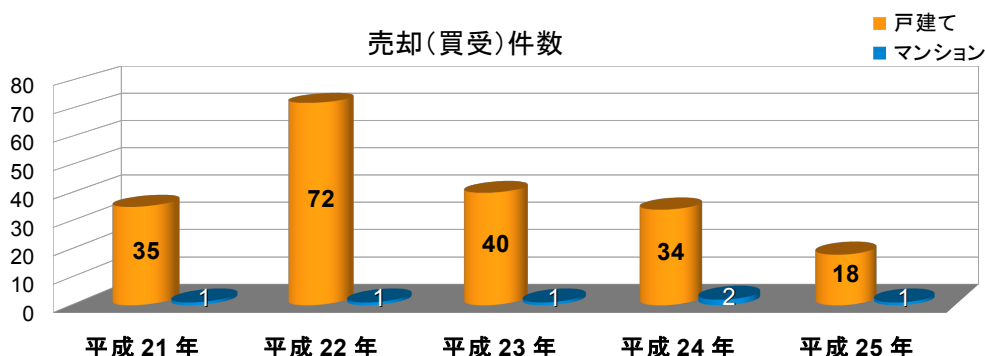


不動産競売価格統計／山形地方裁判所鶴岡支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

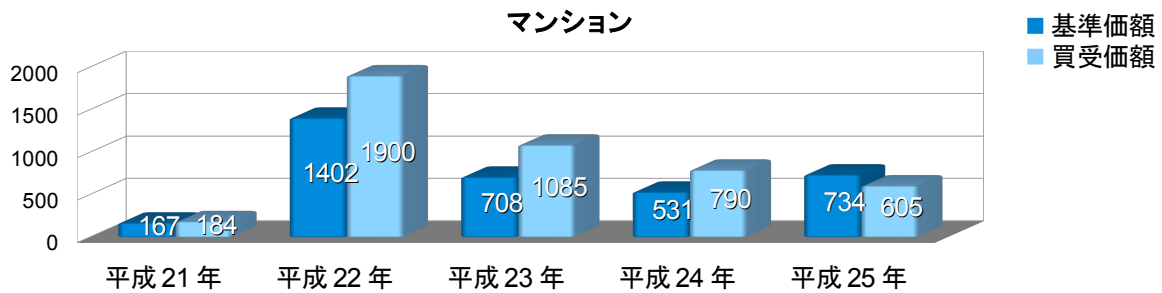
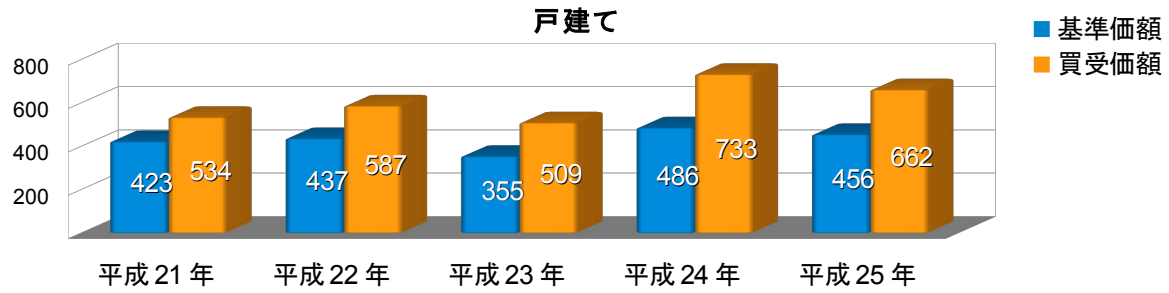


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

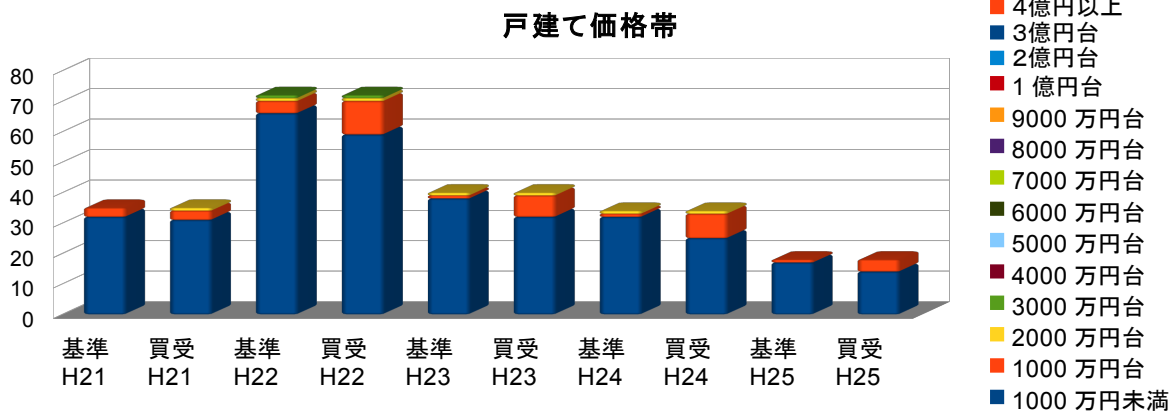
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	15,551,000	34,888,000	20,040,000	20,030,000	19,660,000
	最低	472,200	603,000	176,000	829,000	612,000
	中間	3,837,000	3,665,000	3,075,000	4,400,000	3,280,000
	9割平均	4,230,485	4,369,909	3,548,056	4,861,750	4,556,222
	全平均	4,446,549	5,082,806	3,976,575	5,189,265	4,556,222
買受価額	最高	20,505,500	30,100,000	27,110,000	23,150,000	18,888,999
	最低	401,111	581,100	180,000	1,111,111	528,777
	中間	5,100,000	4,910,000	3,295,000	7,015,000	5,269,000
	9割平均	5,341,279	5,870,926	5,092,514	7,328,695	6,619,754
	全平均	5,633,395	6,365,141	5,679,052	7,611,157	6,619,754
乖離率	最高	231.8%	261.2%	243.4%	252.2%	275.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.5%	80.0%
	中間	108.3%	119.7%	122.7%	141.8%	153.9%
	9割平均	118.8%	125.9%	129.9%	148.3%	159.8%
	全平均	120.9%	129.3%	132.7%	149.4%	159.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	1,674,600	14,022,000	7,080,000	6,240,000	7,340,000
	最低	1,674,600	14,022,000	7,080,000	4,378,000	7,340,000
	中間	1,674,600	14,022,000	7,080,000	5,309,000	7,340,000
	9割平均	1,674,600	14,022,000	7,080,000	5,309,000	7,340,000
	全平均	1,674,600	14,022,000	7,080,000	5,309,000	7,340,000
買受価額	最高	1,840,000	19,000,000	10,850,000	9,589,000	6,050,000
	最低	1,840,000	19,000,000	10,850,000	6,210,000	6,050,000
	中間	1,840,000	19,000,000	10,850,000	7,899,500	6,050,000
	9割平均	1,840,000	19,000,000	10,850,000	7,899,500	6,050,000
	全平均	1,840,000	19,000,000	10,850,000	7,899,500	6,050,000
乖離率	最高	109.9%	135.5%	153.2%	153.7%	82.4%
	最低	109.9%	135.5%	153.2%	141.8%	82.4%
	中間	109.9%	135.5%	153.2%	147.8%	82.4%
	9割平均	109.9%	135.5%	153.2%	147.8%	82.4%
	全平均	109.9%	135.5%	153.2%	147.8%	82.4%

3 平均基準価額、買受価額

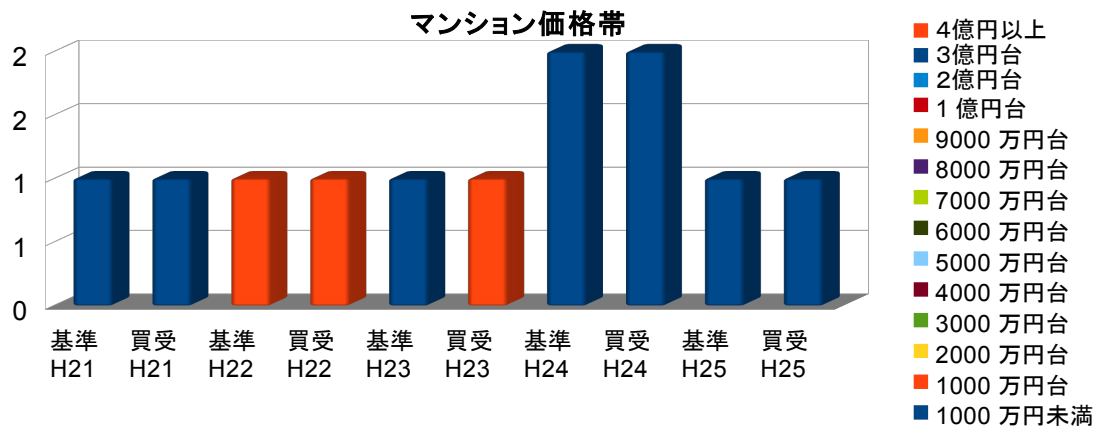
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

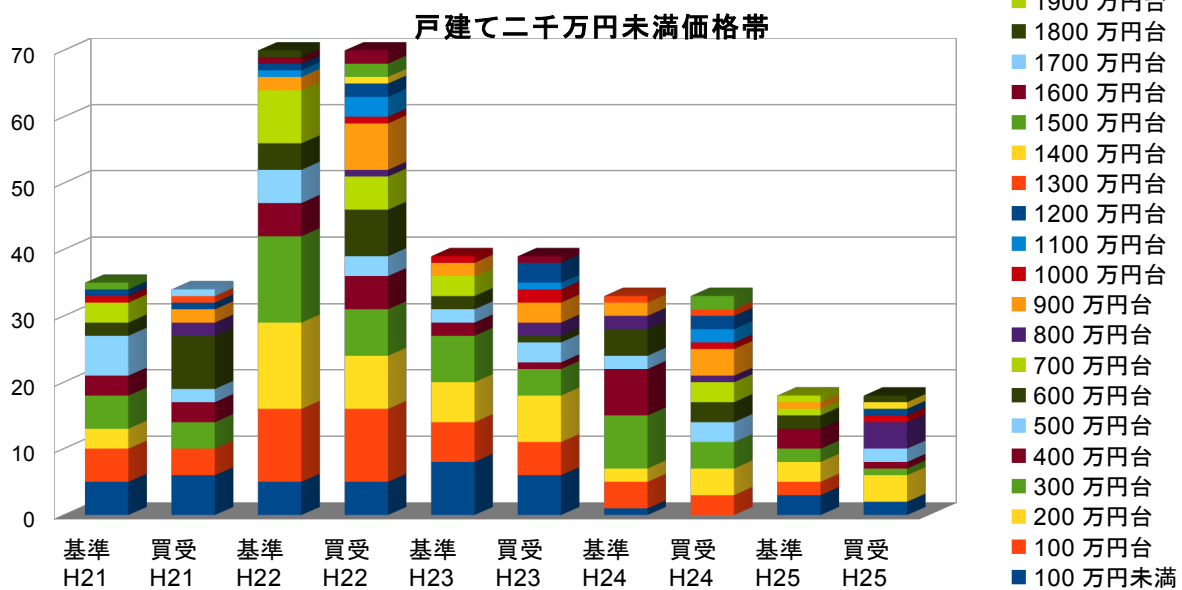


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	32	31	66	59	38	32	32	25	17	14
1000万円台	3	3	4	11	1	7	1	8	1	4
2000万円台	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0
3000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	35	35	72	72	40	40	34	34	18	18



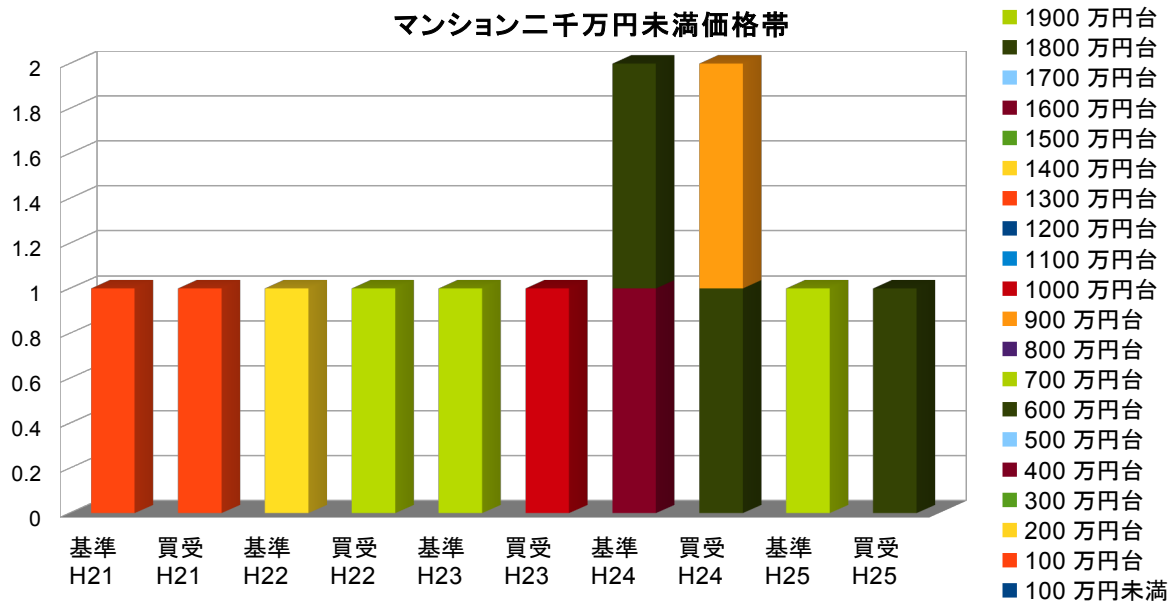
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	1	1	0	0	1	0	2	2	1	1
1000万円台	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	6	5	5	8	6	1	0	3	2
100万円台	5	4	11	11	6	5	4	3	2	0
200万円台	3	0	13	8	6	7	2	4	3	4
300万円台	5	4	13	7	7	4	8	4	2	1
400万円台	3	3	5	5	2	1	7	0	3	1
500万円台	6	2	5	3	2	3	2	3	0	2
600万円台	2	8	4	7	2	1	4	3	2	0
700万円台	3	0	8	5	3	0	0	3	1	0
800万円台	0	2	0	1	0	2	2	1	0	4
900万円台	0	2	2	7	2	3	2	4	1	0
1000万円台	1	0	0	1	1	2	0	1	0	1
1100万円台	0	0	1	3	0	1	0	2	0	0
1200万円台	1	1	1	2	0	3	0	2	0	1
1300万円台	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0
1400万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1500万円台	1	0	0	2	0	0	0	2	0	0
1600万円台	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	35	34	70	70	39	39	33	33	18	18

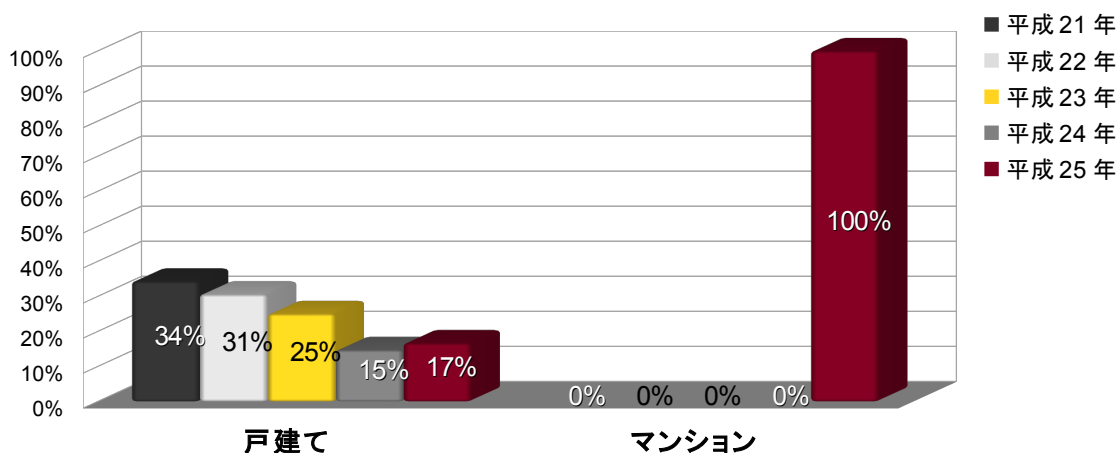
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	97%	97%	97%	98%	98%	97%	97%	100%	100%
2000万円以上	0%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	0%	0%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1

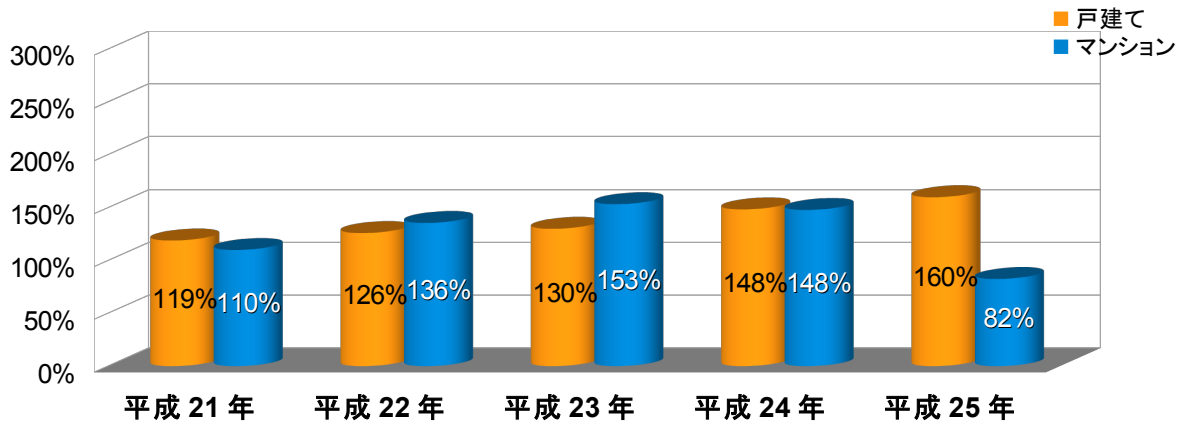
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

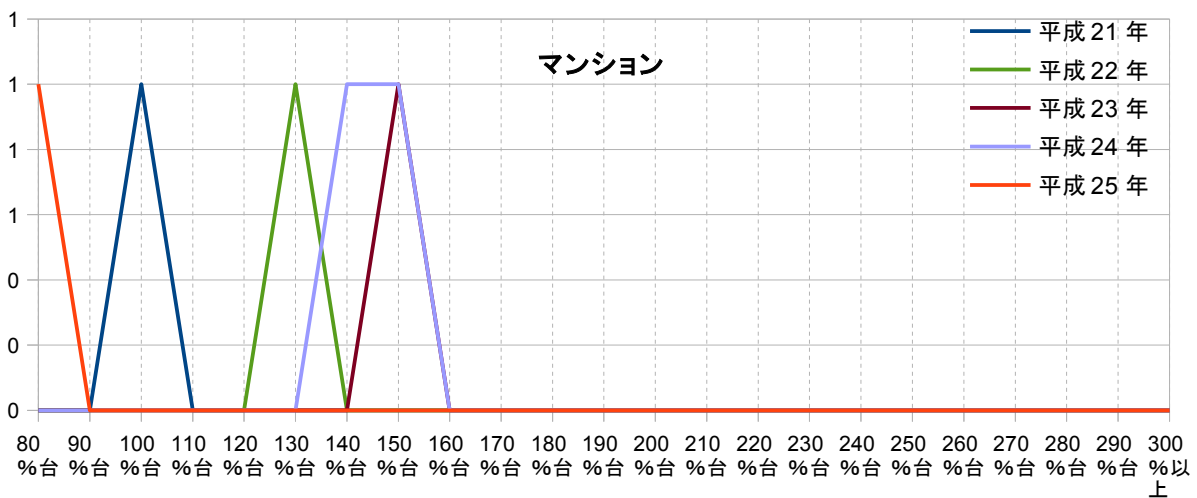
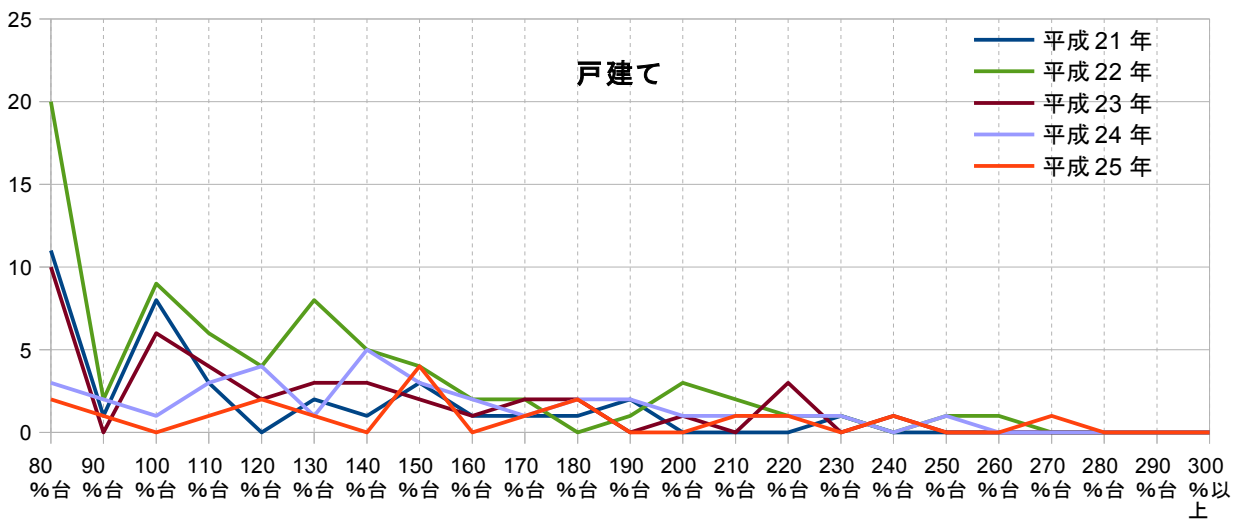


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	11	20	10	3	2
90%台	1	2	0	2	1
100%台	8	9	6	1	0
110%台	3	6	4	3	1
120%台	0	4	2	4	2
130%台	2	8	3	1	1
140%台	1	5	3	5	0
150%台	3	4	2	3	4
160%台	1	2	1	2	0
170%台	1	2	2	1	1
180%台	1	0	2	2	2
190%台	2	1	0	2	0
200%台	0	3	1	1	0
210%台	0	2	0	1	1
220%台	0	1	3	1	1
230%台	1	1	0	1	0
240%台	0	0	1	0	1
250%台	0	1	0	1	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	1	0	0	0
140%台	0	0	0	1	0
150%台	0	0	1	1	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0