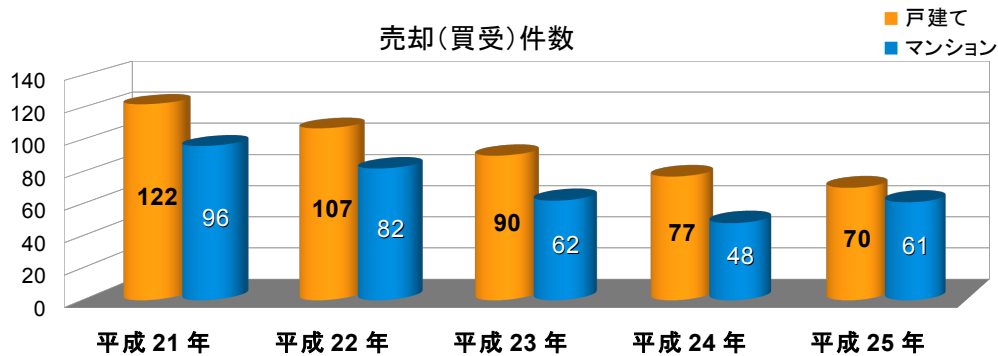


## 不動産競売価格統計／横浜地方裁判所横須賀支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

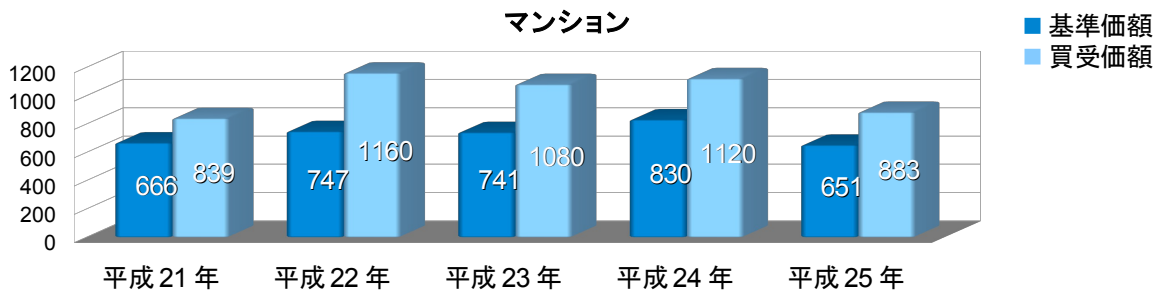
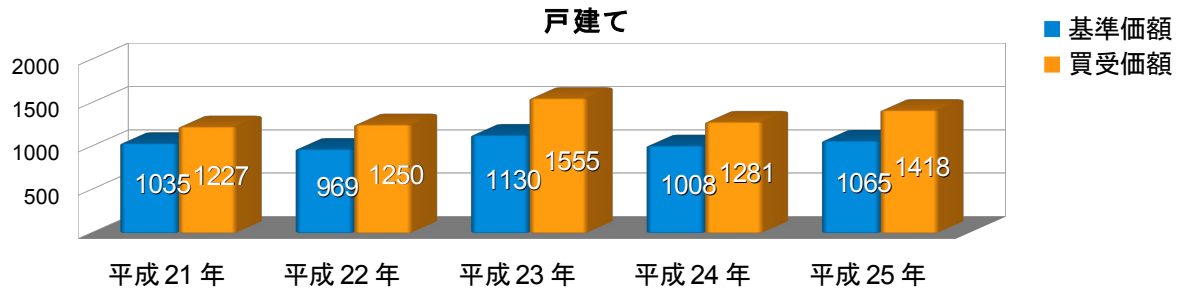


### 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

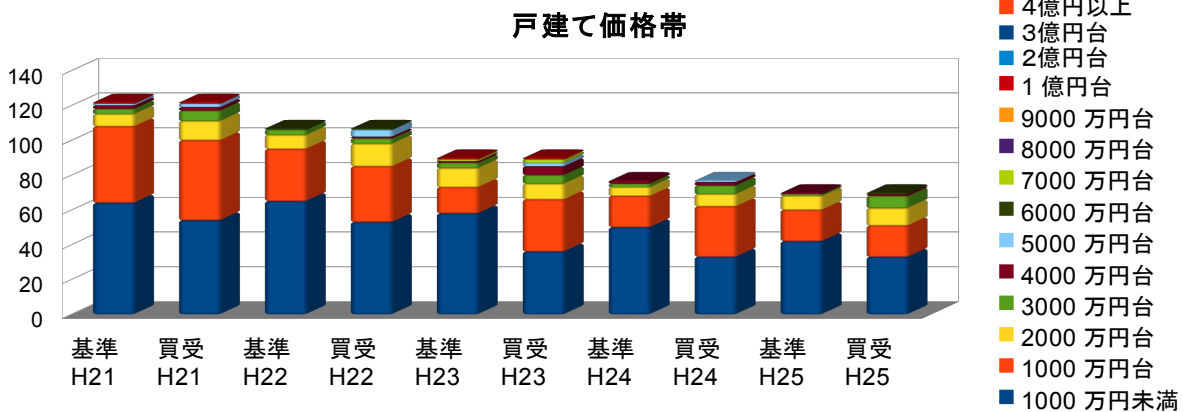
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	113,020,000	60,540,000	110,280,000	49,570,000	49,930,000
	最低	830,000	1,530,000	610,000	1,000,000	1,120,000
	中間	9,785,000	8,260,000	8,630,000	8,710,000	8,630,000
	9割平均	10,352,173	9,691,124	11,304,695	10,081,169	10,645,578
	全平均	12,046,049	10,677,748	13,309,722	11,054,714	11,350,386
買受価額	最高	101,628,282	63,500,000	122,680,000	51,898,008	68,295,000
	最低	678,000	1,341,300	890,000	1,135,007	928,000
	中間	11,081,339	10,224,000	12,665,000	12,141,870	11,319,000
	9割平均	12,269,730	12,504,028	15,549,145	12,811,081	14,175,307
	全平均	13,881,412	14,005,881	17,798,010	13,694,386	15,081,153
乖離率	最高	261.0%	287.9%	287.7%	220.7%	224.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	107.0%	122.4%	128.3%	118.7%	124.7%
	9割平均	115.5%	124.8%	130.4%	124.1%	125.8%
	全平均	119.2%	127.8%	132.8%	125.7%	127.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	52,160,000	22,130,000	16,980,000	23,180,000	61,870,000
	最低	1,090,000	1,010,000	1,480,000	840,000	230,000
	中間	6,230,000	7,095,000	7,130,000	8,070,000	6,360,000
	9割平均	6,664,807	7,472,162	7,405,536	8,297,955	6,510,545
	全平均	7,139,302	7,717,073	7,517,903	8,604,375	7,453,279
買受価額	最高	89,000,000	46,001,000	31,756,000	34,000,011	110,001,235
	最低	1,361,900	1,192,000	1,184,007	1,697,000	1,231,000
	中間	6,866,000	10,395,000	9,686,750	11,707,000	7,630,000
	9割平均	8,394,932	11,598,476	10,795,857	11,202,455	8,830,978
	全平均	9,362,330	12,151,173	11,211,275	11,740,289	10,787,445
乖離率	最高	248.7%	817.9%	361.7%	504.9%	1,317.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	119.7%	147.7%	136.4%	130.4%	128.0%
	9割平均	122.1%	148.1%	139.8%	137.8%	133.9%
	全平均	124.5%	161.1%	145.3%	146.6%	157.8%

### 3 平均基準価額、買受価額

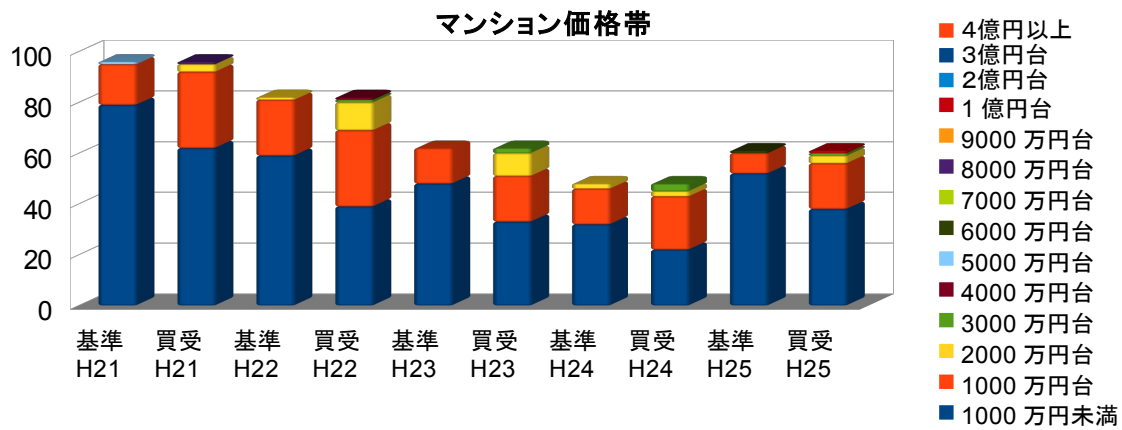
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

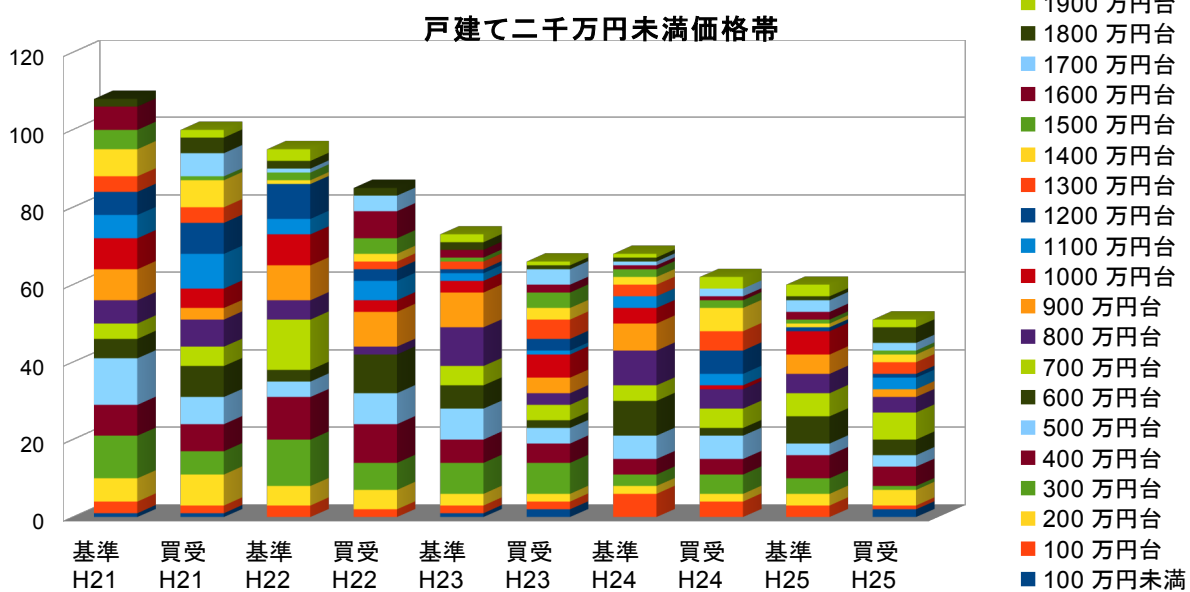


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	64	54	65	53	58	36	50	33	42	33
1000万円台	44	46	30	32	15	30	18	29	18	18
2000万円台	7	11	8	13	11	9	5	7	8	10
3000万円台	3	6	3	3	3	5	2	5	1	7
4000万円台	2	2	0	1	1	5	2	2	1	1
5000万円台	1	2	0	4	0	2	0	1	0	0
6000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	122	122	107	107	90	90	77	77	70	70



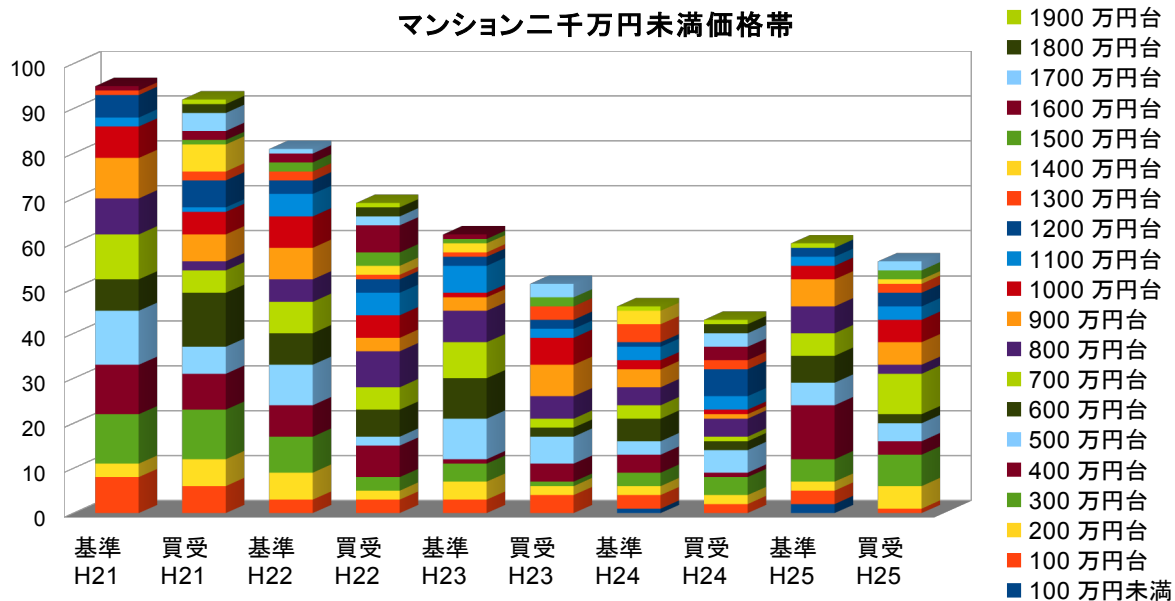
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	79	62	59	39	48	33	32	22	52	38
1000万円台	16	30	22	30	14	18	14	21	8	18
2000万円台	0	3	1	11	0	9	2	2	0	3
3000万円台	0	0	0	1	0	2	0	3	0	1
4000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
5000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	96	96	82	82	62	62	48	48	61	61

### 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	0	0	1	2	0	0	0	2
100万円台	3	2	3	2	2	2	6	4	3	1
200万円台	6	8	5	5	3	2	2	2	3	4
300万円台	11	6	12	7	8	8	3	5	4	1
400万円台	8	7	11	10	6	5	4	4	6	5
500万円台	12	7	4	8	8	4	6	6	3	3
600万円台	5	8	3	10	6	2	9	2	7	4
700万円台	4	5	13	0	5	4	4	5	6	7
800万円台	6	7	5	2	10	3	9	5	5	4
900万円台	8	3	9	9	9	4	7	0	5	2
1000万円台	8	5	8	3	3	6	4	1	6	0
1100万円台	6	9	4	5	2	1	3	3	0	3
1200万円台	6	8	9	3	1	3	0	6	1	1
1300万円台	4	4	0	2	2	5	3	5	0	3
1400万円台	7	7	1	2	0	3	2	6	1	2
1500万円台	5	1	2	4	1	4	2	2	1	1
1600万円台	6	0	0	7	2	2	1	1	2	0
1700万円台	0	6	1	4	0	4	1	2	3	2
1800万円台	2	4	2	2	2	1	1	0	1	4
1900万円台	0	2	3	0	2	1	1	3	3	2
合計	108	100	95	85	73	66	68	62	60	51

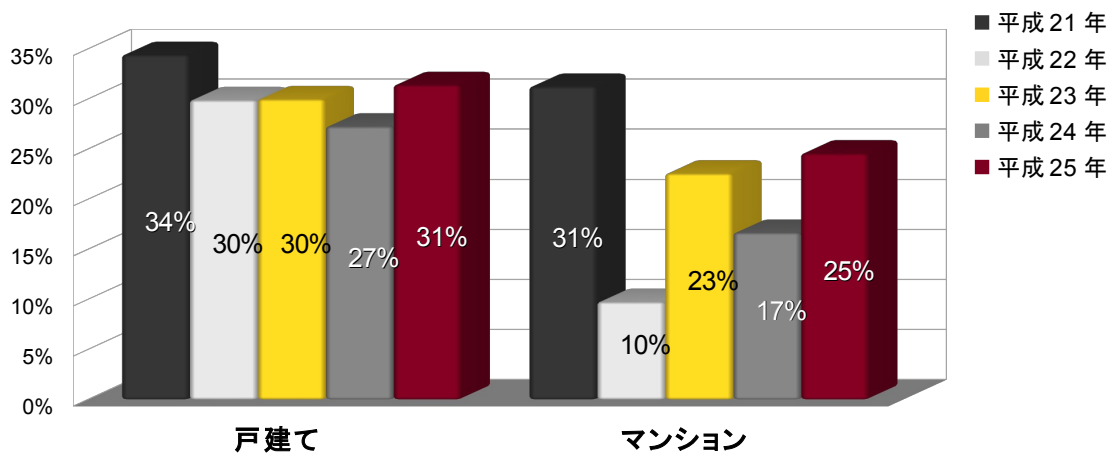
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	89%	82%	89%	79%	81%	73%	88%	81%	86%	73%
2000万円以上	11%	18%	11%	21%	19%	27%	12%	19%	14%	27%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0
100万円台	8	6	3	3	3	4	3	2	3	1
200万円台	3	6	6	2	4	2	2	2	2	5
300万円台	11	11	8	3	4	1	3	4	5	7
400万円台	11	8	7	7	1	4	4	1	12	3
500万円台	12	6	9	2	9	6	3	5	5	4
600万円台	7	12	7	6	9	2	5	2	6	2
700万円台	10	5	7	5	8	2	3	1	5	9
800万円台	8	2	5	8	7	5	4	4	6	2
900万円台	9	6	7	3	3	7	4	1	6	5
1000万円台	7	5	7	5	1	6	2	1	3	5
1100万円台	2	1	5	5	6	2	3	3	2	3
1200万円台	5	6	3	3	2	2	1	6	2	3
1300万円台	1	2	2	1	1	3	4	2	0	2
1400万円台	0	6	0	2	2	0	3	0	0	1
1500万円台	0	1	2	3	1	2	0	0	0	2
1600万円台	1	2	2	6	1	0	0	3	0	0
1700万円台	0	4	1	2	0	3	0	3	0	2
1800万円台	0	2	0	2	0	0	0	2	0	0
1900万円台	0	1	0	1	0	0	1	1	1	0
合計	95	92	81	69	62	51	46	43	60	56

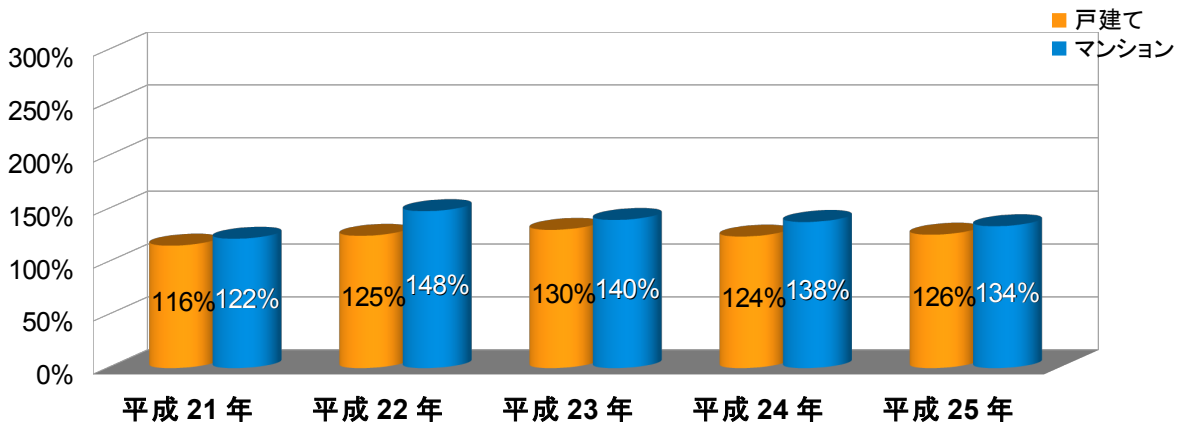
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	96%	99%	84%	100%	82%	96%	90%	98%	92%
2000万円以上	1%	4%	1%	16%	0%	18%	4%	10%	2%	8%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

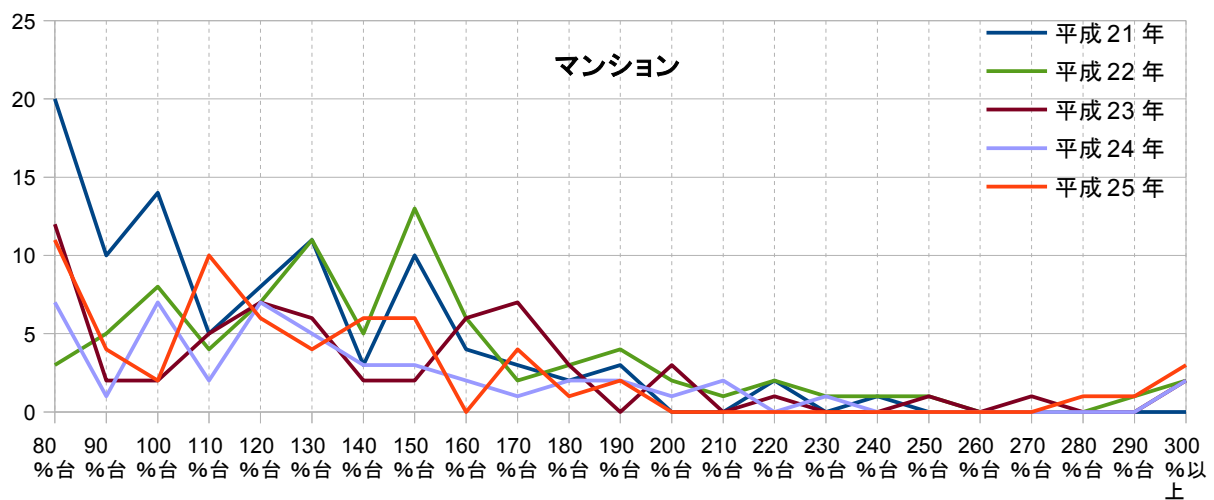
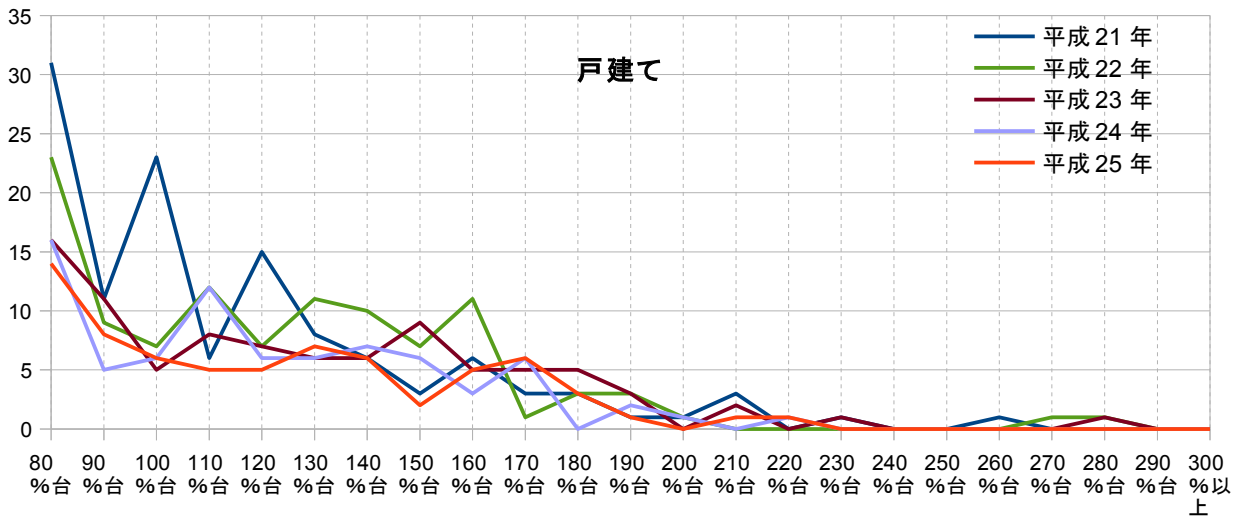


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	31	23	16	16	14
90%台	11	9	11	5	8
100%台	23	7	5	6	6
110%台	6	12	8	12	5
120%台	15	7	7	6	5
130%台	8	11	6	6	7
140%台	6	10	6	7	6
150%台	3	7	9	6	2
160%台	6	11	5	3	5
170%台	3	1	5	6	6
180%台	3	3	5	0	3
190%台	1	3	3	2	1
200%台	1	1	0	1	0
210%台	3	0	2	0	1
220%台	0	0	0	1	1
230%台	1	0	1	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	1	0	0	0	0
270%台	0	1	0	0	0
280%台	0	1	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	20	3	12	7	11
90%台	10	5	2	1	4
100%台	14	8	2	7	2
110%台	5	4	5	2	10
120%台	8	7	7	7	6
130%台	11	11	6	5	4
140%台	3	5	2	3	6
150%台	10	13	2	3	6
160%台	4	6	6	2	0
170%台	3	2	7	1	4
180%台	2	3	3	2	1
190%台	3	4	0	2	2
200%台	0	2	3	1	0
210%台	0	1	0	2	0
220%台	2	2	1	0	0
230%台	0	1	0	1	0
240%台	1	1	0	0	0
250%台	0	1	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	1	0	0	1
300%以上	0	2	2	2	3