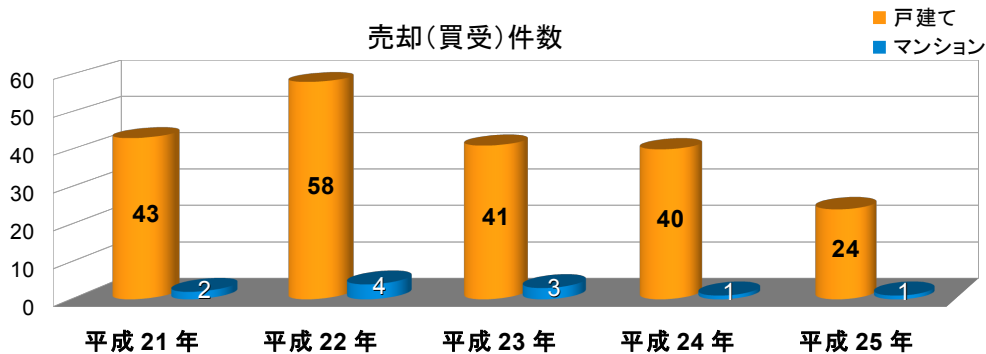


# 不動産競売価格統計／山形地方裁判所酒田支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

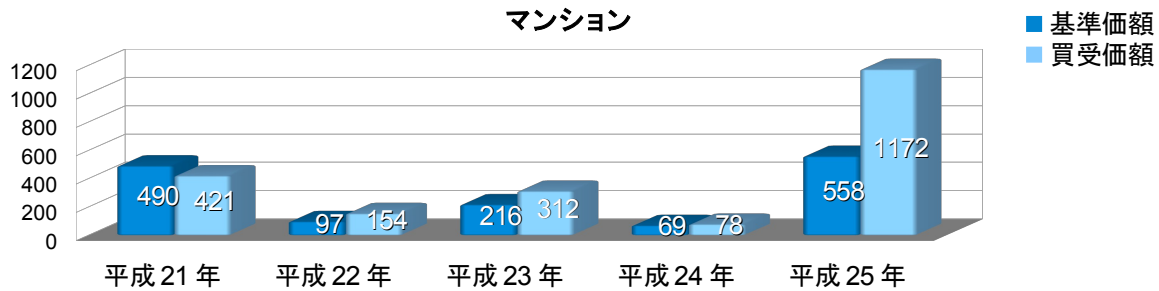
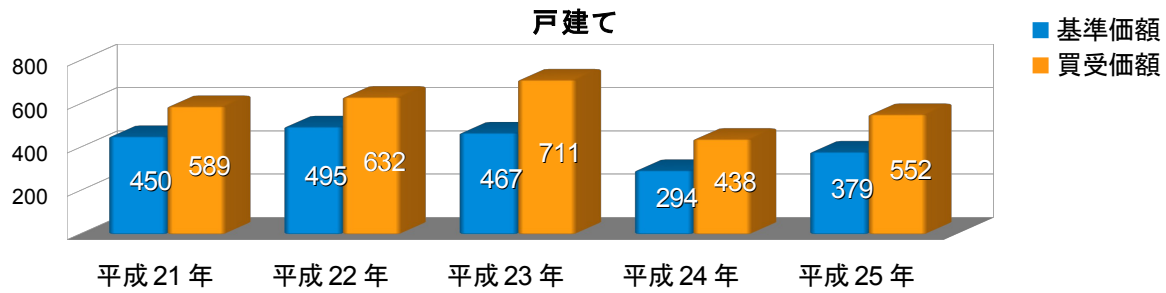


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

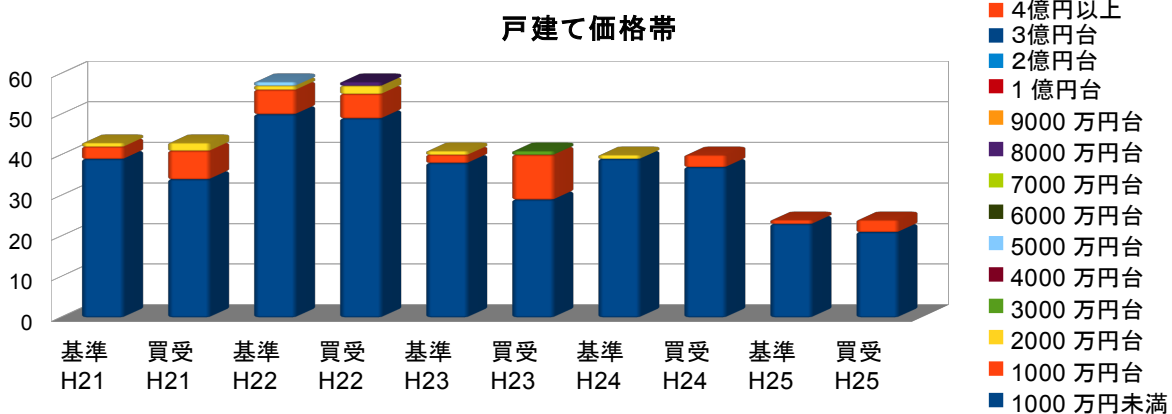
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	28,070,000	50,456,000	28,513,000	22,364,000	10,230,000
	最低	428,000	338,000	606,000	450,000	345,000
	中間	3,787,000	4,464,500	5,026,000	2,950,000	3,579,000
	9割平均	4,502,718	4,949,778	4,668,000	2,937,389	3,789,636
	全平均	5,122,326	5,867,328	5,292,537	3,427,700	3,914,458
買受価額	最高	28,000,000	83,087,330	35,888,000	18,009,900	12,611,322
	最低	351,111	285,000	502,008	381,000	580,000
	中間	4,559,000	5,594,000	6,750,000	3,785,000	5,565,000
	9割平均	5,888,764	6,315,693	7,113,308	4,380,369	5,518,277
	全平均	6,564,254	7,755,360	7,775,180	4,727,255	5,608,059
乖離率	最高	236.1%	244.1%	313.0%	326.2%	308.8%
	最低	80.0%	80.1%	80.2%	80.0%	80.0%
	中間	115.5%	123.9%	152.4%	119.5%	136.9%
	9割平均	121.4%	127.7%	146.8%	149.0%	149.5%
	全平均	124.7%	129.9%	150.4%	154.3%	153.3%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	5,683,000	2,090,000	3,474,000	690,000	5,580,000
	最低	4,113,000	430,000	934,000	690,000	5,580,000
	中間	4,898,000	678,000	2,080,000	690,000	5,580,000
	9割平均	4,898,000	969,000	2,162,667	690,000	5,580,000
	全平均	4,898,000	969,000	2,162,667	690,000	5,580,000
買受価額	最高	4,810,000	4,673,200	5,189,000	778,244	11,720,852
	最低	3,600,000	344,011	1,345,244	778,244	11,720,852
	中間	4,205,000	563,200	2,814,000	778,244	11,720,852
	9割平均	4,205,000	1,535,903	3,116,081	778,244	11,720,852
	全平均	4,205,000	1,535,903	3,116,081	778,244	11,720,852
乖離率	最高	87.5%	223.6%	249.5%	112.8%	210.1%
	最低	84.6%	80.0%	81.0%	112.8%	210.1%
	中間	86.1%	83.2%	144.0%	112.8%	210.1%
	9割平均	86.1%	117.5%	158.2%	112.8%	210.1%
	全平均	86.1%	117.5%	158.2%	112.8%	210.1%

### 3 平均基準価額、買受価額

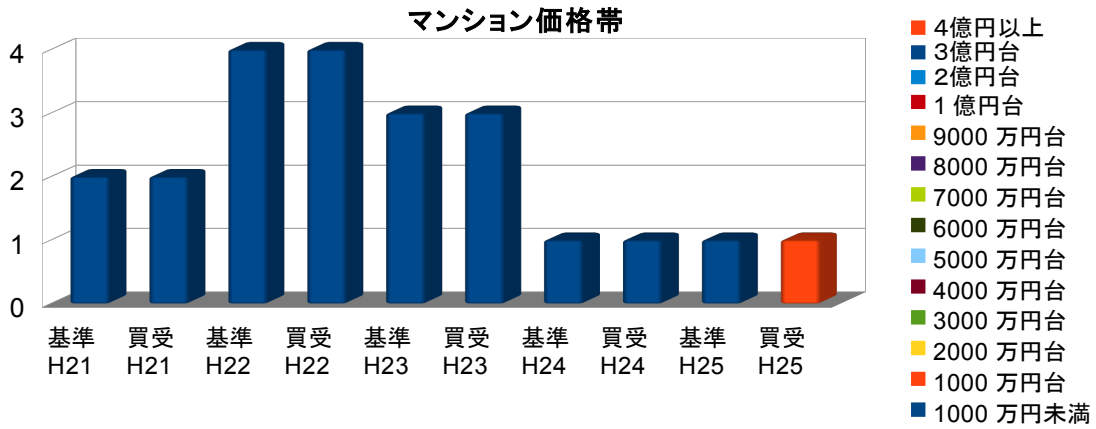
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

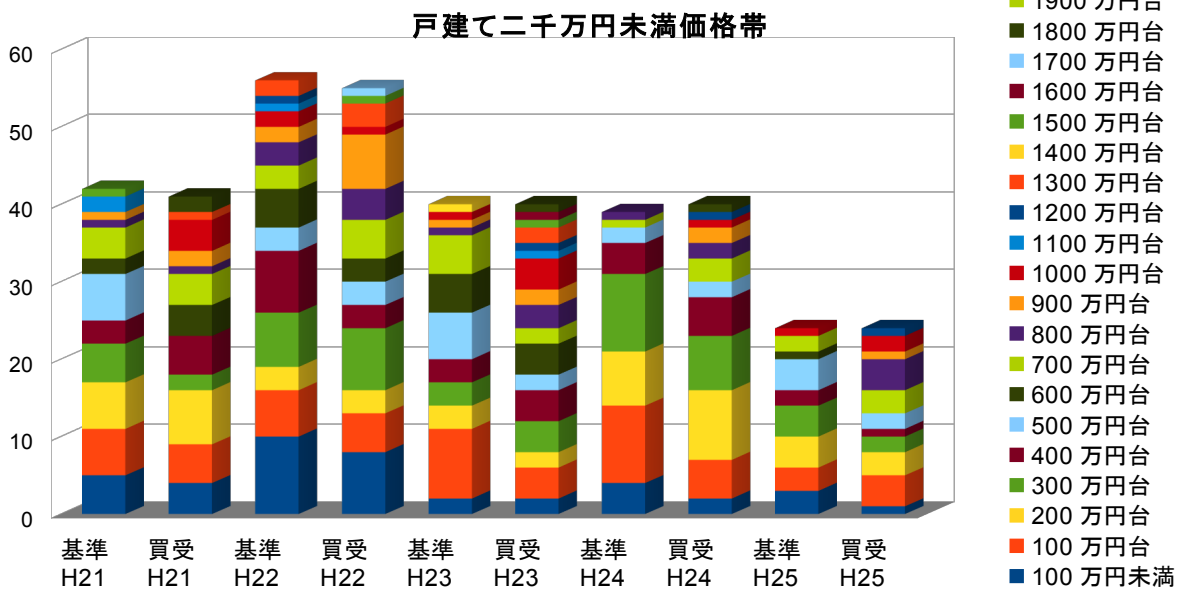


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	39	34	50	49	38	29	39	37	23	21
1000万円台	3	7	6	6	2	11	0	3	1	3
2000万円台	1	2	1	2	1	0	1	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	43	43	58	58	41	41	40	40	24	24



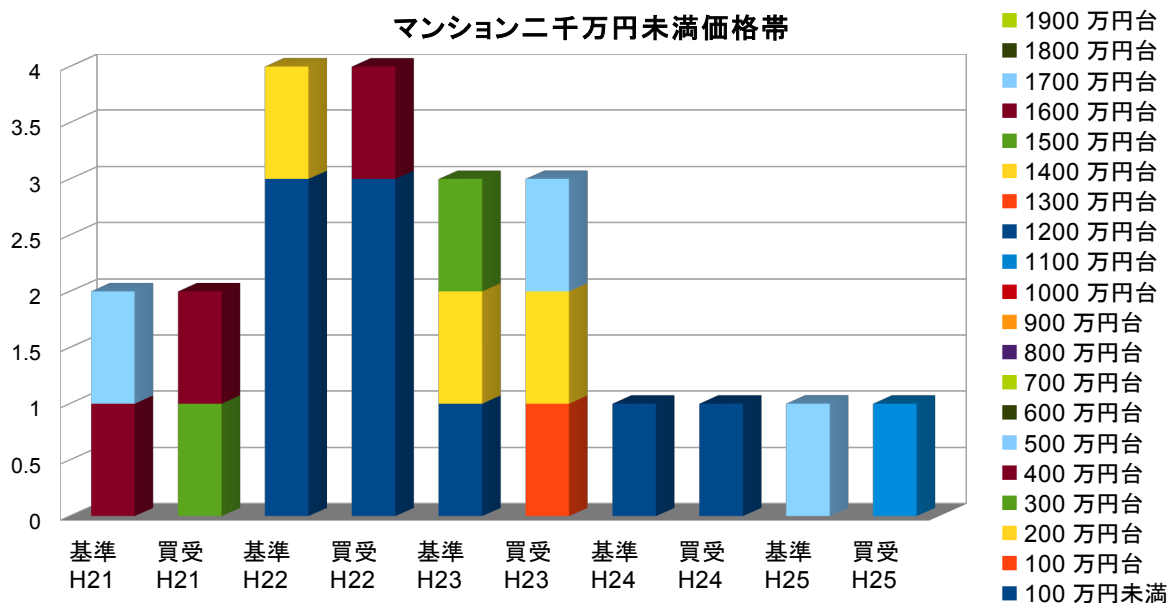
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	2	4	4	3	3	1	1	1	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	4	4	3	3	1	1	1	1

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	4	10	8	2	2	4	2	3	1
100万円台	6	5	6	5	9	4	10	5	3	4
200万円台	6	7	3	3	3	2	7	9	4	3
300万円台	5	2	7	8	3	4	10	7	4	2
400万円台	3	5	8	3	3	4	4	5	2	1
500万円台	6	0	3	3	6	2	2	2	4	2
600万円台	2	4	5	3	5	4	0	0	1	0
700万円台	4	4	3	5	5	2	1	3	2	3
800万円台	1	1	3	4	1	3	1	2	0	4
900万円台	1	2	2	7	1	2	0	2	0	1
1000万円台	0	4	2	1	1	4	0	1	1	2
1100万円台	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0
1200万円台	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1
1300万円台	0	1	2	3	0	2	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1500万円台	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	2	0	0	0	1	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	42	41	56	55	40	40	39	40	24	24

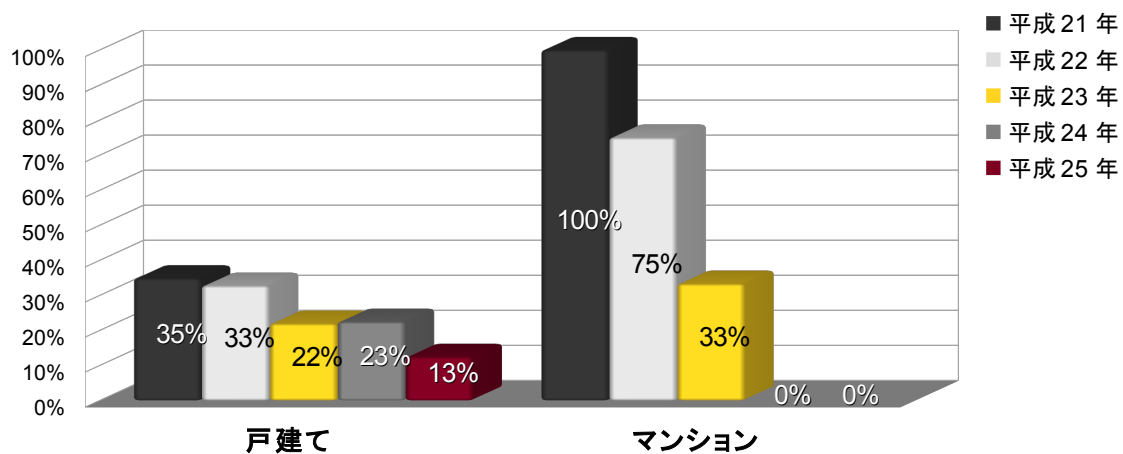
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	95%	97%	95%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
2000万円以上	2%	5%	3%	5%	2%	2%	3%	0%	0%	0%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	3	3	1	0	1	1	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
200万円台	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0
300万円台	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
400万円台	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
500万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	4	4	3	3	1	1	1	1

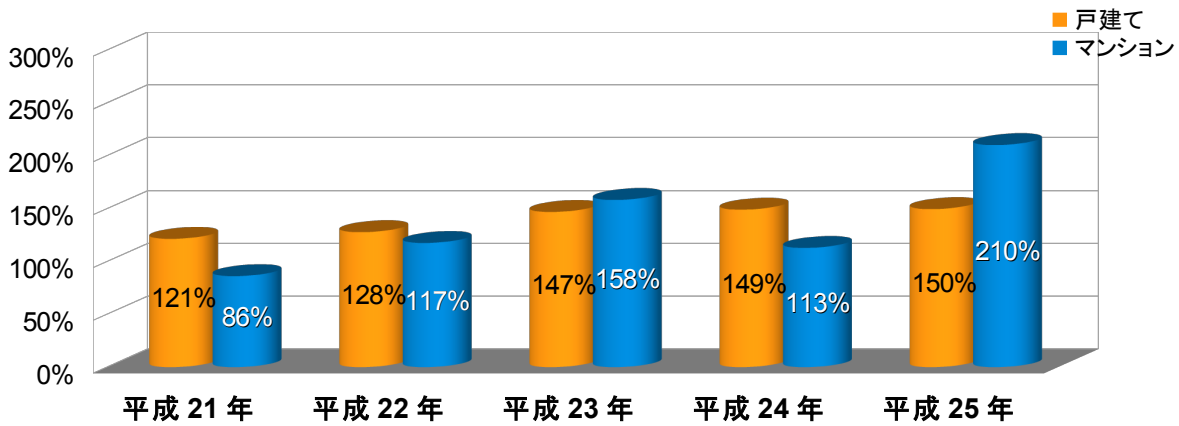
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

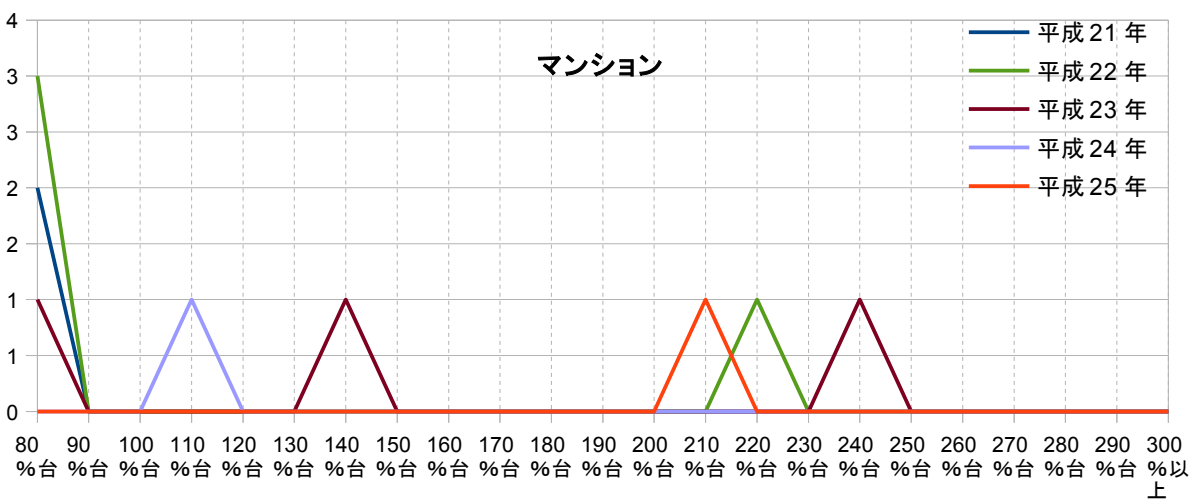
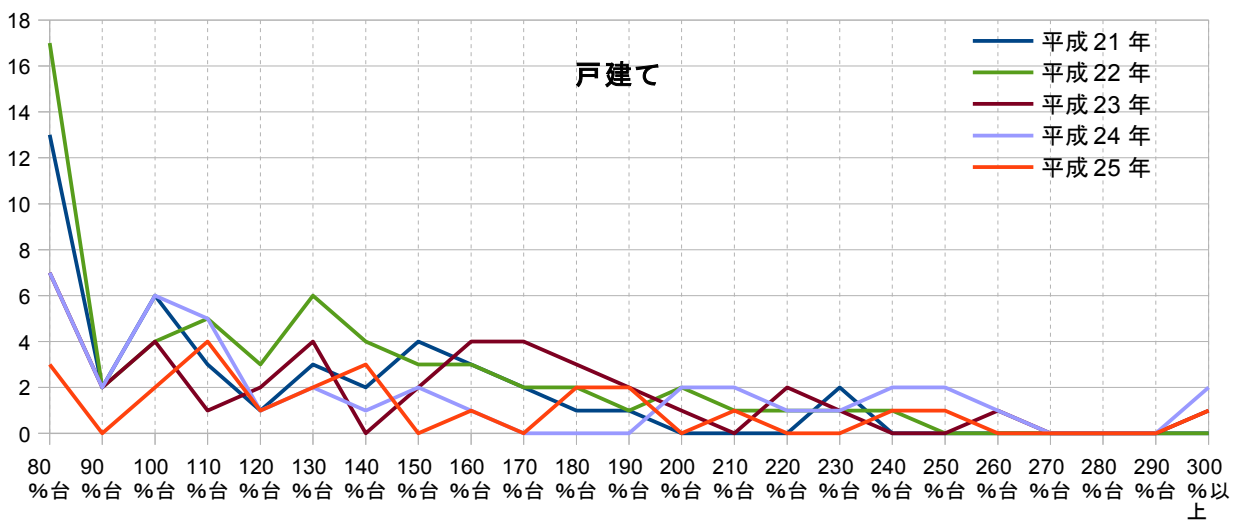


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	13	17	7	7	3
90%台	2	2	2	2	0
100%台	6	4	4	6	2
110%台	3	5	1	5	4
120%台	1	3	2	1	1
130%台	3	6	4	2	2
140%台	2	4	0	1	3
150%台	4	3	2	2	0
160%台	3	3	4	1	1
170%台	2	2	4	0	0
180%台	1	2	3	0	2
190%台	1	1	2	0	2
200%台	0	2	1	2	0
210%台	0	1	0	2	1
220%台	0	1	2	1	0
230%台	2	1	1	1	0
240%台	0	1	0	2	1
250%台	0	0	0	2	1
260%台	0	0	1	1	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	2	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	3	1	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	1	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	1	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0