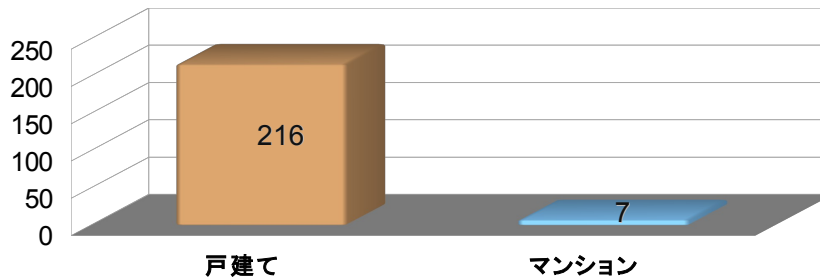


## 不動産競売価格統計／秋田地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

### 1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

**戸建て・マンション売却(買受)件数** (1棟売り除く。)



### 2 統計

		戸建て	マンション
<b>基準価額</b>	最高	65,521,000	15,038,000
	最低	247,000	2,079,000
	中間	3,027,500	5,994,000
	9割平均	3,838,867	6,553,429
	全平均	4,739,972	6,553,429
<b>買受価額</b>	最高	85,200,000	18,890,000
	最低	220,000	2,388,000
	中間	4,535,500	7,010,000
	9割平均	5,428,744	8,584,946
	全平均	6,461,656	8,584,946
<b>乖離率</b>	最高	465.1%	151.9%
	最低	80.0%	112.9%
	中間	119.6%	125.6%
	9割平均	133.1%	129.3%
	全平均	138.9%	129.3%

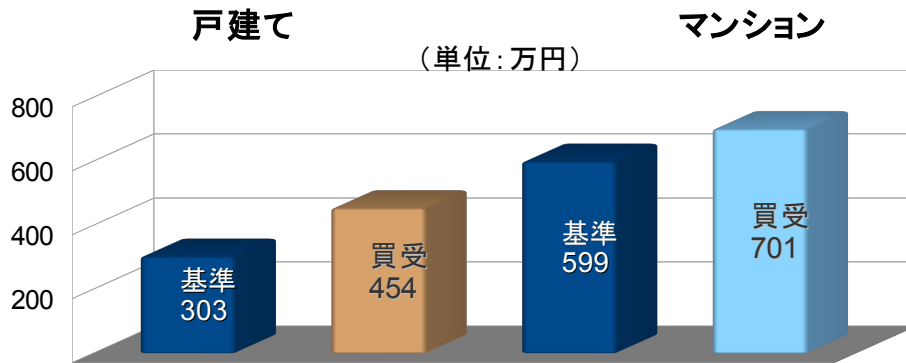
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

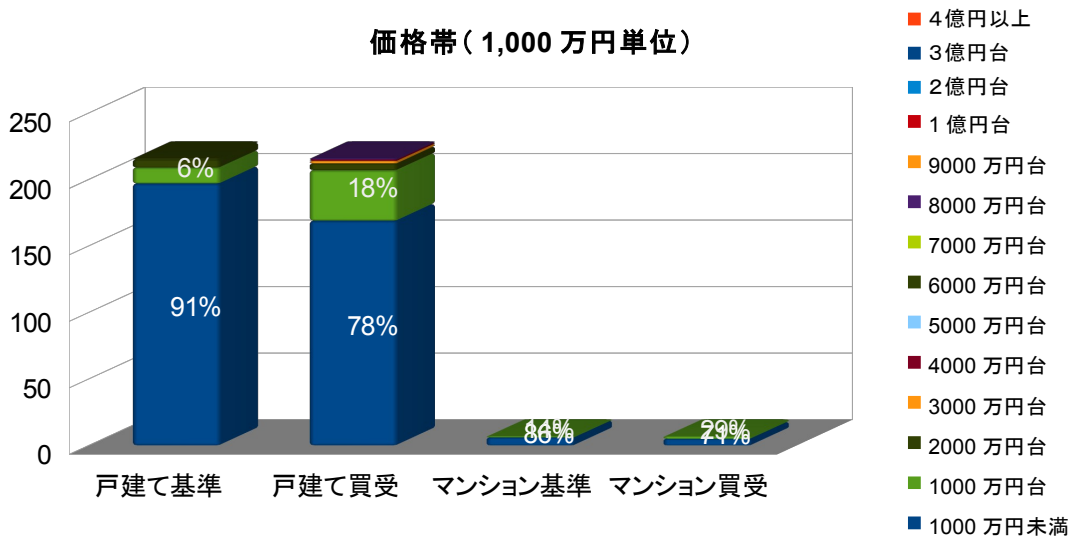
### 3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



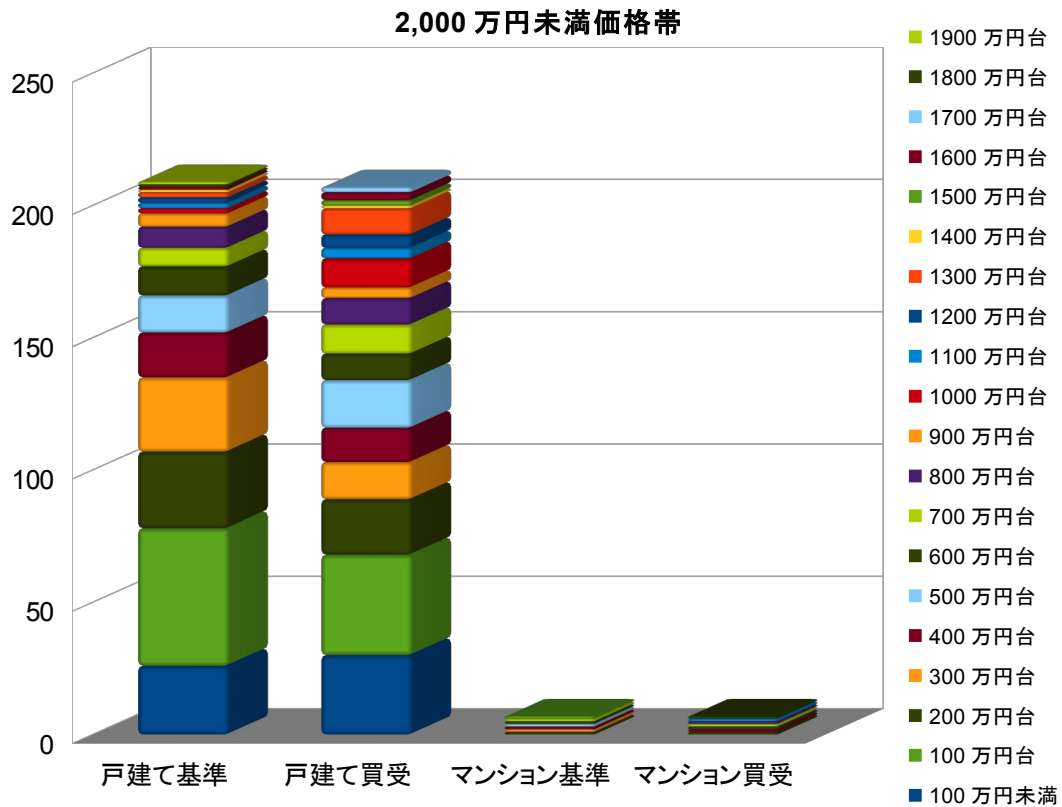
### 4 価格帯(1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	197	169	6	5
1000万円台	12	38	1	2
2000万円台	6	5	0	0
3000万円台	0	2	0	0
4000万円台	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0
6000万円台	1	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	216	216	7	7



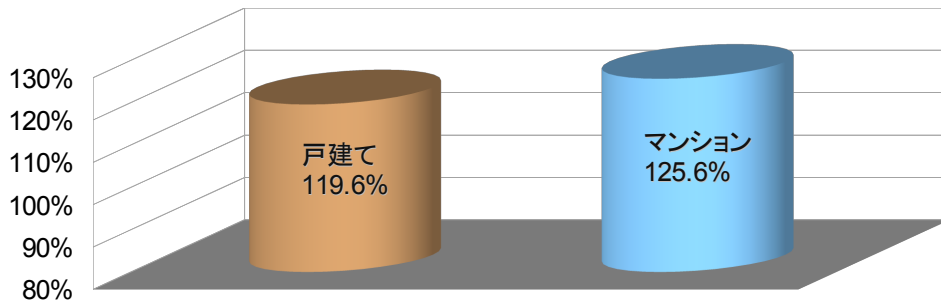
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	26	30	0	0
100万円台	52	38	0	0
200万円台	29	21	1	1
300万円台	28	14	1	0
400万円台	17	13	1	1
500万円台	14	18	1	0
600万円台	11	10	1	1
700万円台	7	11	1	1
800万円台	8	10	0	1
900万円台	5	4	0	0
1000万円台	2	11	0	0
1100万円台	2	4	0	1
1200万円台	2	5	0	0
1300万円台	2	10	0	0
1400万円台	1	1	0	0
1500万円台	0	2	1	0
1600万円台	1	3	0	0
1700万円台	0	2	0	0
1800万円台	1	0	0	1
1900万円台	1	0	0	0
合計	209	207	7	7



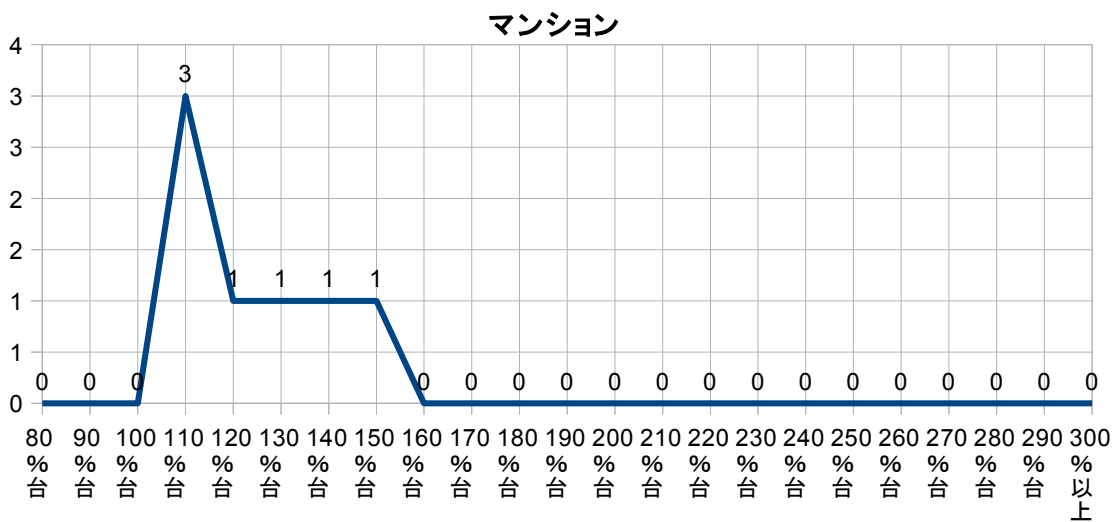
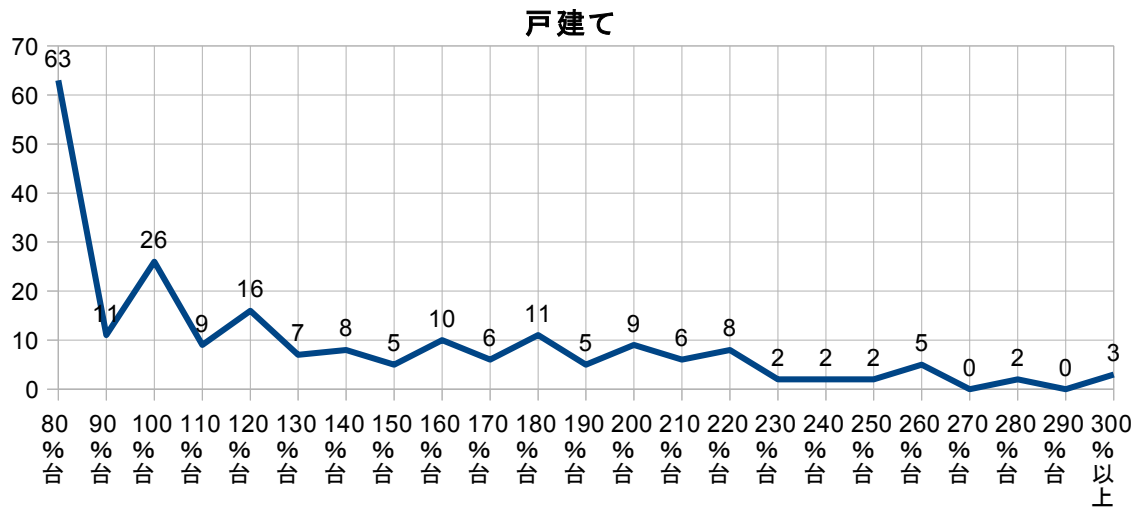
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

