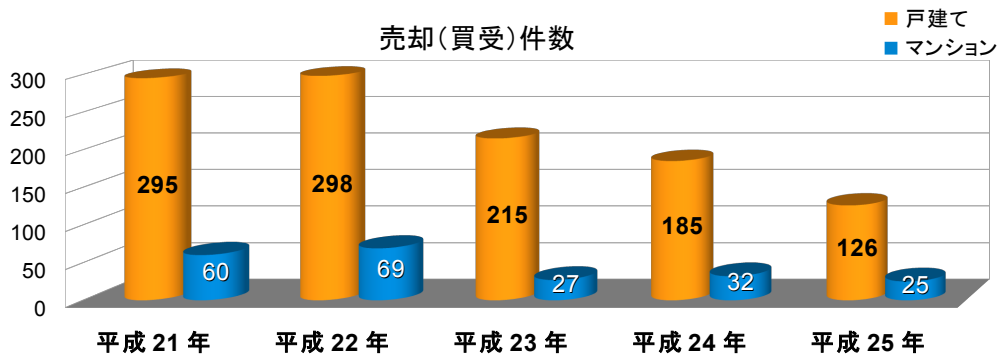


不動産競売価格統計／和歌山地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

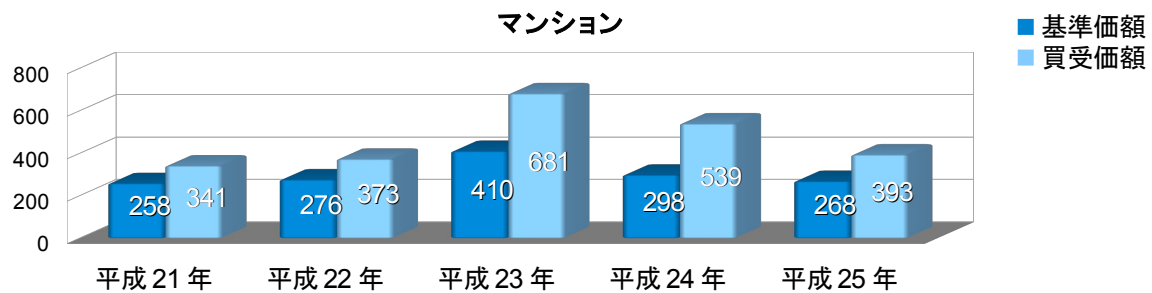
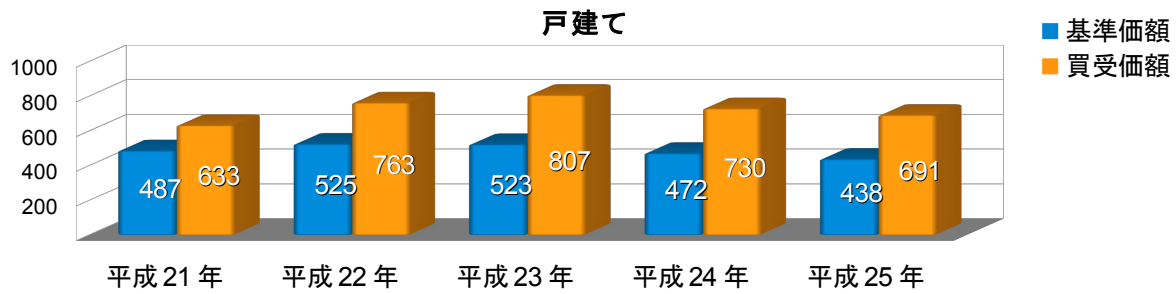


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

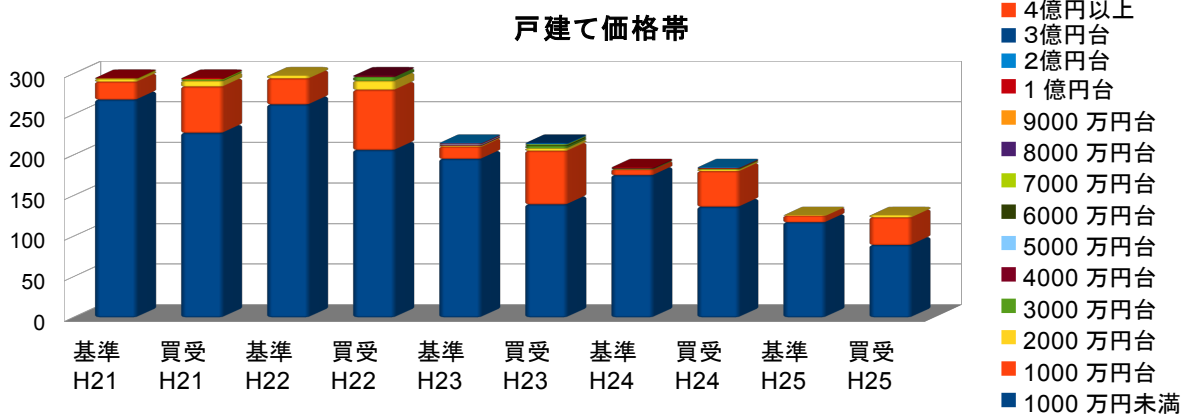
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	158,330,000	29,110,000	204,253,000	147,350,000	20,630,000
	最低	640,000	460,000	430,000	420,000	640,000
	中間	4,210,000	4,630,000	4,590,000	4,320,000	3,885,000
	9割平均	4,871,974	5,253,396	5,229,831	4,724,419	4,384,737
	全平均	5,933,820	5,681,903	7,465,777	5,937,232	4,687,619
買受価額	最高	136,700,000	40,300,000	345,150,000	246,550,801	25,360,000
	最低	710,000	512,000	515,000	336,000	592,000
	中間	5,580,000	7,050,000	6,670,000	6,964,000	5,915,000
	9割平均	6,326,922	7,629,505	8,069,753	7,296,371	6,913,736
	全平均	7,704,913	8,346,178	11,365,865	9,431,238	7,280,775
乖離率	最高	337.5%	351.6%	471.4%	367.0%	286.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	126.7%	145.2%	152.9%	154.7%	149.0%
	9割平均	129.1%	142.3%	151.6%	152.5%	149.0%
	全平均	132.0%	145.2%	154.3%	155.6%	150.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,030,000	28,110,000	10,870,000	10,210,000	4,980,000
	最低	10,000	10,000	10,000	390,000	620,000
	中間	2,615,000	2,630,000	2,910,000	2,395,000	2,640,000
	9割平均	2,580,926	2,755,397	4,096,400	2,975,333	2,683,913
	全平均	2,608,500	3,157,681	4,195,926	3,120,625	2,693,200
買受価額	最高	16,810,000	22,502,000	18,089,200	20,369,000	8,153,000
	最低	149,000	150,000	651,110	426,000	496,000
	中間	3,250,350	3,150,000	3,924,000	4,054,995	3,919,000
	9割平均	3,407,685	3,726,976	6,807,207	5,390,110	3,926,221
	全平均	3,641,647	4,099,479	6,997,055	5,703,072	3,958,083
乖離率	最高	1,490.0%	1,500.0%	6,511.1%	274.3%	230.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	128.6%	133.1%	143.1%	166.6%	125.8%
	9割平均	136.4%	136.8%	157.3%	168.5%	137.2%
	全平均	162.4%	159.2%	389.8%	169.0%	138.6%

3 平均基準価額、買受価額

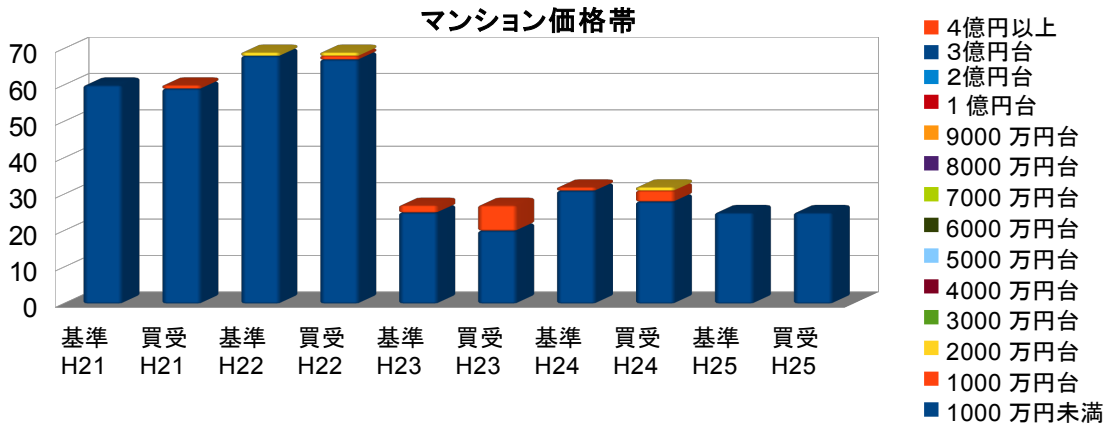
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

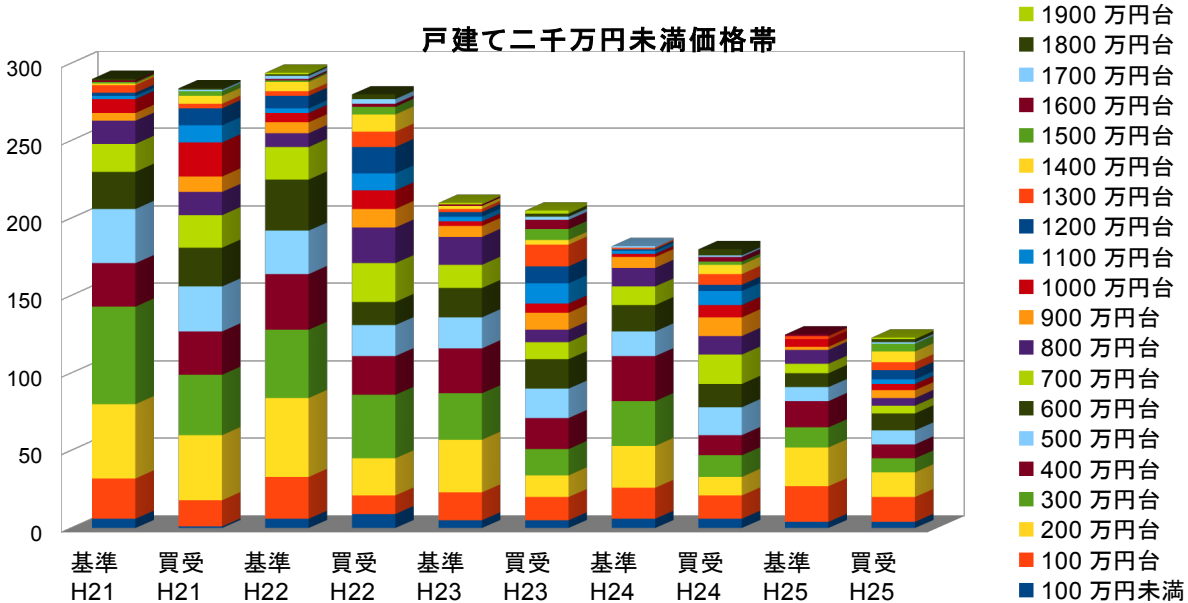


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	268	227	262	206	195	139	175	136	117	89
1000万円台	22	57	32	74	15	66	7	44	8	34
2000万円台	3	7	4	11	1	3	0	2	1	3
3000万円台	0	1	0	5	0	3	1	1	0	0
4000万円台	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
7000万円台	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	2	0	0	1	0	1	1	0	0
2億円台	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	295	295	298	298	215	215	185	185	126	126



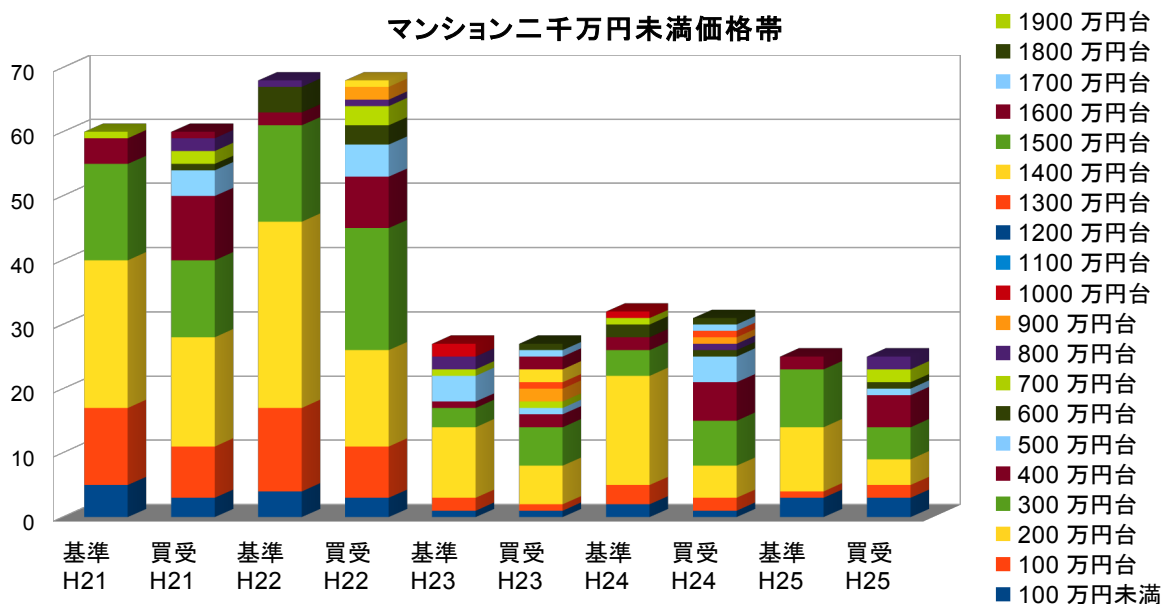
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	60	59	68	67	25	20	31	28	25	25
1000万円台	0	1	0	1	2	7	1	3	0	0
2000万円台	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	60	60	69	69	27	27	32	32	25	25

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	6	1	6	9	5	5	6	6	4	4
100万円台	26	17	27	12	18	15	20	15	23	16
200万円台	48	42	51	24	34	14	27	12	25	16
300万円台	63	39	44	41	30	17	29	14	13	9
400万円台	28	28	36	25	29	20	29	13	17	9
500万円台	35	29	28	20	20	19	16	18	9	9
600万円台	24	25	33	15	19	19	17	15	9	11
700万円台	18	21	21	25	15	11	12	19	6	5
800万円台	15	15	9	23	18	8	12	12	9	5
900万円台	5	10	7	12	7	11	7	12	2	5
1000万円台	9	22	6	12	3	6	2	8	5	4
1100万円台	2	11	3	11	3	13	2	9	0	3
1200万円台	2	11	8	17	3	11	1	4	0	6
1300万円台	5	3	3	10	2	14	1	7	2	5
1400万円台	1	5	6	11	2	3	0	6	0	7
1500万円台	1	3	1	5	0	7	0	2	0	5
1600万円台	1	0	1	2	1	6	0	3	1	0
1700万円台	0	1	2	3	0	2	1	1	0	1
1800万円台	1	1	1	3	0	2	0	4	0	2
1900万円台	0	0	1	0	1	2	0	0	0	1
合計	290	284	294	280	210	205	182	180	125	123

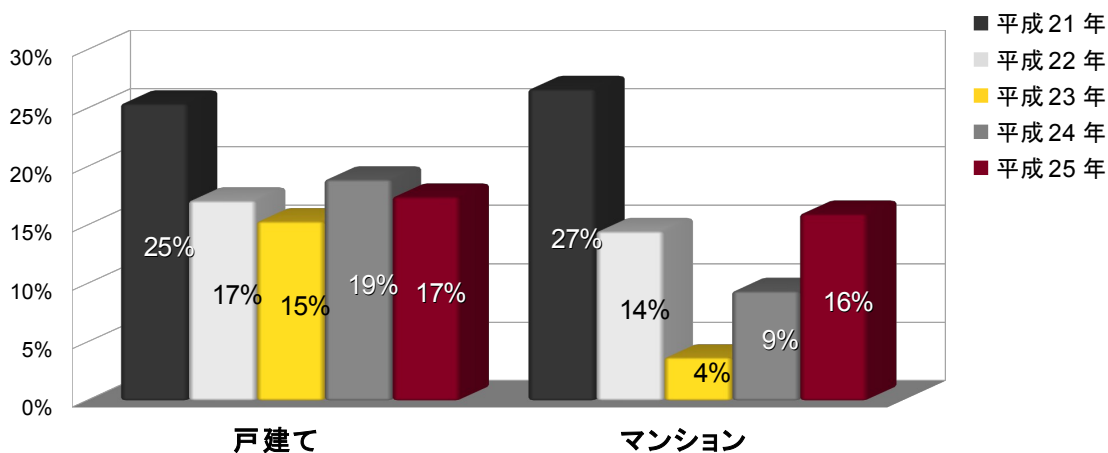
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	96%	99%	94%	98%	95%	98%	97%	99%	98%
2000万円以上	2%	4%	1%	6%	2%	5%	2%	3%	1%	2%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	3	4	3	1	1	2	1	3	3
100万円台	12	8	13	8	2	1	3	2	1	2
200万円台	23	17	29	15	11	6	17	5	10	4
300万円台	15	12	15	19	3	6	4	7	9	5
400万円台	4	10	2	8	1	2	2	6	2	5
500万円台	0	4	0	5	4	1	0	4	0	1
600万円台	0	1	4	3	0	0	2	1	0	1
700万円台	1	2	0	3	1	1	1	0	0	2
800万円台	0	2	1	1	2	0	0	1	0	2
900万円台	0	0	0	2	0	2	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	60	60	68	68	27	27	32	31	25	25

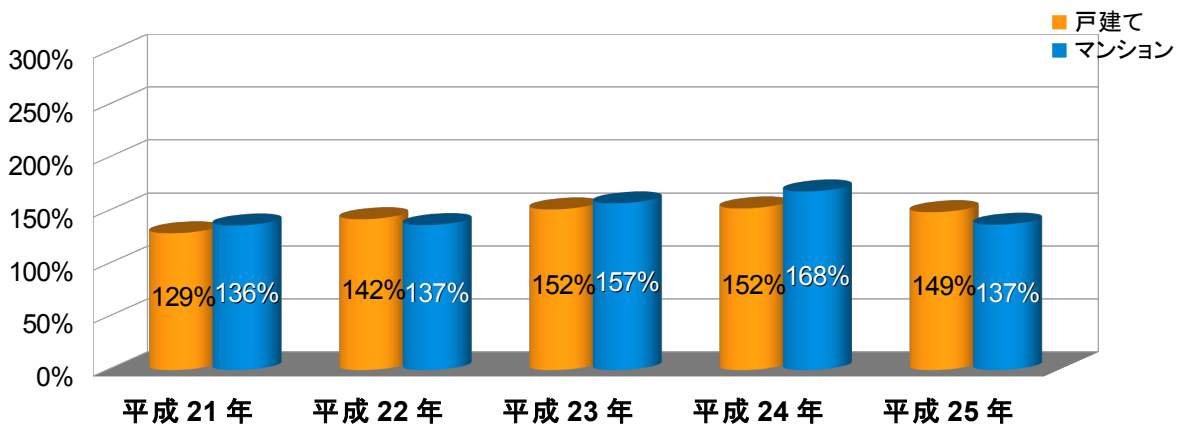
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	99%	99%	100%	100%	100%	97%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	3%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

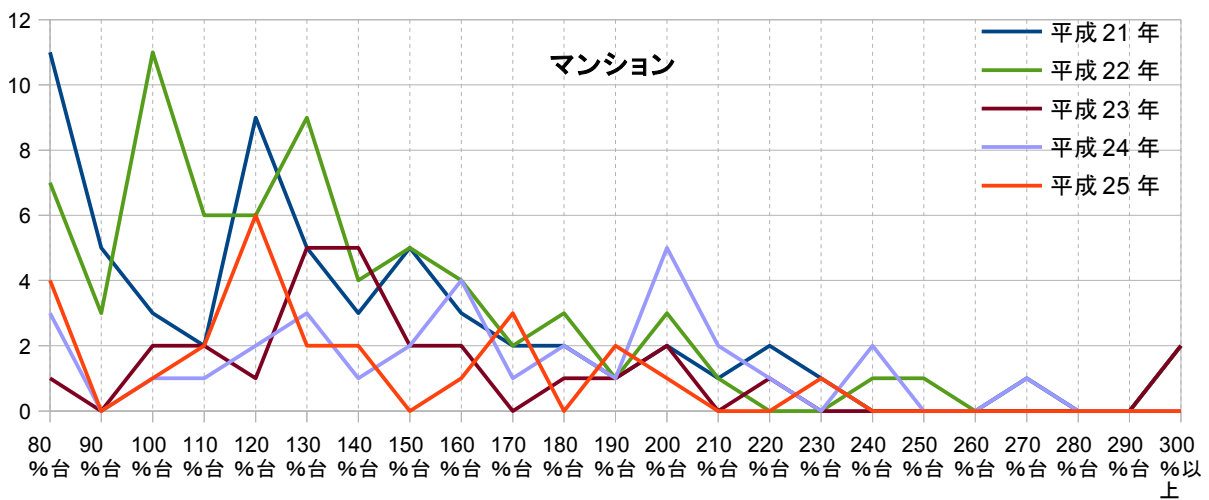
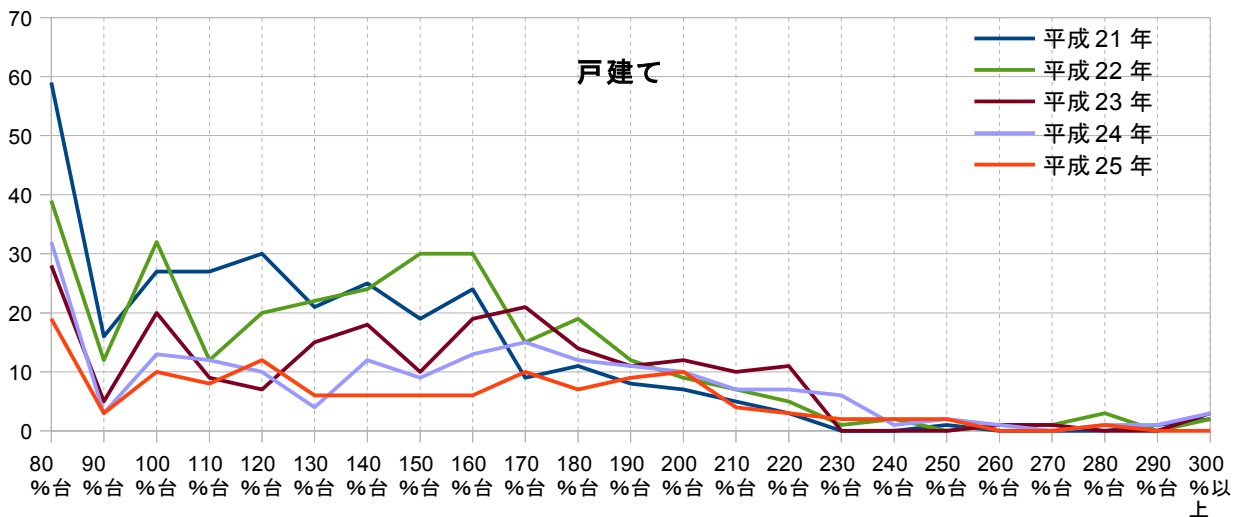


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	59	39	28	32	19
90%台	16	12	5	3	3
100%台	27	32	20	13	10
110%台	27	12	9	12	8
120%台	30	20	7	10	12
130%台	21	22	15	4	6
140%台	25	24	18	12	6
150%台	19	30	10	9	6
160%台	24	30	19	13	6
170%台	9	15	21	15	10
180%台	11	19	14	12	7
190%台	8	12	11	11	9
200%台	7	9	12	10	10
210%台	5	7	10	7	4
220%台	3	5	11	7	3
230%台	0	1	0	6	2
240%台	0	2	0	1	2
250%台	1	0	0	2	2
260%台	0	1	1	1	0
270%台	0	1	1	0	0
280%台	0	3	0	1	1
290%台	1	0	0	1	0
300%以上	2	2	3	3	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	11	7	1	3	4
90%台	5	3	0	0	0
100%台	3	11	2	1	1
110%台	2	6	2	1	2
120%台	9	6	1	2	6
130%台	5	9	5	3	2
140%台	3	4	5	1	2
150%台	5	5	2	2	0
160%台	3	4	2	4	1
170%台	2	2	0	1	3
180%台	2	3	1	2	0
190%台	1	1	1	1	2
200%台	2	3	2	5	1
210%台	1	1	0	2	0
220%台	2	0	1	1	0
230%台	1	0	0	0	1
240%台	0	1	0	2	0
250%台	0	1	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	1	0	0	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	2	2	0	0