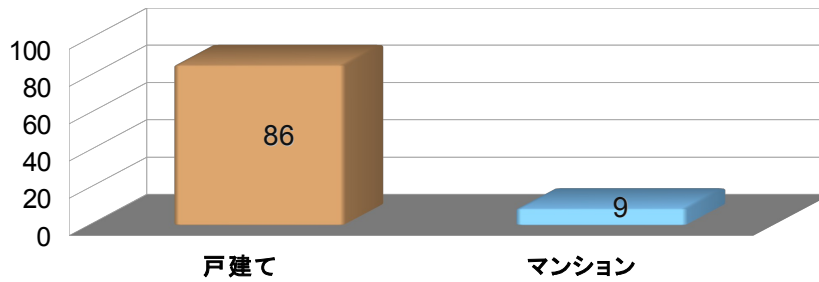


## 不動産競売価格統計／旭川地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

### 1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



### 2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	71,180,000	10,260,000
	最低	590,000	700,000
	中間	2,955,500	950,000
	9割平均	3,808,474	2,911,111
	全平均	4,849,953	2,911,111
買受価額	最高	66,381,000	17,557,700
	最低	576,000	650,000
	中間	4,675,000	1,489,593
	9割平均	6,328,044	4,620,699
	全平均	7,232,203	4,620,699
乖離率	最高	616.2%	270.1%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	146.0%	117.4%
	9割平均	157.4%	142.6%
	全平均	165.8%	142.6%

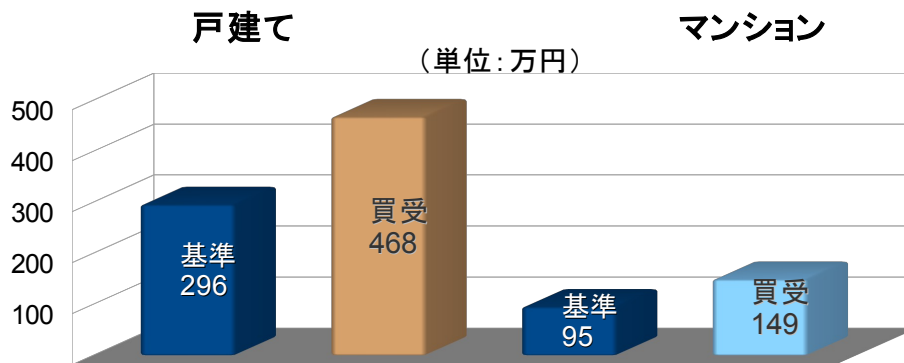
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

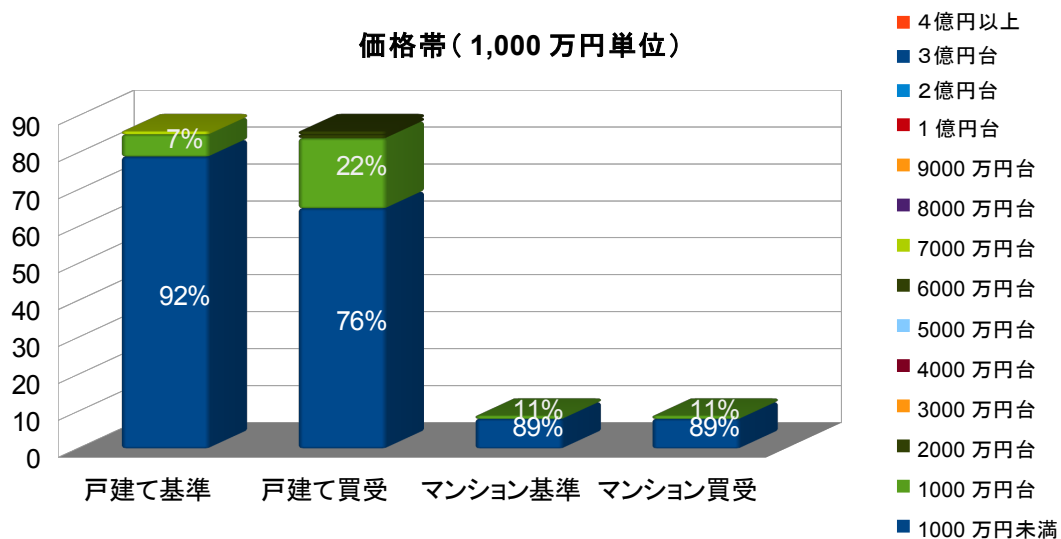
### 3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



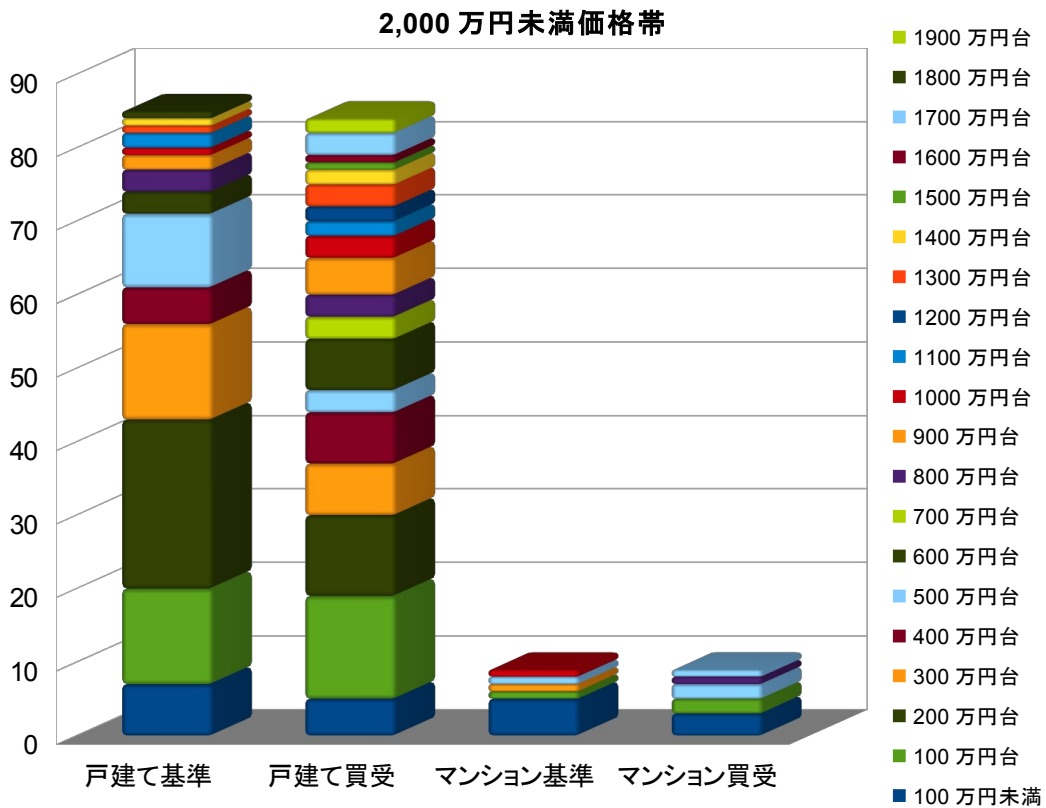
### 4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	79	65	8	8
1000万円台	6	19	1	1
2000万円台	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0
6000万円台	0	1	0	0
7000万円台	1	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	86	86	9	9



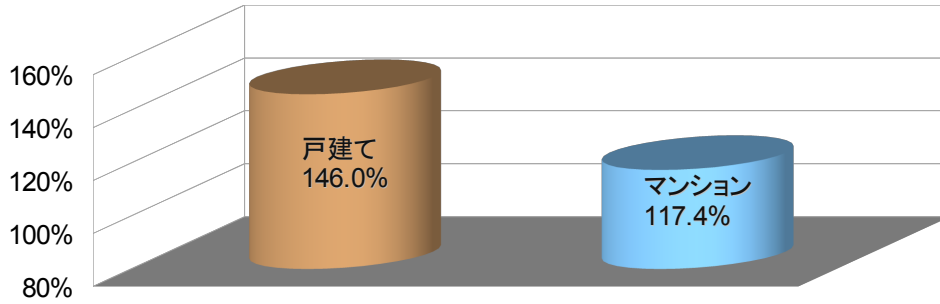
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	7	5	5	3
100万円台	13	14	1	2
200万円台	23	11	0	0
300万円台	13	7	1	0
400万円台	5	7	0	0
500万円台	10	3	1	2
600万円台	3	7	0	0
700万円台	0	3	0	0
800万円台	3	3	0	1
900万円台	2	5	0	0
1000万円台	1	3	1	0
1100万円台	2	2	0	0
1200万円台	0	2	0	0
1300万円台	1	3	0	0
1400万円台	1	2	0	0
1500万円台	0	1	0	0
1600万円台	0	1	0	0
1700万円台	0	3	0	1
1800万円台	1	0	0	0
1900万円台	0	2	0	0
合計	85	84	9	9



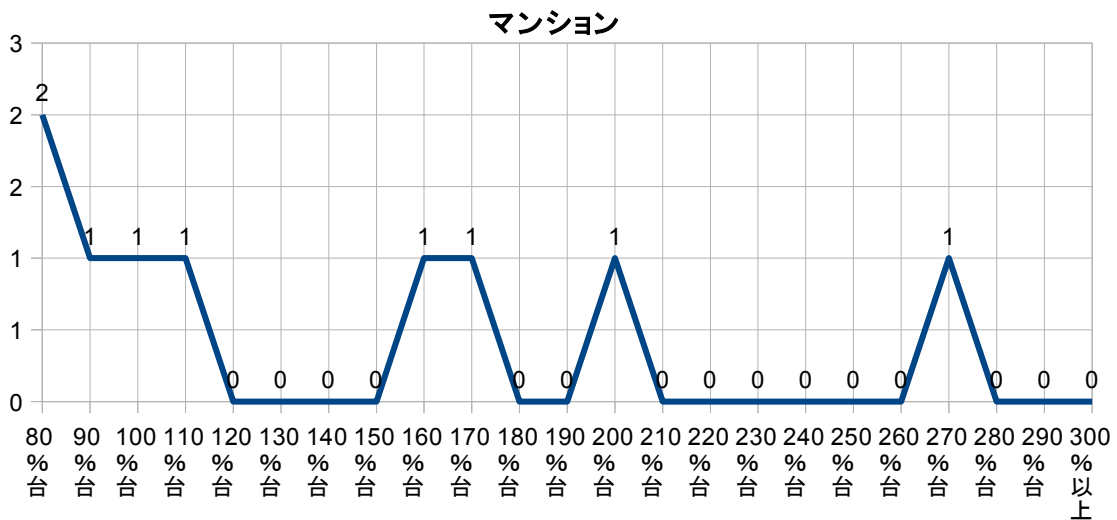
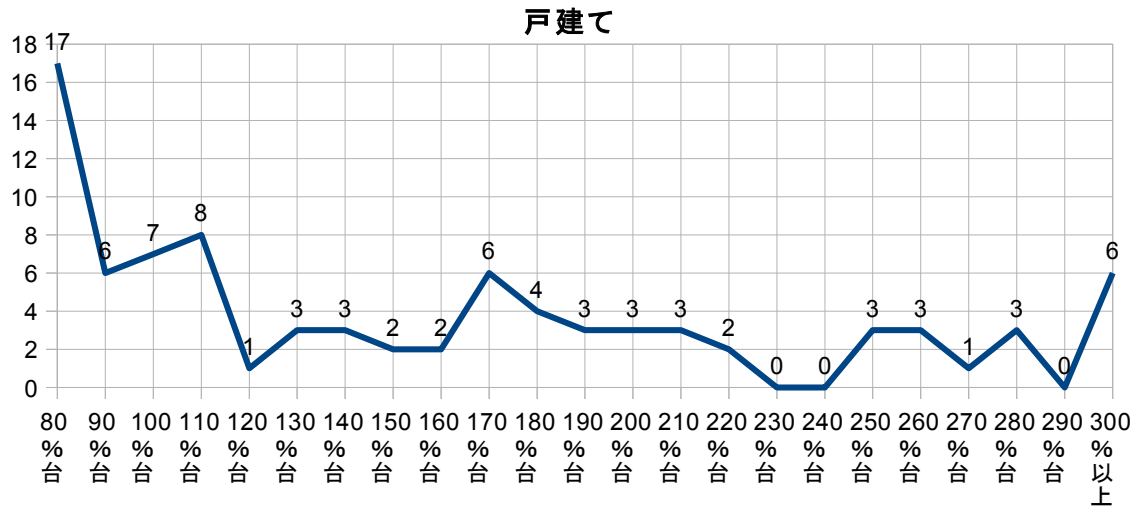
## 6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



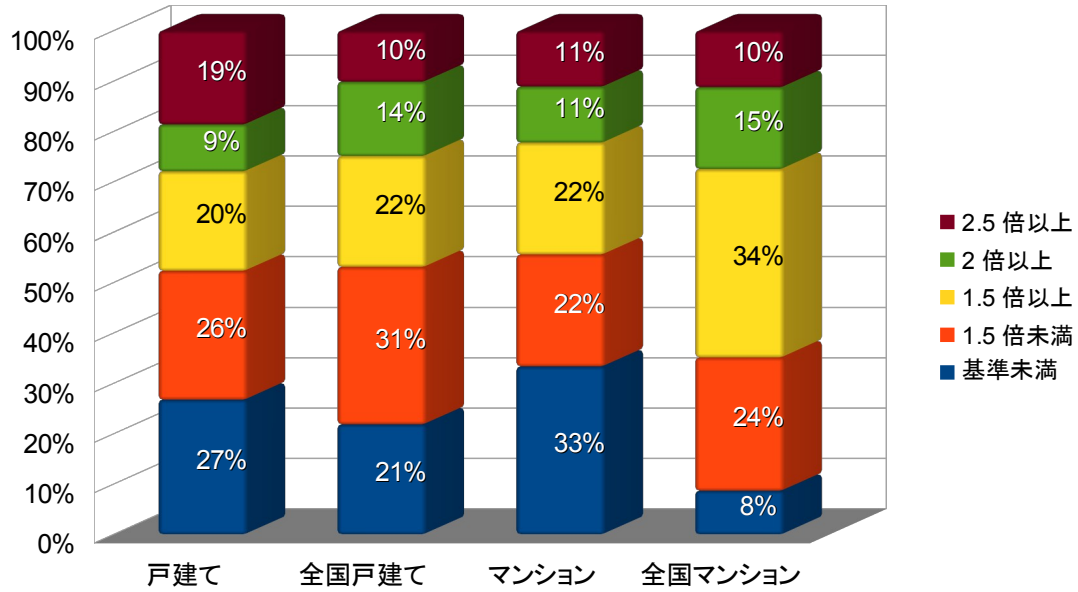
## 7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



## 8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。



※乖離率分布データ

戸建て	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
80%台	17				
90%台	6				
100%台	7				
110%台	8				
120%台	1				
130%台	3				
140%台	3				
150%台	2				
160%台	2				
170%台	6				
180%台	4				
190%台	3				
200%台	3				
210%台	3				
220%台	2				
230%台	0				
240%台	0				
250%台	3				
260%台	3				
270%台	1				
280%台	3				
290%台	0				
300%以上	6				
マンション	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
80%台	2				
90%台	1				
100%台	1				
110%台	1				
120%台	0				
130%台	0				
140%台	0				
150%台	0				
160%台	1				
170%台	1				
180%台	0				
190%台	0				
200%台	1				
210%台	0				
220%台	0				
230%台	0				
240%台	0				
250%台	0				
260%台	0				
270%台	1				
280%台	0				
290%台	0				

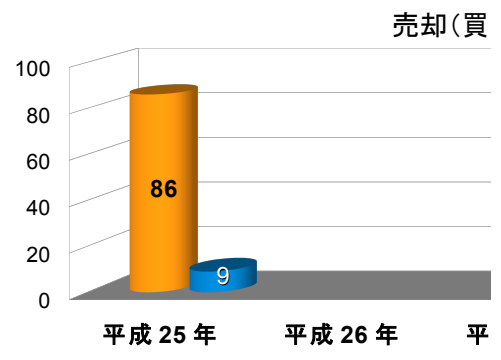
300%以上	0
--------	---





5 要書換 ※売却(買受)件数グラフデータ

売却件数	戸建て	マンション
平成25年	86	9
平成26年		
平成27年		
平成28年		
平成29年		

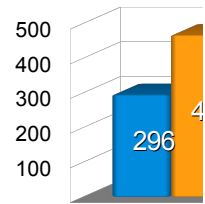


3  
4  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53

54 ※平均基準価額、買受価額のデータ(前掲表の中間値を転記)

55 単位:万円 平成25年 平成26年 平成27年 平成28年 平成29年

1 戸建て	基準	295.6
2	買受	467.5
3 マンション	基準	95.0
4	買受	149.0



平成25年

11 ●1000万円単位価格帯調べ

12 ※価格帯調べ(1,000万円単位)(右方の原本を集計)

戸建て	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年	
	基準 H25	買受 H25	基準 H26	買受 H26	基準 H27	買受 H27	基準 H28	買受 H28
1000万円未満	79	65						
1000万円台	6	19						
2000万円台	0	1						
3000万円台	0	0						
4000万円台	0	0						
5000万円台	0	0						
6000万円台	0	1						
7000万円台	1	0						
8000万円台	0	0						
9000万円台	0	0						
1億円台	0	0						
2億円台	0	0						
3億円台	0	0						
4億円以上	0	0						
計	86	86						

マンション	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年	
	基準 H25	買受 H25	基準 H26	買受 H26	基準 H27	買受 H27	基準 H28	買受 H28
1000万円未満	8	8						
1000万円台	1	1						
2000万円台	0	0						
3000万円台	0	0						
4000万円台	0	0						
5000万円台	0	0						
6000万円台	0	0						
7000万円台	0	0						
8000万円台	0	0						
9000万円台	0	0						
1億円台	0	0						
2億円台	0	0						
3億円台	0	0						
4億円以上	0	0						
計	9	9						

52  
53  
54  
55  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49

●2000万円未満の詳細調べ

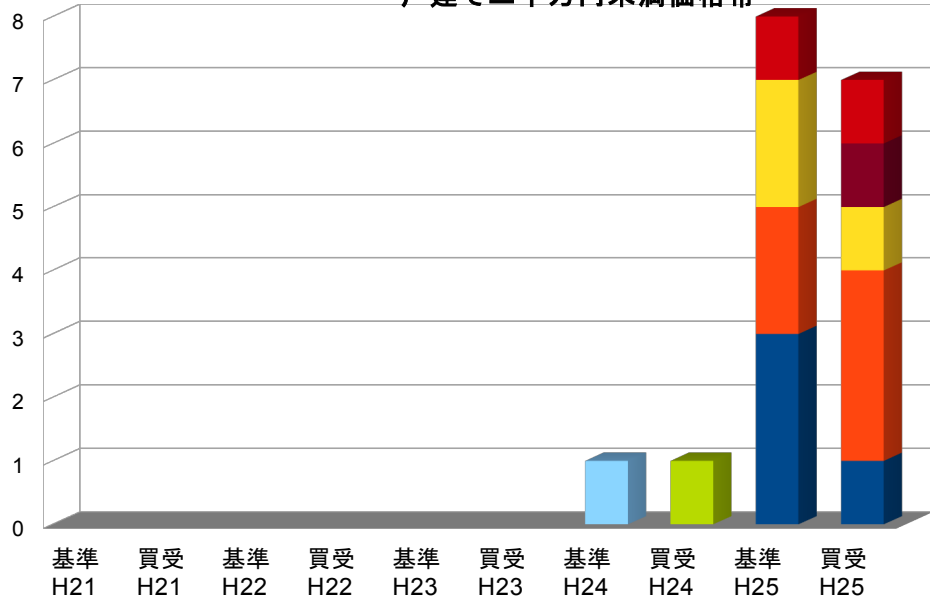
※価格帯調べ(100万円単位)(右方の原本を集計→グラフ作成) 平成26年から作

戸建て	基準	H25 買受	H25 基準	H26 買受	H26 基準	H27 買受	H27 基準	H28 買受	H28
100万円未満	7	5	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	13	14	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	23	11	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	13	7	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	5	7	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	10	3	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	3	7	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	3	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	3	3	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	2	5	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	1	3	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	2	2	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	2	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	1	3	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	1	2	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	3	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	2	0	0	0	0	0	0	0
2000万円以上	1	2	0	0	0	0	0	0	0
合計	86	86	0	0	0	0	0	0	0
確認計算	86	86	0	0	0	0	0	0	0

マンション	基準	H25 買受	H25 基準	H26 買受	H26 基準	H27 買受	H27 基準	H28 買受	H28
100万円未満	5	3	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	1	2	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	1	2	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	9	9	0	0	0	0	0	0	0
確認計算	9	9	0	0	0	0	0	0	0

50  
51  
52  
53  
54  
55  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47

戸建て二千万円未満価格帯



未満割合	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
戸建て	26.7%				
マンション	33.3%				

※平均乖離率(中間値使用...平成26年から)グラフ作成用データ

	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
戸建て	146.0%				
マンション	117.4%				

要書換 ※グラフ作成用データ原本 (計算式あり)

戸建て	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
80%台	17				
90%台	6				
100%台	7				
110%台	8				
120%台	1				
130%台	3				
140%台	3				
150%台	2				
160%台	2				
170%台	6				
180%台	4				
190%台	3				
200%台	3				
210%台	3				
220%台	2				
230%台	0				
240%台	0				
250%台	3				
260%台	3				
270%台	1				

48	280%台	3				
49	290%台	0				
50	300%以上	6				
51	合計	86				
52	確認集計	86	0	0	0	0
53	マンション	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
54	80%台	2				
55	90%台	1				
1	100%台	1				
2	110%台	1				
3	120%台	0				
4	130%台	0				
5	140%台	0				
6	150%台	0				
7	160%台	1				
8	170%台	1				
9	180%台	0				
10	190%台	0				
11	200%台	1				
12	210%台	0				
13	220%台	0				
14	230%台	0				
15	240%台	0				
16	250%台	0				
17	260%台	0				
18	270%台	1				
19	280%台	0				
20	290%台	0				
21	300%以上	0				
22	合計	9				
23	確認集計	9	0	0	0	0

※5区分乖離率(割合)……全国は50庁中間値地(各庁中間値の集計結果)

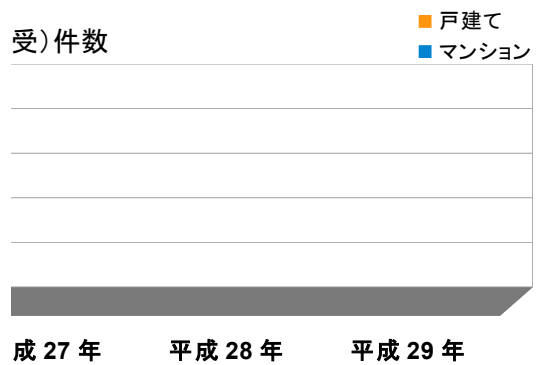
	戸建て	全国戸建て	マンション	全国マンション	
27	基準未滿	27%	21%	33%	8%
28	1.5倍未滿	26%	31%	22%	24%
29	1.5倍以上	20%	22%	22%	34%
30	2倍以上	9%	14%	11%	15%
31	2.5倍以上	19%	10%	11%	10%
32					
33	計	100%	98%	100%	91%

43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39

40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37

38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50





戸建て



価格データ原本(5年分用)

※価格帯データ原本(各年度集計表から転記する計算式あり)

平成29年		平成25年		平成26年	
基準 H29	買受 H29	基準 H25	買受 H25	基準 H26	買受 H26
<b>戸建て</b>					
		7	5		
		13	14		
		23	11		
		13	7		
		5	7		
		10	3		
		3	7		
		0	3		
		3	3		
		2	5		
		1	3		
		2	2		
		0	2		
		1	3		
		1	2		
		0	1		
<b>平成29年</b>					
基準 H29	買受 H29				
		0	1		
		0	3		
		1	0		
		0	2		
		0	1		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	1		
		1	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		
		0	0		

		1億円台		0		0
		2億円台		0		0
		3億円台		0		0
平成開始		4億以上		0		0
基準 H29	買受 H29	合計		86		86
0	0	集計		86		86
0	0	※各年度集計表から転記				
0	0	価格帯	平成25年		平成26年	
0	0	マンション	基準 H25	買受 H25	基準 H26	買受 H26
0	0	100万円未満		5		3
0	0	100万円台		1		2
0	0	200万円台		0		0
0	0	300万円台		1		0
0	0	400万円台		0		0
0	0	500万円台		1		2
0	0	600万円台		0		0
0	0	700万円台		0		0
0	0	800万円台		0		1
0	0	900万円台		0		0
0	0	1000万円台		1		0
0	0	1100万円台		0		0
0	0	1200万円台		0		0
0	0	1300万円台		0		0
0	0	1400万円台		0		0
0	0	1500万円台		0		0
0	0	1600万円台		0		0
0	0	1700万円台		0		1
0	0	1800万円台		0		0
0	0	1900万円台		0		0
基準 H29	買受 H29	2000万円台		0		0
0	0	2100万円台		0		0
0	0	2200万円台		0		0
0	0	2300万円台		0		0
0	0	2400万円台		0		0
0	0	2500万円台		0		0
0	0	2600万円台		0		0
0	0	2700万円台		0		0
0	0	2800万円台		0		0
0	0	2900万円台		0		0
0	0	3千万円台		0		0
0	0	4千万円台		0		0
0	0	5千万円台		0		0
0	0	6千万円台		0		0
0	0	7千万円台		0		0
0	0	8千万円台		0		0
0	0	9千万円台		0		0
0	0	1億円台		0		0
0	0	2億円台		0		0
0	0	3億円台		0		0
0	0	4億以上		0		0
0	0	合計		9		9
0	0	集計		9		9
0	0					

- 1900 万円台
- 1800 万円台
- 1700 万円台
- 1600 万円台
- 1500 万円台
- 1400 万円台
- 1300 万円台
- 1200 万円台
- 1100 万円台
- 1000 万円台
- 900 万円台
- 800 万円台
- 700 万円台
- 600 万円台
- 500 万円台
- 400 万円台
- 300 万円台
- 200 万円台
- 100 万円台
- 100 万円未満





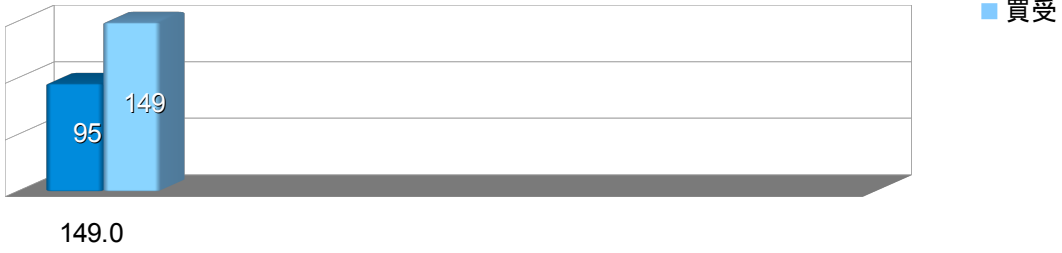








### マンション



平成27年		平成28年		平成29年	
基準 H27	買受 H27	基準 H28	買受 H28	基準 H29	買受 H29

平成27年  
基準 H27 買受 H27

平成28年  
基準 H28 買受 H28

平成29年  
基準 H25 買受 H25







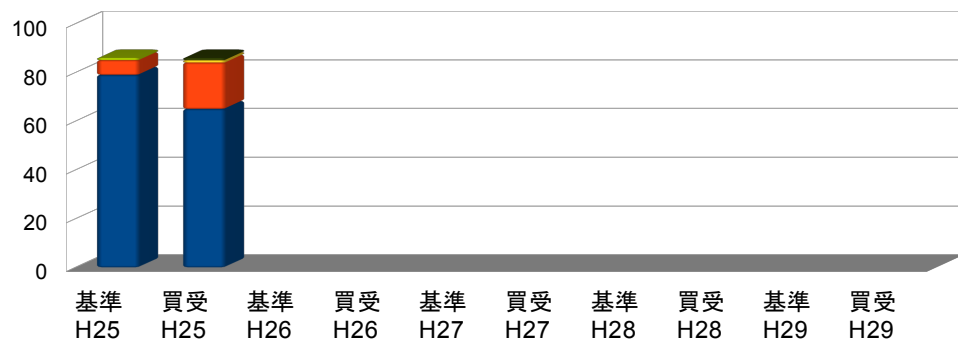








### 戸建て価格帯



### マンション価格帯



マンション	基準
1000万円未満	
1000万円台	
2000万円台	
3000万円台	
4000万円台	
5000万円台	
6000万円台	
7000万円台	
8000万円台	
9000万円台	
1億円台	
2億円台	
3億円台	
4億円以上	
計	















- 4億円以上
- 3億円台
- 2億円台
- 1億円台
- 9000万円台
- 8000万円台
- 7000万円台
- 6000万円台
- 5000万円台
- 4000万円台
- 3000万円台
- 2000万円台
- 1000万円台
- 1000万円未満

- 4億円以上
- 3億円台
- 2億円台
- 1億円台
- 9000万円台
- 8000万円台
- 7000万円台
- 6000万円台
- 5000万円台
- 4000万円台
- 3000万円台
- 2000万円台
- 1000万円台
- 1000万円未満

平成25年		平成	
	買受		基準
8		8	0
1		1	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
9		9	0

















26年		平成27年	
	買受		基準
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0
	0		0

















買受	平成28年	
	基準	買受
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0































ては、類似の  
況調査報告  
書を作成した  
住居表示と  
用権を文字  
角を面積の  
単位は平方  
メートルで  
がなければ  
示すこと  
を旨とする

当があり  
平反：十  
種別年  
建て

No.	所在地	交通	売却基準価額	売却価額(円)	物件種別
69	三条十九丁	西方 約3.	71,180,000	66,381,000	土地
31	町緑町46番	バス停 東方 約0.4から	18,545,000	14,840,000	土地
85	通五丁目25	方 約1.6k	14,200,000	13,110,000	土地
52	丘東四条一 丁目3番40	北東方 約1	13,360,000	11,198,400	土地
54	一条四丁目	北方 約4.	11,450,000	20,259,000	土地
21	二条四丁目	旭川駅 南 東方 約3.	11,160,000	15,150,000	土地
58	岡十一 丁目11番5	東方 約3.	10,630,000	19,099,000	土地
50	町字美瑛原	美瑛駅 南 東方 約7.	9,970,000	10,847,252	土地
16	十八条五丁	東方 約5.	9,250,000	17,530,000	土地
59	一条十二丁	西方 約2.	8,920,000	19,999,000	土地
75	通二十一丁	駅 北東方	8,890,000	9,010,000	土地
86	岡十五 丁目40番1	南西方 約0	8,240,000	17,325,000	土地
55	町本町215	方 約0.7k	6,510,000	7,527,609	土地
51	川北三 丁目18番3	西方 約0.	6,330,000	16,259,000	土地
73	四条十丁目	水山駅 北 西方 約4	6,030,000	13,389,200	土地
11	三条十丁目	旭川駅 東 方 約5.1k	5,890,000	12,300,000	土地
84	団地二条五	旭川駅 北 東方 約5	5,890,000	8,010,000	土地
19	四条三丁目	旭川駅 南 西方 約2	5,790,000	6,660,000	土地
23	町南六条三	停 南西方(	5,610,000	6,030,000	土地
13	八条三丁目	駅 東方 約	5,590,000	4,510,000	土地
81	北一条十二 丁目46番5	東方 約0.	5,570,000	17,444,000	土地
53	楽三線十五	南東方 約1	5,560,000	4,450,000	土地
25	三丁目16番	留明駅 南 西方 約1	5,330,000	10,200,000	土地
22	丘一丁目32	方 約4.4k	5,260,000	6,289,000	土地
12	西一丁目14	旭川駅 北 西方 約2k	5,250,000	14,809,200	土地
37	り五丁目16	南稚内駅 南方 約2	4,990,000	9,380,000	土地
2	町一丁目28	北東方 約0	4,730,000	13,508,850	土地
15	二十三条六	旭川駅 南 東方 約5k	4,540,000	12,189,200	土地
44	岡十三 丁目3番48	北方 約0.	4,460,000	11,259,000	土地
43	町港町50番	方 約0.17	4,160,000	6,780,000	土地
30	町南六条三	停 南西方(	3,900,000	6,700,000	土地

45	斗町4334	北西方 約1	3,730,000	9,699,000	土地
27	一条二丁目	西方 約2.	3,710,000	3,730,000	土地
68	二条一丁目	旭川駅 南 東方 約3k	3,690,000	10,339,200	土地
38	一条二丁目	西方 約2.	3,500,000	3,081,000	土地
1	富士町鬼脇 字由路97番	脇第2バス停	3,490,000	3,805,000	土地
63	一条四丁目	旭川駅 西 方 約6.1k	3,470,000	6,122,222	土地
42	十八条七丁	旭川駅 南 東方 約5	3,370,000	9,099,000	土地
7	九条三丁目	旭川駅 南 東方 約4	3,310,000	2,908,000	土地
36	一条三丁目	新旭川駅 北方 約1	3,260,000	5,270,000	土地
14	十五条五丁	南水山駅 南方 約1	3,220,000	2,576,000	土地
56	料二条一丁	東方 約5.	3,110,000	3,630,000	土地
32	台四条一丁	旭川駅 北 方 約5.8k	3,000,000	7,985,500	土地
78	十三条二丁	東方 約4.	2,911,000	4,500,000	土地
41	栗町北三条 西二丁目30	東方 約11	2,860,000	8,889,000	土地
80	富良野市幸 町2番29	南西方 約0	2,850,000	4,230,000	土地
61	四条十丁 目5016番2	東方 約8.	2,730,000	8,570,000	土地
40	五条十丁目 5007番14	水山駅 西 方 約5km	2,720,000	9,759,000	土地
76	二条五丁目	西方 約3.	2,600,000	5,050,000	土地
67	六条十三丁	西方 約0.	2,540,000	2,550,000	土地
4	町字間寒別	北西方 約0	2,460,000	3,600,000	土地
39	町栄町502	東方 約0.	2,460,000	1,970,000	土地
79	西一丁目24	旭川駅 北 西方 約1	2,450,000	2,212,000	土地
34	町三笠町67	ナル 北西方	2,400,000	5,210,000	土地
48	四丁目166	南稚内駅 南東方 約4	2,370,000	4,830,000	土地
66	六条九丁目	方 約6.8k	2,370,000	2,440,000	土地
70	町二丁目50	深川駅 南 西方 約3	2,300,000	2,610,000	土地
71	条二丁目30	旭川駅 北 東方 約2	2,270,000	1,840,000	土地
74	東一条九丁 目147番12	旭川駅 北 東方 約7k	2,230,000	3,249,200	土地
47	富士町鷹泊 字野塚141	東方(徒歩約	2,180,000	2,512,000	土地
77	十条一丁目	旭川駅 南 東方 約3	2,150,000	2,880,000	土地
29	町字満寿32	北西方 約6	2,100,000	4,520,000	土地
33	長野町呂町 二丁目145	駅 南方 約	2,100,000	4,001,000	土地
35	町元新二丁	西方 約3k	2,050,000	1,850,000	土地
49	町六丁目17	留萌駅 南 方 約2.9k	2,050,000	3,770,000	土地
24	町南六条三	停 南西方(	2,010,000	1,908,000	土地
8	七丁目37番	八ノ停 西方 (徒歩約2分	1,960,000	1,569,000	土地
3	通二十一丁	駅 北東方	1,920,000	7,249,200	土地
26	二丁目16番	北東方 約0	1,880,000	2,100,000	土地
65	栖東一条一 丁目119番	水山駅 北 西方 約2	1,620,000	1,300,000	土地
10	町西町五丁	四6号八ノ停 接面	1,550,000	1,920,000	土地
72	五条十二丁	北北西方	1,450,000	1,211,000	土地
5	七丁目37番	八ノ停 西方 (徒歩約2分	1,290,000	2,360,000	土地
20	町字沙留38	ス停 約0.6	1,290,000	1,212,000	土地
28	町字ムム32	深川駅 南 西方 約2	1,180,000	2,100,000	土地
46	丁目2379	南西方 約2	1,160,000	936,010	土地
17	四丁目38番	南東方 約1	1,140,000	1,264,300	土地

64	六条八丁目	方 約6.4k	1,080,000	1,898,000	土地
83	深川市一条 8番38	西方 約0.	1,020,000	868,000	土地
60	条十二丁目	南西方 約0	990,000	6,100,000	土地
18	条北九丁目	西方 約1.	880,000	1,801,000	土地
62	町字本町六	佐久駅 西 方 約20km	730,000	600,000	土地
82	留明市錦町 二丁目51番	留明駅 南 西方 約1.	730,000	1,155,000	土地
9	椎内市港一 丁目6番15	方 約1.2k	720,000	576,000	土地
6	町西町四丁	方 約0.7k	710,000	600,000	土地
57	台四条五丁	旭川駅 北 方 約6.7k	590,000	1,511,100	土地

地目	土地面積	建ぺい率(%)	容積率(%)	構造	間取り	築年月	階
宅地	640	60%	200%	—	—	—	—
宅地	2531	60%	200%	—	—	—	—
宅地	298	80%	300%	—	—	—	—
宅地	1054	80%	200%	—	—	—	—
宅地	150	50%	80%	—	—	—	—
宅地	322	60%	200%	—	—	—	—
宅地	486	50%	80%	—	—	—	—
宅地	1195			—	—	—	—
宅地	250	40%	60%	—	—	—	—
宅地	288	60%	200%	—	—	—	—
宅地	414	60%	200%	—	—	—	—
宅地	75	60%	200%	—	—	—	—
宅地	731	60%	200%	—	—	—	—
宅地	240	60%	200%	—	—	—	—
宅地	74	40%	60%	—	—	—	—
宅地	227	40%	60%	—	—	—	—
宅地	1233	60%	200%	—	—	—	—
宅地	139	80%	300%	—	—	—	—
宅地	848	60%	200%	—	—	—	—
宅地	381	60%	200%	—	—	—	—
宅地	216	60%	200%	—	—	—	—
宅地	1785	60%	200%	—	—	—	—
宅地	226	60%	200%	—	—	—	—
宅地	248	60%	200%	—	—	—	—
宅地	218	60%	200%	—	—	—	—
宅地	308	50%	80%	—	—	—	—
宅地	281	60%	200%	—	—	—	—
宅地	252	40%	60%	—	—	—	—
宅地	277	40%	60%	—	—	—	—
宅地	129	60%	200%	—	—	—	—
宅地	848	60%	200%	—	—	—	—

宅地	273	60%	200%	—	—	—	—
宅地	320	60%	200%	—	—	—	—
宅地	410	60%	200%	—	—	—	—
公衆用道路* 一部宅地	240	60%	200%	—	—	—	—
宅地	139			—	—	—	—
宅地	199	60%	200%	—	—	—	—
宅地	266	40%	60%	—	—	—	—
宅地	198	60%	200%	—	—	—	—
宅地	264	60%	200%	—	—	—	—
宅地	217	60%	200%	—	—	—	—
宅地	345	40%	60%	—	—	—	—
宅地	255	40%	60%	—	—	—	—
宅地	316	60%	200%	—	—	—	—
宅地	250	60%	200%	—	—	—	—
宅地	156	80%	300%	—	—	—	—
宅地	236	40%	60%	—	—	—	—
宅地	239	40%	60%	—	—	—	—
宅地	54	40%	60%	—	—	—	—
宅地	277	60%	200%	—	—	—	—
宅地	404			—	—	—	—
宅地	471	80%	300%	—	—	—	—
宅地	218	60%	200%	—	—	—	—
宅地	231	60%	150%	—	—	—	—
宅地	293	50%	80%	—	—	—	—
宅地	38	60%	200%	—	—	—	—
宅地	400	60%	200%	—	—	—	—
宅地	99	60%	200%	—	—	—	—
宅地	155	40%	60%	—	—	—	—
宅地	672			—	—	—	—
宅地	238	60%	200%	—	—	—	—
宅地	522			—	—	—	—
宅地	278	80%	300%	—	—	—	—
宅地	330	50%	100%	—	—	—	—
宅地	228	60%	200%	—	—	—	—
宅地	644	60%	200%	—	—	—	—
宅地	214	80%	400%	—	—	—	—
宅地	153	60%	200%	—	—	—	—
宅地	92	60%	200%	—	—	—	—
宅地	273	60%	200%	—	—	—	—
宅地	317			—	—	—	—
宅地	136	60%	200%	—	—	—	—
宅地	312	80%	400%	—	—	—	—
宅地	397			—	—	—	—
宅地	384	50%	100%	—	—	—	—
宅地	246	50%	80%	—	—	—	—
宅地	202	60%	200%	—	—	—	—

宅地	151	60%	200%	—	—	—	—
宅地	238	80%	400%	—	—	—	—
宅地	298	60%	200%	—	—	—	—
宅地	236	60%	200%	—	—	—	—
宅地	337			—	—	—	—
宅地	193	80%	400%	—	—	—	—
宅地	157	80%	400%	—	—	—	—
宅地	254	60%	200%	—	—	—	—
宅地	161	50%	80%	—	—	—	—

不動産競売価  
86件の該当カ  
年度:平成25  
種別:戸建て

86

管理費等 | 床面積 | 専有面積 | バルコニー面積 | 総戸数 | 乖離率

—	—	—	—	—	93.26%
—	—	—	—	—	80.02%
—	—	—	—	—	92.32%
—	—	—	—	—	83.82%
—	—	—	—	—	176.93%
—	—	—	—	—	135.75%
—	—	—	—	—	179.67%
—	—	—	—	—	108.80%
—	—	—	—	—	189.51%
—	—	—	—	—	224.20%
—	—	—	—	—	101.35%
—	—	—	—	—	210.25%
—	—	—	—	—	115.63%
—	—	—	—	—	256.86%
—	—	—	—	—	222.04%
—	—	—	—	—	208.83%
—	—	—	—	—	135.99%
—	—	—	—	—	115.03%
—	—	—	—	—	107.49%
—	—	—	—	—	80.68%
—	—	—	—	—	313.18%
—	—	—	—	—	80.04%
—	—	—	—	—	191.37%
—	—	—	—	—	119.56%
—	—	—	—	—	282.08%
—	—	—	—	—	187.98%
—	—	—	—	—	285.60%
—	—	—	—	—	268.48%
—	—	—	—	—	252.44%
—	—	—	—	—	162.98%
—	—	—	—	—	171.79%

乖離率

買受価額

基準価額

—	—	—	—	—	260.03%
—	—	—	—	—	100.54%
—	—	—	—	—	280.20%
—	—	—	—	—	88.03%
—	—	—	—	—	109.03%
—	—	—	—	—	176.43%
—	—	—	—	—	270.00%
—	—	—	—	—	87.85%
—	—	—	—	—	161.66%
—	—	—	—	—	80.00%
—	—	—	—	—	116.72%
—	—	—	—	—	266.18%
—	—	—	—	—	154.59%
—	—	—	—	—	310.80%
—	—	—	—	—	148.42%
—	—	—	—	—	313.92%
—	—	—	—	—	358.79%
—	—	—	—	—	194.23%
—	—	—	—	—	100.39%
—	—	—	—	—	146.34%
—	—	—	—	—	80.08%
—	—	—	—	—	90.29%
—	—	—	—	—	217.08%
—	—	—	—	—	203.80%
—	—	—	—	—	102.95%
—	—	—	—	—	113.48%
—	—	—	—	—	81.06%
—	—	—	—	—	145.70%
—	—	—	—	—	115.23%
—	—	—	—	—	133.95%
—	—	—	—	—	215.24%
—	—	—	—	—	190.52%
—	—	—	—	—	90.24%
—	—	—	—	—	183.90%
—	—	—	—	—	94.93%
—	—	—	—	—	80.05%
—	—	—	—	—	377.56%
—	—	—	—	—	111.70%
—	—	—	—	—	80.25%
—	—	—	—	—	123.87%
—	—	—	—	—	83.52%
—	—	—	—	—	182.95%
—	—	—	—	—	93.95%
—	—	—	—	—	177.97%
—	—	—	—	—	80.69%
—	—	—	—	—	110.90%



—	—	—	—	—	175.74%
—	—	—	—	—	85.10%
—	—	—	—	—	616.16%
—	—	—	—	—	204.66%
—	—	—	—	—	82.19%
—	—	—	—	—	158.22%
—	—	—	—	—	80.00%
—	—	—	—	—	84.51%
—	—	—	—	—	256.12%

価格統計／旭川地方裁判所本庁  
 がありました  
 年

2014/1/9 作成

最高	616.16%
最低	80.00%
中間	146.02% ↓9割価格帯の乖離
9割平均	157.39% <b>166.16%</b>
全平均	165.84%

最高	66,381,000		
最低	576,000		<b>2千万未満の乖離率分布</b>
中間	4,675,000	<10%刻み>	
9割平均	6,328,044	80%台	17 17 100万円未満
全平均	7,232,203	90%台	6 5 100万円台
		100%台	7 7 200万円台
最高	71,180,000	110%台	8 8 300万円台
最低	590,000	120%台	1 1 400万円台
中間	2,955,500	130%台	3 3 500万円台
9割平均	3,808,474	140%台	3 3 600万円台
全平均	4,849,953	150%台	2 2 700万円台
		160%台	2 2 800万円台
		170%台	6 6 900万円台
		180%台	4 4 1000万円台
		190%台	3 3 1100万円台
		200%台	3 3 1200万円台
		210%台	3 3 1300万円台
		220%台	2 2 1400万円台
		230%台	0 0 1500万円台
		240%台	0 0 1600万円台
		250%台	3 3 1700万円台
		260%台	3 3 1800万円台
		270%台	1 1 1900万円台
		280%台	3 3 2000万円台
		290%台	0 0 2100万円台

300%以上	6	6 2200万円台
合計	86	85 2300万円台
		98.84% 2400万円台
		2500万円台
< 20%刻み >		2600万円台
100%未満	23	2700万円台
100%以上12	15	2800万円台
120%以上14	4	2900万円台
140%以上16	5	3千万円台
160%以上18	8	4千万円台
180%以上20	7	5千万円台
200%以上22	6	6千万円台
220%以上24	2	7千万円台
240%以上26	3	8千万円台
260%以上28	4	9千万円台
280%以上30	3	1億円台
300%以上	6	2億円台
合計	86	3億円台
		4億以上
		合計



		2千万未満の2千万未満の	
<買受価額>	<基準価額>	基準価額	買受価額
5	7	7	5
14	13	13	14
11	23	23	11
7	13	13	7
7	5	5	7
3	10	10	3
7	3	3	7
3	0	0	3
3	3	3	3
5	2	2	5
3	1	1	3
2	2	2	2
2	0	0	2
3	1	1	3
2	1	1	2
1	0	0	1
1	0	0	1
3	0	0	3
0	1	1	0
2	0	0	2
1	0 ↓合計		1
0	0	85	0

0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
1	0	0
0	1	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
86	86	85



ては、類似の  
況調査報告  
事を作成した  
住居表示と  
用権を、文字  
色を、面積の  
専有面積の  
単位は平方  
メートル、情  
報がない場合  
は、示す。準  
備

当があり  
平成十  
三年  
シ、コ、

No.	所在地	交通	売却基準価額	売却価額(円)	物件種別
4	通十七丁目	東方 約2.	10,260,000	17,557,700	区分所有建 物
1	通十六丁目	旭川駅 北 東方 約1	5,620,000	5,820,000	土地
6	通十丁目 9	旭川駅 北 東方 約1k	3,960,000	8,180,000	区分所有建 物
5	条四丁目 1	南西方 約0	1,970,000	5,320,000	区分所有建 物
2	通十七丁目	旭川駅 東 方 約1.7k	950,000	777,000	区分所有建 物
3	通九丁目 5	旭川駅 東 方 約0.2k	930,000	1,489,593	区分所有建 物
9	七条二丁目	旭川駅 北 東方 約3	920,000	1,080,000	土地
8	通一丁目23	西方 約0.	890,000	712,000	土地
7	台二丁目 1	旭川駅 西 方 約3.6k	700,000	650,000	区分所有建 物





地目	土地面積	建ぺい率(%)	容積率(%)	構造	間取り	築年月	階
—	—	—	—	ンクリート造	4LDK	平成17年6月	9階
宅地	417	80%	400%	—	—	—	—
—	—	—	—	ンクリート造	3LDK	平成4年5月	7階
—	—	—	—	鉄筋コンクリート造1階建	3LDK	平成6年5月	1階
—	—	—	—	鉄筋コンクリート造1階建	1R(トイレ・浴室なし)	昭和53年12月	6階
—	—	—	—	ンクリート造	1R	平成1年11月	10階
宅地	260	80%	200%	—	—	—	—
宅地	2326	60%	200%	—	—	—	—
—	—	—	—	鉄筋コンクリート造1階建	3LDK	昭和54年4月	7階



不動産競売個  
9件の該当が;  
年度:平成25  
種別:マンショ

9

管理費等 | 床面積 | 専有面積 | トルコニー面積 | 総戸数 | 乖離率

17,700	—	01.23平方		50	171.13%
—	—	—	—	—	103.56%
14,200	—	4.67平方メ	約9.33	201	206.57%
20,122	—	1.65平方メ	約10.19	31	270.05%
8,000	—	1.95平方メ	約3.24	25	81.79%
7,500	—	20.15平方	約2	158	160.17%
—	—	—	—	—	117.39%
—	—	—	—	—	80.00%
12,920	—	3.29平方メ		107	92.86%

乖離率

買受価額

基準価額



価格統計／旭川地方裁判所本庁

ありました

年

ン

2014/1/9 作成

最高	270.05%
最低	80.00%
中間	117.39% ↓9割価格帯の乖離
9割平均	142.61% <b>158.73%</b>
全平均	142.61%

最高	17,557,700		
最低	650,000		
中間	1,489,593	<10%刻み>	2千万未満の乖離率分布
9割平均	4,620,699	80%台	2 2100万円未満
全平均	4,620,699	90%台	1 1100万円台
		100%台	1 1200万円台
最高	10,260,000	110%台	1 1300万円台
最低	700,000	120%台	0 0400万円台
中間	950,000	130%台	0 0500万円台
9割平均	2,911,111	140%台	0 0600万円台
全平均	2,911,111	150%台	0 0700万円台
		160%台	1 1800万円台
		170%台	1 1900万円台
		180%台	0 01000万円台
		190%台	0 01100万円台
		200%台	1 1200万円台
		210%台	0 01300万円台
		220%台	0 01400万円台
		230%台	0 01500万円台
		240%台	0 01600万円台
		250%台	0 01700万円台
		260%台	0 01800万円台
		270%台	1 1900万円台
		280%台	0 02000万円台
		290%台	0 02100万円台

300%以上	0	0	2200万円台
合計	9	9	2300万円台
		100.00%	2400万円台
			2500万円台
< 20%刻み >			2600万円台
100%未満	3		2700万円台
100%以上12	2		2800万円台
120%以上14	0		2900万円台
140%以上16	0		3千万円台
160%以上18	2		4千万円台
180%以上20	0		5千万円台
200%以上22	1		6千万円台
220%以上24	0		7千万円台
240%以上26	0		8千万円台
260%以上28	1		9千万円台
280%以上30	0		1億円台
300%以上	0		2億円台
合計	9		3億円台
			4億以上
			合計





0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
0	0		0
9	9		9