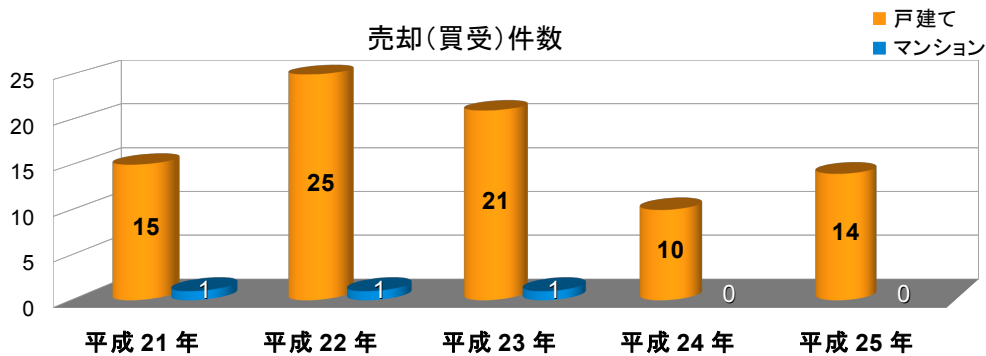


不動産競売価格統計／和歌山地方裁判所新宮支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

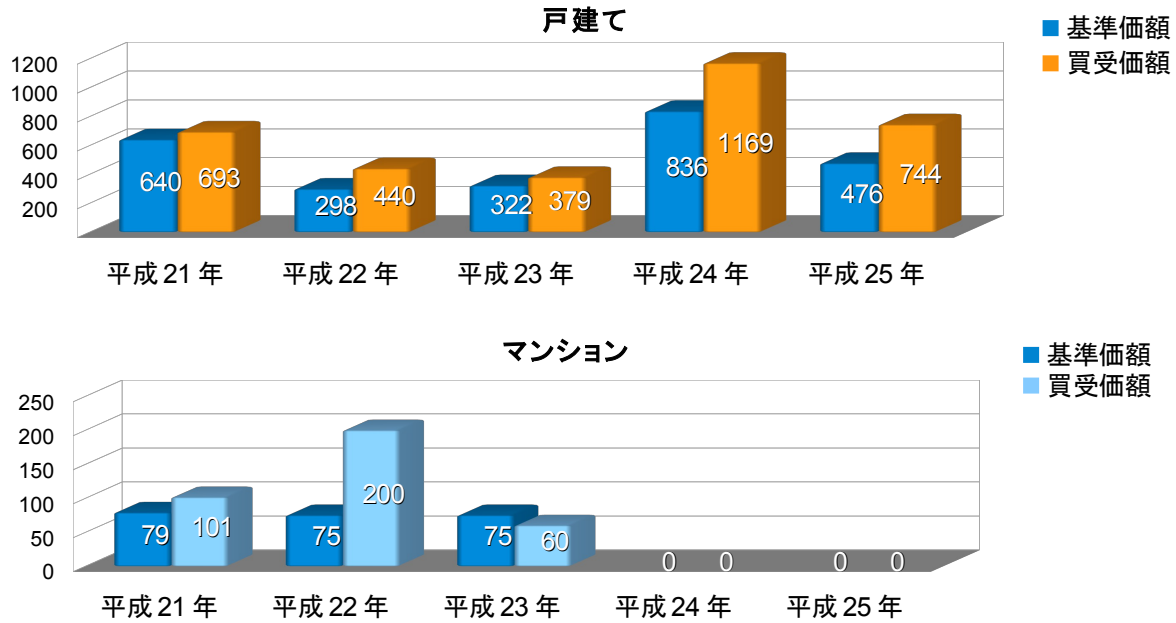


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

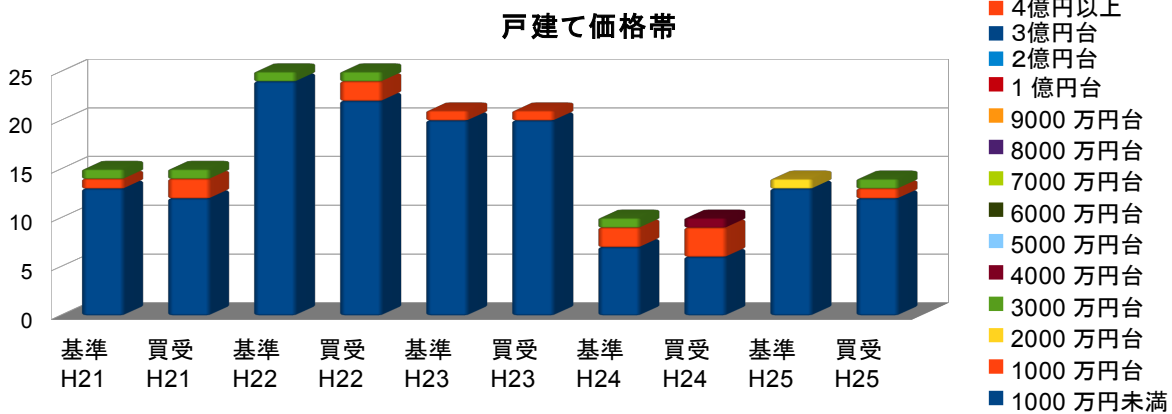
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	39,930,000	39,310,000	16,700,000	32,120,000	20,880,000
	最低	880,000	440,000	730,000	1,010,000	910,000
	中間	3,540,000	2,390,000	2,470,000	4,715,000	3,570,000
	9割平均	6,398,667	2,984,130	3,217,105	8,356,000	4,757,143
	全平均	6,398,667	4,335,400	3,740,714	8,356,000	4,757,143
買受価額	最高	31,997,000	32,400,000	18,000,000	45,689,000	31,000,000
	最低	1,110,000	621,000	585,035	910,000	729,000
	中間	4,972,658	3,555,000	2,650,000	6,708,650	5,401,998
	9割平均	6,932,777	4,397,396	3,787,102	11,685,430	7,435,071
	全平均	6,932,777	5,366,444	4,311,427	11,685,430	7,435,071
乖離率	最高	229.8%	745.5%	263.2%	526.3%	350.5%
	最低	80.1%	80.0%	80.0%	82.7%	80.1%
	中間	126.1%	150.0%	101.0%	140.9%	144.1%
	9割平均	130.7%	143.1%	105.7%	176.9%	165.1%
	全平均	130.7%	164.6%	112.0%	176.9%	165.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	790,000	750,000	750,000	0	0
	最低	790,000	750,000	750,000	0	0
	中間	790,000	750,000	750,000	0	0
	9割平均	790,000	750,000	750,000	0	0
	全平均	790,000	750,000	750,000	0	0
買受価額	最高	1,014,700	2,000,001	600,000	0	0
	最低	1,014,700	2,000,001	600,000	0	0
	中間	1,014,700	2,000,001	600,000	0	0
	9割平均	1,014,700	2,000,001	600,000	0	0
	全平均	1,014,700	2,000,001	600,000	0	0
乖離率	最高	128.4%	266.7%	80.0%	0.0%	0.0%
	最低	128.4%	266.7%	80.0%	0.0%	0.0%
	中間	128.4%	266.7%	80.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	128.4%	266.7%	80.0%	0.0%	0.0%
	全平均	128.4%	266.7%	80.0%	0.0%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

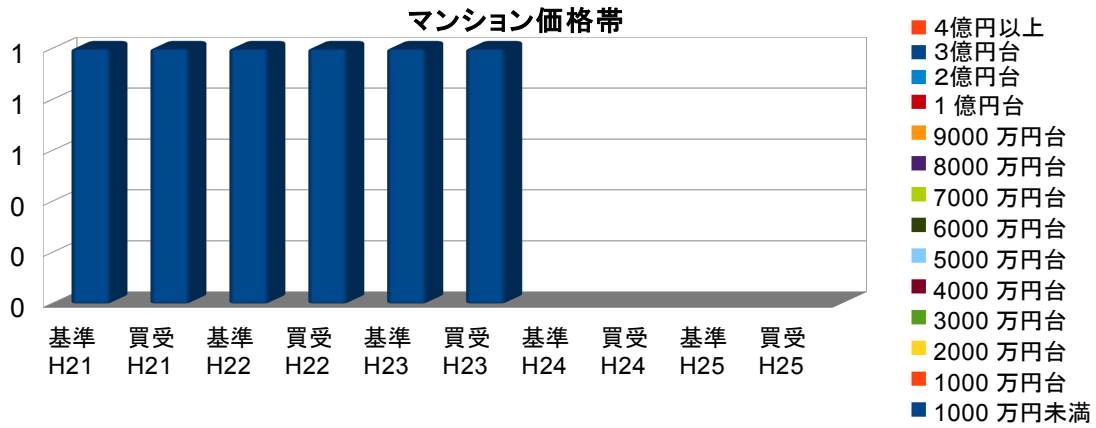
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

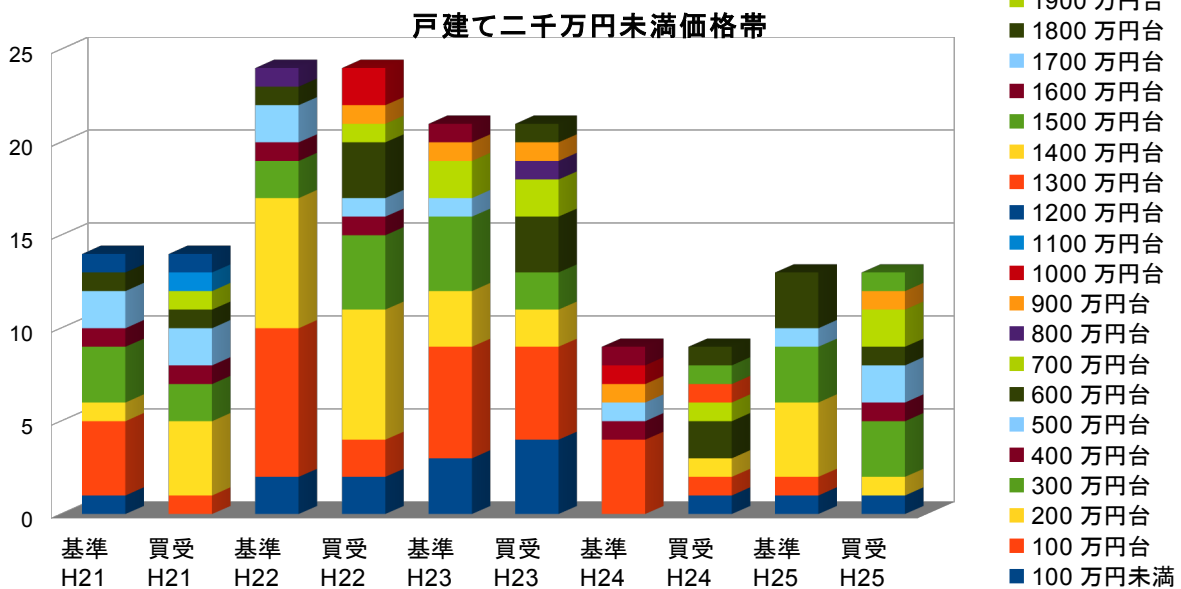


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	13	12	24	22	20	20	7	6	13	12
1000万円台	1	2	0	2	1	1	2	3	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
3000万円台	1	1	1	1	0	0	1	0	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	15	15	25	25	21	21	10	10	14	14



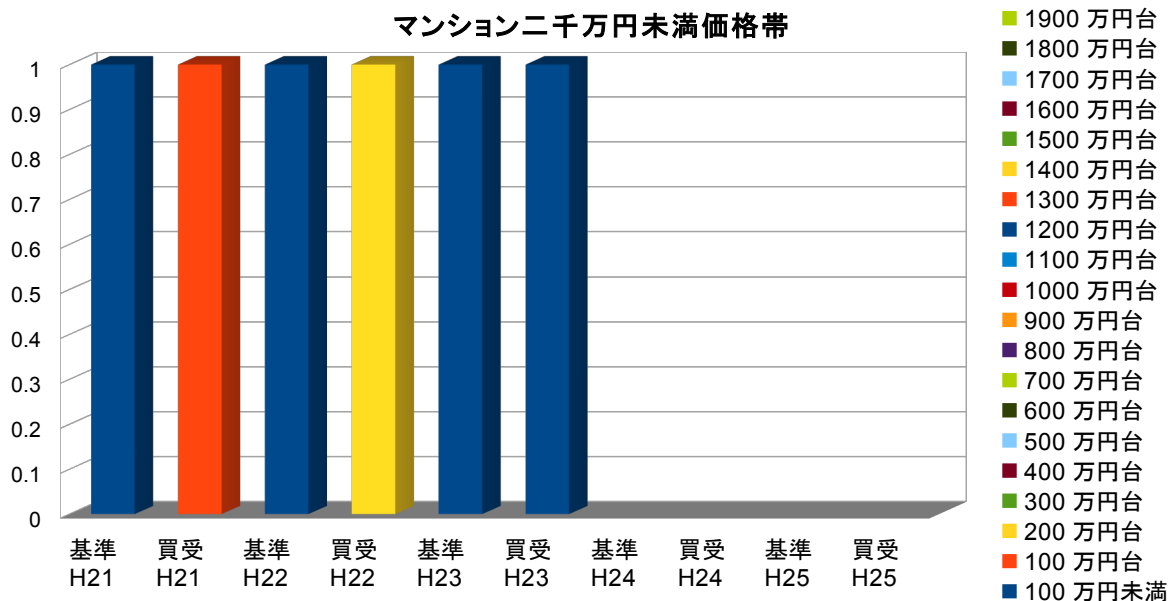
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	0	2	2	3	4	0	1	1	1
100万円台	4	1	8	2	6	5	4	1	1	0
200万円台	1	4	7	7	3	2	0	1	4	1
300万円台	3	2	2	4	4	2	0	0	3	3
400万円台	1	1	1	1	0	0	1	0	0	1
500万円台	2	2	2	1	1	0	1	0	1	2
600万円台	1	1	1	3	0	3	0	2	3	1
700万円台	0	1	0	1	2	2	0	1	0	2
800万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	1	1	1	1	0	0	1
1000万円台	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0
1100万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1600万円台	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	14	14	24	24	21	21	9	9	13	13

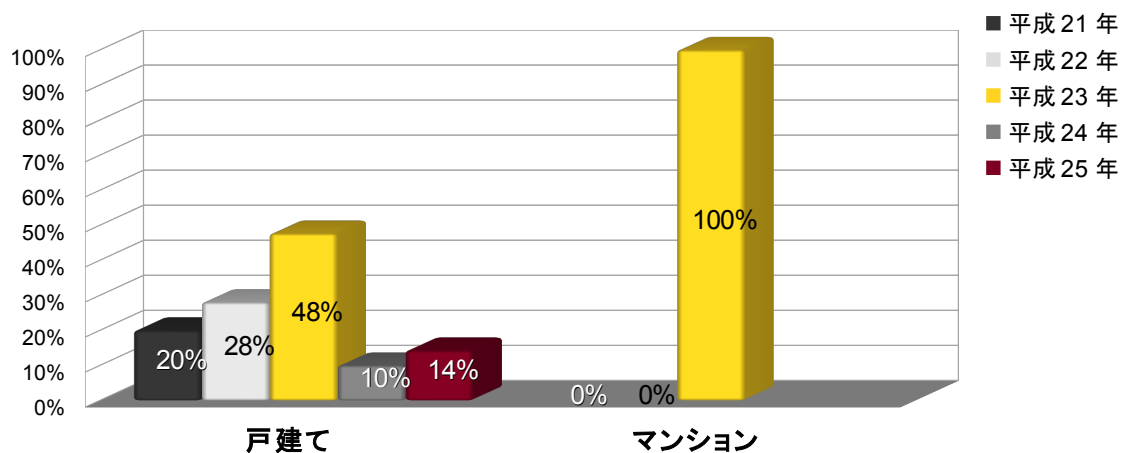
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	93%	93%	96%	96%	100%	100%	90%	90%	93%	93%
2000万円以上	7%	7%	4%	4%	0%	0%	10%	10%	7%	7%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0
100万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0

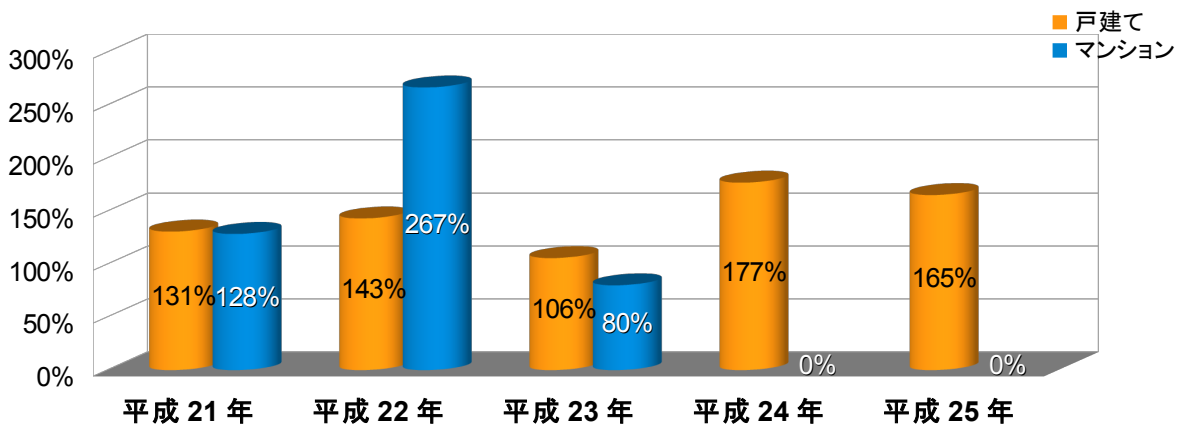
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受けの割合の推移

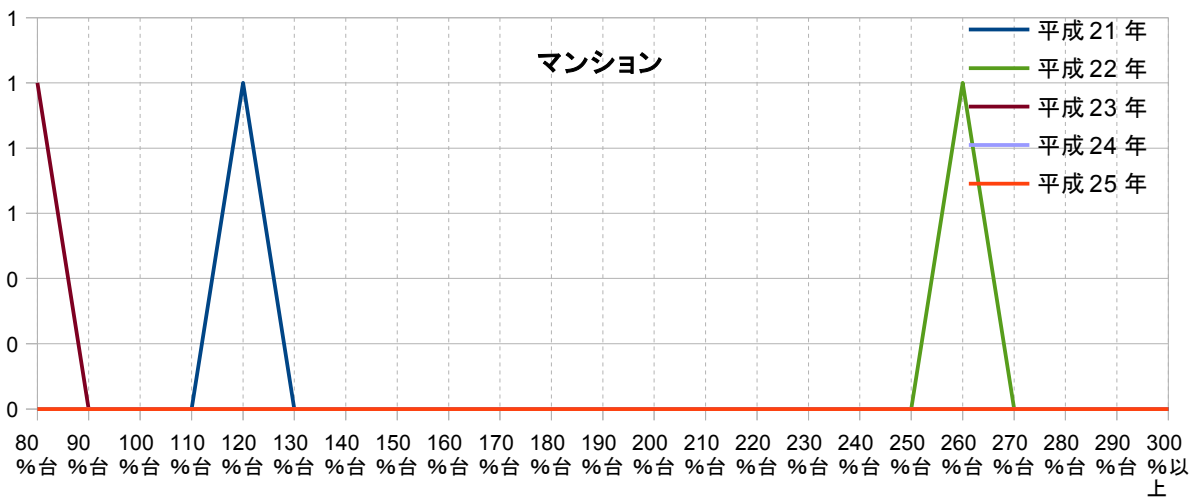
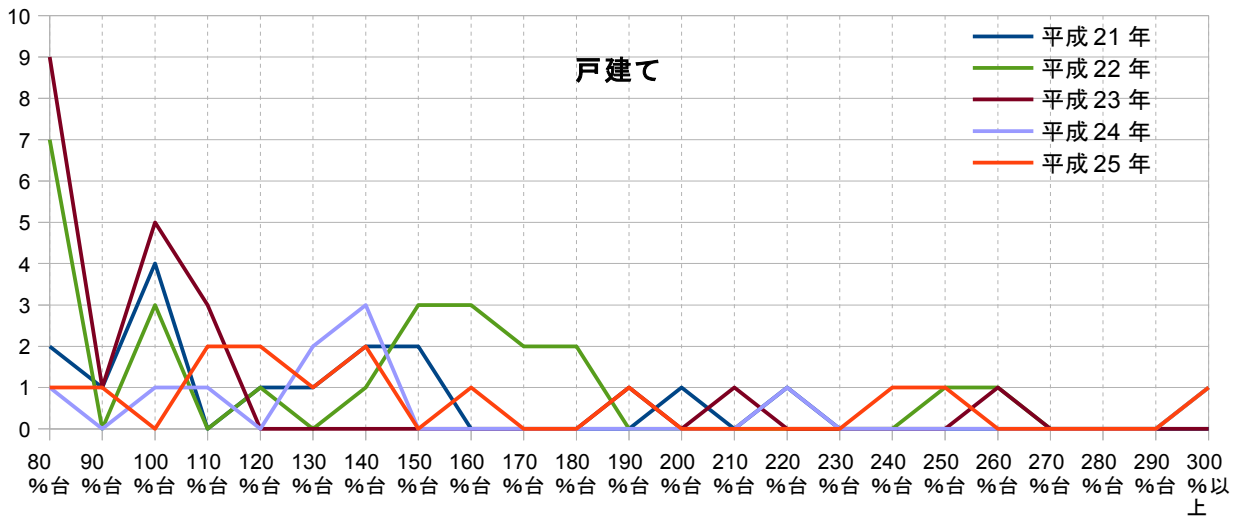


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	7	9	1	1
90%台	1	0	1	0	1
100%台	4	3	5	1	0
110%台	0	0	3	1	2
120%台	1	1	0	0	2
130%台	1	0	0	2	1
140%台	2	1	0	3	2
150%台	2	3	0	0	0
160%台	0	3	0	0	1
170%台	0	2	0	0	0
180%台	0	2	0	0	0
190%台	0	0	1	0	1
200%台	1	0	0	0	0
210%台	0	0	1	0	0
220%台	1	0	0	1	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	1	0	0	1
260%台	0	1	1	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	1	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	1	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	1	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0