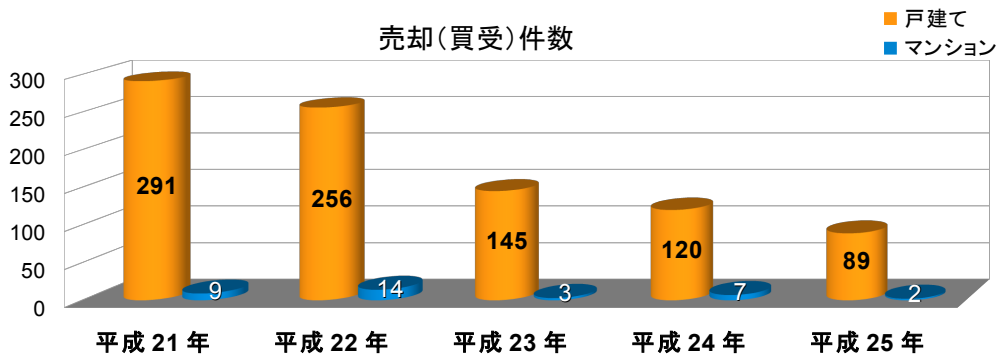


不動産競売価格統計／山形地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

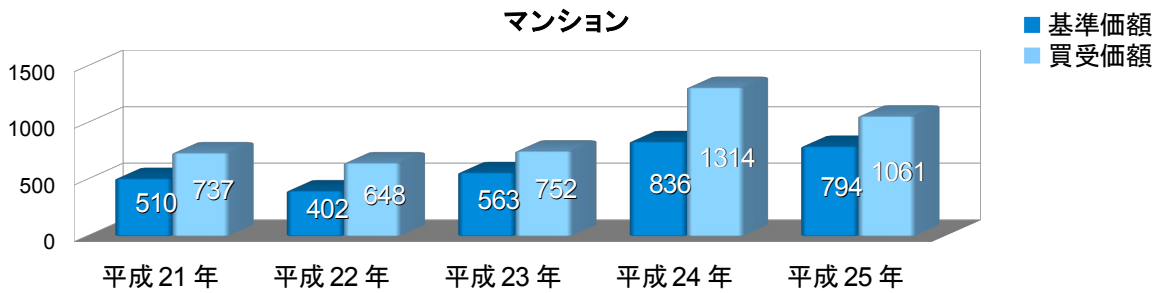
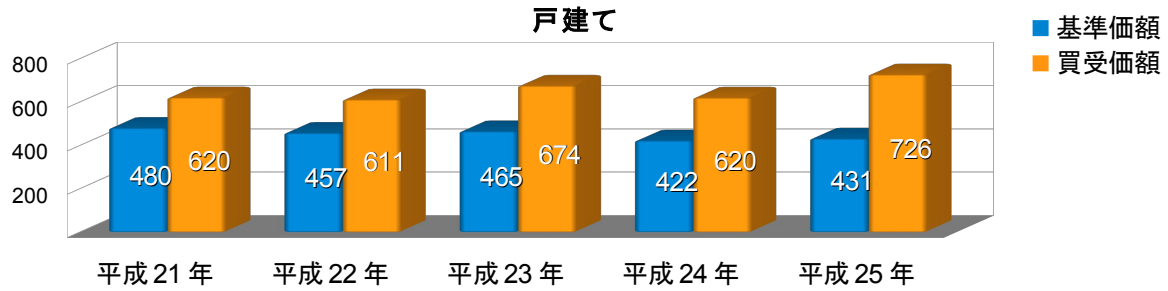


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

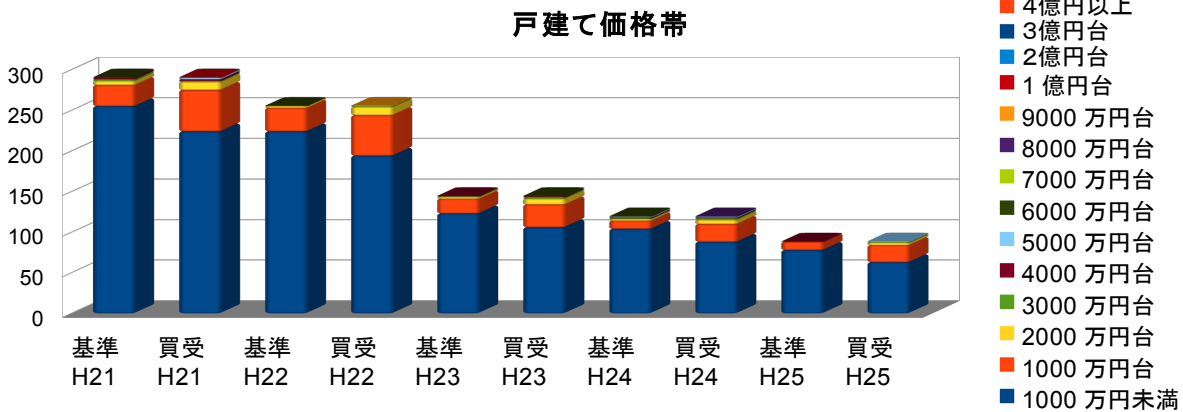
| | | 戸建て | | | | |
|------|------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
| 基準価額 | 最高 | 62,763,000 | 67,090,000 | 41,610,000 | 60,387,000 | 41,470,000 |
| | 最低 | 93,000 | 300,000 | 150,000 | 340,000 | 410,000 |
| | 中間 | 4,104,000 | 3,574,000 | 3,260,000 | 2,895,000 | 3,450,000 |
| | 9割平均 | 4,796,960 | 4,571,034 | 4,645,003 | 4,216,380 | 4,308,568 |
| | 全平均 | 5,827,363 | 5,196,543 | 5,449,486 | 5,936,967 | 4,929,955 |
| 買受価額 | 最高 | 108,800,000 | 94,891,000 | 61,500,000 | 87,280,000 | 55,860,000 |
| | 最低 | 281,111 | 275,000 | 175,000 | 304,000 | 388,000 |
| | 中間 | 4,904,640 | 5,192,500 | 5,289,000 | 3,802,500 | 5,399,999 |
| | 9割平均 | 6,198,800 | 6,106,338 | 6,744,936 | 6,195,806 | 7,264,211 |
| | 全平均 | 7,434,137 | 6,965,843 | 7,803,217 | 7,962,327 | 8,178,335 |
| 乖離率 | 最高 | 537.6% | 2,431.1% | 391.8% | 426.8% | 579.4% |
| | 最低 | 73.9% | 80.0% | 80.0% | 80.0% | 80.0% |
| | 中間 | 119.6% | 121.0% | 134.3% | 114.2% | 153.1% |
| | 9割平均 | 126.1% | 130.8% | 143.0% | 139.1% | 167.2% |
| | 全平均 | 131.7% | 143.7% | 148.3% | 145.3% | 175.3% |
| | | マンション | | | | |
| | | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
| 基準価額 | 最高 | 7,753,000 | 10,260,000 | 11,660,000 | 11,040,000 | 9,490,000 |
| | 最低 | 1,820,000 | 344,000 | 1,890,000 | 5,040,000 | 6,390,000 |
| | 中間 | 5,464,000 | 3,429,000 | 3,330,000 | 9,180,000 | 7,940,000 |
| | 9割平均 | 5,103,444 | 4,017,786 | 5,626,667 | 8,364,286 | 7,940,000 |
| | 全平均 | 5,103,444 | 4,017,786 | 5,626,667 | 8,364,286 | 7,940,000 |
| 買受価額 | 最高 | 14,000,000 | 13,819,823 | 15,525,000 | 22,698,011 | 12,100,000 |
| | 最低 | 2,730,000 | 410,000 | 2,646,000 | 4,119,000 | 9,122,600 |
| | 中間 | 7,468,100 | 5,134,937 | 4,389,069 | 16,136,000 | 10,611,300 |
| | 9割平均 | 7,365,276 | 6,478,129 | 7,520,023 | 13,135,521 | 10,611,300 |
| | 全平均 | 7,365,276 | 6,478,129 | 7,520,023 | 13,135,521 | 10,611,300 |
| 乖離率 | 最高 | 185.2% | 364.1% | 140.0% | 209.4% | 142.8% |
| | 最低 | 117.6% | 100.6% | 131.8% | 81.7% | 127.5% |
| | 中間 | 136.2% | 144.5% | 133.1% | 146.2% | 135.1% |
| | 9割平均 | 145.2% | 171.1% | 135.0% | 146.6% | 135.1% |
| | 全平均 | 145.2% | 171.1% | 135.0% | 146.6% | 135.1% |

3 平均基準価額、買受価額

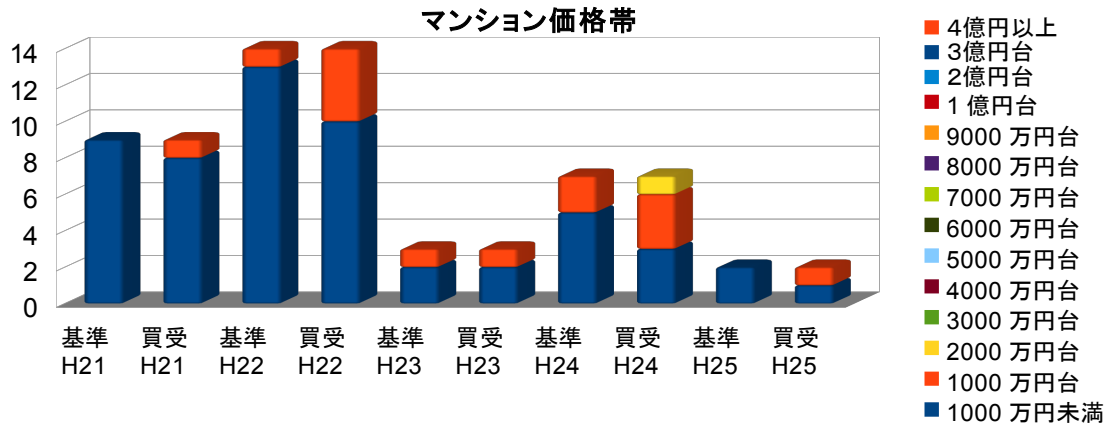
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

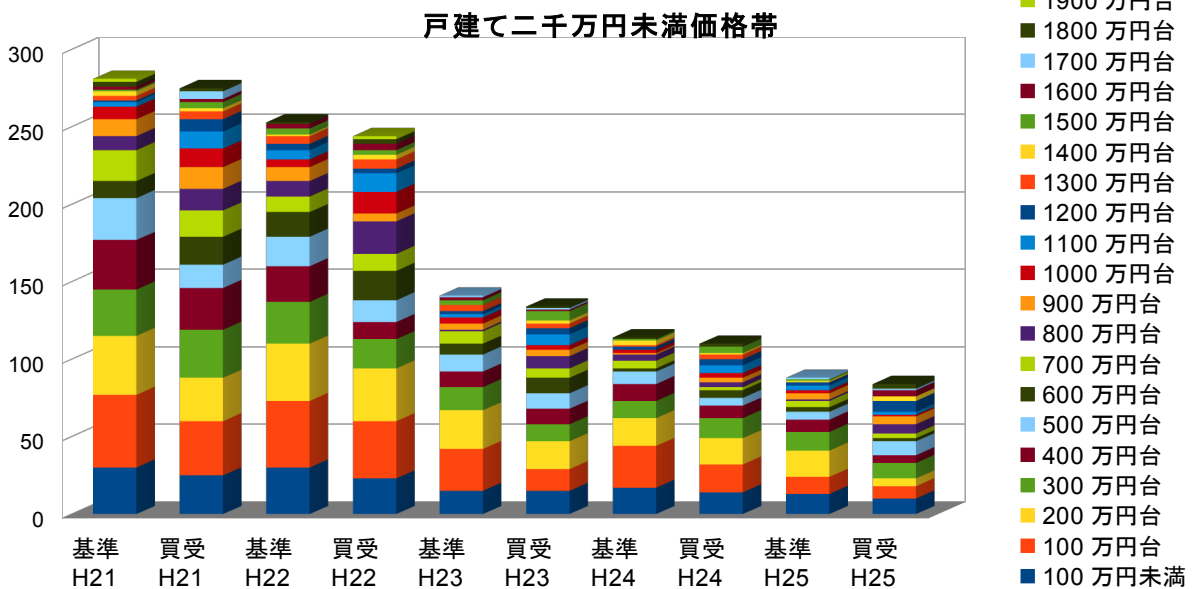


| 戸建て | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 1000万円未満 | 255 | 224 | 224 | 194 | 123 | 106 | 104 | 88 | 78 | 63 |
| 1000万円台 | 26 | 51 | 29 | 50 | 18 | 28 | 10 | 22 | 10 | 21 |
| 2000万円台 | 5 | 10 | 2 | 10 | 2 | 7 | 2 | 5 | 0 | 3 |
| 3000万円台 | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 |
| 4000万円台 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 5000万円台 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 6000万円台 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 7000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 9000万円台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4億円以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | 291 | 291 | 256 | 256 | 145 | 145 | 120 | 120 | 89 | 89 |



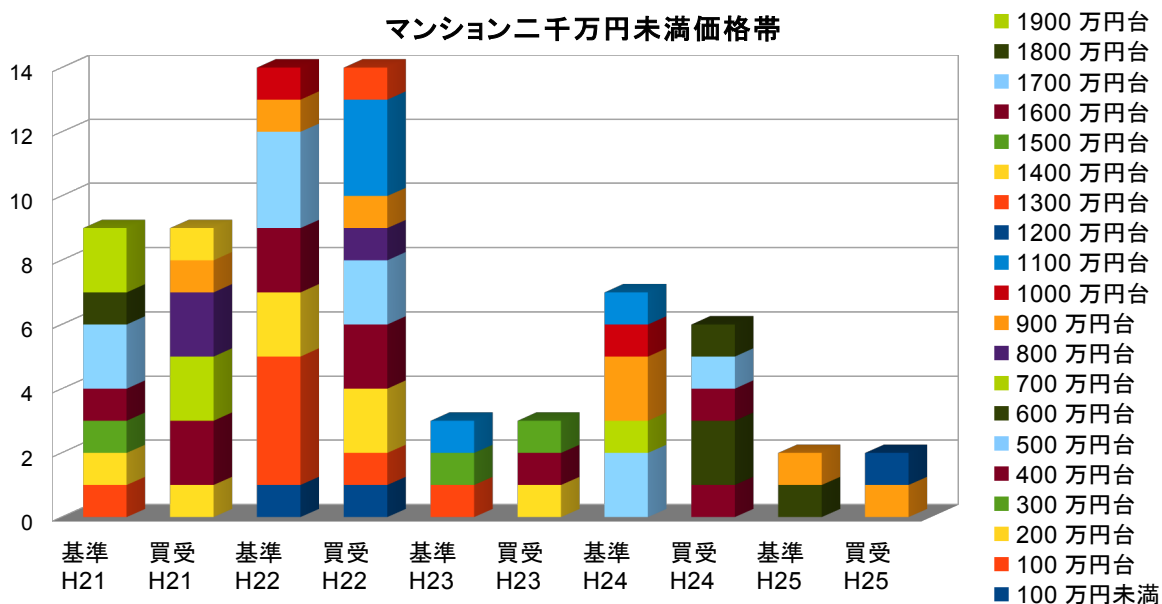
| マンション | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 1000万円未満 | 9 | 8 | 13 | 10 | 2 | 2 | 5 | 3 | 2 | 1 |
| 1000万円台 | 0 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 2 | 3 | 0 | 1 |
| 2000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 3000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9000万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3億円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4億円以上 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | 9 | 9 | 14 | 14 | 3 | 3 | 7 | 7 | 2 | 2 |

5 二千万円未満価格帯



| 戸建て | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|---------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 100万円未満 | 30 | 25 | 30 | 23 | 15 | 15 | 17 | 14 | 13 | 10 |
| 100万円台 | 47 | 35 | 43 | 37 | 27 | 14 | 27 | 18 | 11 | 8 |
| 200万円台 | 38 | 28 | 37 | 34 | 25 | 18 | 18 | 17 | 17 | 5 |
| 300万円台 | 30 | 31 | 27 | 19 | 15 | 11 | 11 | 13 | 12 | 10 |
| 400万円台 | 32 | 27 | 23 | 11 | 10 | 10 | 11 | 8 | 8 | 5 |
| 500万円台 | 27 | 15 | 19 | 14 | 11 | 10 | 8 | 5 | 5 | 9 |
| 600万円台 | 11 | 18 | 16 | 19 | 7 | 10 | 2 | 5 | 3 | 2 |
| 700万円台 | 20 | 17 | 10 | 11 | 8 | 6 | 5 | 2 | 4 | 3 |
| 800万円台 | 9 | 14 | 10 | 21 | 1 | 8 | 4 | 3 | 1 | 6 |
| 900万円台 | 11 | 14 | 9 | 5 | 4 | 4 | 1 | 3 | 4 | 5 |
| 1000万円台 | 8 | 12 | 5 | 14 | 4 | 3 | 2 | 3 | 2 | 1 |
| 1100万円台 | 3 | 11 | 6 | 12 | 2 | 7 | 0 | 5 | 3 | 2 |
| 1200万円台 | 1 | 8 | 4 | 3 | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 7 |
| 1300万円台 | 3 | 5 | 5 | 6 | 4 | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 |
| 1400万円台 | 3 | 2 | 1 | 3 | 0 | 2 | 3 | 1 | 1 | 3 |
| 1500万円台 | 1 | 4 | 4 | 3 | 3 | 6 | 1 | 4 | 1 | 0 |
| 1600万円台 | 2 | 2 | 3 | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 1700万円台 | 0 | 5 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 1800万円台 | 3 | 2 | 1 | 3 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 3 |
| 1900万円台 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 281 | 275 | 253 | 244 | 141 | 134 | 114 | 110 | 88 | 84 |

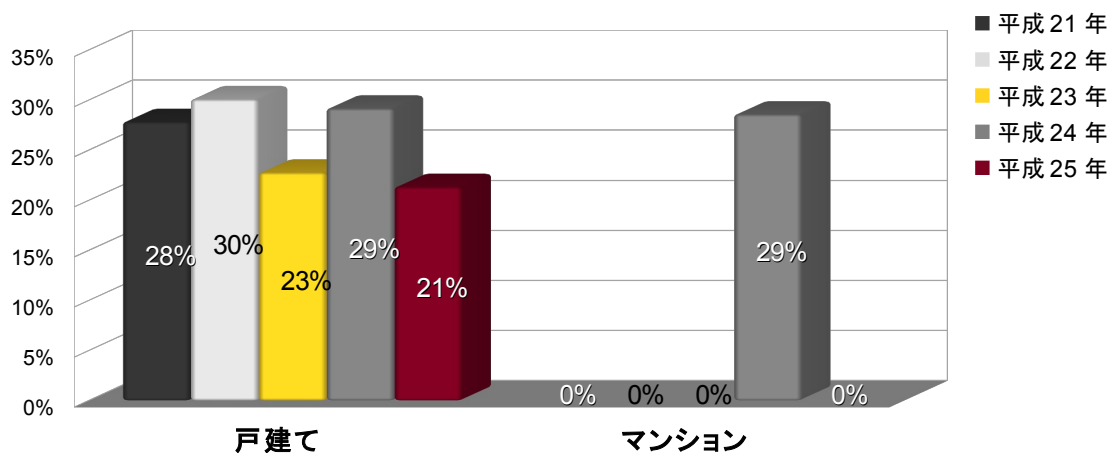
| (参考)比率 | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 2000万円未満 | 97% | 95% | 99% | 95% | 97% | 92% | 95% | 92% | 99% | 94% |
| 2000万円以上 | 3% | 5% | 1% | 5% | 3% | 8% | 5% | 8% | 1% | 6% |



| マンション | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|---------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 100万円未満 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 100万円台 | 1 | 0 | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 200万円台 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 300万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 400万円台 | 1 | 2 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 500万円台 | 2 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 600万円台 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 700万円台 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 800万円台 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 900万円台 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 |
| 1000万円台 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 1100万円台 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 1200万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 1300万円台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1400万円台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1500万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1600万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1700万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1800万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1900万円台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 9 | 9 | 14 | 14 | 3 | 3 | 7 | 6 | 2 | 2 |

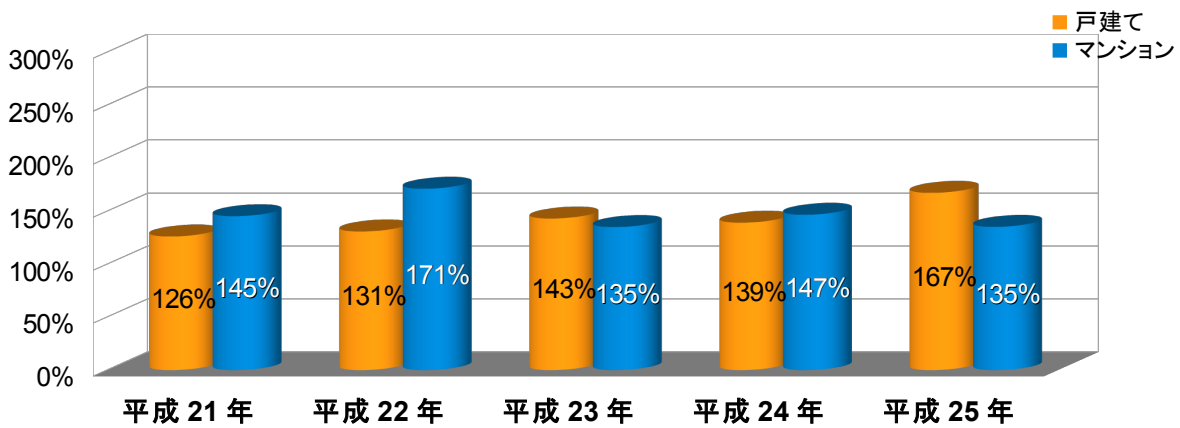
| (参考)比率 | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | | 平成24年 | | 平成25年 | |
|----------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-----|-------|------|
| | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 | 基準 | 買受 |
| 2000万円未満 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 86% | 100% | 100% |
| 2000万円以上 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 14% | 0% | 0% |

6 基準価額未満買受けの割合の推移

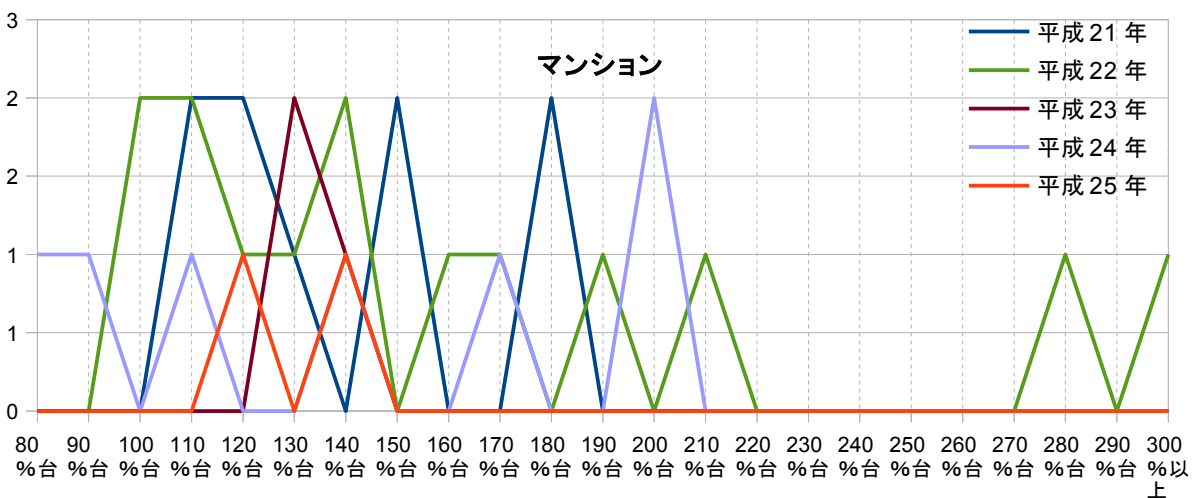
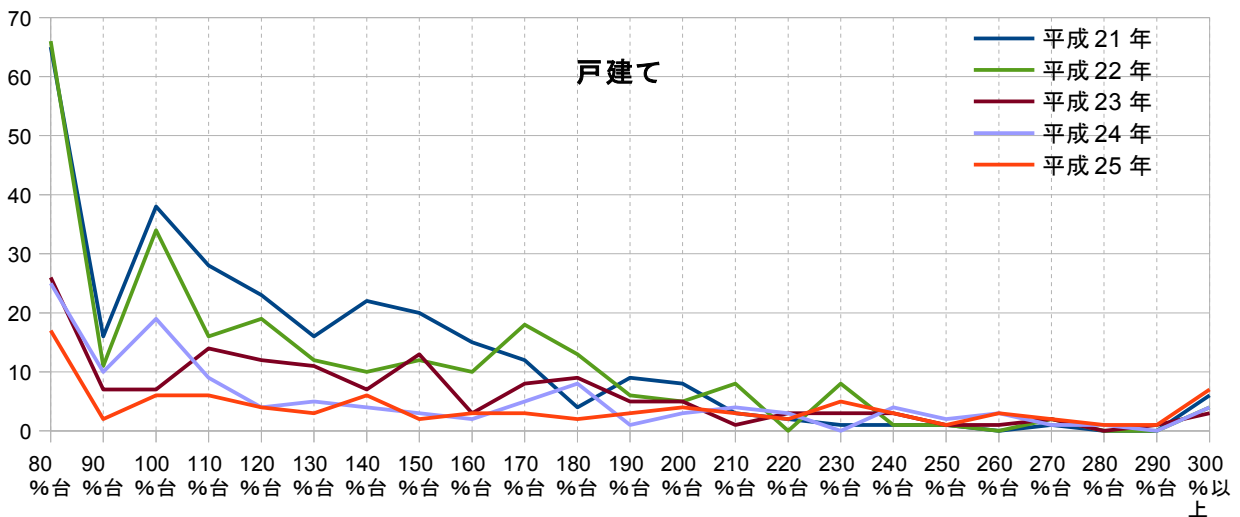


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

| 戸建て | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80%台 | 65 | 66 | 26 | 25 | 17 |
| 90%台 | 16 | 11 | 7 | 10 | 2 |
| 100%台 | 38 | 34 | 7 | 19 | 6 |
| 110%台 | 28 | 16 | 14 | 9 | 6 |
| 120%台 | 23 | 19 | 12 | 4 | 4 |
| 130%台 | 16 | 12 | 11 | 5 | 3 |
| 140%台 | 22 | 10 | 7 | 4 | 6 |
| 150%台 | 20 | 12 | 13 | 3 | 2 |
| 160%台 | 15 | 10 | 3 | 2 | 3 |
| 170%台 | 12 | 18 | 8 | 5 | 3 |
| 180%台 | 4 | 13 | 9 | 8 | 2 |
| 190%台 | 9 | 6 | 5 | 1 | 3 |
| 200%台 | 8 | 5 | 5 | 3 | 4 |
| 210%台 | 3 | 8 | 1 | 4 | 3 |
| 220%台 | 2 | 0 | 3 | 3 | 2 |
| 230%台 | 1 | 8 | 3 | 0 | 5 |
| 240%台 | 1 | 1 | 3 | 4 | 3 |
| 250%台 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 260%台 | 0 | 0 | 1 | 3 | 3 |
| 270%台 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| 280%台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 290%台 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 300%以上 | 6 | 4 | 3 | 4 | 7 |
| マンション | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
| 80%台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 90%台 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 100%台 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 110%台 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 |
| 120%台 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 130%台 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| 140%台 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 150%台 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 160%台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 170%台 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 180%台 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 190%台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 200%台 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| 210%台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 220%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 230%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 240%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 250%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 260%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 270%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 280%台 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 290%台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 300%以上 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |