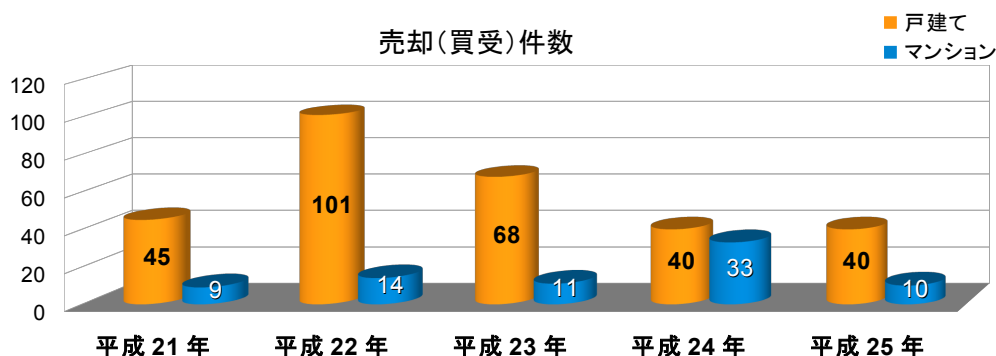


## 不動産競売価格統計／山口地方裁判所下関支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

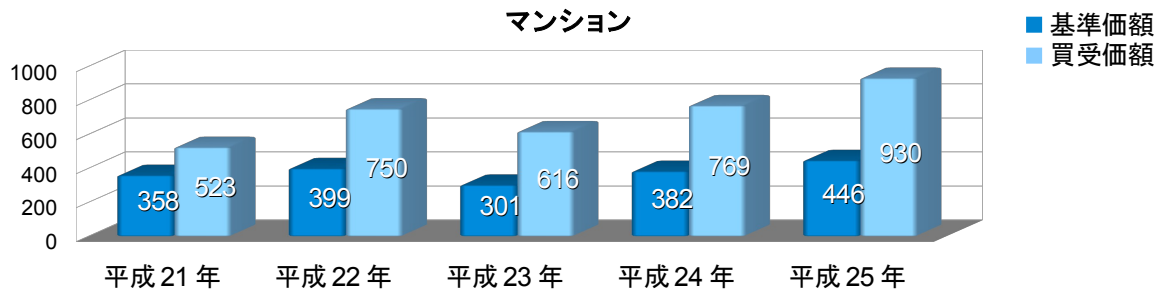
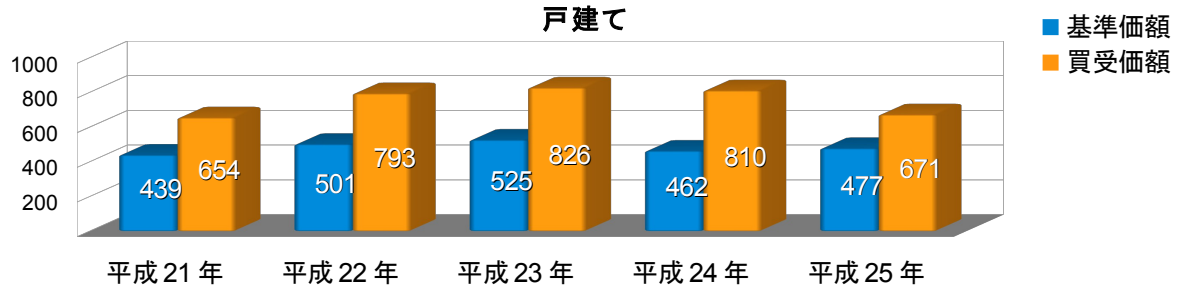


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

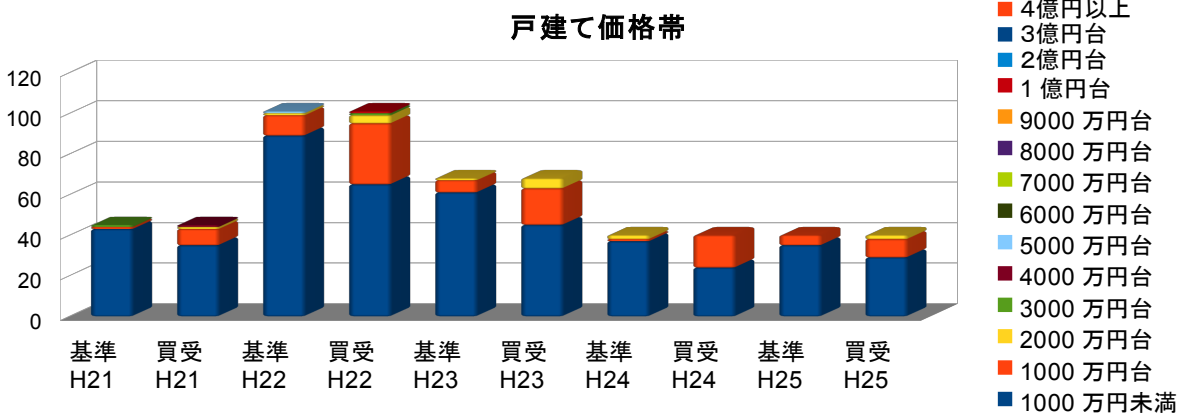
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	30,693,000	50,997,000	27,663,000	24,023,000	17,468,000
	最低	490,000	370,000	838,000	440,000	429,000
	中間	4,270,000	4,438,000	5,012,000	4,223,500	4,088,000
	9割平均	4,387,829	5,005,945	5,250,613	4,618,944	4,770,111
	全平均	4,956,222	5,703,495	5,669,574	5,371,275	5,184,025
買受価額	最高	43,260,000	101,000,000	22,250,000	19,500,000	23,300,000
	最低	392,000	297,000	910,000	444,444	611,000
	中間	5,689,000	7,783,000	7,539,500	7,191,778	5,739,693
	9割平均	6,535,631	7,933,146	8,258,848	8,098,461	6,713,748
	全平均	7,381,168	9,201,781	8,539,979	8,305,007	7,233,223
乖離率	最高	258.6%	421.6%	277.3%	500.7%	294.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	140.9%	147.5%	139.8%	158.3%	129.5%
	9割平均	138.8%	150.0%	151.4%	166.5%	141.6%
	全平均	141.3%	154.7%	153.6%	173.8%	146.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,098,000	8,674,000	8,088,000	9,073,000	6,661,000
	最低	1,254,000	1,278,000	401,000	534,000	256,000
	中間	2,758,000	3,846,000	2,357,000	2,880,000	5,168,500
	9割平均	3,582,778	3,987,500	3,010,000	3,817,161	4,460,400
	全平均	3,582,778	3,987,500	3,010,000	3,876,939	4,460,400
買受価額	最高	11,228,988	13,110,000	16,234,500	19,100,101	15,000,000
	最低	1,060,011	1,885,000	330,000	430,000	213,000
	中間	4,680,000	8,213,500	4,830,000	7,000,100	9,245,051
	9割平均	5,231,446	7,495,596	6,157,500	7,686,174	9,301,960
	全平均	5,231,446	7,495,596	6,157,500	7,812,166	9,301,960
乖離率	最高	198.7%	259.0%	323.3%	423.9%	276.4%
	最低	80.0%	131.8%	82.3%	80.5%	83.2%
	中間	137.5%	190.3%	189.1%	212.3%	216.3%
	9割平均	137.8%	189.0%	198.9%	207.1%	202.1%
	全平均	137.8%	189.0%	198.9%	209.8%	202.1%

### 3 平均基準価額、買受価額

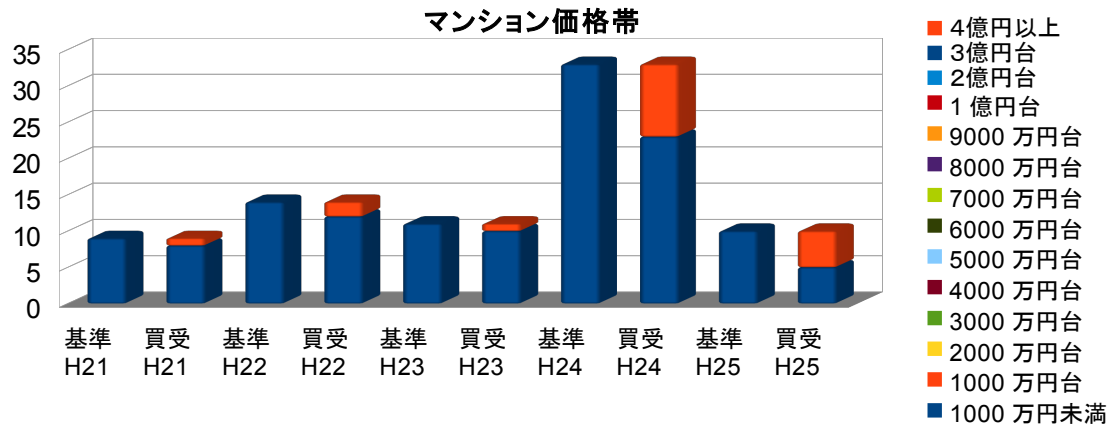
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

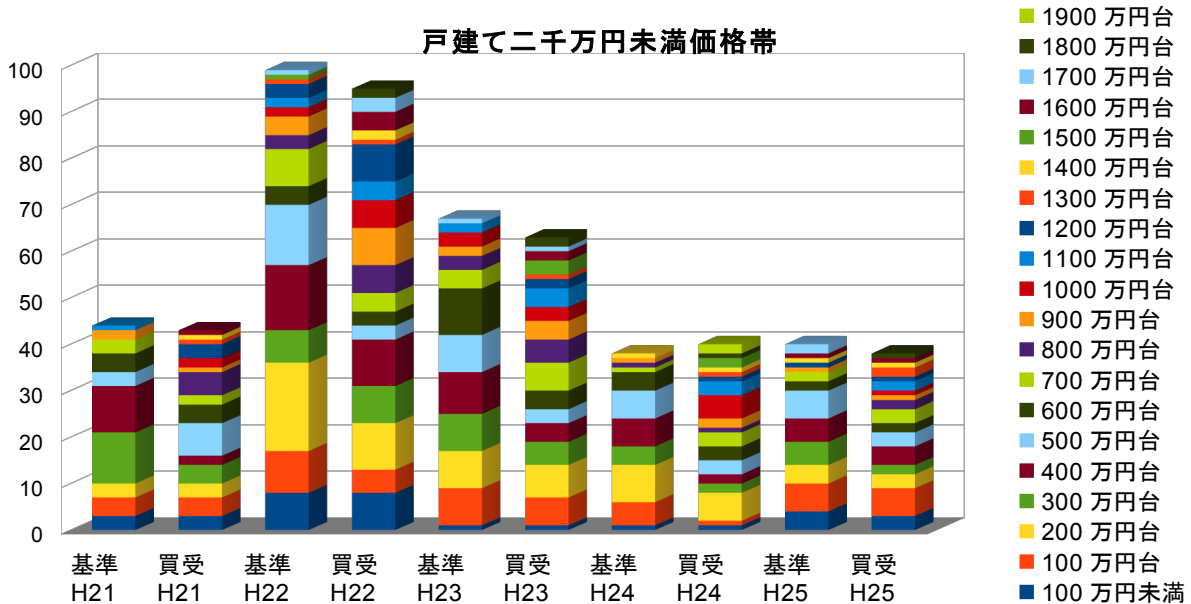


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	43	35	89	65	61	45	37	24	35	29
1000万円台	1	8	10	30	6	18	1	16	5	9
2000万円台	0	1	1	4	1	5	2	0	0	2
3000万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	45	45	101	101	68	68	40	40	40	40



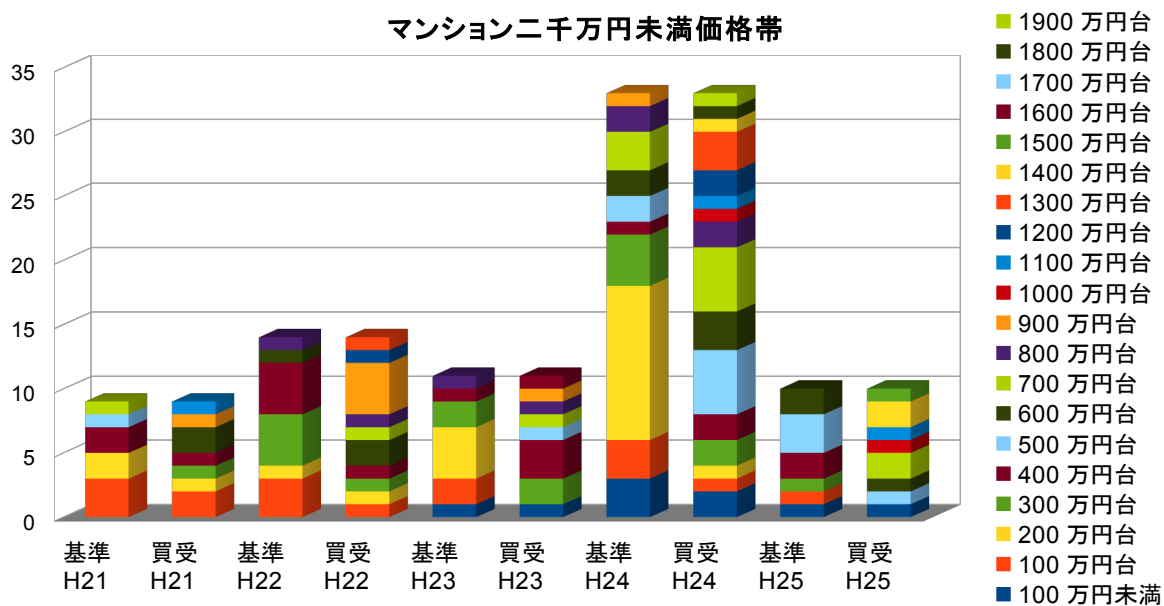
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	9	8	14	12	11	10	33	23	10	5
1000万円台	0	1	0	2	0	1	0	10	0	5
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	9	9	14	14	11	11	33	33	10	10

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	3	8	8	1	1	1	1	4	3
100万円台	4	4	9	5	8	6	5	1	6	6
200万円台	3	3	19	10	8	7	8	6	4	3
300万円台	11	4	7	8	8	5	4	2	5	2
400万円台	10	2	14	10	9	4	6	2	5	4
500万円台	3	7	13	3	8	3	6	3	6	3
600万円台	4	4	4	3	10	4	4	3	2	2
700万円台	3	2	8	4	4	6	1	3	2	3
800万円台	0	5	3	6	3	5	1	1	0	2
900万円台	2	1	4	8	2	4	1	2	1	1
1000万円台	0	2	2	6	3	3	0	5	0	1
1100万円台	1	0	2	4	2	4	0	3	0	2
1200万円台	0	3	3	8	0	2	0	1	1	1
1300万円台	0	1	1	1	0	1	0	1	0	2
1400万円台	0	1	0	2	0	0	1	1	1	1
1500万円台	0	0	1	0	0	3	0	2	0	0
1600万円台	0	1	0	4	0	2	0	0	1	1
1700万円台	0	0	1	3	1	1	0	0	2	0
1800万円台	0	0	0	2	0	2	0	1	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
合計	44	43	99	95	67	63	38	40	40	38

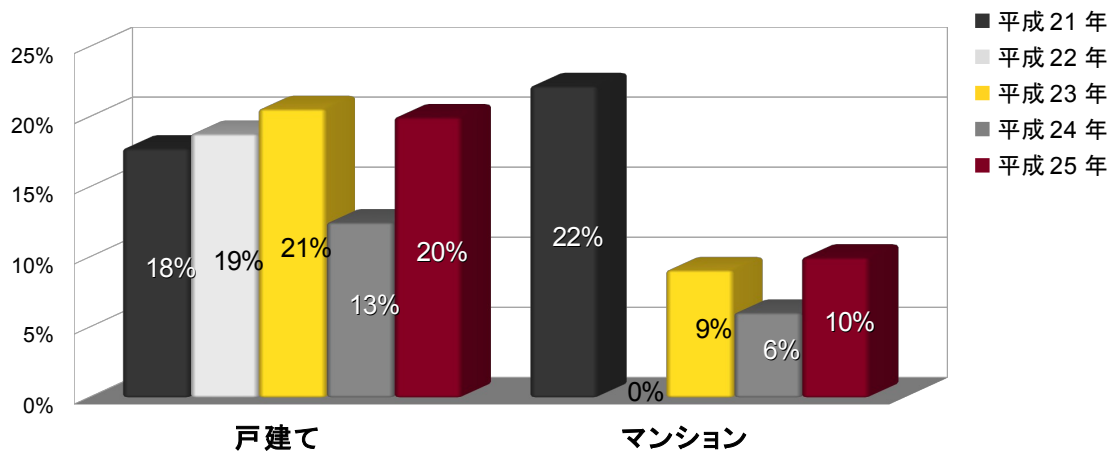
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	96%	98%	94%	99%	93%	95%	100%	100%	95%
2000万円以上	2%	4%	2%	6%	1%	7%	5%	0%	0%	5%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	1	3	2	1	1
100万円台	3	2	3	1	2	0	3	1	1	0
200万円台	2	1	1	1	4	0	12	1	0	0
300万円台	0	1	4	1	2	2	4	2	1	0
400万円台	2	1	4	1	1	3	1	2	2	0
500万円台	1	0	0	0	0	1	2	5	3	1
600万円台	0	2	1	2	0	0	2	3	2	1
700万円台	1	0	0	1	0	1	3	5	0	2
800万円台	0	0	1	1	1	1	2	2	0	0
900万円台	0	1	0	4	0	1	1	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1100万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0
1300万円台	0	0	0	1	0	0	0	3	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
合計	9	9	14	14	11	11	33	33	10	10

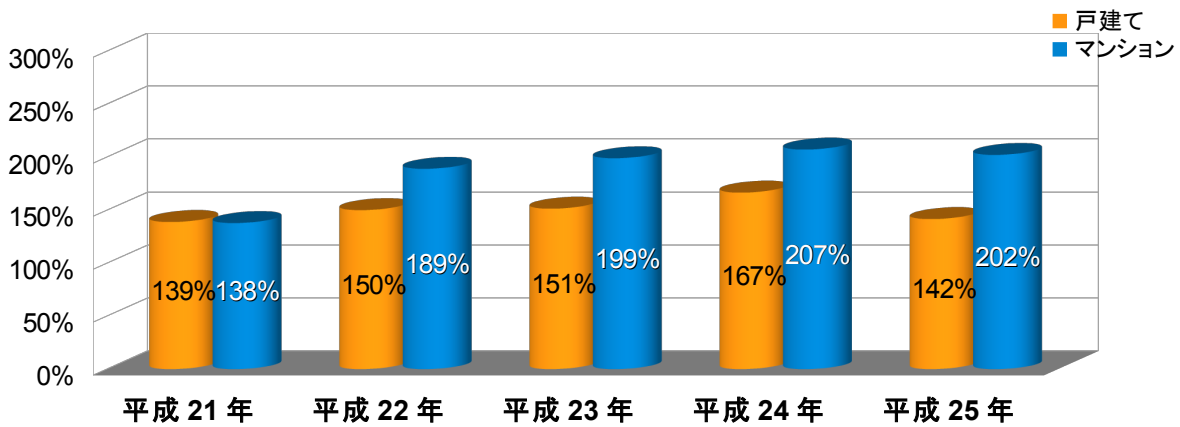
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

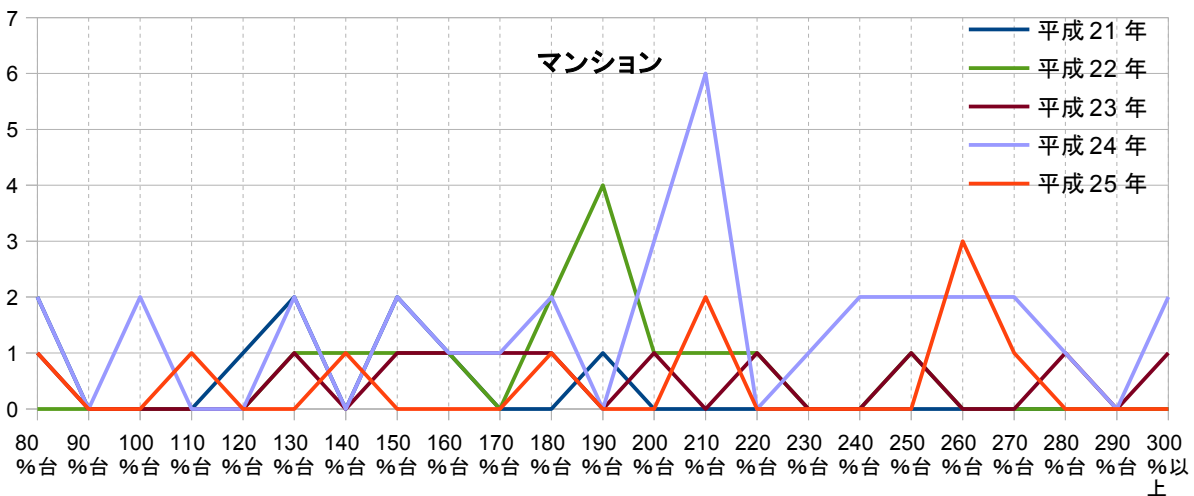
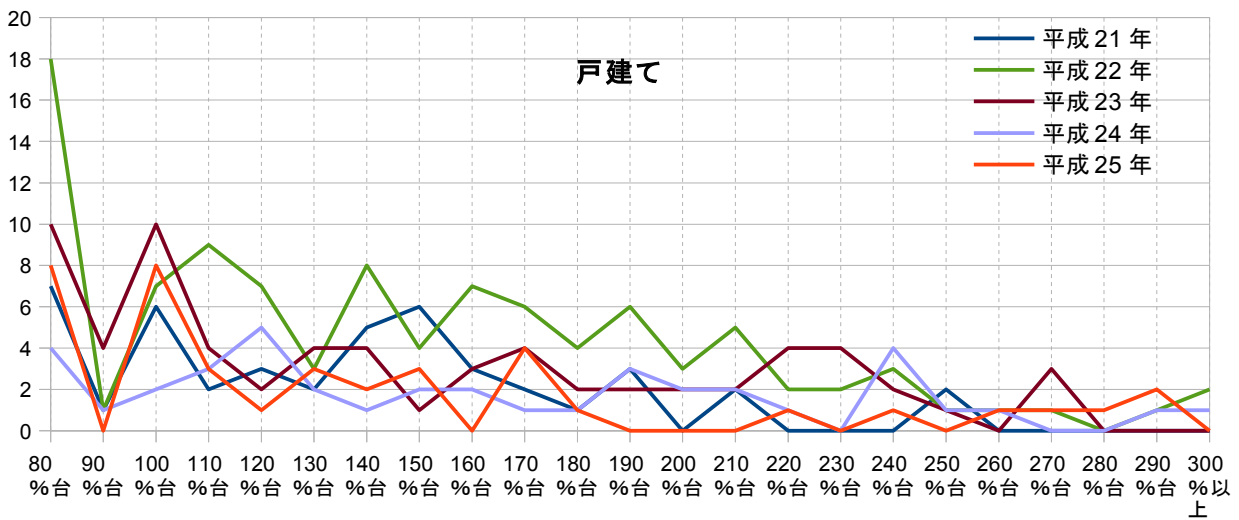


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	7	18	10	4	8
90%台	1	1	4	1	0
100%台	6	7	10	2	8
110%台	2	9	4	3	3
120%台	3	7	2	5	1
130%台	2	3	4	2	3
140%台	5	8	4	1	2
150%台	6	4	1	2	3
160%台	3	7	3	2	0
170%台	2	6	4	1	4
180%台	1	4	2	1	1
190%台	3	6	2	3	0
200%台	0	3	2	2	0
210%台	2	5	2	2	0
220%台	0	2	4	1	1
230%台	0	2	4	0	0
240%台	0	3	2	4	1
250%台	2	1	1	1	0
260%台	0	1	0	1	1
270%台	0	1	3	0	1
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	1	0	1	2
300%以上	0	2	0	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	0	1	2	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	2	0
110%台	0	0	0	0	1
120%台	1	0	0	0	0
130%台	2	1	1	2	0
140%台	0	1	0	0	1
150%台	2	1	1	2	0
160%台	1	1	1	1	0
170%台	0	0	1	1	0
180%台	0	2	1	2	1
190%台	1	4	0	0	0
200%台	0	1	1	3	0
210%台	0	1	0	6	2
220%台	0	1	1	0	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	0	0	2	0
250%台	0	1	1	2	0
260%台	0	0	0	2	3
270%台	0	0	0	2	1
280%台	0	0	1	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	2	0