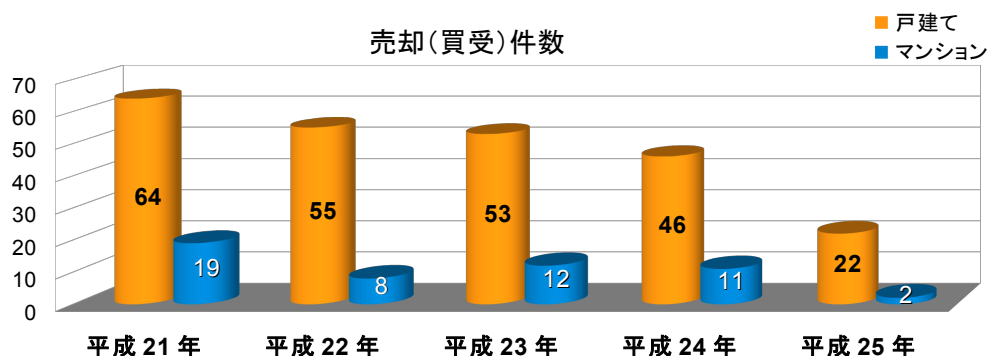


不動産競売価格統計／山口地方裁判所周南支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

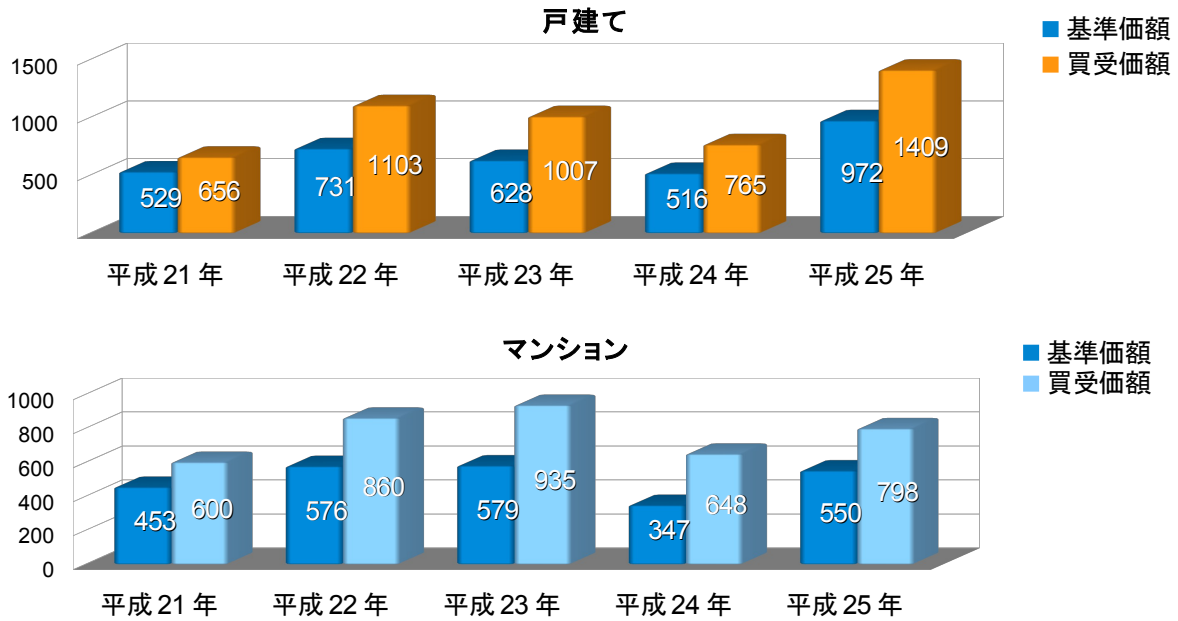


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

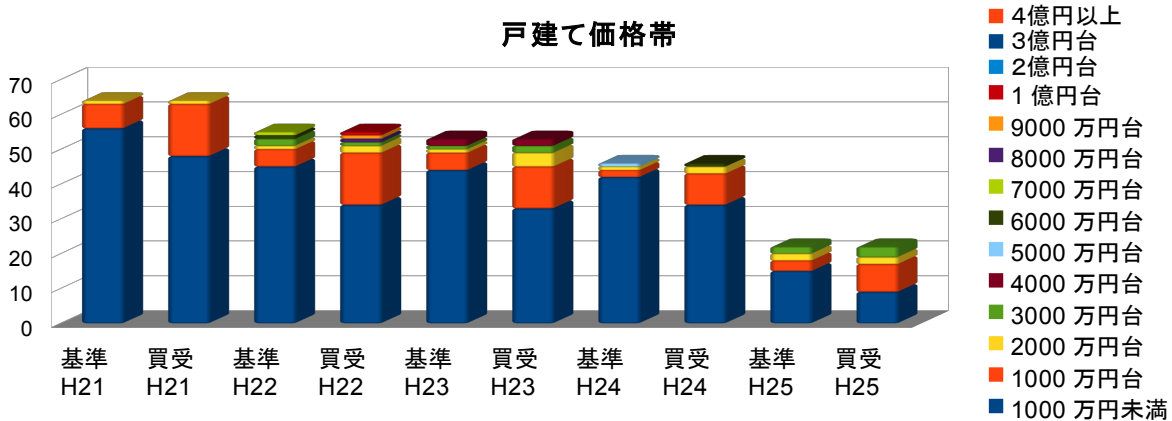
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	23,460,000	72,032,000	44,467,000	50,608,000	34,232,000
	最低	710,000	700,000	256,000	571,000	1,575,000
	中間	4,742,000	4,646,000	4,973,000	4,742,000	7,779,000
	9割平均	5,294,724	7,308,453	6,279,980	5,164,286	9,718,900
	全平均	5,763,891	9,212,438	7,441,396	6,364,696	10,462,955
買受価額	最高	20,120,000	112,729,000	45,560,000	61,660,000	35,180,000
	最低	570,000	760,000	267,000	456,800	1,311,000
	中間	5,805,000	8,660,000	7,306,000	6,997,050	11,358,200
	9割平均	6,560,572	11,029,877	10,073,348	7,651,222	14,093,856
	全平均	6,796,143	13,948,122	11,037,574	8,991,022	14,471,278
乖離率	最高	263.2%	328.1%	360.1%	318.3%	318.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	109.5%	149.4%	130.8%	126.5%	127.4%
	9割平均	118.2%	151.9%	157.0%	148.1%	151.2%
	全平均	122.0%	155.0%	160.7%	151.3%	155.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	9,295,000	14,310,000	17,585,000	7,691,000	7,029,000
	最低	2,646,000	1,430,000	2,446,000	748,000	3,969,000
	中間	4,300,000	4,645,500	5,056,500	2,946,000	5,499,000
	9割平均	4,533,663	5,758,500	5,794,667	3,469,091	5,499,000
	全平均	4,533,663	5,758,500	5,794,667	3,469,091	5,499,000
買受価額	最高	13,300,000	14,500,000	19,190,000	18,320,000	10,165,500
	最低	2,430,000	2,230,000	2,222,000	810,000	5,800,000
	中間	5,228,000	8,445,000	8,505,000	5,000,001	7,982,750
	9割平均	6,002,670	8,603,250	9,353,058	6,484,382	7,982,750
	全平均	6,002,670	8,603,250	9,353,058	6,484,382	7,982,750
乖離率	最高	223.8%	277.5%	248.1%	301.5%	146.1%
	最低	80.0%	94.8%	86.5%	80.1%	144.6%
	中間	140.2%	155.5%	174.3%	178.4%	145.4%
	9割平均	132.9%	171.4%	168.7%	173.5%	145.4%
	全平均	132.9%	171.4%	168.7%	173.5%	145.4%

3 平均基準価額、買受価額

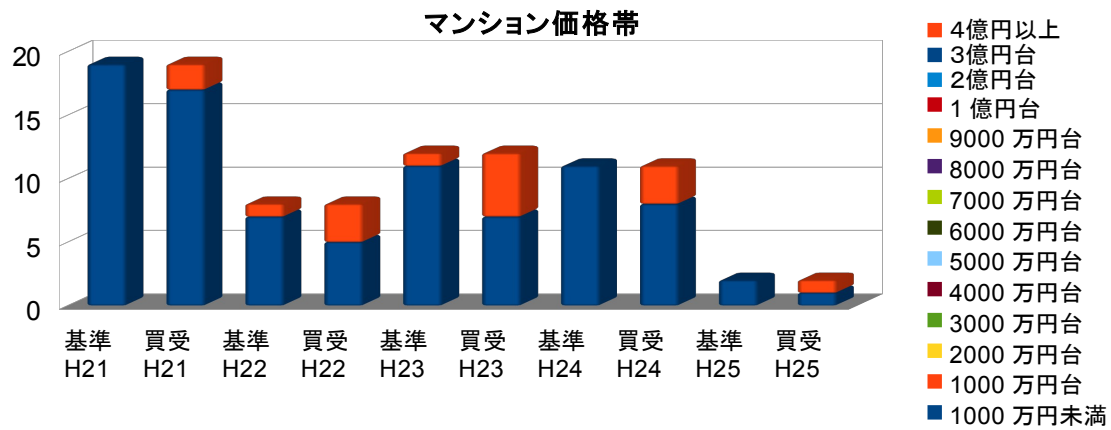
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

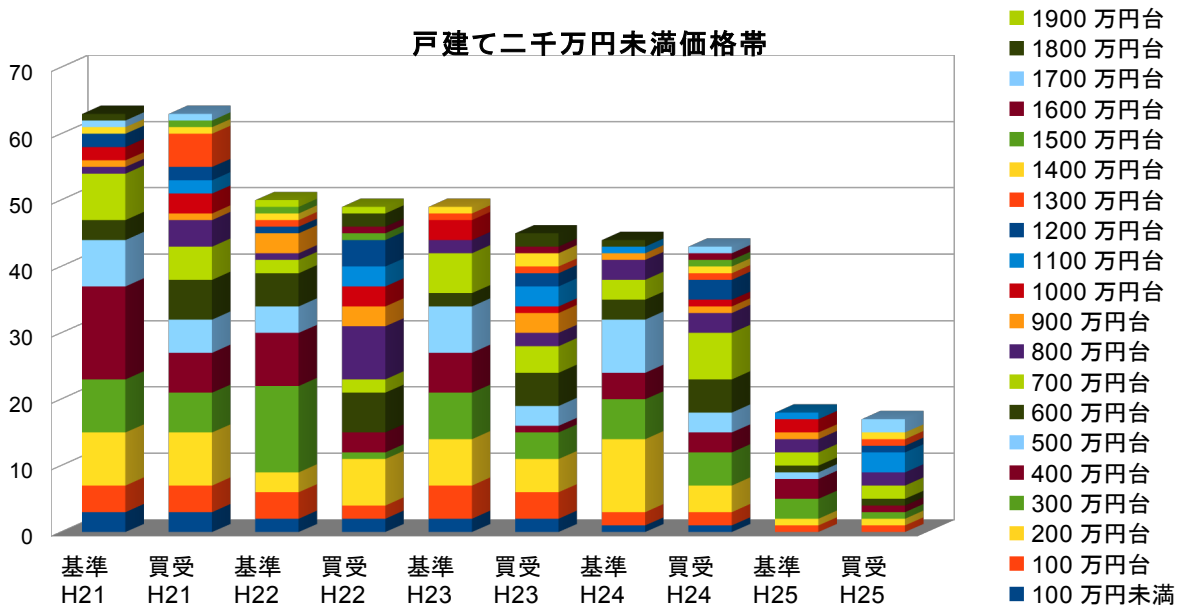


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	56	48	45	34	44	33	42	34	15	9
1000万円台	7	15	5	15	5	12	2	9	3	8
2000万円台	1	1	1	2	1	4	1	2	2	2
3000万円台	0	0	2	1	1	2	0	0	2	3
4000万円台	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
6000万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	64	64	55	55	53	53	46	46	22	22



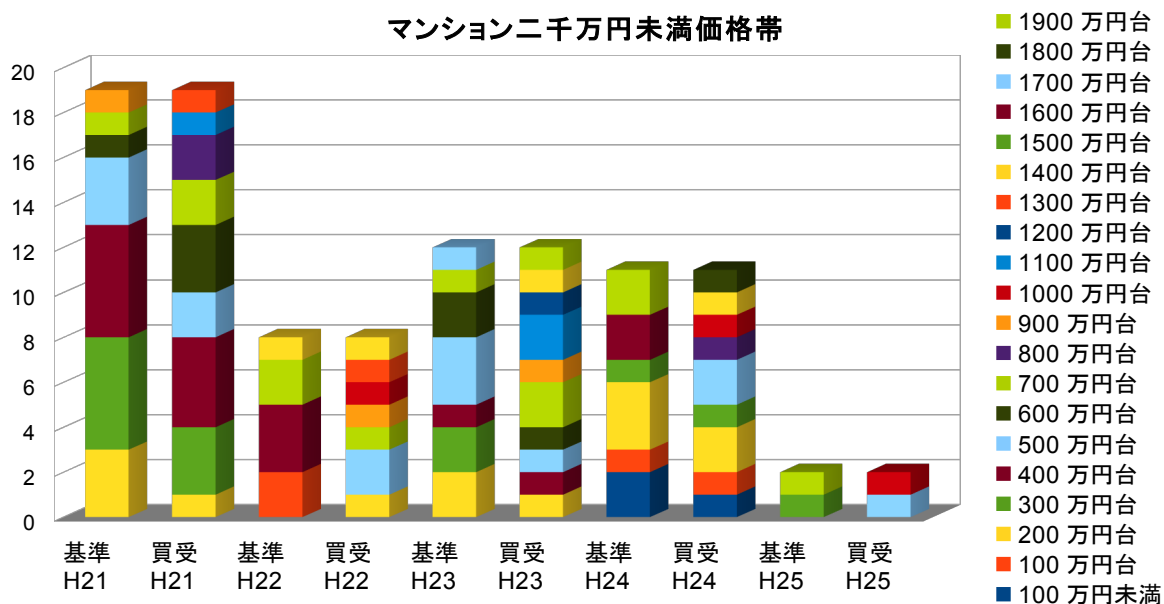
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	19	17	7	5	11	7	11	8	2	1
1000万円台	0	2	1	3	1	5	0	3	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	19	19	8	8	12	12	11	11	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	3	2	2	2	2	1	1	0	0
100万円台	4	4	4	2	5	4	2	2	1	1
200万円台	8	8	3	7	7	5	11	4	1	1
300万円台	8	6	13	1	7	4	6	5	3	1
400万円台	14	6	8	3	6	1	4	3	3	1
500万円台	7	5	4	0	7	3	8	3	1	0
600万円台	3	6	5	6	2	5	3	5	1	1
700万円台	7	5	2	2	6	4	3	7	2	2
800万円台	1	4	1	8	2	2	3	3	2	2
900万円台	1	1	3	3	0	3	1	1	1	0
1000万円台	2	3	0	3	3	1	0	1	2	0
1100万円台	0	2	0	3	0	3	1	0	1	3
1200万円台	2	2	1	4	0	2	0	3	0	1
1300万円台	0	5	1	0	1	1	0	1	0	1
1400万円台	1	1	1	0	1	2	0	1	0	1
1500万円台	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
1700万円台	1	1	0	0	0	0	0	1	0	2
1800万円台	1	0	0	2	0	2	1	0	0	0
1900万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
合計	63	63	50	49	49	45	44	43	18	17

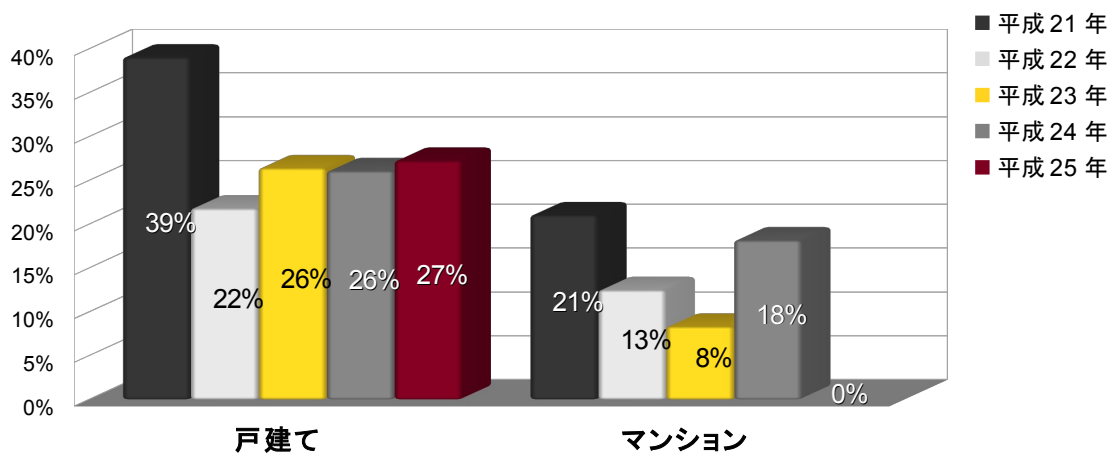
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	98%	91%	89%	92%	85%	96%	93%	82%	77%
2000万円以上	2%	2%	9%	11%	8%	15%	4%	7%	18%	23%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
100万円台	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0
200万円台	3	1	0	1	2	1	3	2	0	0
300万円台	5	3	0	0	2	0	1	1	1	0
400万円台	5	4	3	0	1	1	2	0	0	0
500万円台	3	2	0	2	3	1	0	2	0	1
600万円台	1	3	0	0	2	1	0	0	0	0
700万円台	1	2	2	1	1	2	2	0	1	0
800万円台	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0
900万円台	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
1100万円台	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1300万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	19	19	8	8	12	12	11	11	2	2

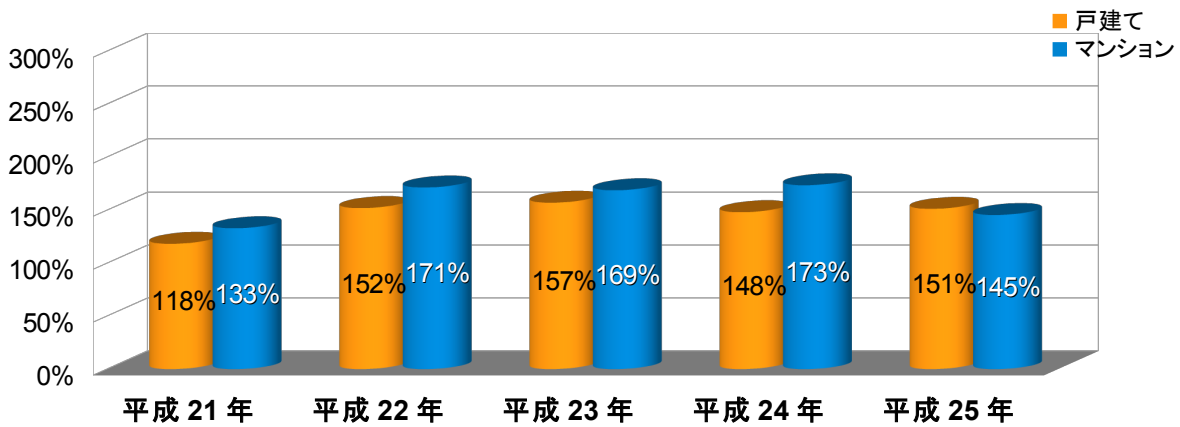
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

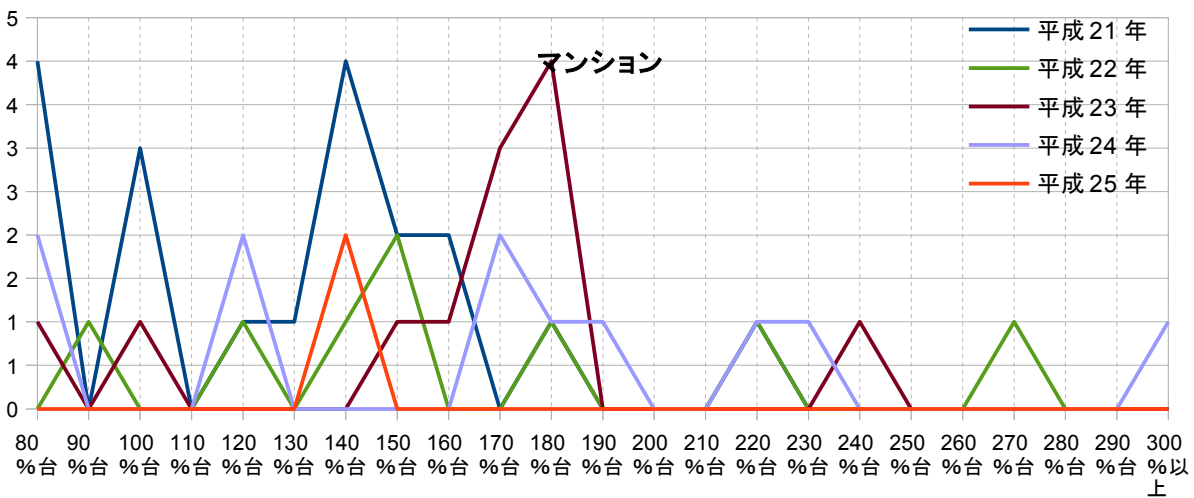
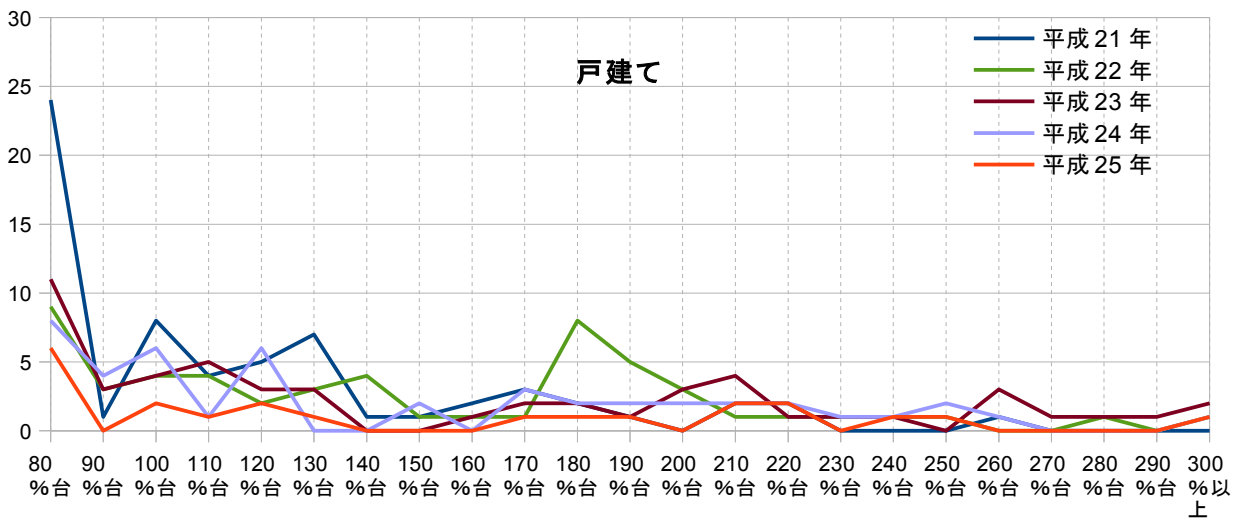


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	24	9	11	8	6
90%台	1	3	3	4	0
100%台	8	4	4	6	2
110%台	4	4	5	1	1
120%台	5	2	3	6	2
130%台	7	3	3	0	1
140%台	1	4	0	0	0
150%台	1	1	0	2	0
160%台	2	1	1	0	0
170%台	3	1	2	3	1
180%台	2	8	2	2	1
190%台	1	5	1	2	1
200%台	0	3	3	2	0
210%台	2	1	4	2	2
220%台	2	1	1	2	2
230%台	0	1	1	1	0
240%台	0	1	1	1	1
250%台	0	1	0	2	1
260%台	1	0	3	1	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	1	1	0	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	0	1	2	1	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	4	0	1	2	0
90%台	0	1	0	0	0
100%台	3	0	1	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	1	1	0	2	0
130%台	1	0	0	0	0
140%台	4	1	0	0	2
150%台	2	2	1	0	0
160%台	2	0	1	0	0
170%台	0	0	3	2	0
180%台	1	1	4	1	0
190%台	0	0	0	1	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	1	1	0	1	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	1	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	0