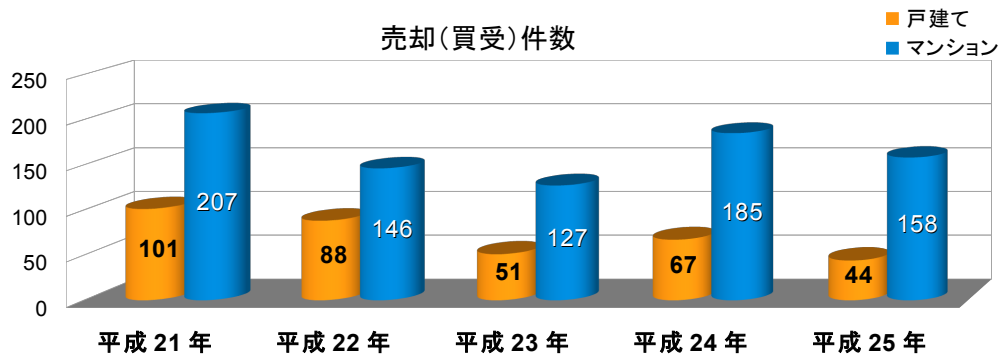


不動産競売価格統計／横浜地方裁判所川崎支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

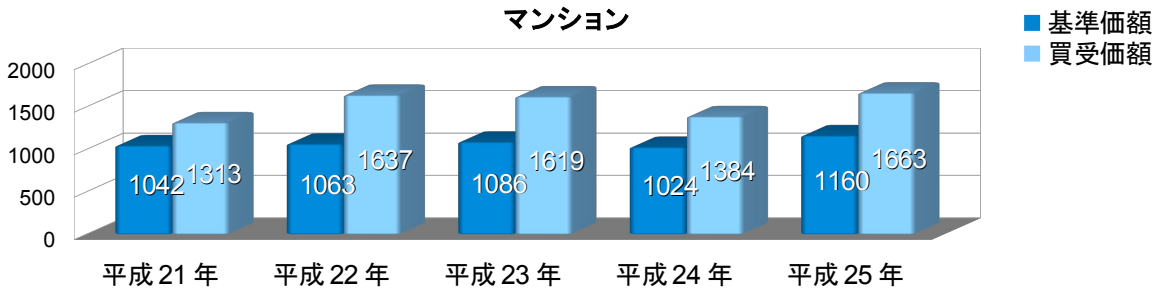
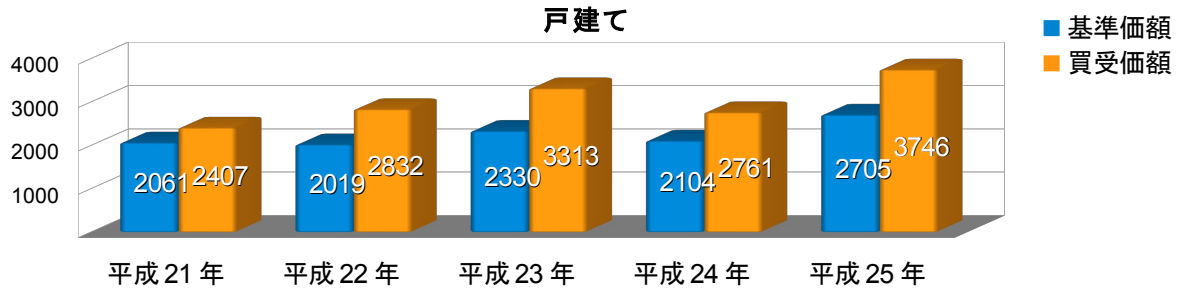


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

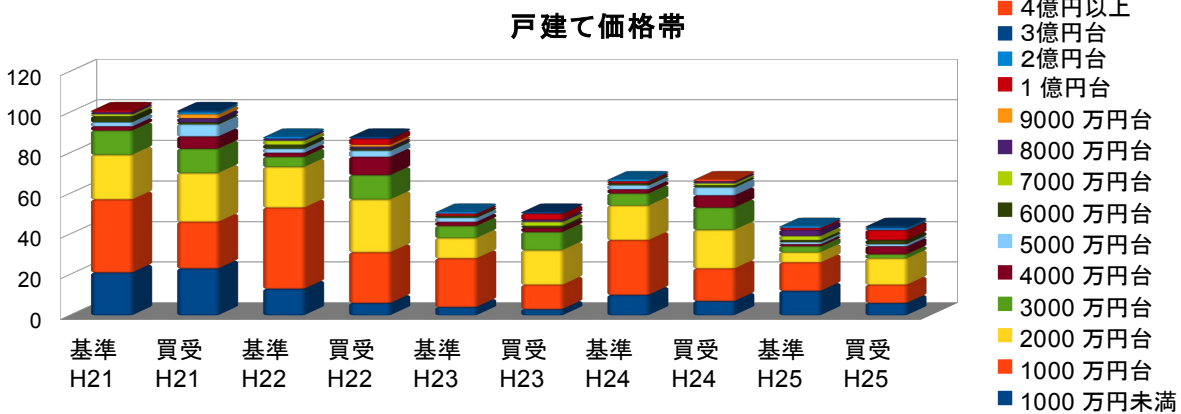
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	127,450,000	259,680,000	214,580,000	262,970,000	217,210,000
	最低	220,000	3,190,000	3,130,000	2,690,000	780,000
	中間	17,950,000	16,670,000	18,492,000	18,837,000	16,520,000
	9割平均	20,613,286	20,191,038	23,299,000	21,038,656	27,053,475
	全平均	22,814,941	24,113,330	29,640,843	25,842,657	32,696,795
買受価額	最高	302,500,999	320,003,000	311,000,000	433,471,896	302,889,100
	最低	1,100,000	3,000,000	6,800,000	3,510,000	2,240,000
	中間	21,144,000	24,824,500	26,178,000	26,110,000	25,795,000
	9割平均	24,068,881	28,321,899	33,129,027	27,605,733	37,464,515
	全平均	29,653,105	33,556,166	39,943,300	34,264,170	45,738,857
乖離率	最高	1,542.3%	226.1%	445.8%	220.0%	329.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	111.4%	144.9%	131.0%	138.0%	140.9%
	9割平均	118.8%	143.9%	139.2%	137.1%	143.7%
	全平均	143.9%	144.5%	145.7%	138.0%	148.3%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	33,980,000	21,830,000	383,480,000	44,690,000	31,790,000
	最低	1,400,000	1,490,000	1,550,000	1,030,000	1,600,000
	中間	10,410,000	10,875,000	10,710,000	10,150,000	11,885,000
	9割平均	10,423,262	10,627,076	10,859,122	10,242,892	11,599,792
	全平均	10,639,208	10,676,808	14,040,228	10,755,962	11,752,722
買受価額	最高	65,100,000	36,880,000	600,000,000	60,886,700	50,198,008
	最低	1,232,000	2,522,500	1,780,005	910,000	2,650,000
	中間	12,580,000	16,902,447	16,160,000	13,140,000	16,559,500
	9割平均	13,131,190	16,372,777	16,188,791	13,840,553	16,630,362
	全平均	13,708,944	16,521,103	21,084,019	14,624,089	16,951,055
乖離率	最高	253.9%	250.1%	321.6%	496.2%	292.7%
	最低	80.0%	67.6%	80.6%	80.0%	80.0%
	中間	120.9%	155.8%	142.8%	129.3%	144.4%
	9割平均	124.3%	153.4%	146.5%	130.7%	144.1%
	全平均	126.7%	153.5%	148.9%	134.9%	145.9%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)

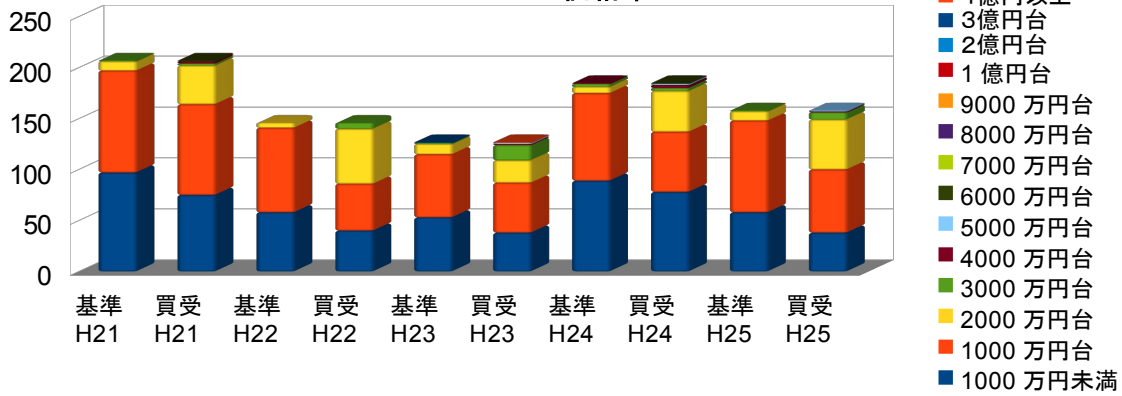


4 価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	21	23	13	6	4	3	10	7	12	6
1000万円台	36	23	40	25	24	12	27	16	14	9
2000万円台	22	24	20	26	10	17	17	19	5	13
3000万円台	12	12	5	12	6	9	6	11	3	2
4000万円台	2	6	2	9	2	2	2	6	1	4
5000万円台	2	6	2	3	2	0	2	4	1	1
6000万円台	3	1	2	1	1	1	1	1	1	2
7000万円台	1	0	2	0	0	2	0	1	2	0
8000万円台	1	2	1	1	0	1	0	1	3	0
9000万円台	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	0	0	3	1	3	1	0	1	5
2億円台	0	1	1	0	1	0	1	0	1	1
3億円台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
計	101	101	88	88	51	51	67	67	44	44

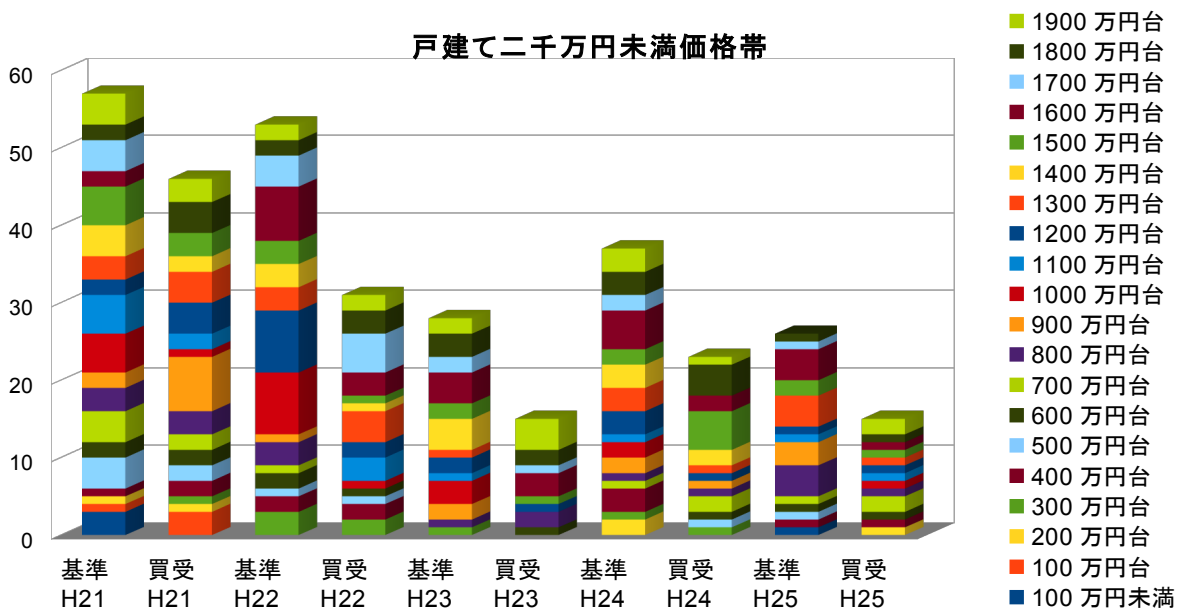
マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	97	75	58	40	53	38	89	78	58	38
1000万円台	100	89	83	46	62	49	86	59	90	62
2000万円台	9	38	5	54	10	22	6	40	9	49
3000万円台	1	2	0	6	1	15	3	3	1	7
4000万円台	0	2	0	0	0	1	1	3	0	1
5000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
6000万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
計	207	207	146	146	127	127	185	185	158	158

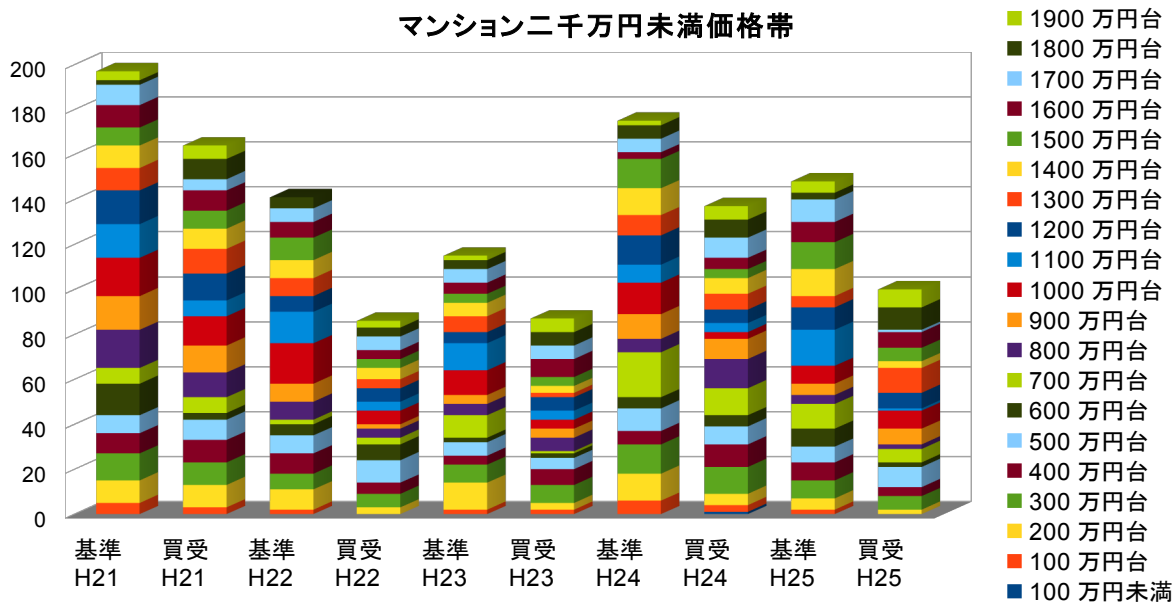
5 二千万円未満価格帯

戸建て二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0
100万円台	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	1	1	0	0	0	0	2	0	0	1
300万円台	0	1	3	2	1	0	1	1	0	0
400万円台	1	2	2	2	0	0	3	0	1	1
500万円台	4	2	1	1	0	0	0	1	1	0
600万円台	2	2	2	1	0	1	0	1	1	1
700万円台	4	2	1	0	0	0	1	2	1	2
800万円台	3	3	3	0	1	2	1	1	4	1
900万円台	2	7	1	0	2	0	2	1	3	0
1000万円台	5	1	8	1	3	0	2	0	0	1
1100万円台	5	2	0	3	1	0	1	0	1	1
1200万円台	2	4	8	2	2	1	3	1	1	1
1300万円台	3	4	3	4	1	0	3	1	4	1
1400万円台	4	2	3	1	4	0	3	2	0	0
1500万円台	5	3	3	1	2	1	2	5	2	1
1600万円台	2	0	7	3	4	3	5	2	4	1
1700万円台	4	0	4	5	2	1	2	0	1	0
1800万円台	2	4	2	3	3	2	3	4	1	1
1900万円台	4	3	2	2	2	4	3	1	0	2
合計	57	46	53	31	28	15	37	23	26	15

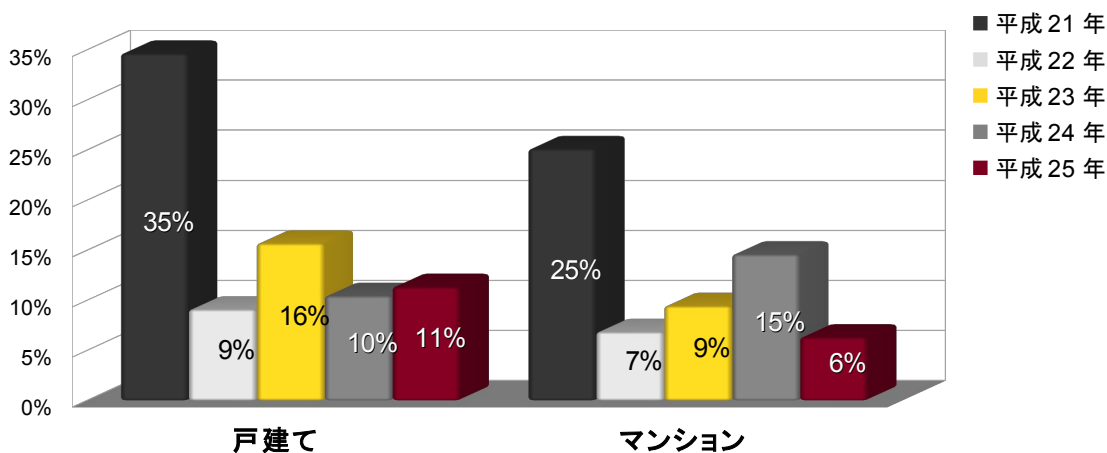
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	56%	46%	60%	35%	55%	29%	55%	34%	59%	34%
2000万円以上	44%	54%	40%	65%	45%	71%	45%	66%	41%	66%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
100万円台	5	3	2	0	2	2	6	3	2	0
200万円台	10	10	9	3	12	3	12	5	5	2
300万円台	12	10	7	6	8	8	13	12	8	6
400万円台	9	10	9	5	4	7	6	10	8	4
500万円台	8	9	8	10	6	5	10	8	7	9
600万円台	14	3	5	7	2	2	5	5	8	2
700万円台	7	7	2	3	10	1	20	12	11	6
800万円台	17	11	8	4	5	6	6	13	4	2
900万円台	15	12	8	2	4	4	11	9	5	7
1000万円台	17	13	18	6	11	4	14	3	8	8
1100万円台	15	7	14	4	12	4	8	4	16	1
1200万円台	15	12	7	6	5	6	13	6	10	7
1300万円台	10	11	8	4	7	2	9	7	5	11
1400万円台	10	9	8	5	6	3	12	7	12	3
1500万円台	8	8	10	4	4	4	13	4	12	6
1600万円台	10	9	7	4	5	8	3	5	9	7
1700万円台	9	5	6	6	6	6	6	9	10	1
1800万円台	2	9	5	4	4	6	6	8	3	10
1900万円台	4	6	0	3	2	6	2	6	5	8
合計	197	164	141	86	115	87	175	137	148	100

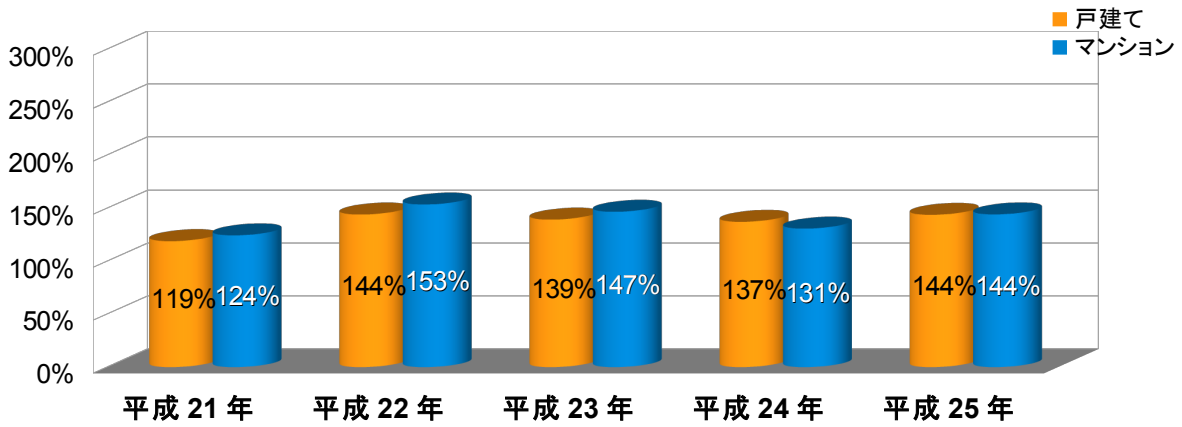
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	79%	97%	59%	91%	69%	95%	74%	94%	63%
2000万円以上	5%	21%	3%	41%	9%	31%	5%	26%	6%	37%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

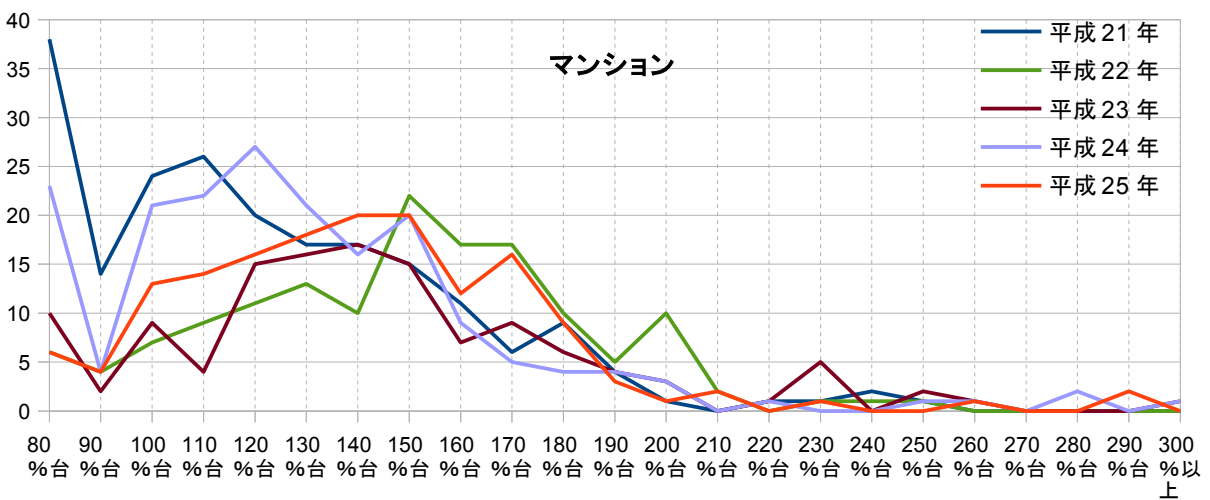
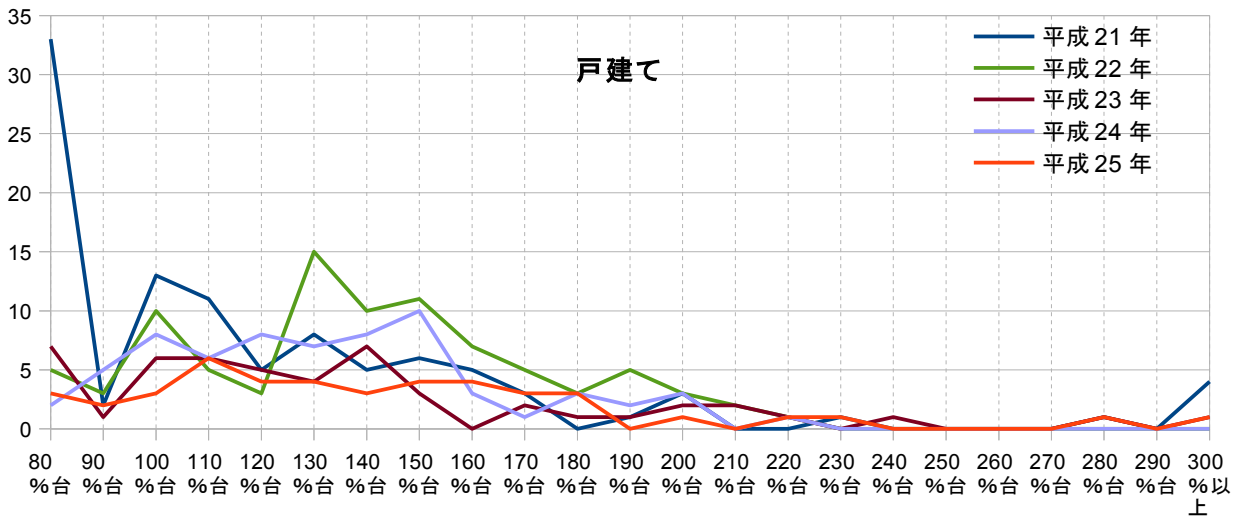


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	33	5	7	2	3
90%台	2	3	1	5	2
100%台	13	10	6	8	3
110%台	11	5	6	6	6
120%台	5	3	5	8	4
130%台	8	15	4	7	4
140%台	5	10	7	8	3
150%台	6	11	3	10	4
160%台	5	7	0	3	4
170%台	3	5	2	1	3
180%台	0	3	1	3	3
190%台	1	5	1	2	0
200%台	3	3	2	3	1
210%台	0	2	2	0	0
220%台	0	1	1	1	1
230%台	1	0	0	0	1
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	1	0	1	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	4	0	1	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	38	6	10	23	6
90%台	14	4	2	4	4
100%台	24	7	9	21	13
110%台	26	9	4	22	14
120%台	20	11	15	27	16
130%台	17	13	16	21	18
140%台	17	10	17	16	20
150%台	15	22	15	20	20
160%台	11	17	7	9	12
170%台	6	17	9	5	16
180%台	9	10	6	4	9
190%台	4	5	4	4	3
200%台	1	10	3	3	1
210%台	0	2	0	0	2
220%台	1	0	1	1	0
230%台	1	1	5	0	1
240%台	2	1	0	0	0
250%台	1	1	2	1	0
260%台	0	0	1	1	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	2	0
290%台	0	0	0	0	2
300%以上	0	0	1	1	0