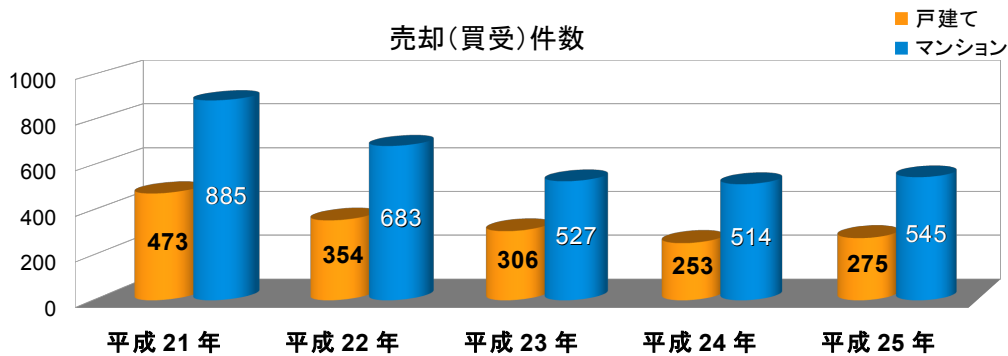


不動産競売価格統計／横浜地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

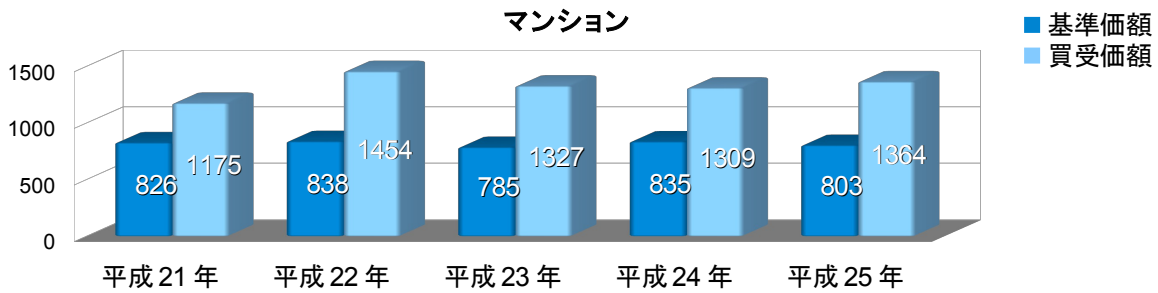
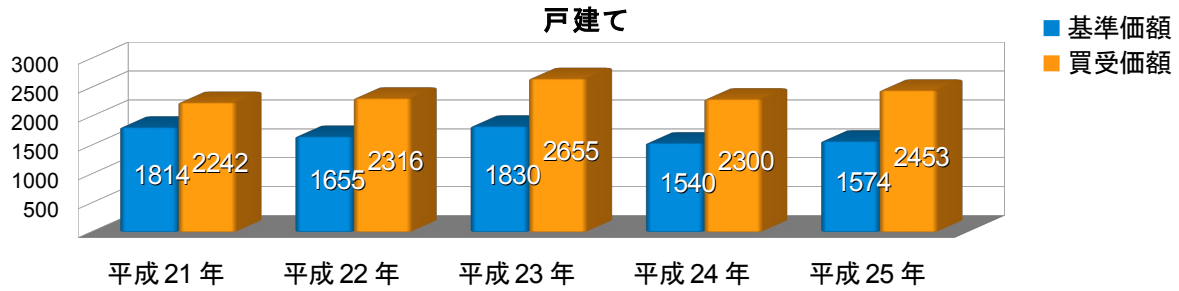


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

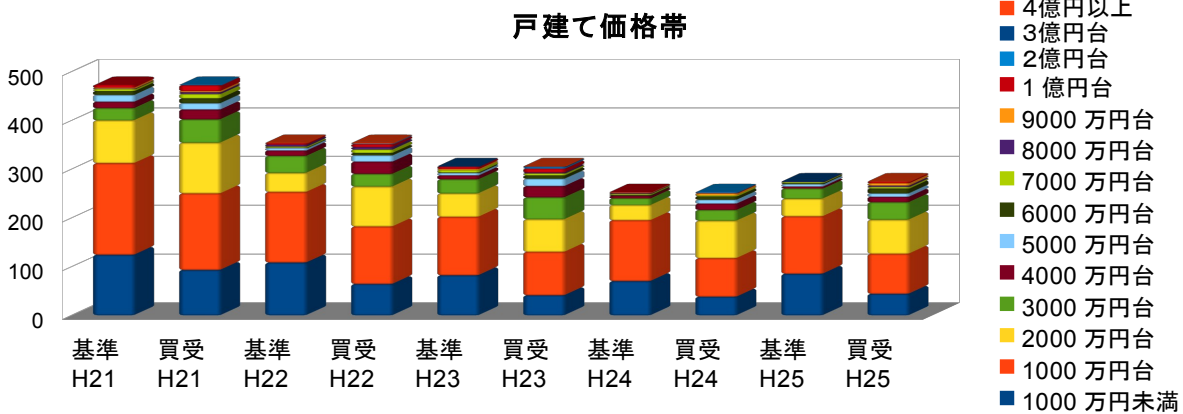
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	174,060,000	1,125,190,000	384,350,000	121,650,000	362,440,000
	最低	730,000	1,260,000	180,000	780,000	410,000
	中間	14,920,000	13,470,000	15,645,000	13,650,000	13,640,000
	9割平均	18,135,180	16,550,466	18,303,569	15,404,873	15,741,538
	全平均	20,858,715	22,033,336	22,508,742	17,468,229	18,361,771
買受価額	最高	216,800,000	2,300,000,000	420,011,111	286,200,001	610,088,888
	最低	1,811,111	1,211,000	1,040,000	700,088	591,000
	中間	18,886,008	19,483,775	22,893,504	20,930,000	21,266,000
	9割平均	22,424,441	23,163,239	26,546,924	23,001,300	24,529,013
	全平均	25,897,084	33,614,180	33,000,310	26,456,110	29,006,078
乖離率	最高	451.6%	410.6%	598.8%	645.5%	8,585.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.1%	140.2%	145.7%	143.7%	149.6%
	9割平均	121.9%	142.3%	148.6%	147.0%	154.8%
	全平均	126.3%	145.4%	152.2%	152.3%	188.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	238,740,000	89,280,000	98,040,000	39,860,000	45,390,000
	最低	1,020,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	7,910,000	8,020,000	7,490,000	8,485,000	8,020,000
	9割平均	8,261,803	8,376,158	7,853,248	8,352,935	8,033,411
	全平均	9,797,454	9,058,466	8,378,867	8,739,638	8,327,239
買受価額	最高	288,888,888	128,196,000	121,000,369	91,389,024	95,100,000
	最低	905,000	911,000	339,000	317,000	333,779
	中間	10,620,000	13,700,000	12,546,310	12,975,004	13,240,000
	9割平均	11,747,182	14,543,557	13,266,315	13,093,708	13,642,338
	全平均	13,666,872	15,616,590	14,125,231	13,760,339	14,336,899
乖離率	最高	490.2%	300,000.0%	5,300.0%	4,000.0%	33,000.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	136.7%	167.5%	160.7%	149.3%	164.3%
	9割平均	138.9%	169.8%	164.0%	152.5%	164.5%
	全平均	141.6%	610.9%	183.4%	167.6%	245.1%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)

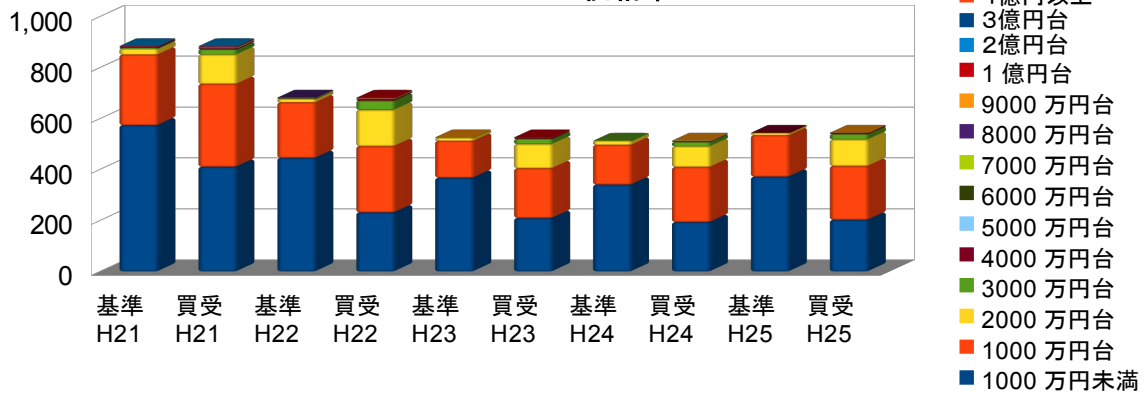


4 価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	124	93	108	64	82	41	70	38	85	44
1000万円台	188	157	145	118	120	89	125	79	118	82
2000万円台	88	104	39	82	48	67	31	77	36	70
3000万円台	25	48	35	26	29	45	14	22	21	36
4000万円台	13	20	11	25	8	23	5	13	4	11
5000万円台	14	13	5	13	5	15	0	8	5	7
6000万円台	8	10	1	5	1	7	2	7	2	10
7000万円台	4	9	2	7	5	4	2	2	2	3
8000万円台	1	4	4	5	0	2	2	0	1	3
9000万円台	2	2	0	0	2	0	1	4	0	5
1億円台	6	12	3	6	5	8	1	1	0	3
2億円台	0	1	0	1	0	3	0	2	0	0
3億円台	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0
4億円以上	0	0	1	2	0	1	0	0	0	1
計	473	473	354	354	306	306	253	253	275	275

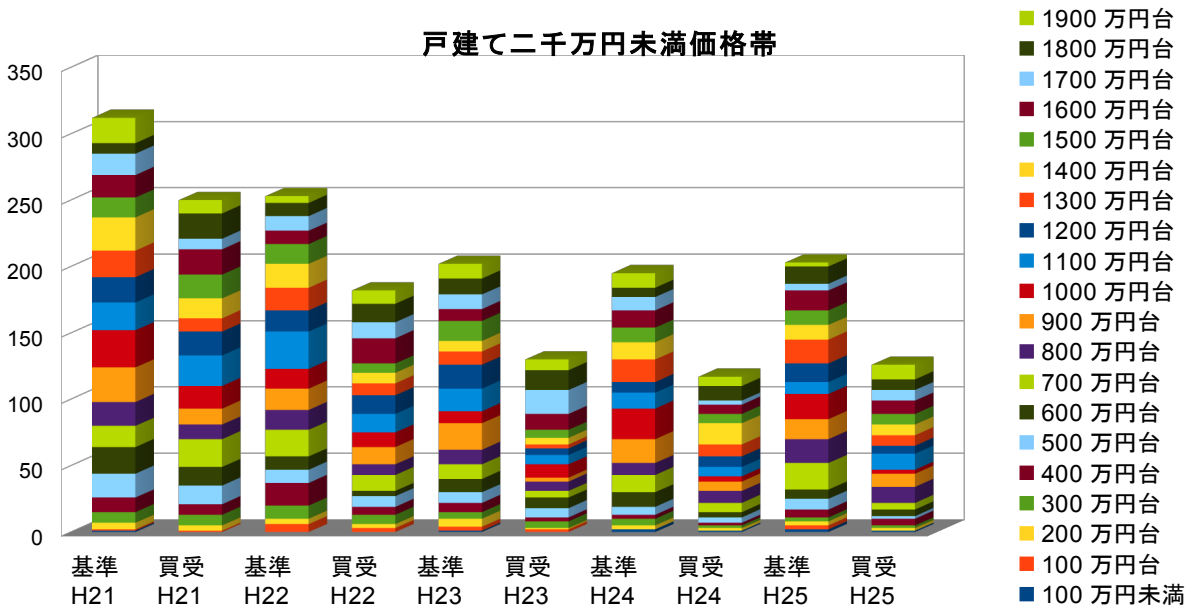
マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	574	411	446	232	368	210	341	194	372	203
1000万円台	277	325	218	260	145	195	156	216	163	211
2000万円台	22	115	12	142	10	95	15	81	8	104
3000万円台	4	20	2	36	3	20	2	17	1	21
4000万円台	0	5	1	6	0	4	0	3	1	3
5000万円台	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0
6000万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0
8000万円台	1	0	2	0	0	1	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	1	1	0	1	0	1
1億円台	5	5	0	4	0	1	0	0	0	0
2億円台	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	885	885	683	683	527	527	514	514	545	545

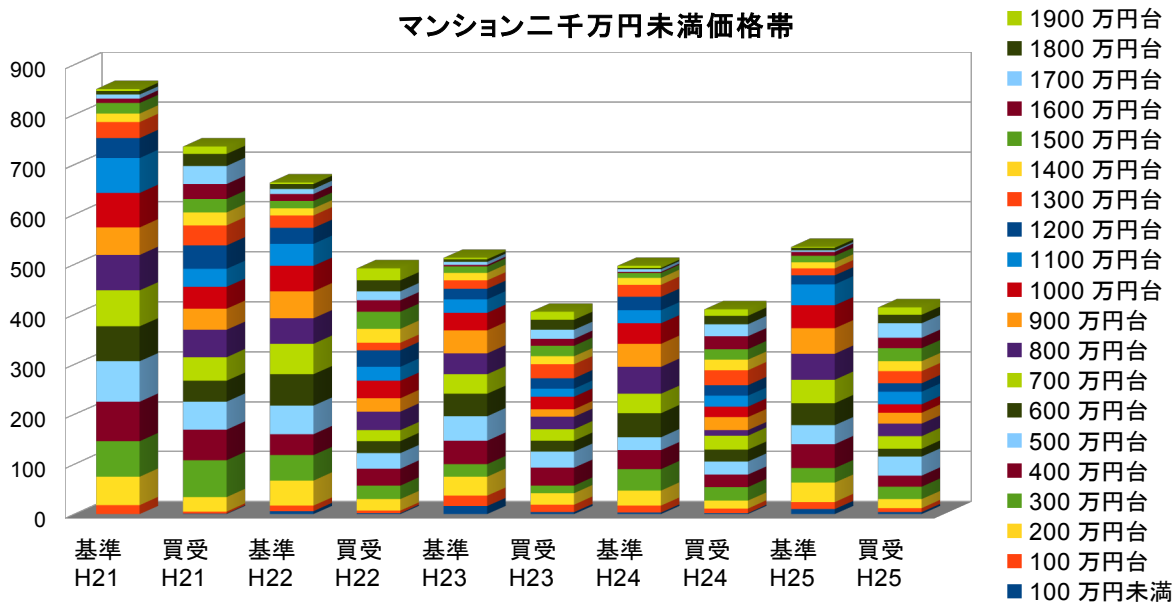
5 二千万円未満価格帯

戸建て二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	0	0	0	1	0	2	1	2	1
100万円台	1	1	6	3	3	2	0	0	3	0
200万円台	5	4	4	3	6	1	3	2	3	2
300万円台	8	8	10	7	5	5	5	2	3	2
400万円台	11	8	17	6	7	3	3	2	6	5
500万円台	18	14	10	8	8	7	6	4	8	2
600万円台	20	14	10	4	10	8	11	4	7	5
700万円台	16	21	20	12	11	5	13	7	20	5
800万円台	18	11	15	8	11	7	9	9	18	12
900万円台	26	12	16	13	20	3	18	7	15	10
1000万円台	28	17	15	11	9	10	23	4	19	3
1100万円台	21	23	28	14	17	7	12	7	9	12
1200万円台	19	18	16	14	18	5	8	8	14	6
1300万円台	20	10	17	9	10	3	17	9	18	8
1400万円台	25	15	18	8	8	5	13	16	11	8
1500万円台	15	18	15	7	15	6	11	7	11	8
1600万円台	17	19	10	19	9	12	13	7	15	10
1700万円台	16	8	11	12	11	18	10	3	5	8
1800万円台	8	19	10	14	12	15	7	11	13	8
1900万円台	19	10	5	10	11	8	11	7	3	11
合計	312	250	253	182	202	130	195	117	203	126

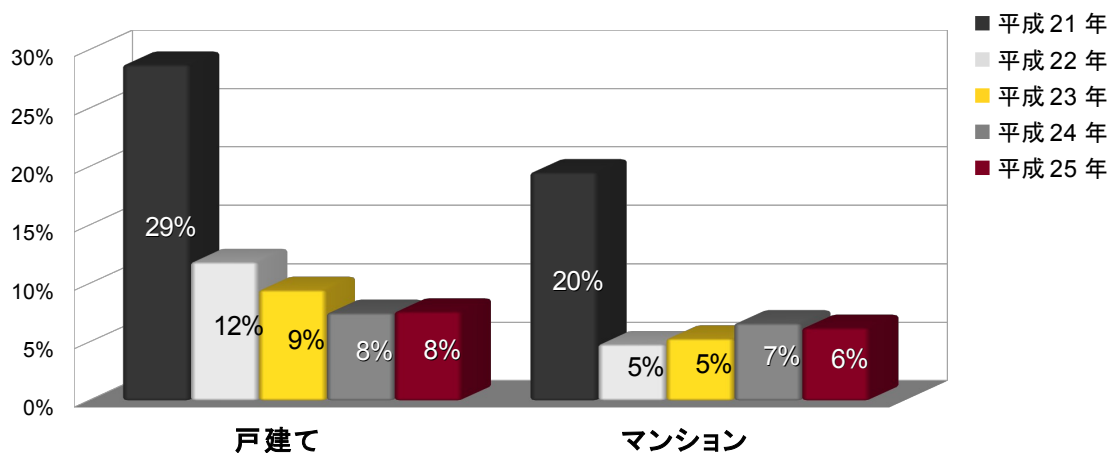
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	66%	53%	71%	51%	66%	42%	77%	46%	74%	46%
2000万円以上	34%	47%	29%	49%	34%	58%	23%	54%	26%	54%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	1	6	2	16	4	3	2	10	4
100万円台	18	4	11	5	21	15	14	9	14	8
200万円台	57	29	50	23	38	23	30	16	39	18
300万円台	71	74	51	27	25	15	43	27	29	25
400万円台	79	61	42	34	47	36	38	25	48	22
500万円台	81	56	57	31	49	32	26	26	38	38
600万円台	70	42	63	24	45	22	48	24	44	16
700万円台	72	47	61	22	39	23	39	28	47	25
800万円台	71	55	51	37	42	25	54	11	52	25
900万円台	55	42	54	27	46	15	46	26	51	22
1000万円台	69	44	51	35	35	25	41	21	46	17
1100万円台	70	36	44	28	27	16	26	22	42	25
1200万円台	40	47	32	33	21	21	27	21	18	17
1300万円台	32	40	25	15	17	28	24	30	14	24
1400万円台	17	26	14	28	15	16	14	21	12	20
1500万円台	21	27	15	34	13	21	10	21	13	26
1600万円台	9	30	14	23	3	14	2	26	8	21
1700万円台	8	36	10	18	6	18	5	24	3	29
1800万円台	7	24	10	22	5	20	3	17	5	17
1900万円台	4	15	3	24	3	16	4	13	2	15
合計	851	736	664	492	513	405	497	410	535	414

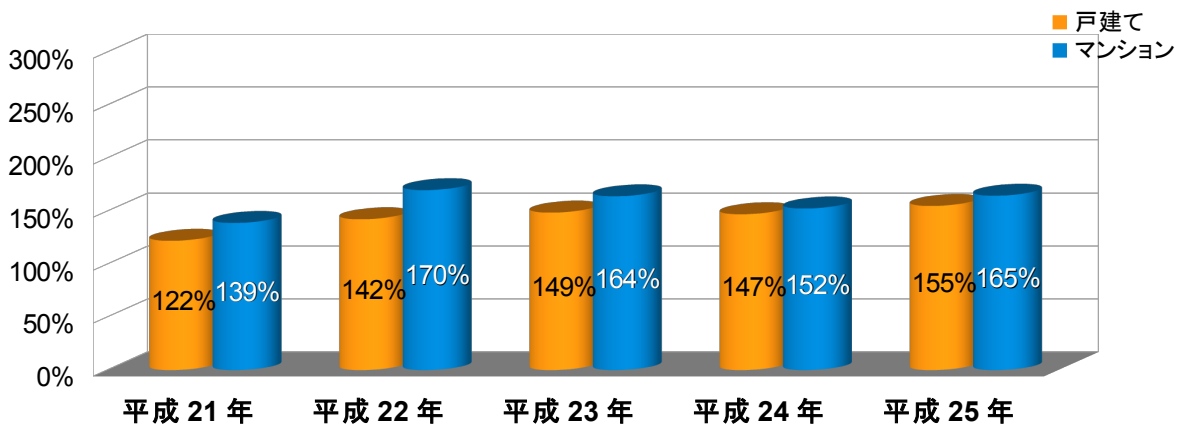
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	83%	97%	72%	97%	77%	97%	80%	98%	76%
2000万円以上	4%	17%	3%	28%	3%	23%	3%	20%	2%	24%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

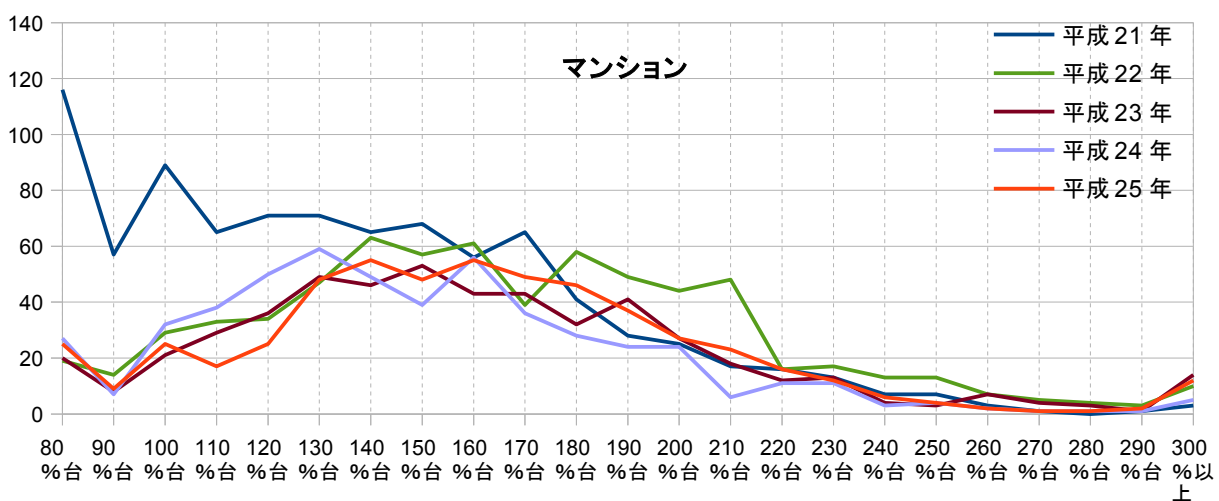
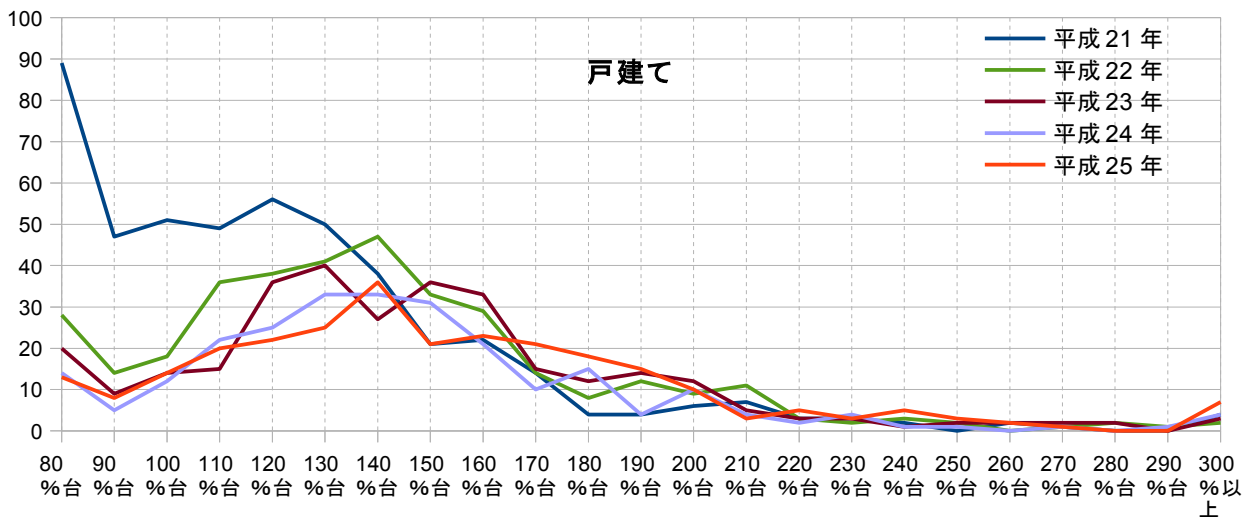


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	89	28	20	14	13
90%台	47	14	9	5	8
100%台	51	18	14	12	14
110%台	49	36	15	22	20
120%台	56	38	36	25	22
130%台	50	41	40	33	25
140%台	38	47	27	33	36
150%台	21	33	36	31	21
160%台	22	29	33	21	23
170%台	14	14	15	10	21
180%台	4	8	12	15	18
190%台	4	12	14	4	15
200%台	6	9	12	10	10
210%台	7	11	5	4	3
220%台	3	3	3	2	5
230%台	3	2	3	4	3
240%台	2	3	1	1	5
250%台	0	2	2	1	3
260%台	2	0	2	0	2
270%台	1	1	2	1	1
280%台	0	2	2	0	0
290%台	0	1	0	1	0
300%以上	4	2	3	4	7
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	116	19	20	27	25
90%台	57	14	8	7	9
100%台	89	29	21	32	25
110%台	65	33	29	38	17
120%台	71	34	36	50	25
130%台	71	47	49	59	48
140%台	65	63	46	49	55
150%台	68	57	53	39	48
160%台	56	61	43	56	55
170%台	65	39	43	36	49
180%台	41	58	32	28	46
190%台	28	49	41	24	37
200%台	25	44	27	24	27
210%台	17	48	18	6	23
220%台	16	16	12	11	16
230%台	13	17	13	11	12
240%台	7	13	4	3	6
250%台	7	13	3	4	4
260%台	3	7	7	2	2
270%台	1	5	4	1	1
280%台	0	4	3	1	1
290%台	1	3	1	1	2
300%以上	3	10	14	5	12