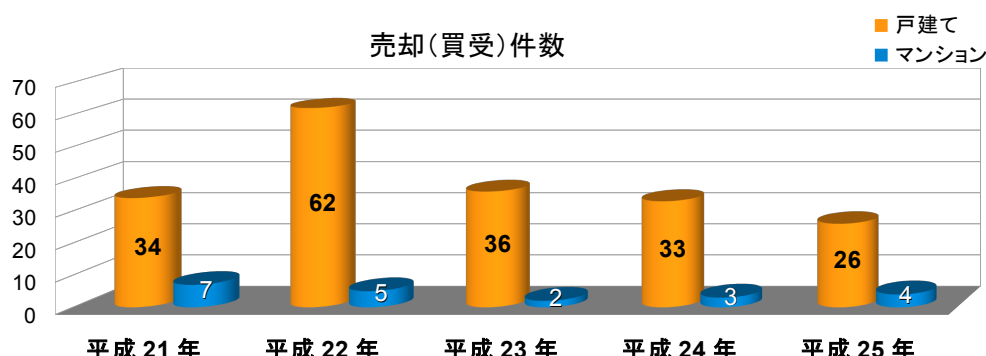


# 不動産競売価格統計／山口地方裁判所岩国支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

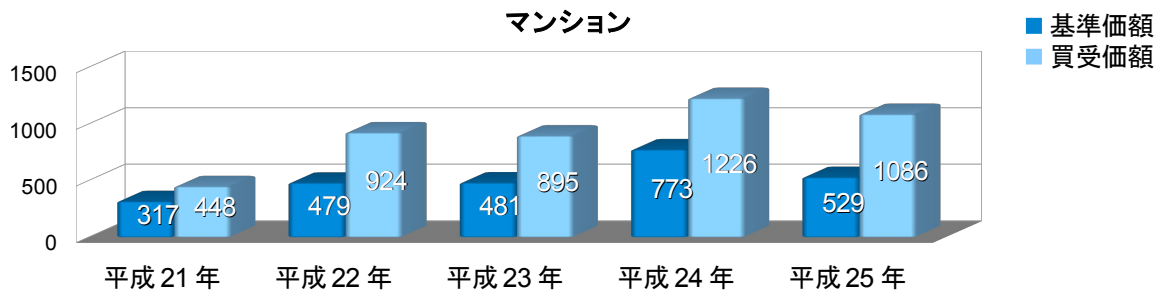
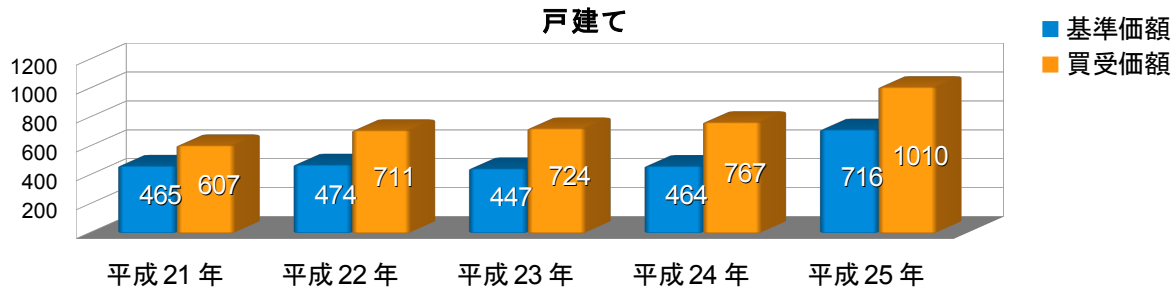


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

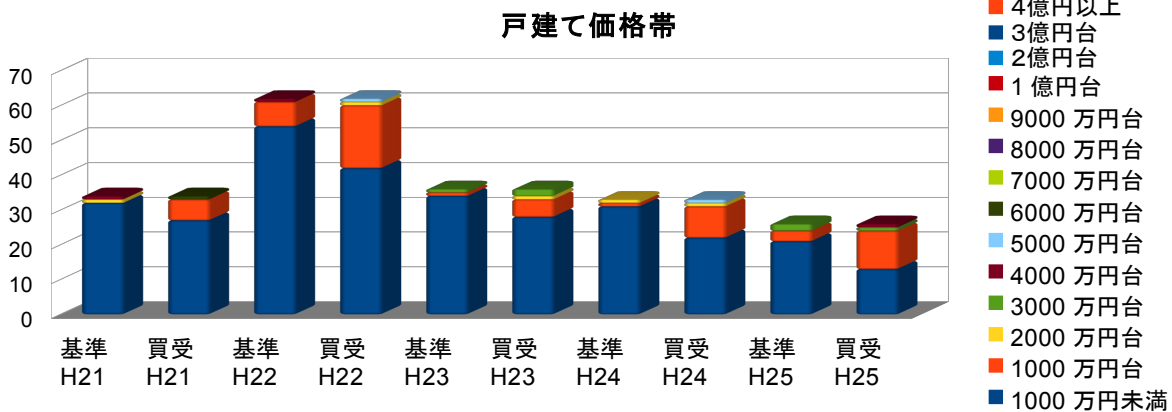
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	42,777,000	44,680,000	35,603,000	25,463,000	34,788,000
	最低	500,000	430,000	404,000	599,000	499,000
	中間	4,130,500	4,278,500	3,397,000	3,800,000	5,874,000
	9割平均	4,654,750	4,736,023	4,474,638	4,641,661	7,163,767
	全平均	5,653,794	5,498,166	5,226,241	5,150,106	7,969,900
買受価額	最高	69,500,000	50,118,000	32,115,555	56,387,000	41,400,000
	最低	431,000	355,000	323,200	1,020,000	418,400
	中間	5,554,500	6,610,000	5,699,950	6,898,000	9,834,000
	9割平均	6,068,064	7,105,229	7,241,636	7,670,900	10,101,017
	全平均	7,767,914	7,949,134	7,740,400	8,945,603	10,932,416
乖離率	最高	310.6%	274.3%	361.7%	349.1%	355.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	82.4%	80.0%
	中間	118.4%	136.1%	131.9%	161.4%	126.5%
	9割平均	137.3%	140.9%	147.2%	168.4%	149.5%
	全平均	140.7%	143.3%	151.3%	171.3%	154.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	5,300,000	6,438,000	5,062,197	16,095,000	10,070,000
	最低	976,000	3,650,000	4,549,000	3,065,000	2,680,000
	中間	3,144,000	4,663,000	4,805,599	4,037,000	4,209,000
	9割平均	3,165,429	4,791,800	4,805,599	7,732,333	5,292,000
	全平均	3,165,429	4,791,800	4,805,599	7,732,333	5,292,000
買受価額	最高	8,110,000	12,980,000	9,330,000	20,301,000	18,689,800
	最低	825,200	5,560,000	8,560,000	7,347,300	6,159,000
	中間	4,210,000	9,347,000	8,945,000	9,129,000	9,290,455
	9割平均	4,475,568	9,235,600	8,945,000	12,259,100	10,857,428
	全平均	4,475,568	9,235,600	8,945,000	12,259,100	10,857,428
乖離率	最高	275.2%	218.5%	205.1%	297.8%	289.8%
	最低	84.5%	132.1%	169.1%	126.1%	172.6%
	中間	153.0%	201.6%	187.1%	182.0%	207.7%
	9割平均	151.8%	190.9%	187.1%	202.0%	219.4%
	全平均	151.8%	190.9%	187.1%	202.0%	219.4%

### 3 平均基準価額、買受価額

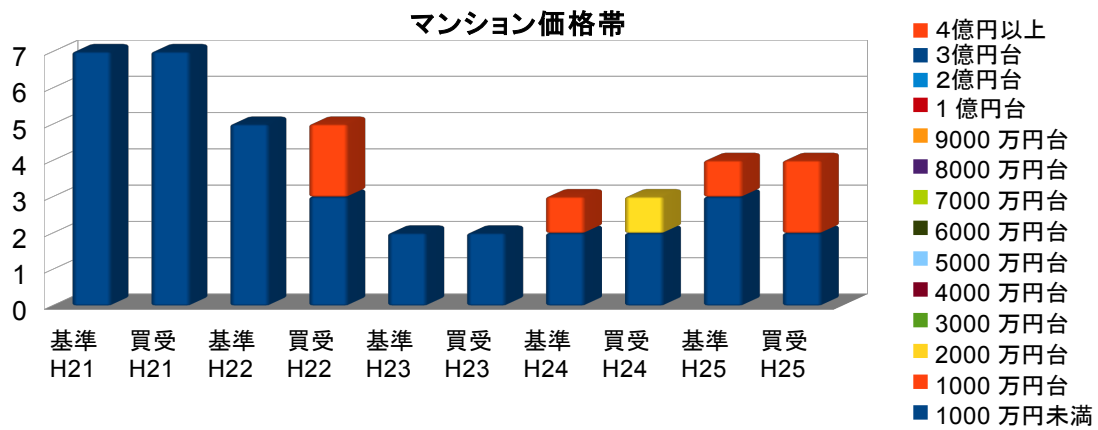
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

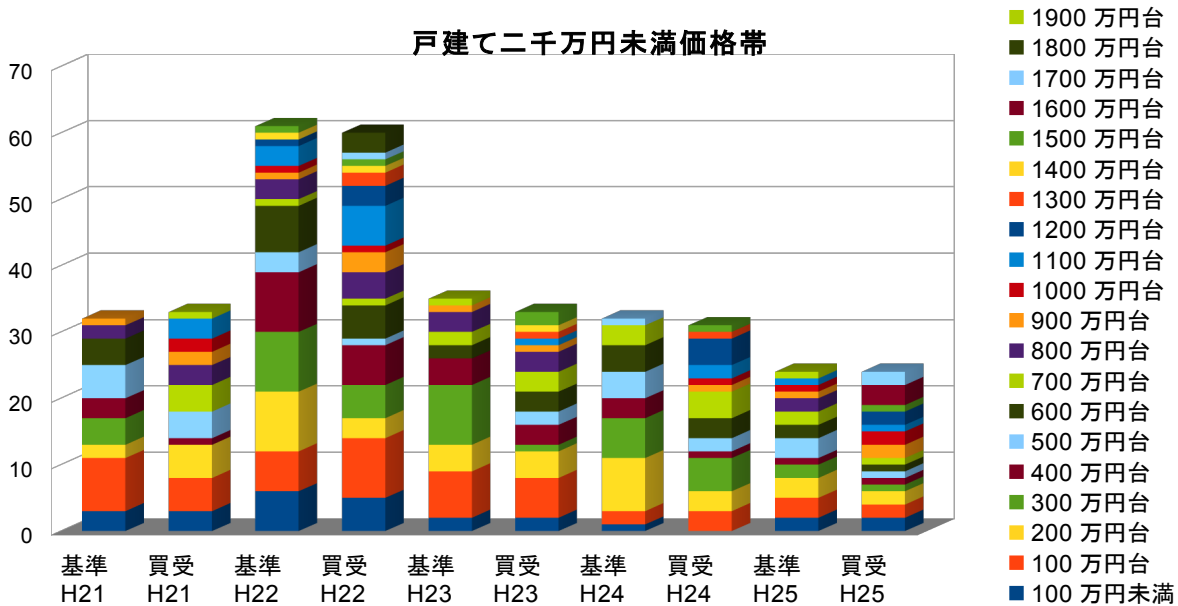


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	32	27	54	42	34	28	31	22	21	13
1000万円台	0	6	7	18	1	5	1	9	3	11
2000万円台	1	0	0	1	0	1	1	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	1	2	0	0	2	1
4000万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1
5000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
6000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	34	34	62	62	36	36	33	33	26	26



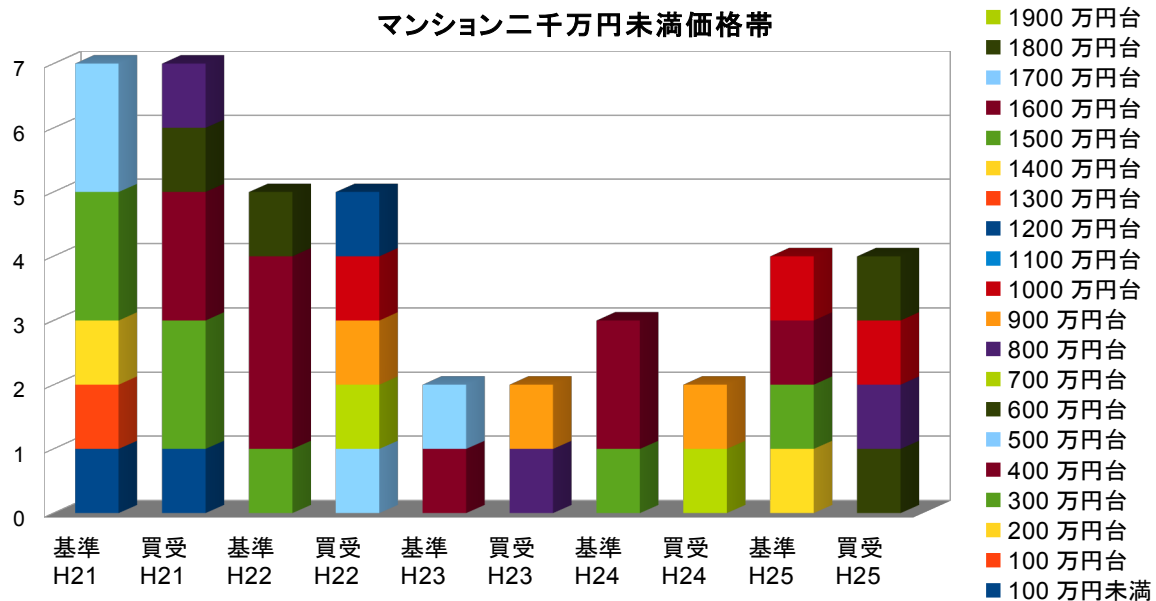
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	7	7	5	3	2	2	2	2	3	2
1000万円台	0	0	0	2	0	0	1	0	1	2
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	7	7	5	5	2	2	3	3	4	4

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	3	6	5	2	2	1	0	2	2
100万円台	8	5	6	9	7	6	2	3	3	2
200万円台	2	5	9	3	4	4	8	3	3	2
300万円台	4	0	9	5	9	1	6	5	2	1
400万円台	3	1	9	6	4	3	3	1	1	1
500万円台	5	4	3	1	0	2	4	2	3	1
600万円台	4	0	7	5	2	3	4	3	2	1
700万円台	0	4	1	1	2	3	3	4	2	1
800万円台	2	3	3	4	3	3	0	0	2	0
900万円台	1	2	1	3	1	1	0	1	1	2
1000万円台	0	2	1	1	0	0	0	1	1	2
1100万円台	0	3	3	6	0	1	0	2	1	1
1200万円台	0	0	1	3	0	0	0	4	0	2
1300万円台	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0
1400万円台	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0
1500万円台	0	0	1	1	0	2	0	1	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
1700万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2
1800万円台	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0
合計	32	33	61	60	35	33	32	31	24	24

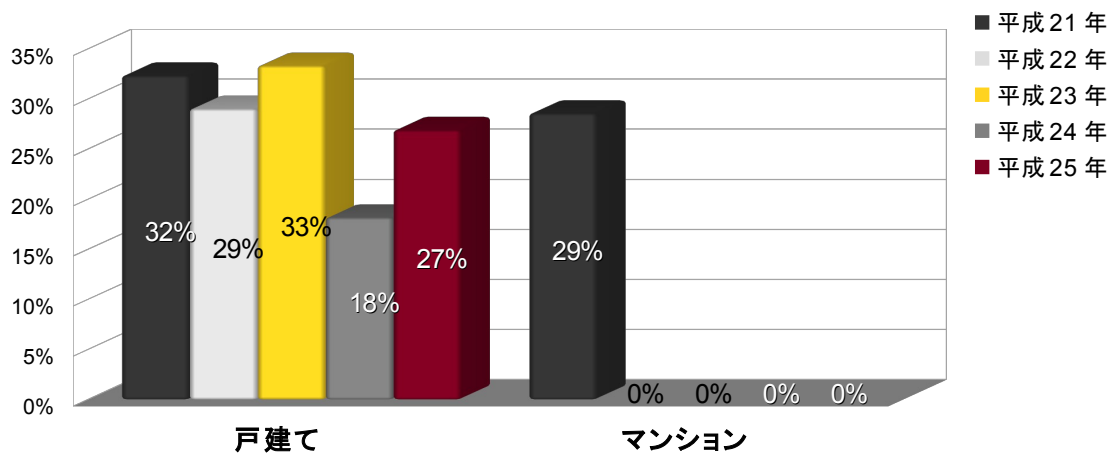
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	94%	97%	98%	97%	97%	92%	97%	94%	92%	92%
2000万円以上	6%	3%	2%	3%	3%	8%	3%	6%	8%	8%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
300万円台	2	2	1	0	0	0	1	0	1	0
400万円台	0	2	3	0	1	0	1	0	1	0
500万円台	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0
600万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1
700万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
800万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1
900万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	7	7	5	5	2	2	3	2	4	4

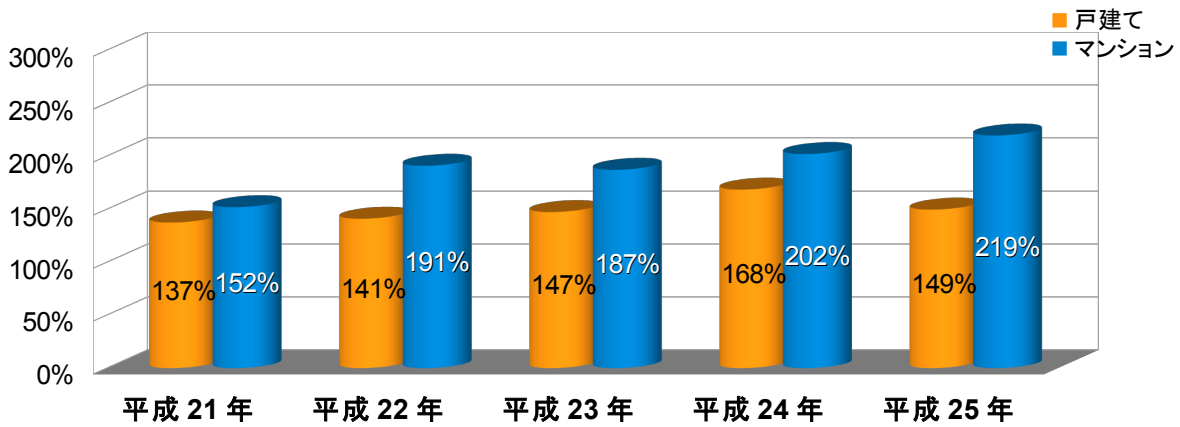
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	67%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	33%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

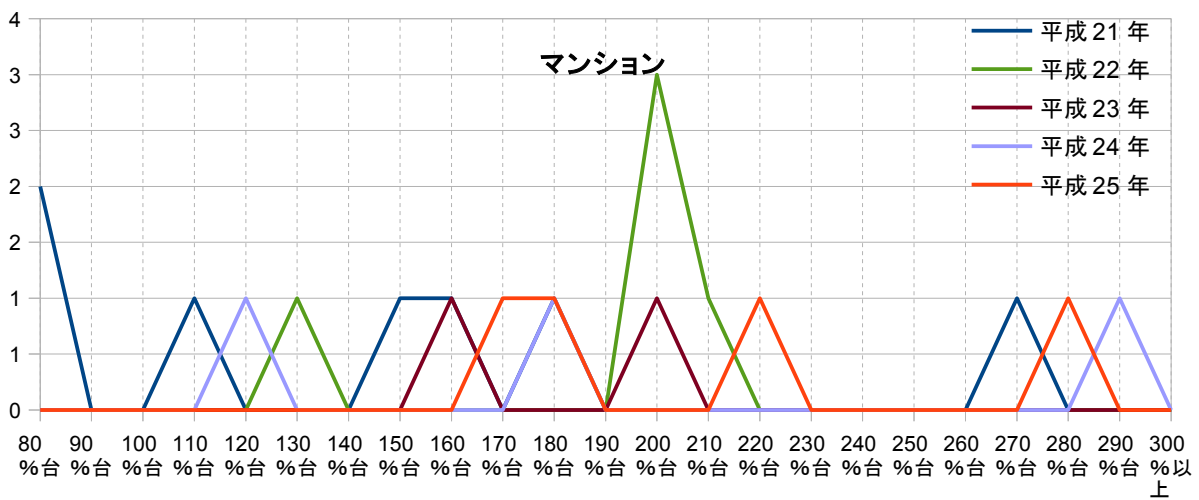
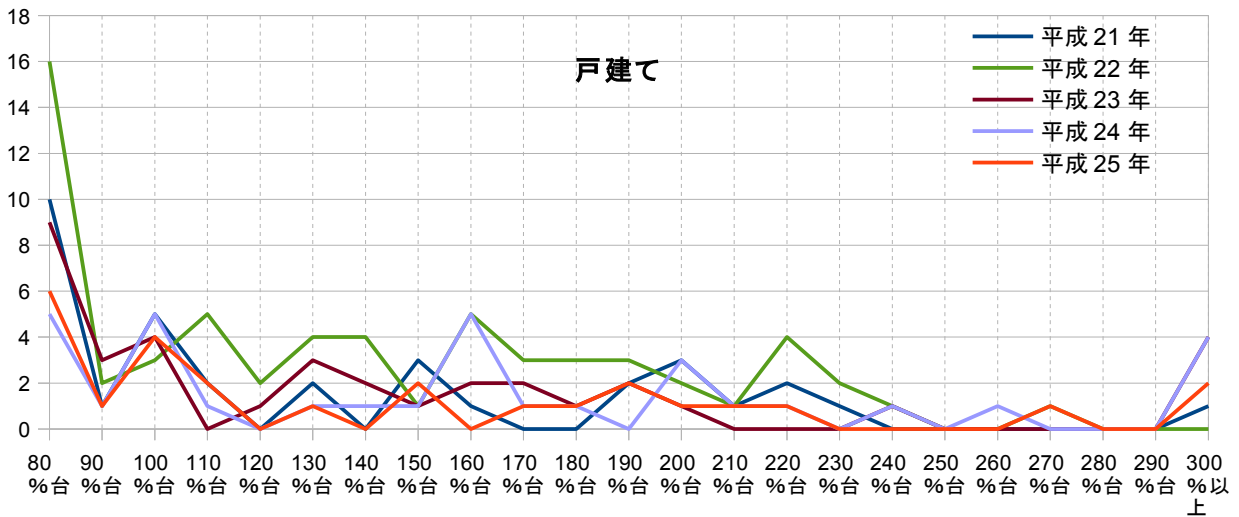


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	10	16	9	5	6
90%台	1	2	3	1	1
100%台	5	3	4	5	4
110%台	2	5	0	1	2
120%台	0	2	1	0	0
130%台	2	4	3	1	1
140%台	0	4	2	1	0
150%台	3	1	1	1	2
160%台	1	5	2	5	0
170%台	0	3	2	1	1
180%台	0	3	1	1	1
190%台	2	3	2	0	2
200%台	3	2	1	3	1
210%台	1	1	0	1	1
220%台	2	4	0	1	1
230%台	1	2	0	0	0
240%台	0	1	1	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	1	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	4	4	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	1	0	0	0	0
120%台	0	0	0	1	0
130%台	0	1	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	1	0	0	0	0
160%台	1	0	1	0	0
170%台	0	0	0	0	1
180%台	1	0	0	1	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	3	1	0	0
210%台	0	1	0	0	0
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	1	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	0	0	0	0