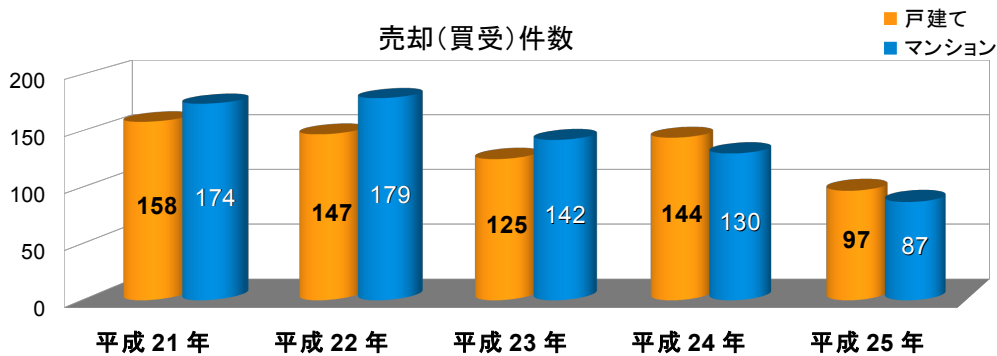


不動産競売価格統計／横浜地方裁判所相模原支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

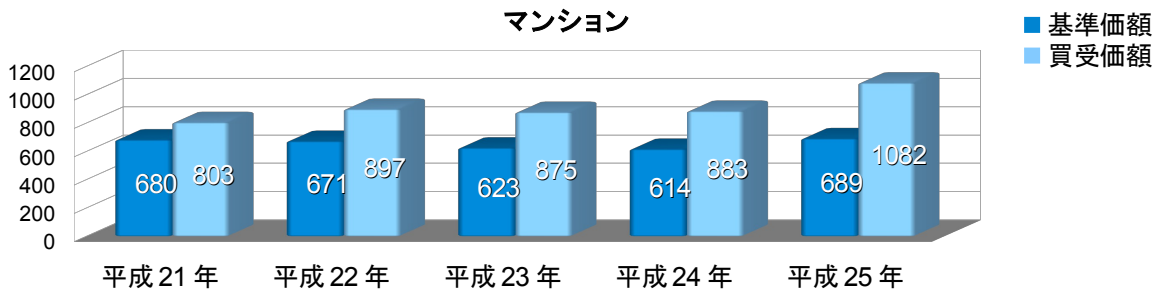
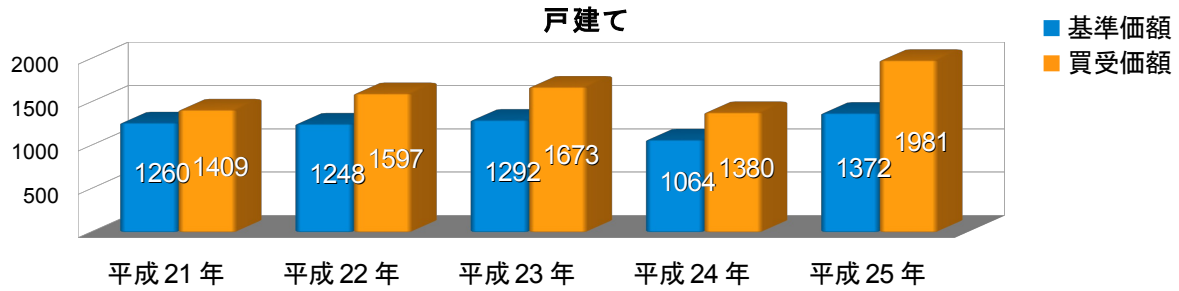


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

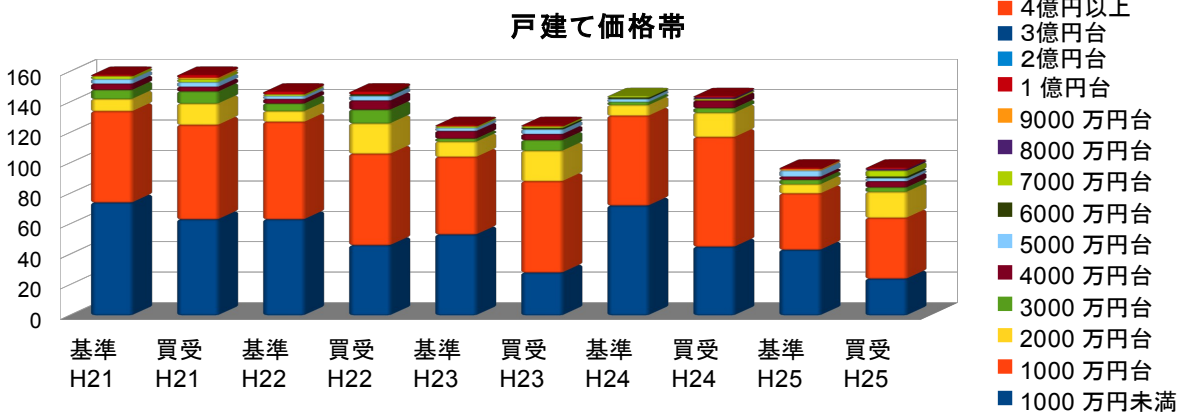
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	177,820,000	151,760,000	132,160,000	79,360,000	157,660,000
	最低	1,530,000	950,000	2,600,000	1,561,000	1,980,000
	中間	10,595,000	11,150,000	11,550,000	10,050,000	10,290,000
	9割平均	12,603,222	12,477,496	12,915,549	10,643,162	13,716,843
	全平均	15,006,266	15,147,469	15,039,656	12,201,458	16,480,608
買受価額	最高	180,050,000	133,220,000	190,000,888	105,750,000	126,628,000
	最低	1,584,002	761,000	2,081,000	1,311,000	2,511,111
	中間	12,939,500	13,589,000	14,800,000	13,139,000	16,850,000
	9割平均	14,090,273	15,972,352	16,733,372	13,797,768	19,810,505
	全平均	17,249,639	18,081,326	19,143,296	15,634,987	22,046,046
乖離率	最高	807.1%	197.6%	214.5%	256.2%	823.2%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	108.2%	128.6%	135.0%	130.7%	145.2%
	9割平均	109.1%	127.3%	131.1%	126.7%	143.4%
	全平均	115.6%	127.8%	131.5%	128.1%	149.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	55,540,000	18,930,000	14,340,000	49,190,000	57,490,000
	最低	1,120,000	870,000	560,000	1,110,000	1,080,000
	中間	6,885,000	7,100,000	5,770,000	6,480,000	7,350,000
	9割平均	6,802,886	6,707,644	6,231,727	6,144,237	6,889,367
	全平均	7,181,914	6,780,145	6,318,528	6,580,846	7,662,874
買受価額	最高	46,320,000	48,065,789	30,909,900	75,000,000	63,000,000
	最低	1,500,000	840,000	700,000	1,136,000	1,612,000
	中間	7,465,000	8,870,000	8,302,750	8,845,000	10,004,100
	9割平均	8,030,484	8,965,662	8,748,588	8,828,914	10,822,000
	全平均	8,499,248	9,388,390	9,064,806	9,493,467	11,512,425
乖離率	最高	404.2%	274.2%	295.3%	245.9%	259.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	81.5%
	中間	111.5%	131.3%	129.9%	137.7%	146.7%
	9割平均	114.9%	132.1%	135.7%	137.4%	147.5%
	全平均	117.9%	134.3%	138.9%	139.3%	148.7%

3 平均基準価額、買受価額

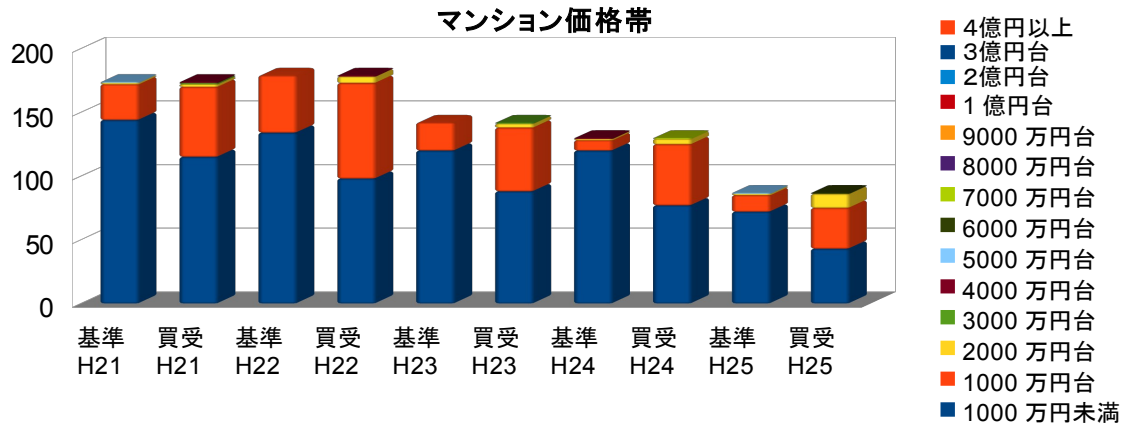
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

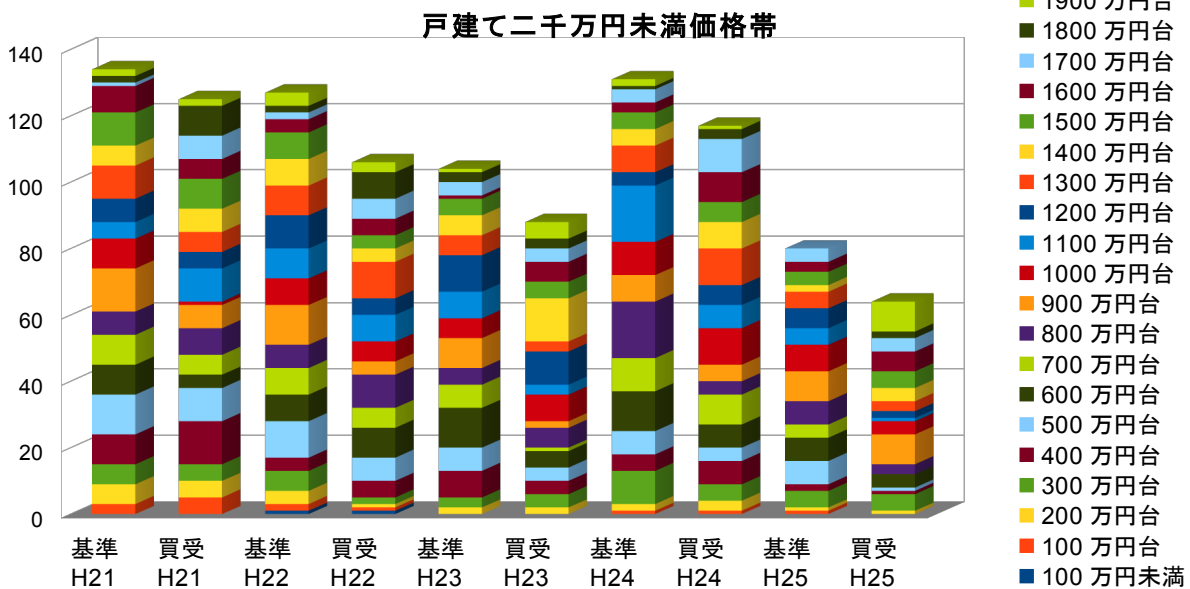


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	74	63	63	46	53	28	72	45	43	24
1000万円台	60	62	64	60	51	60	59	72	37	40
2000万円台	8	14	7	20	10	20	7	16	6	17
3000万円台	6	8	5	9	2	7	2	3	3	3
4000万円台	4	3	3	6	5	4	0	5	2	4
5000万円台	3	3	2	3	2	3	2	0	4	2
6000万円台	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1
7000万円台	2	2	1	0	1	1	1	1	0	4
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
9000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
1億円台	1	2	2	2	1	1	0	1	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	158	158	147	147	125	125	144	144	97	97



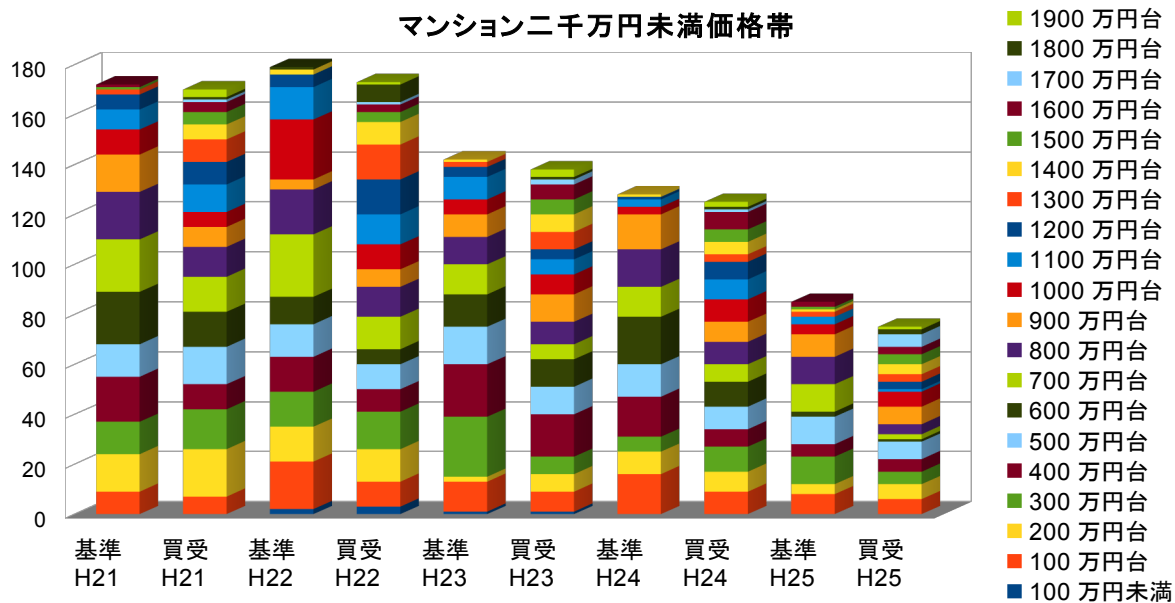
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	144	115	134	98	120	88	120	77	72	43
1000万円台	28	55	45	75	22	50	8	48	13	32
2000万円台	1	2	0	5	0	3	1	4	1	11
3000万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
4000万円台	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0
5000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	174	174	179	179	142	142	130	130	87	87

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
100万円台	3	5	2	1	0	0	1	1	1	0
200万円台	6	5	4	1	2	2	2	3	1	1
300万円台	6	5	6	2	3	4	10	5	5	5
400万円台	9	13	4	5	8	4	5	7	2	1
500万円台	12	10	11	7	7	4	7	4	7	1
600万円台	9	4	8	9	12	5	12	7	7	4
700万円台	9	6	8	6	7	1	10	9	4	0
800万円台	7	8	7	10	5	6	17	4	7	3
900万円台	13	7	12	4	9	2	8	5	9	9
1000万円台	9	1	8	6	6	8	10	11	8	4
1100万円台	5	10	9	8	8	3	17	7	5	1
1200万円台	7	5	10	5	11	10	4	6	6	2
1300万円台	10	6	9	11	6	3	8	11	5	3
1400万円台	6	7	8	4	6	13	5	8	2	4
1500万円台	10	9	8	4	5	5	5	6	4	5
1600万円台	8	6	4	5	1	6	3	9	3	6
1700万円台	1	7	2	6	4	4	4	10	4	4
1800万円台	2	9	2	8	3	3	1	3	0	2
1900万円台	2	2	4	3	1	5	2	1	0	9
合計	134	125	127	106	104	88	131	117	80	64

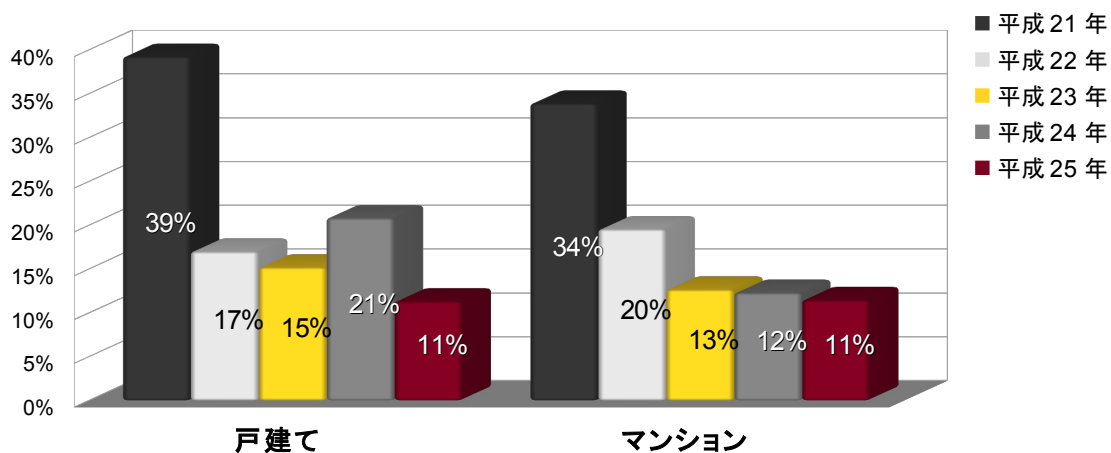
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	85%	79%	86%	72%	83%	70%	91%	81%	82%	66%
2000万円以上	15%	21%	14%	28%	17%	30%	9%	19%	18%	34%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	2	3	1	1	0	0	0	0
100万円台	9	7	19	10	12	8	16	9	8	6
200万円台	15	19	14	13	2	7	9	8	4	6
300万円台	13	16	14	15	24	7	6	10	11	5
400万円台	18	10	14	9	21	17	16	7	5	5
500万円台	13	15	13	10	15	11	13	9	11	7
600万円台	21	14	11	6	13	11	19	10	2	1
700万円台	21	14	25	13	12	6	12	7	11	2
800万円台	19	12	18	12	11	9	15	9	11	4
900万円台	15	8	4	7	9	11	14	8	9	7
1000万円台	10	6	24	10	6	8	3	9	4	6
1100万円台	8	11	13	12	9	6	3	8	3	1
1200万円台	6	9	5	14	4	4	1	7	0	3
1300万円台	2	9	0	14	2	7	0	3	2	3
1400万円台	0	6	2	9	1	7	1	5	1	4
1500万円台	1	5	0	4	0	6	0	5	1	4
1600万円台	1	4	0	3	0	6	0	7	2	3
1700万円台	0	1	0	1	0	2	0	1	0	5
1800万円台	0	1	1	7	0	1	0	1	0	2
1900万円台	0	3	0	1	0	3	0	2	0	1
合計	172	170	179	173	142	138	128	125	85	75

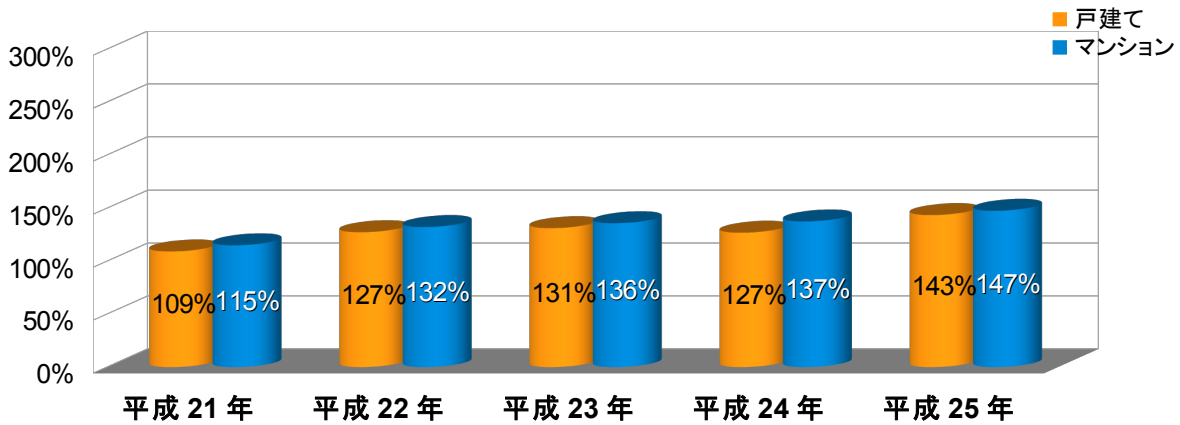
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	98%	100%	97%	100%	97%	98%	96%	98%	86%
2000万円以上	1%	2%	0%	3%	0%	3%	2%	4%	2%	14%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

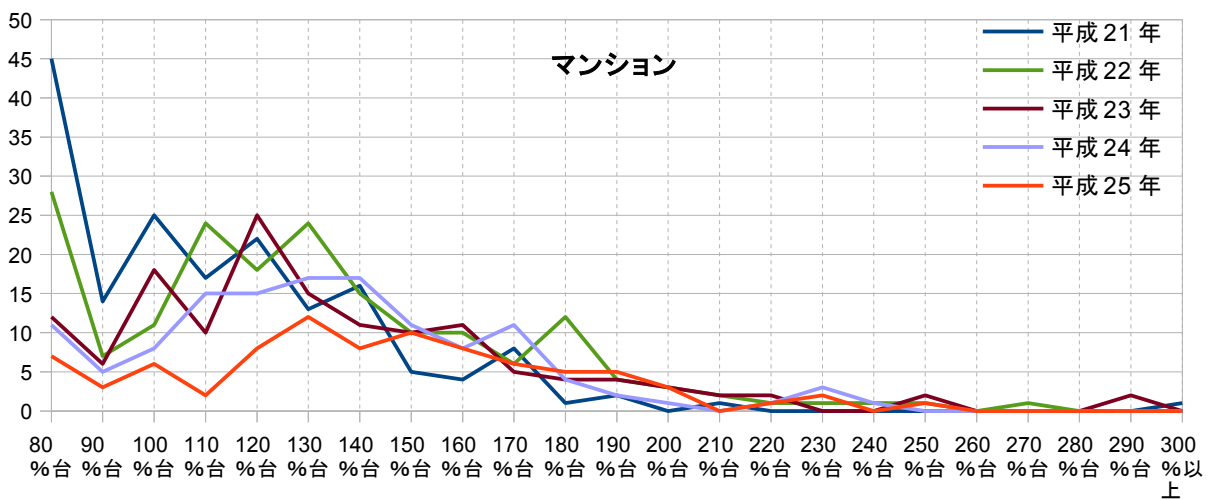
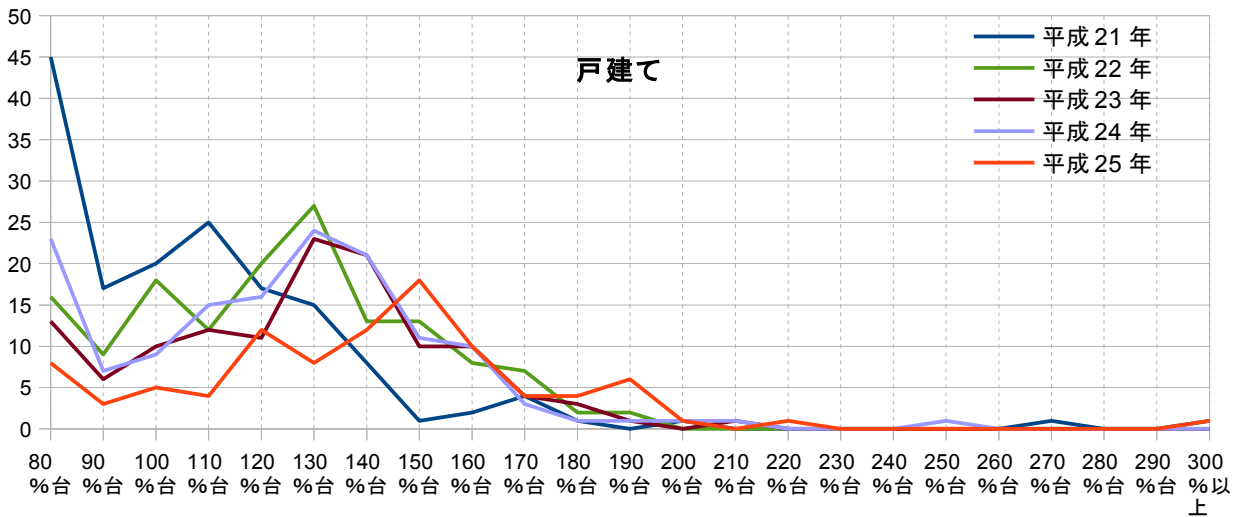


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	45	16	13	23	8
90%台	17	9	6	7	3
100%台	20	18	10	9	5
110%台	25	12	12	15	4
120%台	17	20	11	16	12
130%台	15	27	23	24	8
140%台	8	13	21	21	12
150%台	1	13	10	11	18
160%台	2	8	10	10	10
170%台	4	7	4	3	4
180%台	1	2	3	1	4
190%台	0	2	1	1	6
200%台	1	0	0	1	1
210%台	0	0	1	1	0
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	1	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	45	28	12	11	7
90%台	14	7	6	5	3
100%台	25	11	18	8	6
110%台	17	24	10	15	2
120%台	22	18	25	15	8
130%台	13	24	15	17	12
140%台	16	15	11	17	8
150%台	5	10	10	11	10
160%台	4	10	11	8	8
170%台	8	6	5	11	6
180%台	1	12	4	4	5
190%台	2	4	4	2	5
200%台	0	3	3	1	3
210%台	1	2	2	0	0
220%台	0	1	2	1	1
230%台	0	1	0	3	2
240%台	0	1	0	1	0
250%台	0	1	2	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	1	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	2	0	0
300%以上	1	0	0	0	0