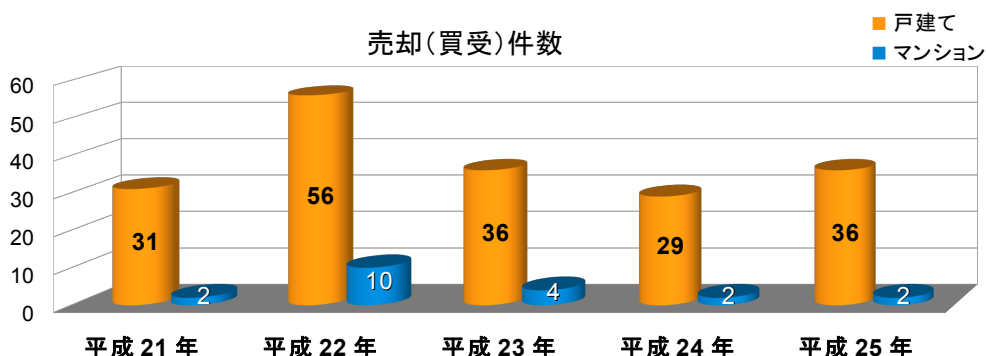


不動産競売価格統計／和歌山地方裁判所田辺支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

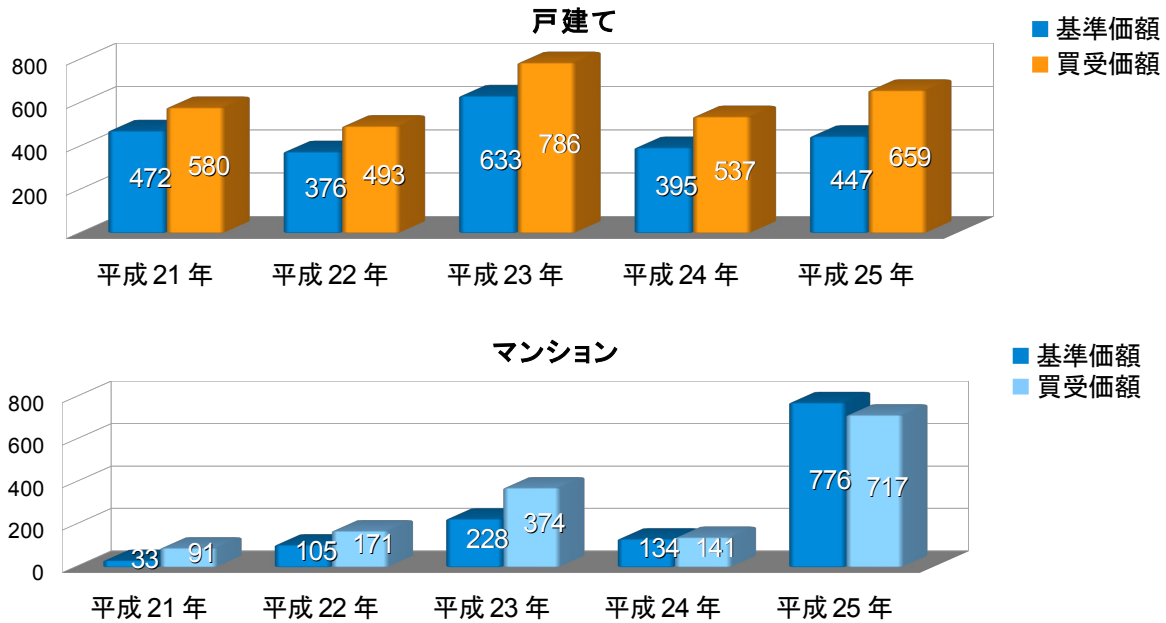


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

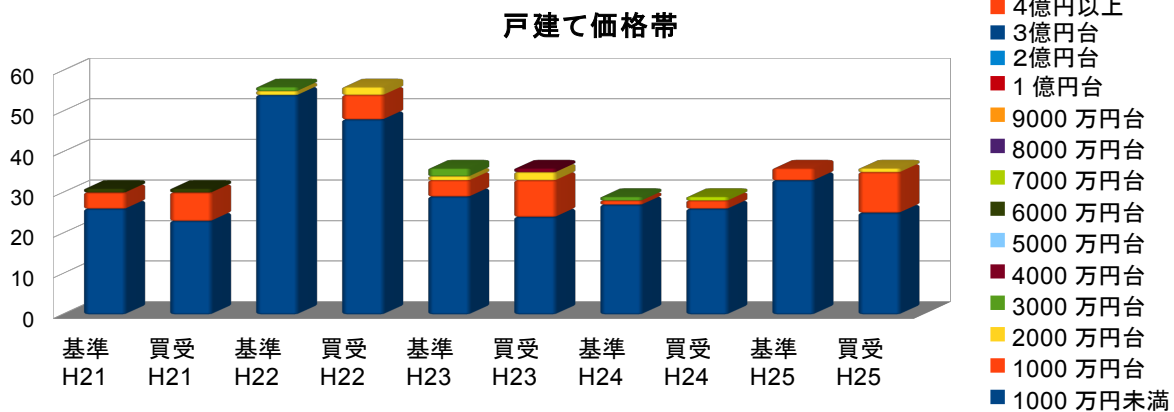
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	64,090,000	35,030,000	37,910,000	32,330,000	15,980,000
	最低	440,000	90,000	250,000	564,000	440,000
	中間	2,930,000	3,620,000	4,240,000	3,420,000	3,695,000
	9割平均	4,723,448	3,757,519	6,331,265	3,945,556	4,470,588
	全平均	6,500,323	4,498,946	7,039,528	4,807,724	4,678,333
買受価額	最高	61,673,333	28,034,000	41,020,000	73,000,000	25,000,000
	最低	424,000	411,000	255,100	500,000	451,000
	中間	4,090,000	4,059,500	5,467,750	5,020,000	5,727,500
	9割平均	5,796,085	4,933,676	7,862,803	5,374,948	6,586,939
	全平均	7,425,284	5,501,144	8,572,511	7,538,745	6,927,970
乖離率	最高	391.7%	456.7%	404.0%	291.3%	319.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	109.8%	117.7%	123.5%	128.7%	138.7%
	9割平均	121.8%	130.8%	138.7%	143.3%	147.2%
	全平均	129.1%	137.1%	144.4%	146.2%	150.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	640,000	2,930,000	3,190,000	2,430,000	15,060,000
	最低	10,000	10,000	1,510,000	240,000	450,000
	中間	325,000	925,000	2,210,000	1,335,000	7,755,000
	9割平均	325,000	1,053,000	2,280,000	1,335,000	7,755,000
	全平均	325,000	1,053,000	2,280,000	1,335,000	7,755,000
買受価額	最高	1,500,044	4,720,000	7,123,000	2,220,000	13,888,000
	最低	320,000	380,384	2,000,000	600,000	450,000
	中間	910,022	1,395,000	2,921,000	1,410,000	7,169,000
	9割平均	910,022	1,714,760	3,741,250	1,410,000	7,169,000
	全平均	910,022	1,714,760	3,741,250	1,410,000	7,169,000
乖離率	最高	3,200.0%	11,200.0%	268.8%	250.0%	100.0%
	最低	234.4%	109.2%	83.8%	91.4%	92.2%
	中間	1,717.2%	177.0%	161.5%	170.7%	96.1%
	9割平均	1,717.2%	1,272.7%	168.9%	170.7%	96.1%
	全平均	1,717.2%	1,272.7%	168.9%	170.7%	96.1%

3 平均基準価額、買受価額

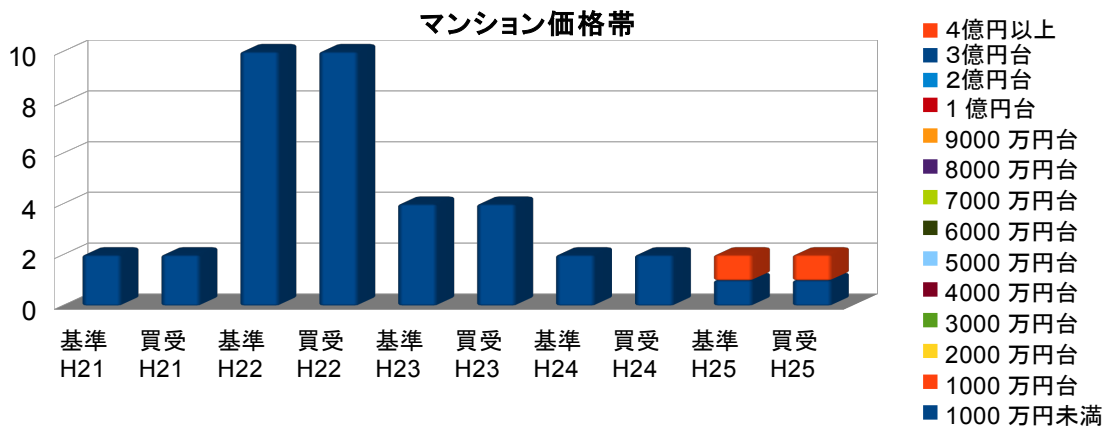
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

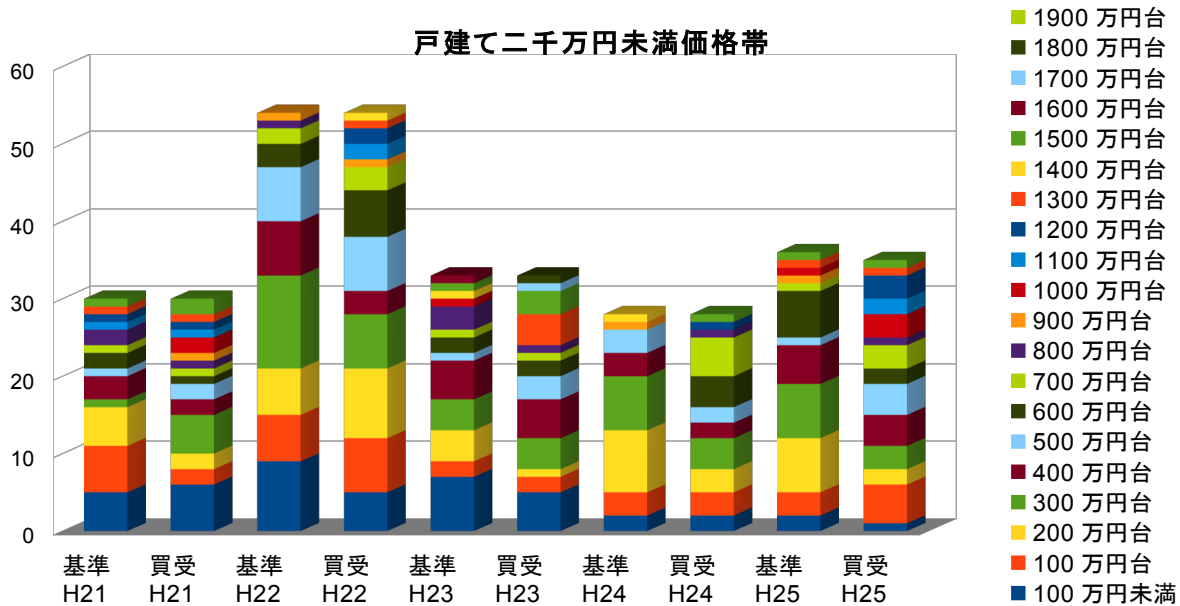


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	26	23	54	48	29	24	27	26	33	25
1000万円台	4	7	0	6	4	9	1	2	3	10
2000万円台	0	0	1	2	1	2	0	0	0	1
3000万円台	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	31	31	56	56	36	36	29	29	36	36



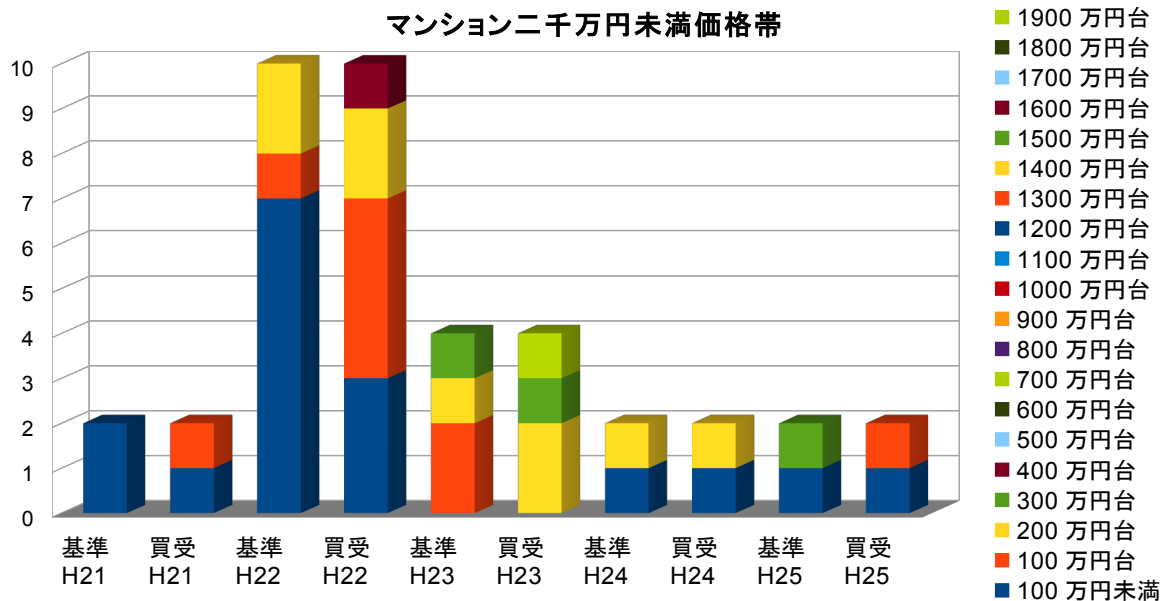
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	2	10	10	4	4	2	2	1	1
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	10	10	4	4	2	2	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	6	9	5	7	5	2	2	2	1
100万円台	6	2	6	7	2	2	3	3	3	5
200万円台	5	2	6	9	4	1	8	3	7	2
300万円台	1	5	12	7	4	4	7	4	7	3
400万円台	3	2	7	3	5	5	3	2	5	4
500万円台	1	2	7	7	1	3	3	2	1	4
600万円台	2	1	3	6	2	2	0	4	6	2
700万円台	1	1	2	3	1	1	0	5	1	3
800万円台	2	1	1	0	3	1	0	1	0	1
900万円台	0	1	1	1	0	0	1	0	1	0
1000万円台	0	2	0	0	1	0	0	0	1	3
1100万円台	1	1	0	2	0	0	0	0	0	2
1200万円台	1	1	0	2	0	0	0	1	0	3
1300万円台	1	1	0	1	0	4	0	0	1	1
1400万円台	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0
1500万円台	1	2	0	0	1	3	0	1	1	1
1600万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	30	30	54	54	33	33	28	28	36	35

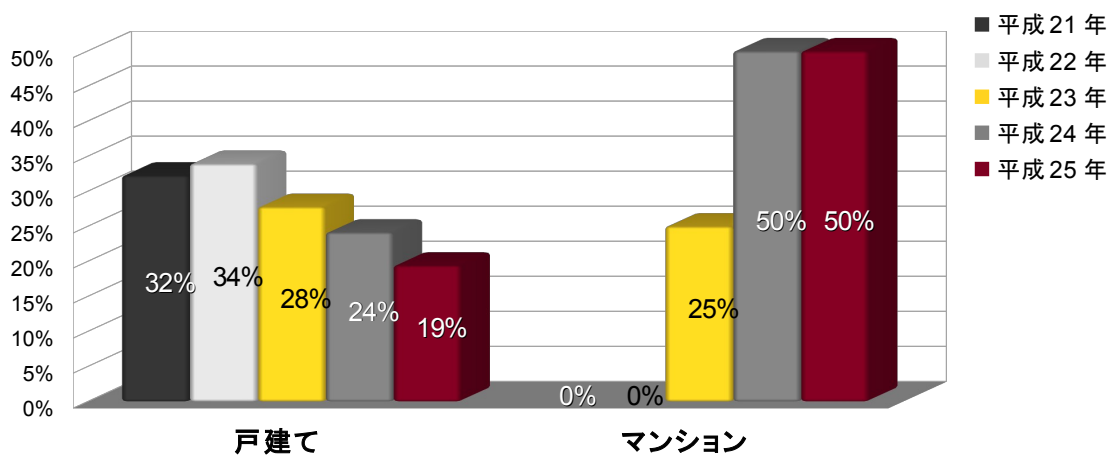
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	97%	96%	96%	92%	92%	97%	97%	100%	97%
2000万円以上	3%	3%	4%	4%	8%	8%	3%	3%	0%	3%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	7	3	0	0	1	1	1	1
100万円台	0	1	1	4	2	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	2	2	1	2	1	1	0	0
300万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	10	10	4	4	2	2	2	2

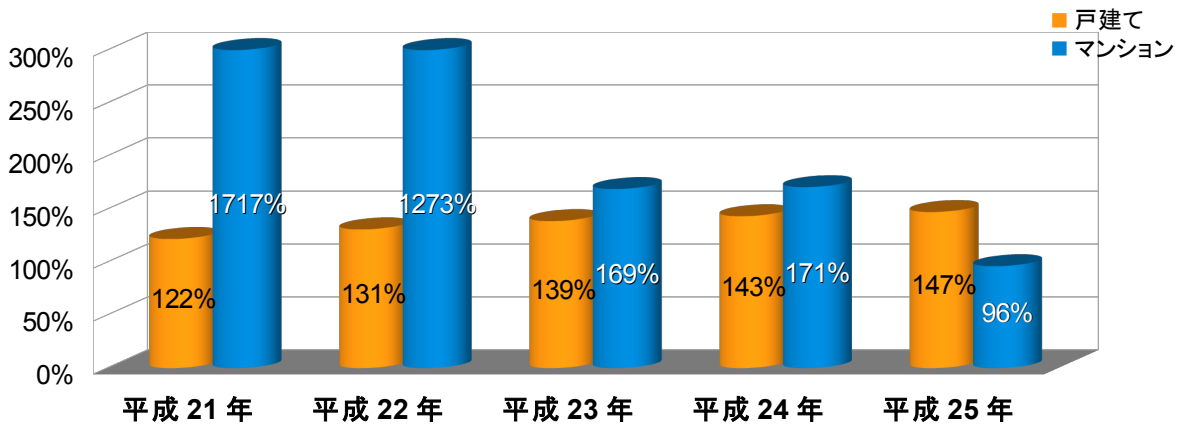
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

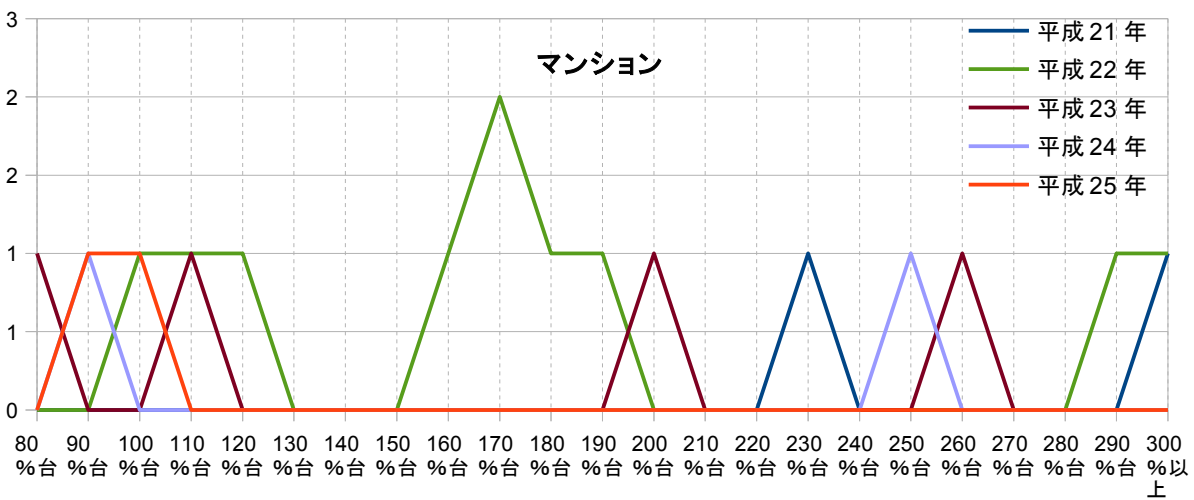
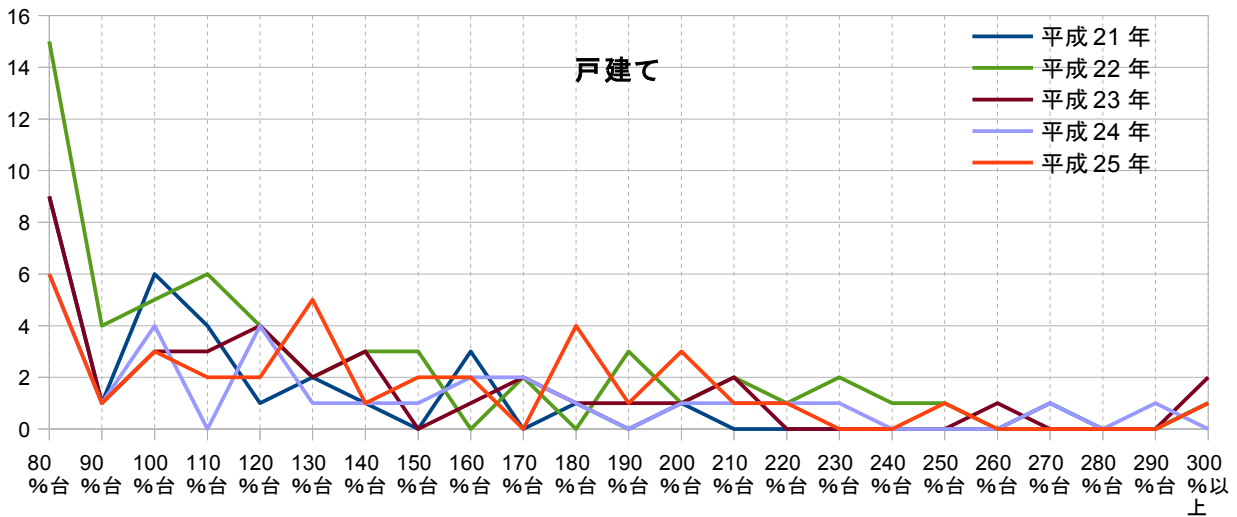


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	9	15	9	6	6
90%台	1	4	1	1	1
100%台	6	5	3	4	3
110%台	4	6	3	0	2
120%台	1	4	4	4	2
130%台	2	2	2	1	5
140%台	1	3	3	1	1
150%台	0	3	0	1	2
160%台	3	0	1	2	2
170%台	0	2	2	2	0
180%台	1	0	1	1	4
190%台	0	3	1	0	1
200%台	1	1	1	1	3
210%台	0	2	2	1	1
220%台	0	1	0	1	1
230%台	0	2	0	1	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	1	0	0	1
260%台	0	0	1	0	0
270%台	1	0	0	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	1	1	2	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	1	0	0
90%台	0	0	0	1	1
100%台	0	1	0	0	1
110%台	0	1	1	0	0
120%台	0	1	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	1	0	0	0
170%台	0	2	0	0	0
180%台	0	1	0	0	0
190%台	0	1	0	0	0
200%台	0	0	1	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	1	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	1	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	1	1	0	0	0