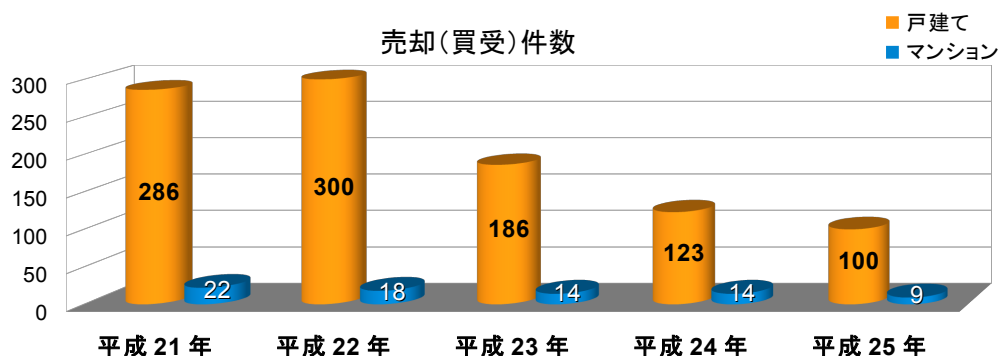


不動産競売価格統計／山口地方裁判所本庁

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

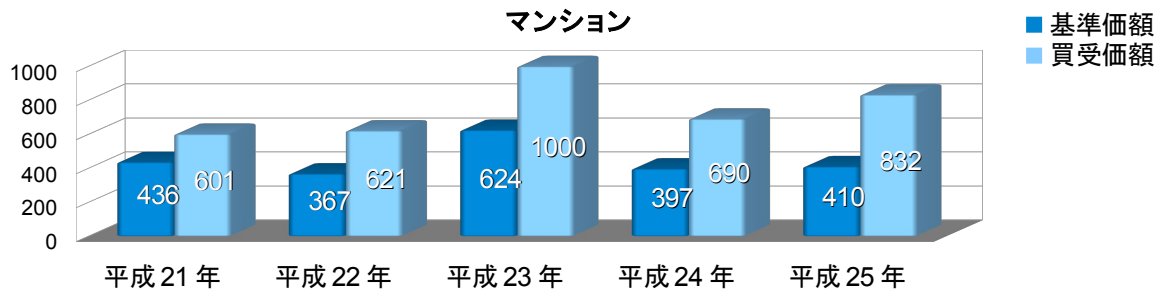
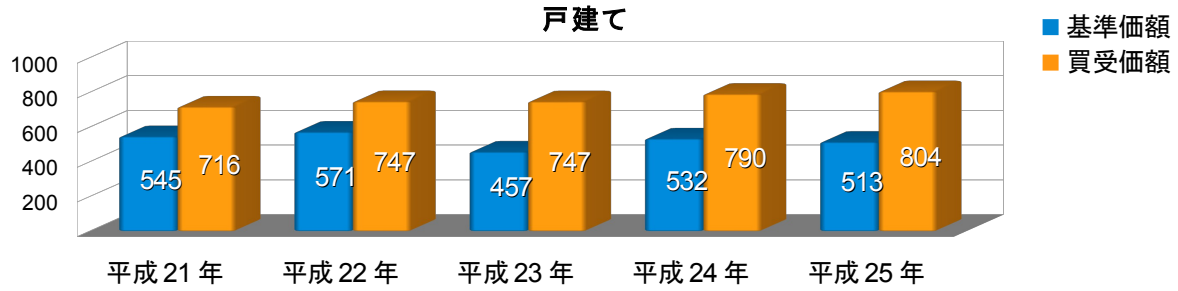


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

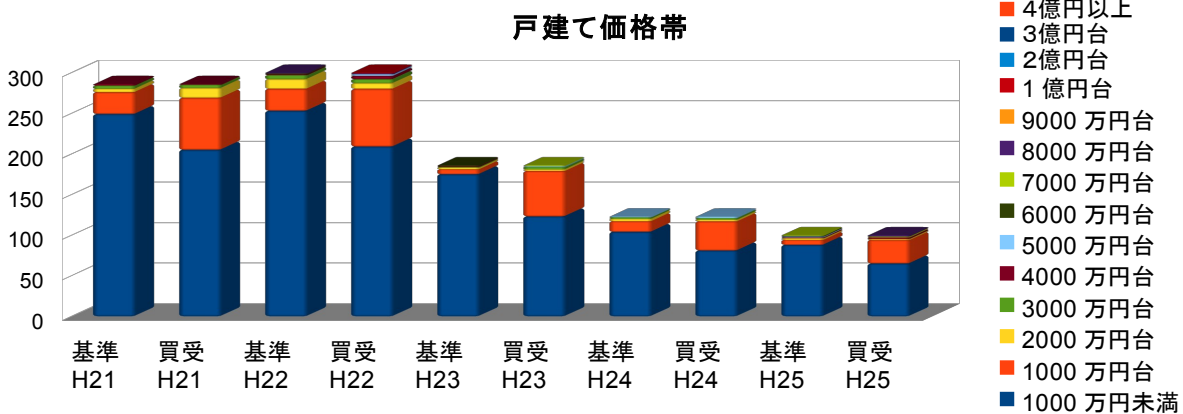
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	45,170,000	88,027,000	69,310,000	58,540,000	79,491,000
	最低	550,000	346,000	407,000	470,000	644,000
	中間	4,839,000	4,442,000	4,464,000	4,363,000	3,783,000
	9割平均	5,446,845	5,709,893	4,567,744	5,322,775	5,133,378
	全平均	6,316,608	7,067,340	5,510,989	6,442,130	7,350,620
買受価額	最高	42,777,888	120,010,000	71,880,000	56,943,111	83,727,200
	最低	584,000	365,600	483,200	382,000	921,000
	中間	6,224,000	6,005,100	6,995,657	6,750,000	6,840,221
	9割平均	7,158,468	7,469,152	7,466,052	7,898,307	8,042,608
	全平均	7,892,336	9,084,348	8,490,963	8,906,829	10,519,597
乖離率	最高	344.4%	351.8%	399.5%	414.0%	482.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	116.9%	118.1%	143.2%	133.5%	150.3%
	9割平均	125.8%	127.1%	151.2%	144.0%	156.3%
	全平均	129.5%	131.7%	155.9%	148.5%	164.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	20,992,000	8,879,000	12,040,000	13,110,000	7,743,000
	最低	2,426,000	1,540,000	1,984,000	524,000	2,070,000
	中間	4,080,500	3,053,500	6,551,500	2,913,500	3,364,000
	9割平均	4,356,450	3,673,056	6,243,929	3,971,000	4,097,444
	全平均	5,024,864	3,673,056	6,243,929	3,971,000	4,097,444
買受価額	最高	16,910,000	14,401,101	16,550,000	15,464,900	13,818,800
	最低	2,651,111	1,758,400	2,760,000	851,000	2,321,000
	中間	5,193,811	4,815,500	11,175,551	5,630,006	6,886,600
	9割平均	6,008,047	6,206,990	9,995,569	6,902,629	8,324,622
	全平均	6,351,003	6,206,990	9,995,569	6,902,629	8,324,622
乖離率	最高	200.0%	313.1%	220.2%	258.7%	273.5%
	最低	80.6%	80.0%	94.3%	118.0%	80.0%
	中間	127.9%	167.2%	153.4%	181.6%	204.1%
	9割平均	130.9%	169.2%	159.4%	180.8%	197.3%
	全平均	131.7%	169.2%	159.4%	180.8%	197.3%

3 平均基準価額、買受価額

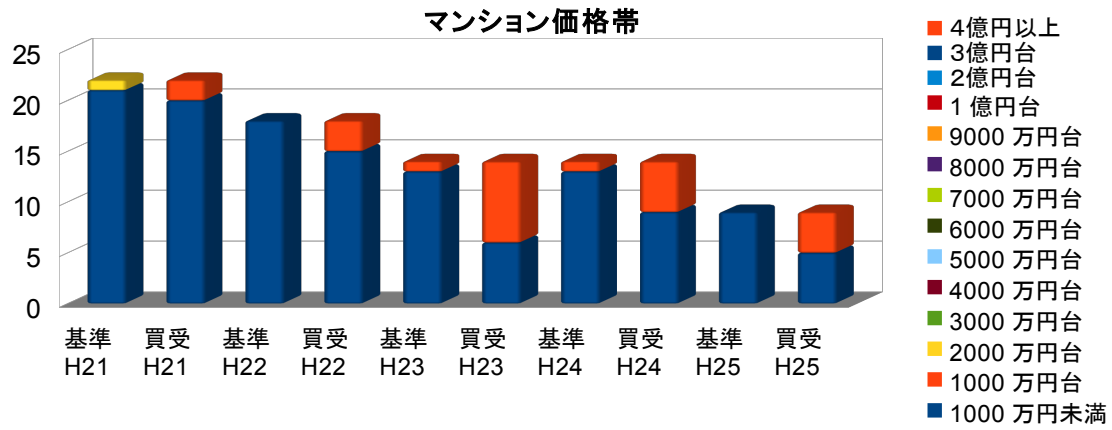
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

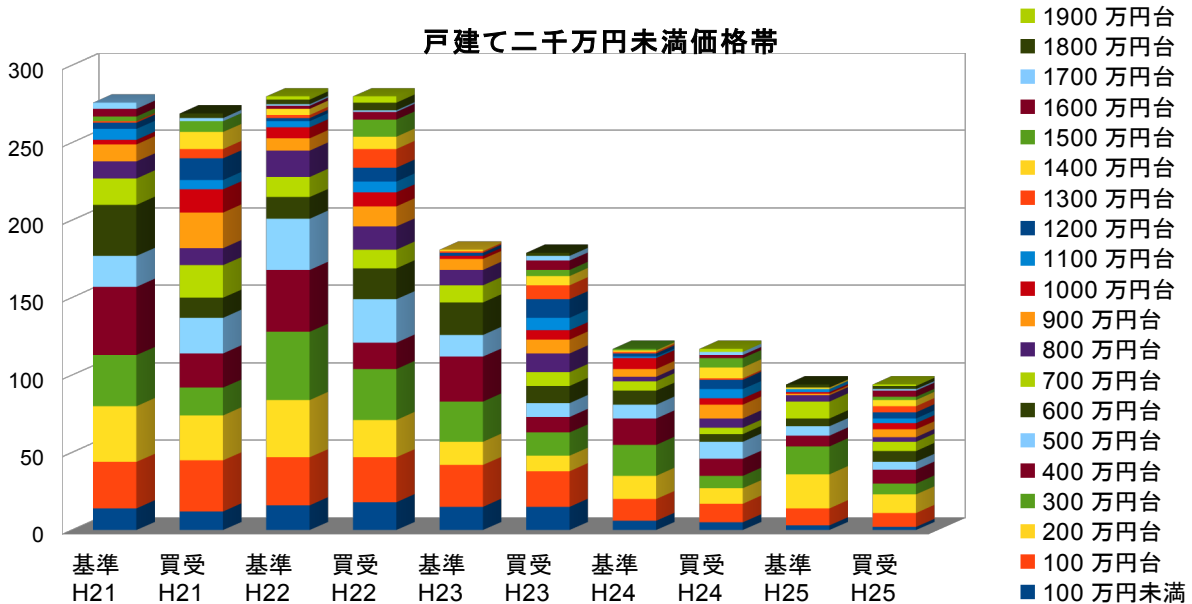


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	249	205	253	209	175	123	104	81	88	65
1000万円台	27	64	27	71	6	56	13	36	6	29
2000万円台	4	12	12	7	2	2	3	2	2	1
3000万円台	4	4	5	5	1	3	2	2	0	0
4000万円台	2	1	1	4	1	0	0	0	1	2
5000万円台	0	0	0	2	0	1	1	2	1	0
6000万円台	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
7000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1
8000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	286	286	300	300	186	186	123	123	100	100



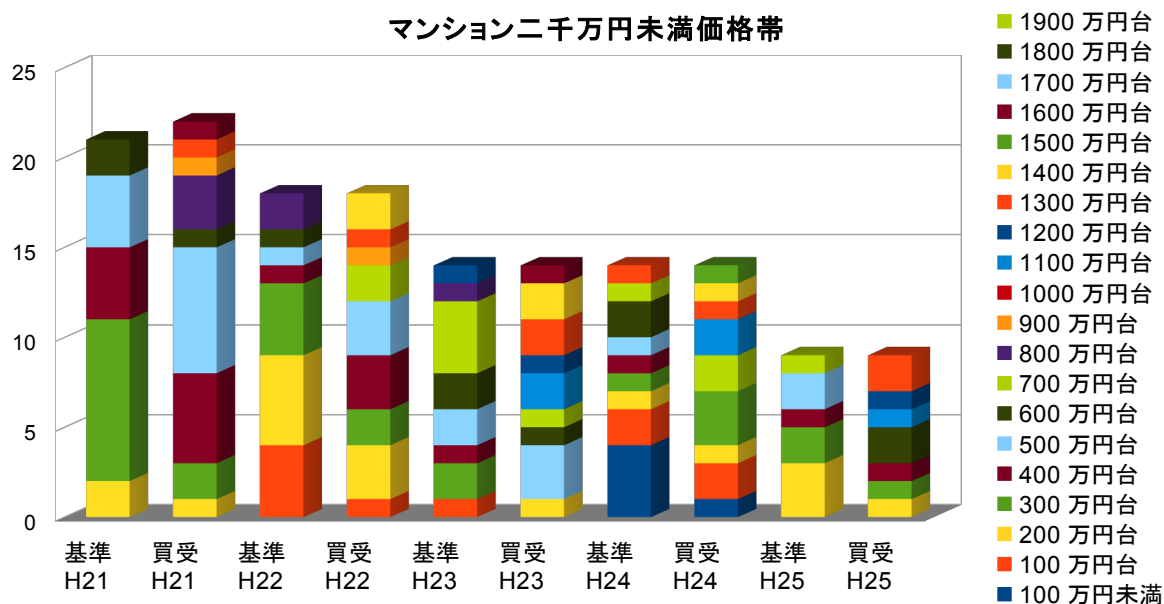
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	21	20	18	15	13	6	13	9	9	5
1000万円台	0	2	0	3	1	8	1	5	0	4
2000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	22	22	18	18	14	14	14	14	9	9

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	14	12	16	18	15	15	6	5	3	2
100万円台	30	33	31	29	27	23	14	12	11	9
200万円台	36	29	37	24	15	10	15	10	22	12
300万円台	33	18	44	33	26	15	20	8	18	7
400万円台	44	22	40	17	29	10	17	11	7	9
500万円台	20	23	33	28	14	9	9	11	6	5
600万円台	33	13	14	20	21	11	9	5	5	7
700万円台	17	21	13	12	11	9	6	4	11	6
800万円台	11	11	17	15	10	12	3	6	4	3
900万円台	11	23	8	13	7	9	5	9	1	5
1000万円台	3	15	7	9	2	6	7	4	1	4
1100万円台	7	6	4	7	0	8	1	6	2	3
1200万円台	4	14	2	9	2	12	2	6	0	4
1300万円台	1	6	2	12	1	9	1	1	0	4
1400万円台	0	11	4	8	1	6	1	7	1	4
1500万円台	3	7	0	11	0	4	1	6	0	2
1600万円台	5	0	2	5	0	6	0	2	0	4
1700万円台	4	2	1	1	0	3	0	2	0	1
1800万円台	0	3	3	5	0	2	0	0	2	2
1900万円台	0	0	2	4	0	0	0	2	0	1
合計	276	269	280	280	181	179	117	117	94	94

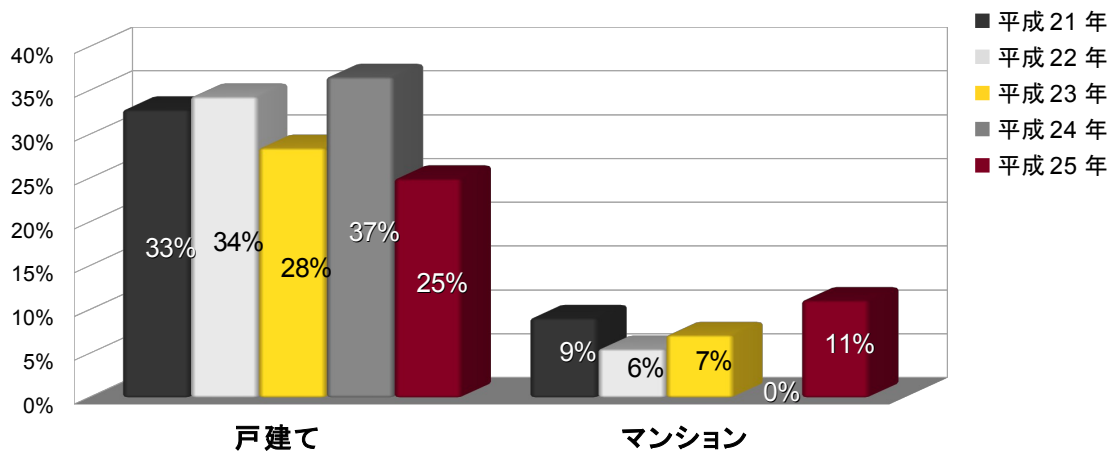
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	94%	93%	93%	97%	96%	95%	95%	94%	94%
2000万円以上	3%	6%	7%	7%	3%	4%	5%	5%	6%	6%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	4	1	0	0
100万円台	0	0	4	1	1	0	2	2	0	0
200万円台	2	1	5	3	0	1	1	1	3	1
300万円台	9	2	4	2	2	0	1	3	2	1
400万円台	4	5	1	3	1	0	1	0	1	1
500万円台	4	7	1	3	2	3	1	0	2	0
600万円台	2	1	1	0	2	1	2	0	0	2
700万円台	0	0	0	2	4	1	1	2	1	0
800万円台	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0
900万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	2	0	2	0	1
1200万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1
1300万円台	0	1	0	1	0	2	1	1	0	2
1400万円台	0	0	0	2	0	2	0	1	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	21	22	18	18	14	14	14	14	9	9

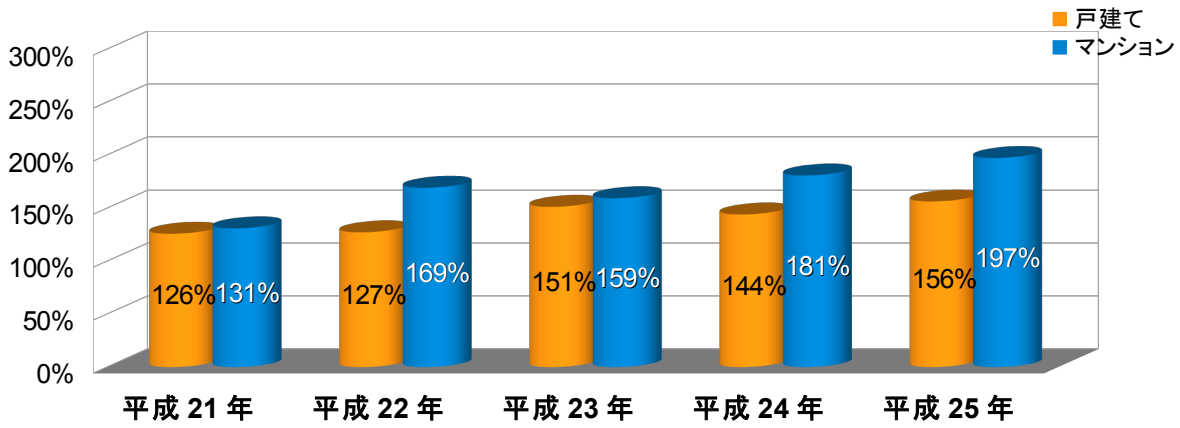
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

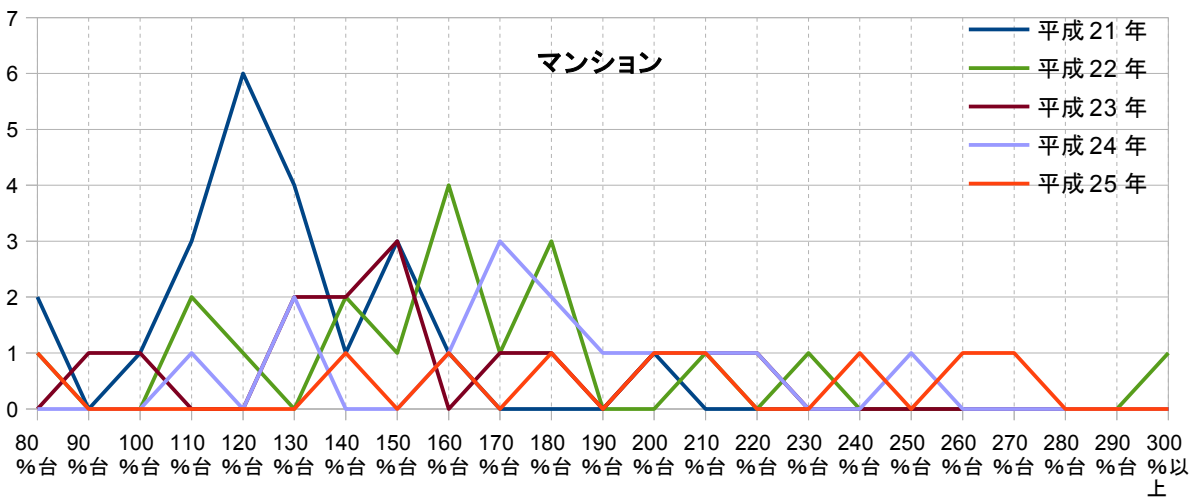
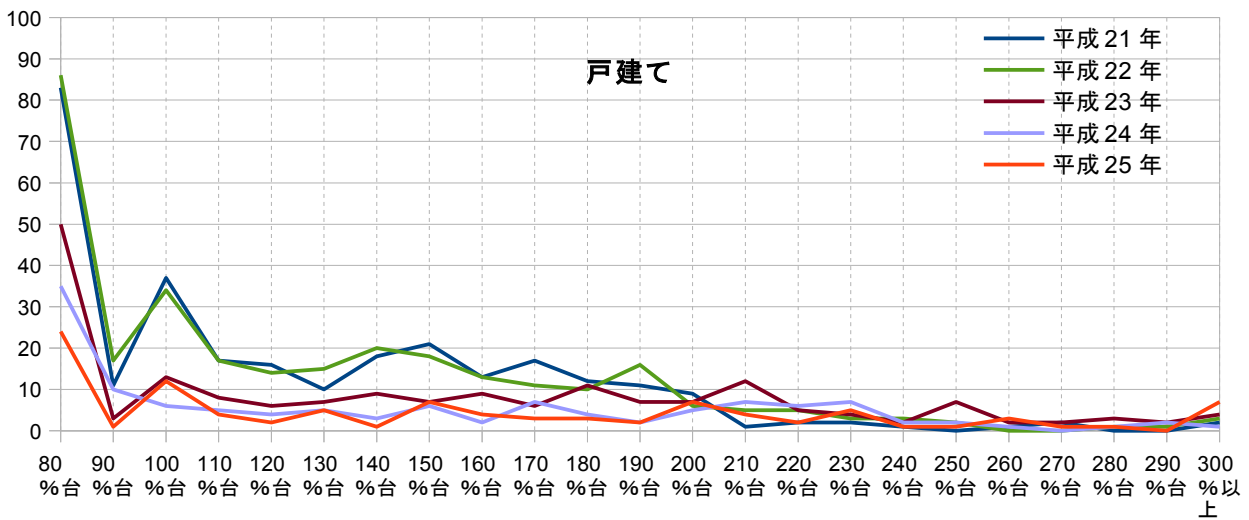


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	83	86	50	35	24
90%台	11	17	3	10	1
100%台	37	34	13	6	12
110%台	17	17	8	5	4
120%台	16	14	6	4	2
130%台	10	15	7	5	5
140%台	18	20	9	3	1
150%台	21	18	7	6	7
160%台	13	13	9	2	4
170%台	17	11	6	7	3
180%台	12	10	11	4	3
190%台	11	16	7	2	2
200%台	9	6	7	5	7
210%台	1	5	12	7	4
220%台	2	5	5	6	2
230%台	2	3	4	7	5
240%台	1	3	2	2	1
250%台	0	2	7	2	1
260%台	1	0	2	1	3
270%台	2	0	2	0	1
280%台	0	1	3	1	1
290%台	0	1	2	2	0
300%以上	2	3	4	1	7
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	1	0	0	1
90%台	0	0	1	0	0
100%台	1	0	1	0	0
110%台	3	2	0	1	0
120%台	6	1	0	0	0
130%台	4	0	2	2	0
140%台	1	2	2	0	1
150%台	3	1	3	0	0
160%台	1	4	0	1	1
170%台	0	1	1	3	0
180%台	0	3	1	2	1
190%台	0	0	0	1	0
200%台	1	0	1	1	1
210%台	0	1	1	1	1
220%台	0	0	1	1	0
230%台	0	1	0	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	0