

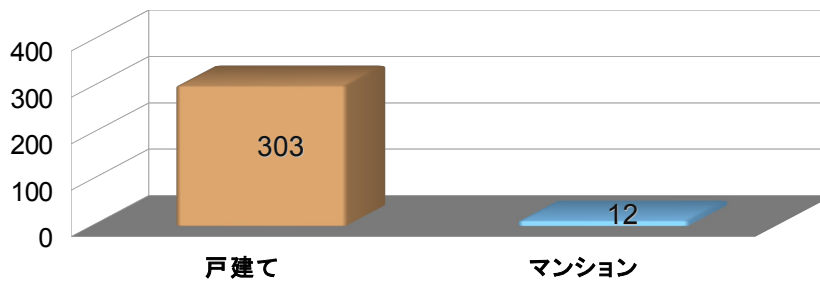
不動産競売価格統計／青森地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	224,349,000	59,970,000
	最低	268,000	173,000
	中間	3,643,000	3,065,000
	9割平均	4,548,667	8,901,250
	全平均	6,176,135	8,901,250
買受価額	最高	270,000,000	85,100,000
	最低	300,000	1,144,000
	中間	5,584,000	7,295,000
	9割平均	6,600,373	16,370,686
	全平均	8,776,514	16,370,686
乖離率	最高	988.7%	840.1%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	126.4%	187.8%
	9割平均	143.0%	297.0%
	全平均	156.0%	297.0%

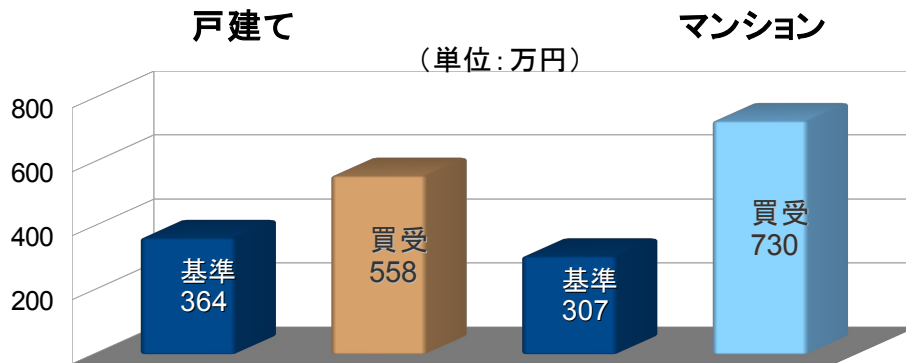
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

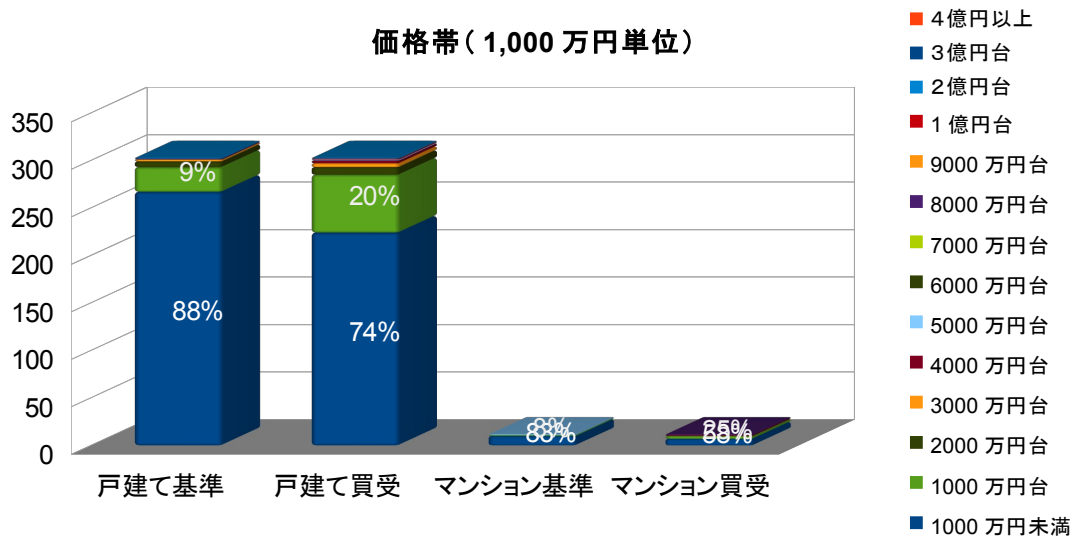
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



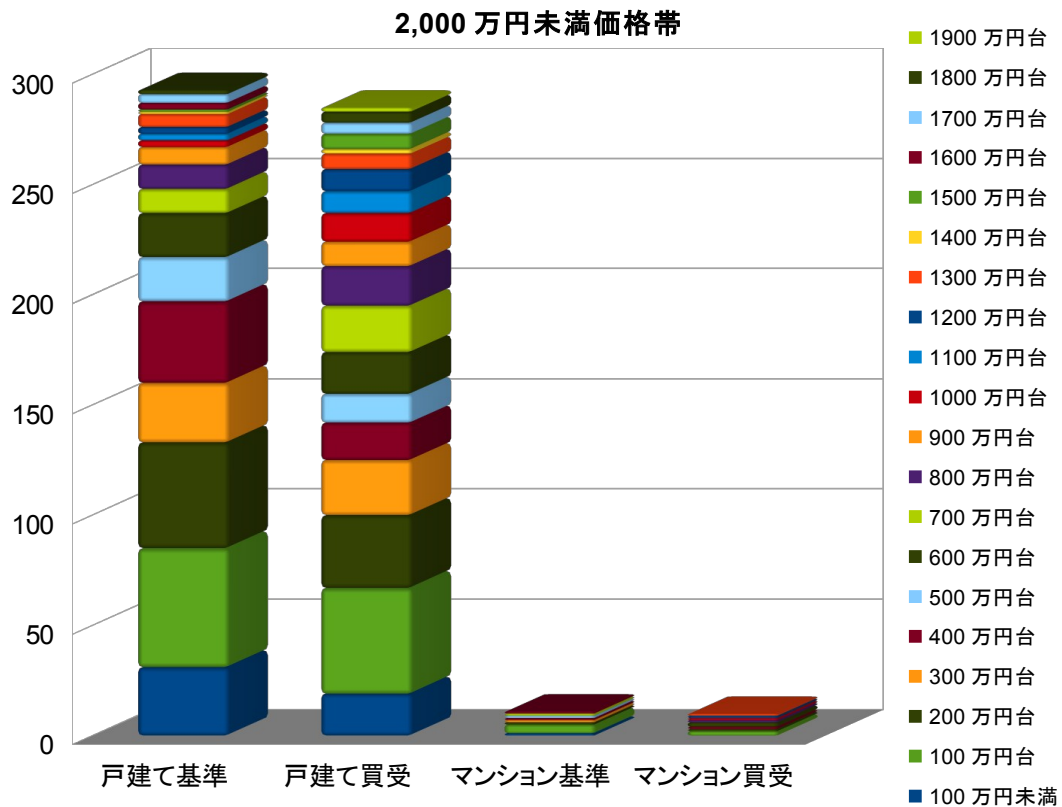
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	267	224	10	7
1000万円台	26	61	1	3
2000万円台	6	8	0	0
3000万円台	2	4	0	0
4000万円台	0	3	0	1
5000万円台	0	1	1	0
6000万円台	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	1	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	1	0	0
2億円台	1	1	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	303	303	12	12



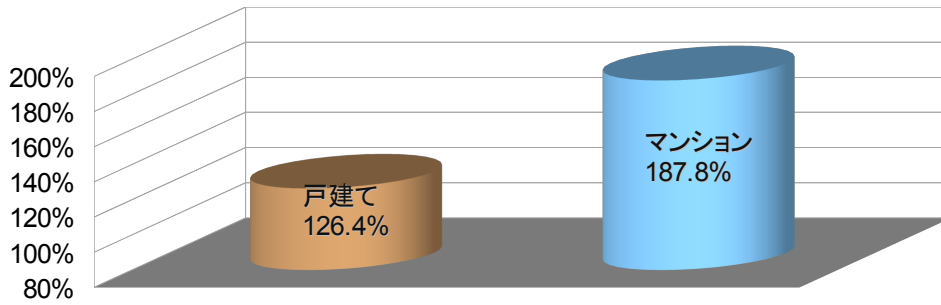
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	31	19	1	0
100万円台	54	48	4	2
200万円台	48	33	1	1
300万円台	27	25	1	0
400万円台	37	17	1	1
500万円台	20	13	1	0
600万円台	20	19	0	2
700万円台	11	21	1	0
800万円台	11	18	0	1
900万円台	8	11	0	0
1000万円台	3	13	0	1
1100万円台	3	10	0	0
1200万円台	3	10	0	1
1300万円台	6	7	0	1
1400万円台	1	2	0	0
1500万円台	1	7	0	0
1600万円台	3	0	1	0
1700万円台	4	5	0	0
1800万円台	2	5	0	0
1900万円台	0	2	0	0
合計	293	285	11	10



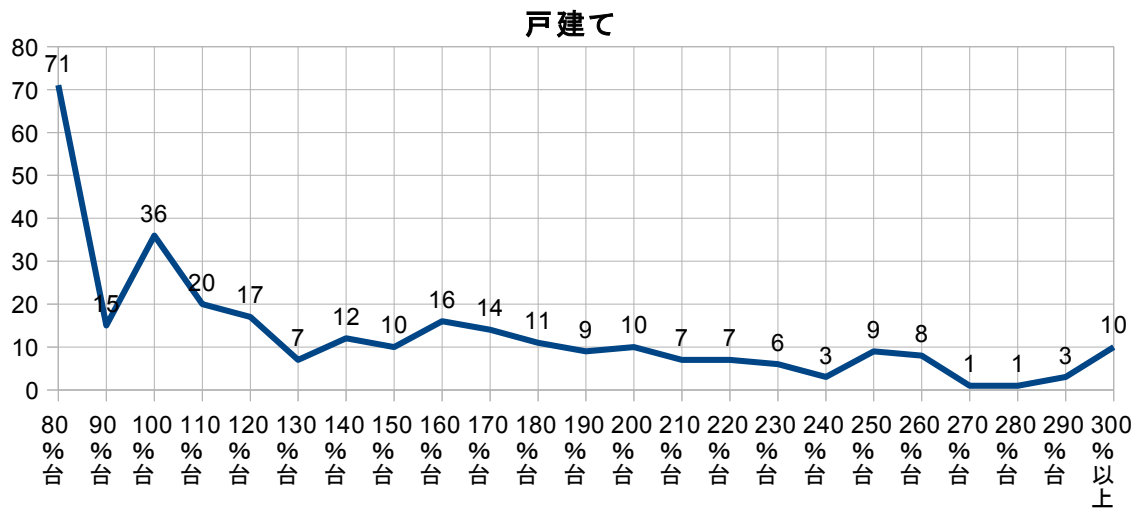
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

