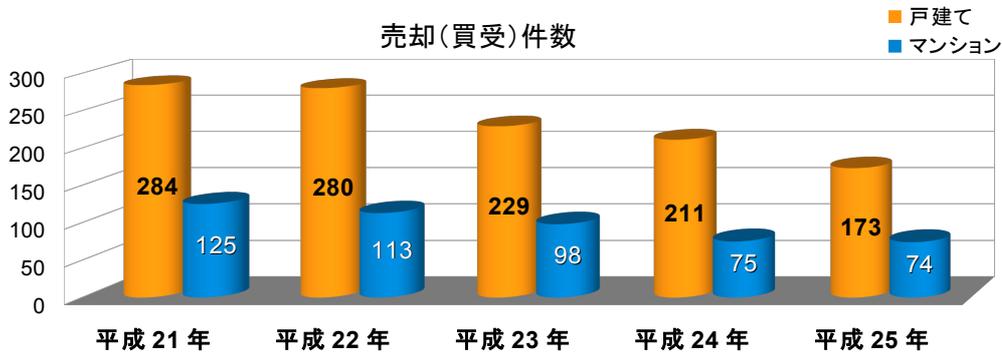


不動産競売価格統計／横浜地方裁判所小田原支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

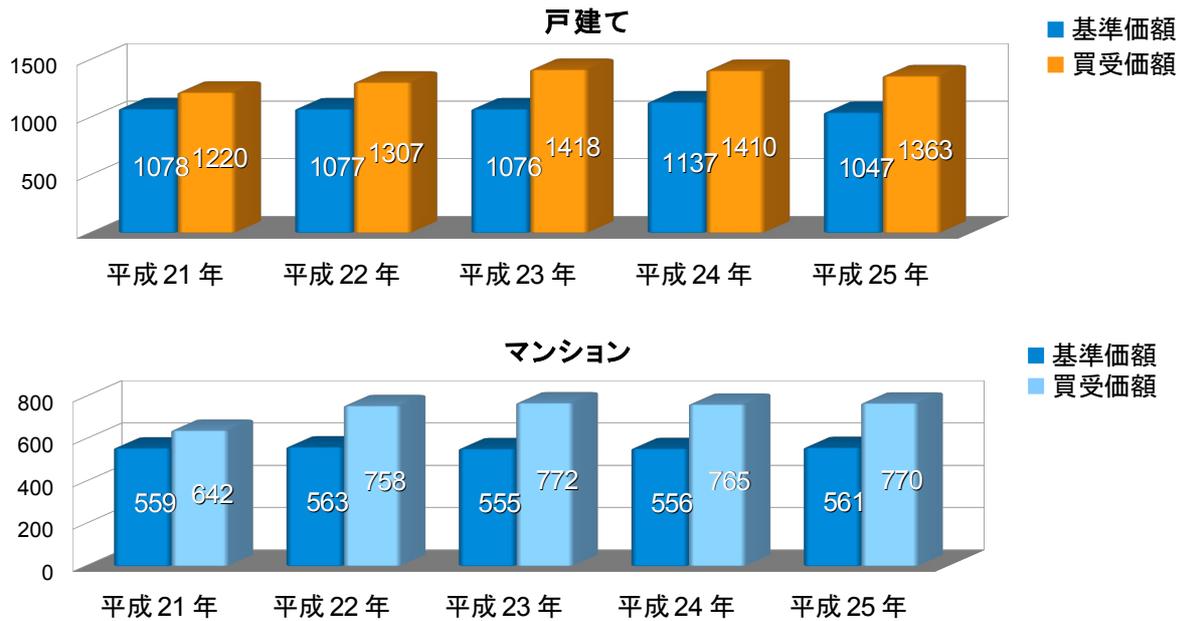


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

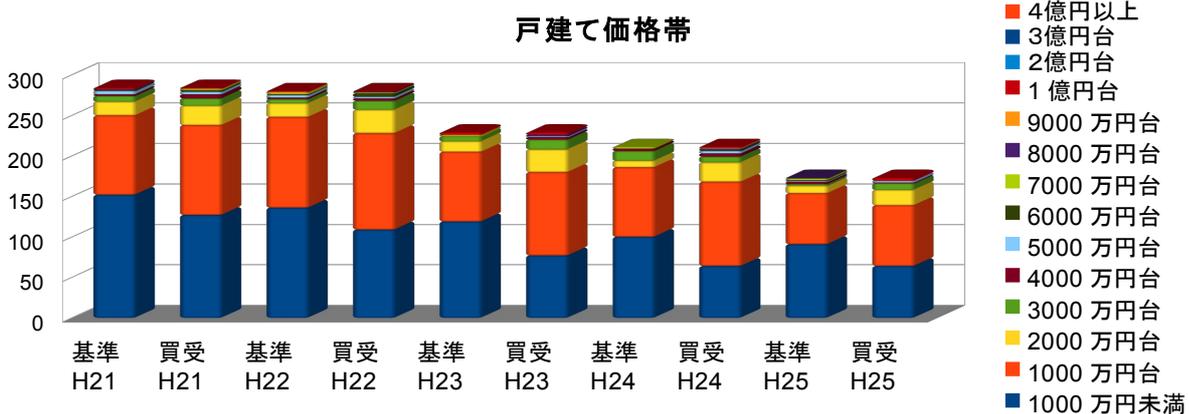
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	139,470,000	118,500,000	127,390,000	79,600,000	88,630,000
	最低	1,050,000	360,000	1,430,000	570,000	390,000
	中間	9,295,000	10,215,000	9,600,000	10,340,000	9,550,000
	9割平均	10,780,988	10,771,087	10,764,415	11,366,911	10,465,127
	全平均	12,871,070	12,792,871	13,039,847	12,609,573	12,409,335
買受価額	最高	170,010,000	125,500,000	177,750,000	145,000,000	161,000,000
	最低	1,811,111	360,000	1,585,000	1,881,000	678,000
	中間	11,192,000	12,038,944	13,200,000	13,011,119	12,920,000
	9割平均	12,199,934	13,073,414	14,176,773	14,097,643	13,629,400
	全平均	14,279,560	14,854,127	16,788,270	16,323,766	16,480,658
乖離率	最高	342.9%	367.0%	629.4%	511.2%	334.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	107.5%	116.2%	125.9%	125.0%	130.1%
	9割平均	111.1%	117.7%	128.7%	125.1%	129.2%
	全平均	114.0%	120.3%	133.8%	130.6%	132.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	20,970,000	69,380,000	80,520,000	27,740,000	28,200,000
	最低	936,000	50,000	50,000	250,000	20,000
	中間	5,240,000	5,410,000	5,385,000	5,150,000	5,095,000
	9割平均	5,585,230	5,634,942	5,553,444	5,560,377	5,609,588
	全平均	5,844,136	6,283,885	6,311,939	5,829,427	6,197,730
買受価額	最高	22,110,000	79,950,000	67,898,000	43,100,000	57,320,000
	最低	1,167,800	1,201,000	789,789	450,001	26,800
	中間	5,710,000	6,218,000	6,134,499	5,644,800	6,079,040
	9割平均	6,417,987	7,584,425	7,716,007	7,650,292	7,702,448
	全平均	6,748,347	8,501,497	8,598,945	8,167,829	8,627,398
乖離率	最高	348.0%	8,000.0%	6,016.0%	380.0%	825.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	106.0%	117.5%	125.7%	132.0%	120.7%
	9割平均	111.3%	127.9%	133.7%	133.0%	128.7%
	全平均	115.2%	200.3%	234.4%	137.1%	140.2%

3 平均基準価額、買受価額

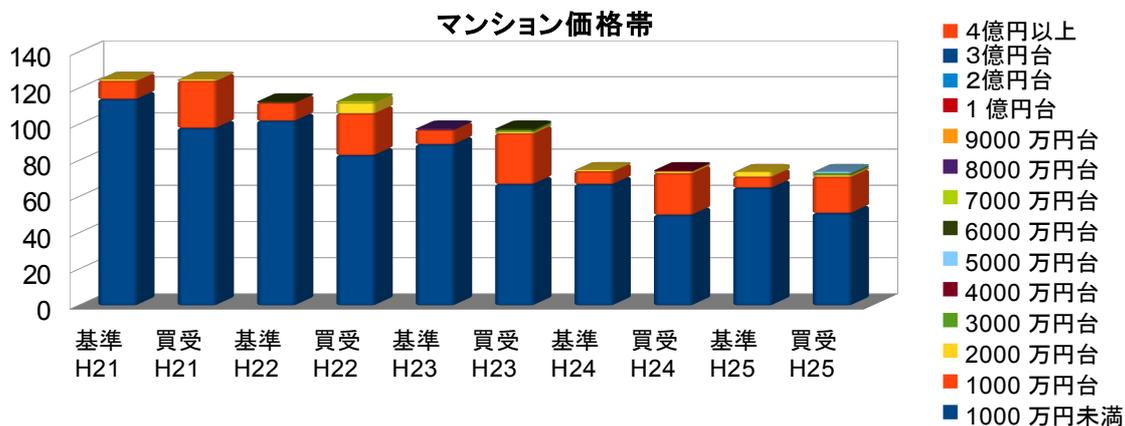
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

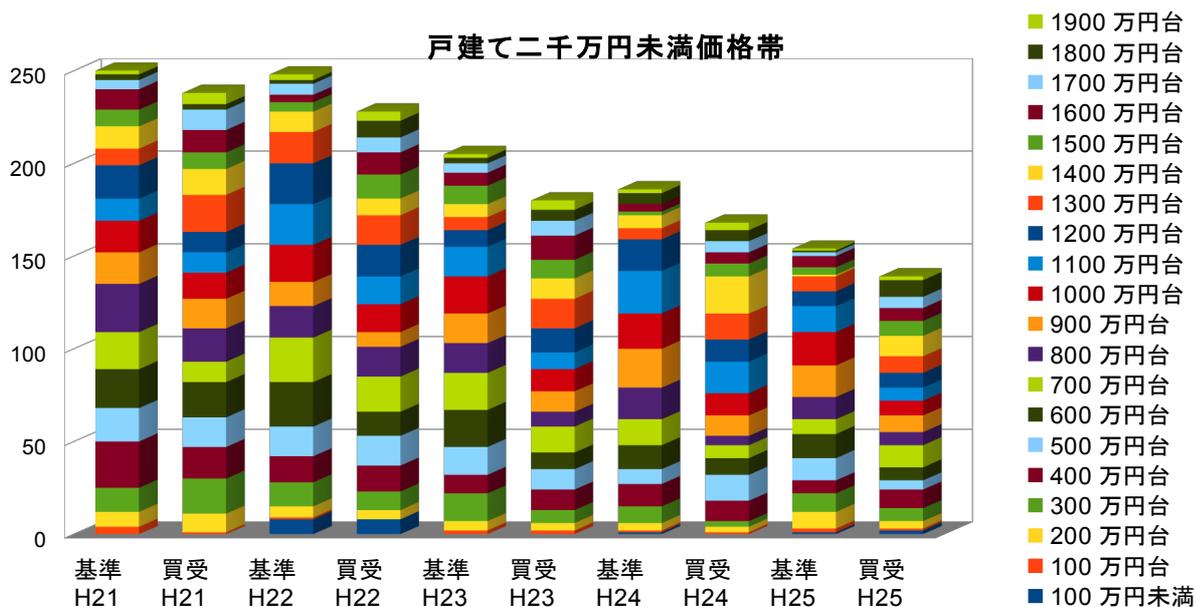


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
1000万円未満	152	127	136	109	119	77	100	64	91	64
1000万円台	98	111	112	119	86	103	86	104	63	75
2000万円台	17	24	17	29	13	28	8	24	9	19
3000万円台	7	9	5	11	6	12	12	7	2	8
4000万円台	2	5	2	3	0	3	3	4	3	1
5000万円台	4	3	3	2	0	1	0	3	1	2
6000万円台	1	2	1	4	0	0	0	1	1	0
7000万円台	0	1	1	1	1	0	2	0	2	0
8000万円台	1	0	0	1	0	2	0	2	1	0
9000万円台	0	1	2	0	1	0	0	1	0	0
1億円台	2	1	1	1	3	3	0	1	0	4
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	284	284	280	280	229	229	211	211	173	173



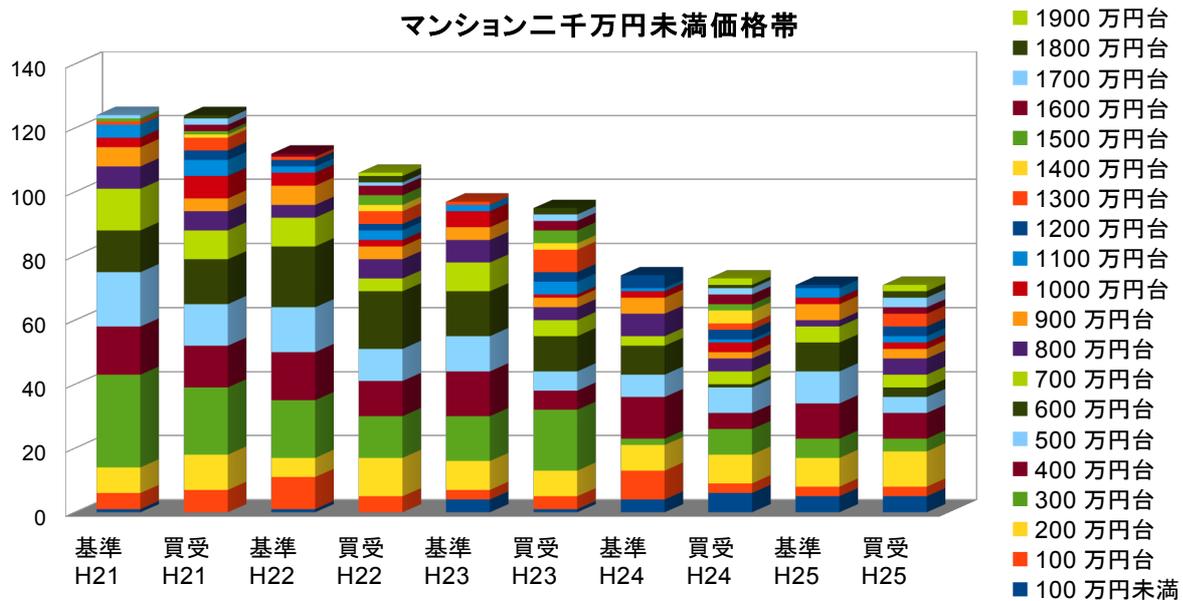
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	114	98	102	83	89	67	67	50	65	51
1000万円台	10	26	10	23	8	28	7	23	6	20
2000万円台	1	1	0	6	0	1	1	1	3	1
3000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
6000万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	125	125	113	113	98	98	75	75	74	74

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
100万円未満	0	0	8	8	0	0	1	0	1	2
100万円台	4	1	1	0	2	2	1	1	2	1
200万円台	8	10	6	5	5	4	4	3	9	4
300万円台	13	19	13	10	15	7	9	3	10	7
400万円台	25	17	14	14	10	11	12	11	7	10
500万円台	18	16	16	16	15	11	8	14	12	5
600万円台	21	19	24	13	20	9	13	9	13	7
700万円台	20	11	24	19	20	14	14	7	8	12
800万円台	26	18	17	16	16	8	17	5	12	7
900万円台	17	16	13	8	16	11	21	11	17	9
1000万円台	17	14	20	15	20	12	19	12	18	8
1100万円台	12	11	22	15	16	9	23	17	14	7
1200万円台	18	11	22	17	9	13	17	12	8	8
1300万円台	9	20	17	16	7	16	6	14	8	9
1400万円台	12	14	11	9	7	11	7	20	1	11
1500万円台	9	9	5	13	10	10	2	7	4	8
1600万円台	11	12	4	12	7	13	4	6	6	7
1700万円台	5	11	6	8	5	8	0	6	2	6
1800万円台	3	3	2	9	3	6	6	6	1	9
1900万円台	2	6	3	5	2	5	2	4	1	2
合計	250	238	248	228	205	180	186	168	154	139

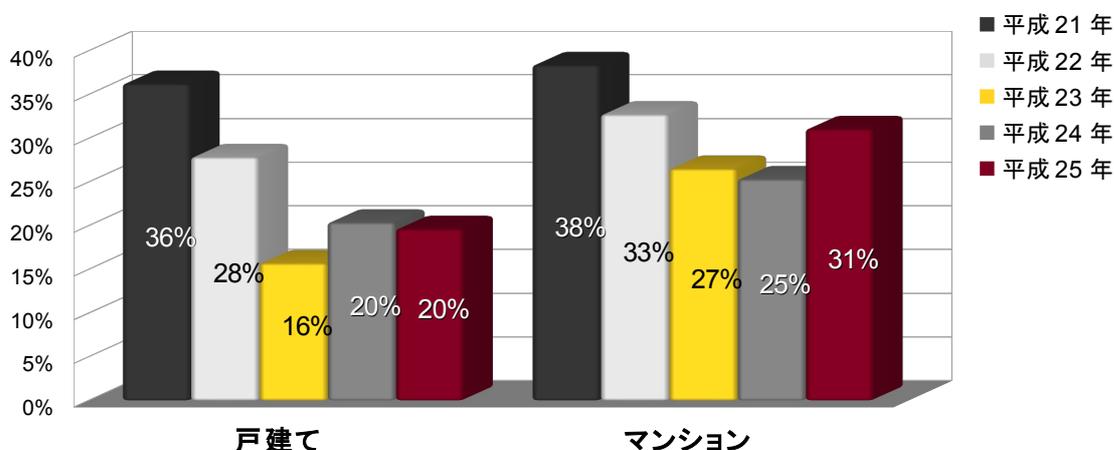
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	88%	84%	89%	81%	90%	79%	88%	80%	89%	80%
2000万円以上	12%	16%	11%	19%	10%	21%	12%	20%	11%	20%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	0	1	0	4	1	4	6	5	5
100万円台	5	7	10	5	3	4	9	3	3	3
200万円台	8	11	6	12	9	8	8	9	9	11
300万円台	29	21	18	13	14	19	2	8	6	4
400万円台	15	13	15	11	14	6	13	5	11	8
500万円台	17	13	14	10	11	6	7	8	10	5
600万円台	13	14	19	18	14	11	9	1	9	3
700万円台	13	9	9	4	9	5	3	4	5	4
800万円台	7	6	4	6	7	4	7	4	2	5
900万円台	6	4	6	4	4	3	5	2	5	3
1000万円台	3	7	4	2	5	1	2	3	2	2
1100万円台	4	5	2	3	2	4	1	1	3	2
1200万円台	0	3	2	2	0	3	4	3	1	3
1300万円台	1	4	1	4	1	7	0	2	0	4
1400万円台	0	1	0	2	0	2	0	4	0	0
1500万円台	1	1	0	3	0	4	0	2	0	0
1600万円台	0	2	1	3	0	3	0	3	0	2
1700万円台	1	2	0	1	0	2	0	2	0	3
1800万円台	0	1	0	2	0	2	0	1	0	2
1900万円台	0	0	0	1	0	0	0	2	0	2
合計	124	124	112	106	97	95	74	73	71	71

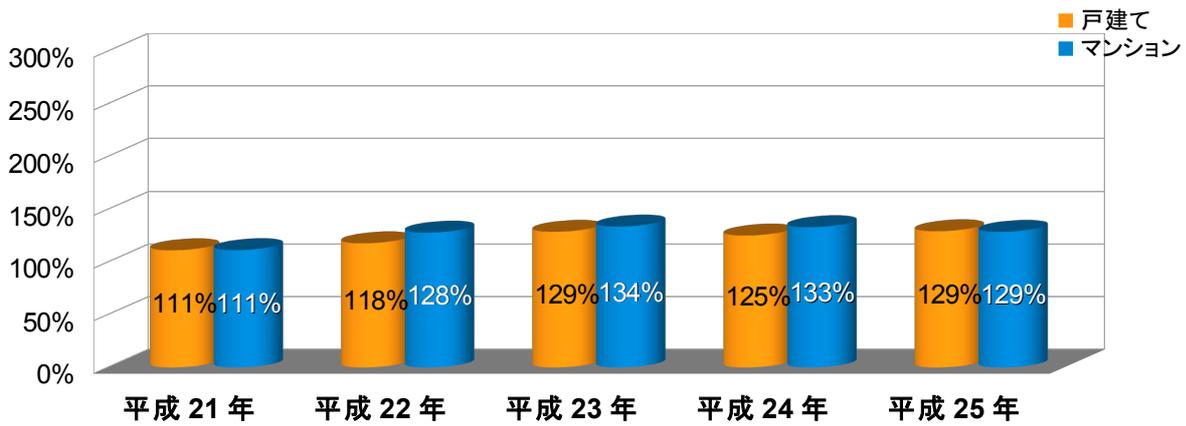
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	99%	99%	99%	94%	99%	97%	99%	97%	96%	96%
2000万円以上	1%	1%	1%	6%	1%	3%	1%	3%	4%	4%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

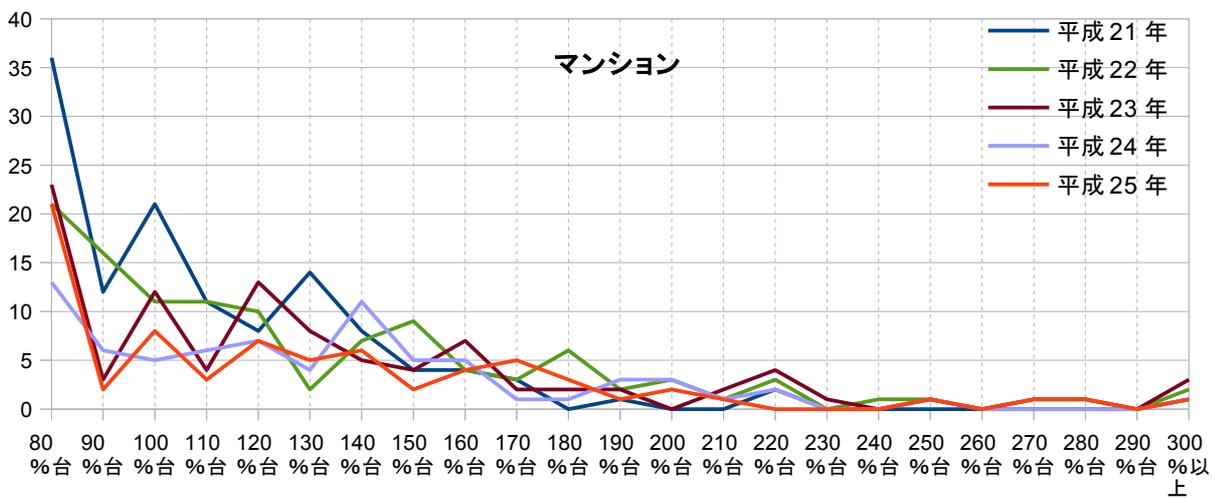
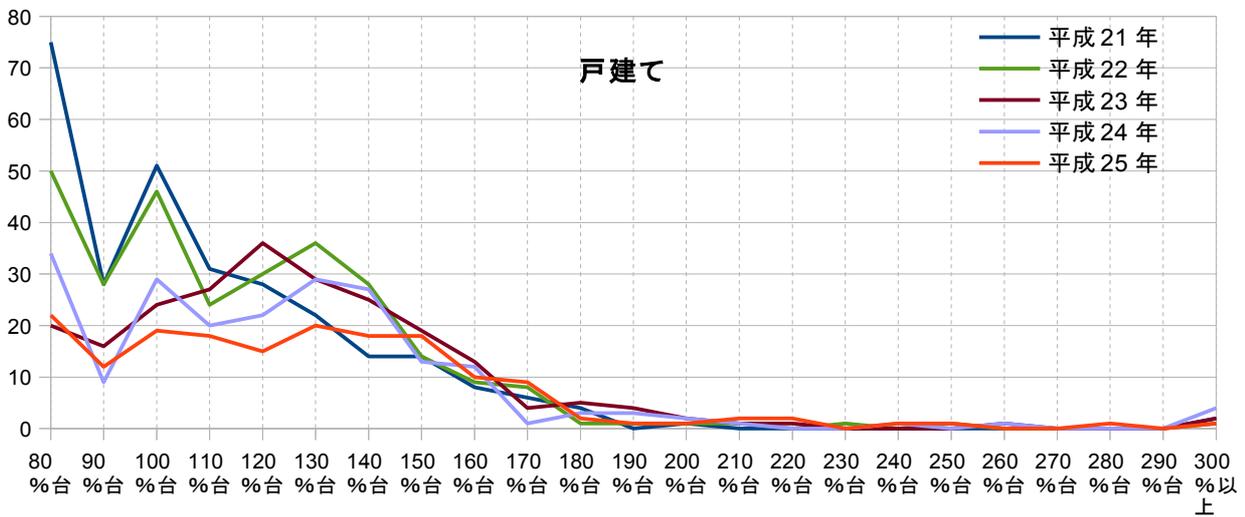


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	75	50	20	34	22
90%台	28	28	16	9	12
100%台	51	46	24	29	19
110%台	31	24	27	20	18
120%台	28	30	36	22	15
130%台	22	36	29	29	20
140%台	14	28	25	27	18
150%台	14	14	19	13	18
160%台	8	9	13	12	10
170%台	6	8	4	1	9
180%台	4	1	5	3	2
190%台	0	1	4	3	1
200%台	1	1	2	2	1
210%台	0	1	1	1	2
220%台	0	0	1	0	2
230%台	0	1	0	0	0
240%台	0	0	0	1	1
250%台	0	1	0	0	1
260%台	0	0	1	1	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	1	2	4	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	36	21	23	13	21
90%台	12	16	3	6	2
100%台	21	11	12	5	8
110%台	11	11	4	6	3
120%台	8	10	13	7	7
130%台	14	2	8	4	5
140%台	8	7	5	11	6
150%台	4	9	4	5	2
160%台	4	4	7	5	4
170%台	3	3	2	1	5
180%台	0	6	2	1	3
190%台	1	2	2	3	1
200%台	0	3	0	3	2
210%台	0	1	2	1	1
220%台	2	3	4	2	0
230%台	0	0	1	0	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	1	1	1	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	1
280%台	0	0	1	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	2	3	1	1