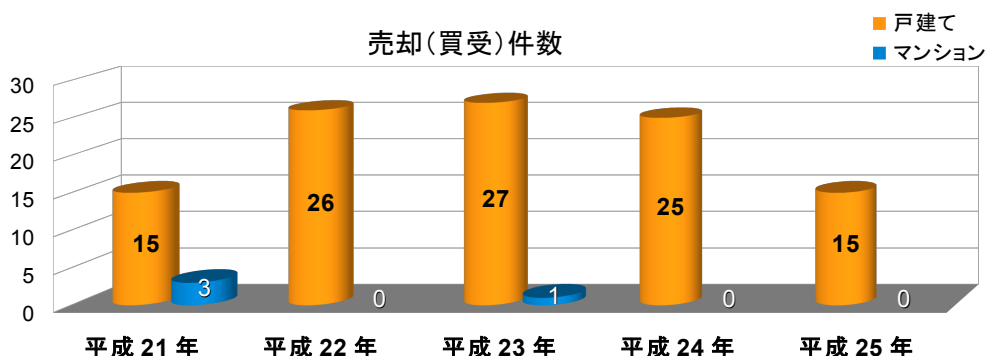


不動産競売価格統計／和歌山地方裁判所御坊支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

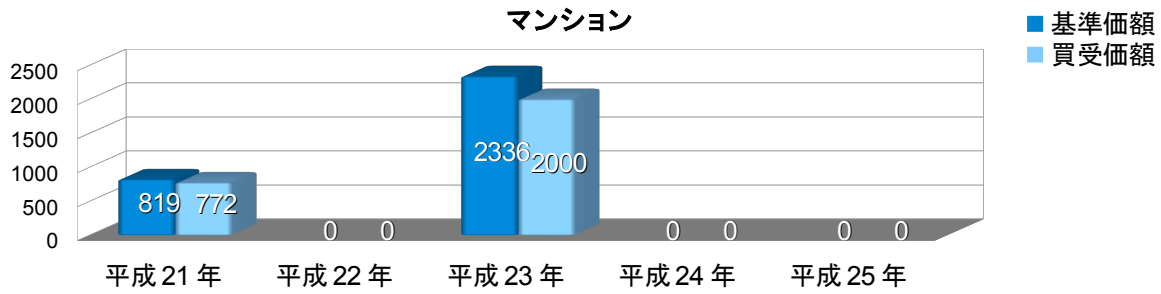
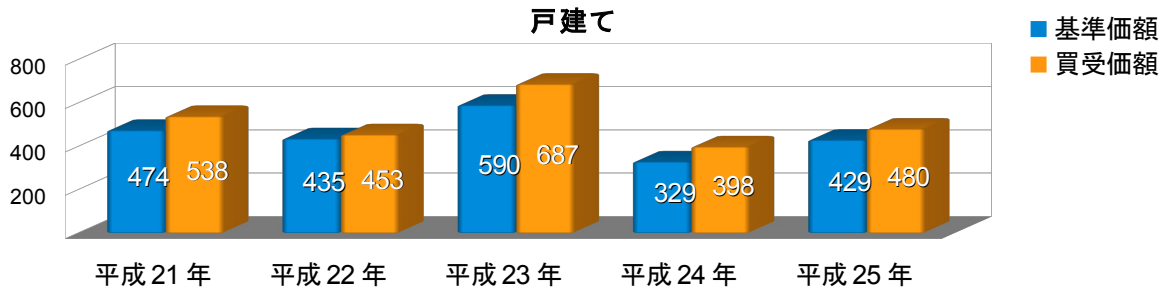


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

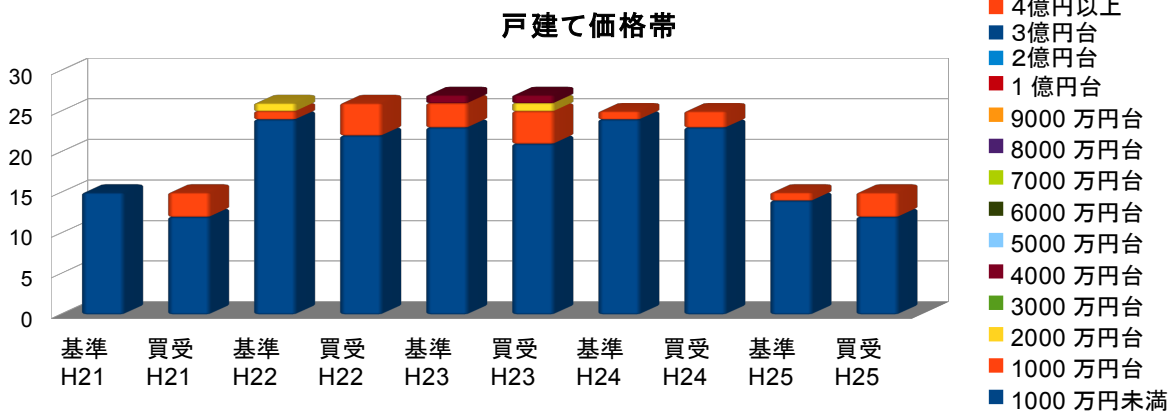
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	9,950,000	22,630,000	45,320,000	13,160,000	14,890,000
	最低	1,380,000	370,000	600,000	670,000	480,000
	中間	4,220,000	3,750,000	4,170,000	2,840,000	2,070,000
	9割平均	4,738,600	4,352,917	5,900,400	3,289,130	4,291,333
	全平均	4,738,600	4,902,692	7,164,074	3,579,200	4,291,333
買受価額	最高	11,000,000	18,355,000	48,888,000	15,500,000	15,200,000
	最低	1,310,000	510,000	600,000	624,000	502,000
	中間	5,200,000	3,607,000	5,110,000	2,888,000	2,620,000
	9割平均	5,381,880	4,534,042	6,867,062	3,980,604	4,802,007
	全平均	5,381,880	4,910,846	8,191,280	4,307,116	4,802,007
乖離率	最高	193.6%	192.9%	196.9%	385.1%	231.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	110.3%	104.3%	110.3%	101.2%	86.6%
	9割平均	117.0%	108.2%	115.5%	122.0%	120.8%
	全平均	117.0%	110.4%	117.2%	130.9%	120.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,330,000	0	23,360,000	0	0
	最低	6,550,000	0	23,360,000	0	0
	中間	7,690,000	0	23,360,000	0	0
	9割平均	8,190,000	0	23,360,000	0	0
	全平均	8,190,000	0	23,360,000	0	0
買受価額	最高	9,000,000	0	20,000,000	0	0
	最低	6,162,000	0	20,000,000	0	0
	中間	8,000,000	0	20,000,000	0	0
	9割平均	7,720,667	0	20,000,000	0	0
	全平均	7,720,667	0	20,000,000	0	0
乖離率	最高	122.1%	0.0%	85.6%	0.0%	0.0%
	最低	80.1%	0.0%	85.6%	0.0%	0.0%
	中間	87.1%	0.0%	85.6%	0.0%	0.0%
	9割平均	96.5%	0.0%	85.6%	0.0%	0.0%
	全平均	96.5%	0.0%	85.6%	0.0%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

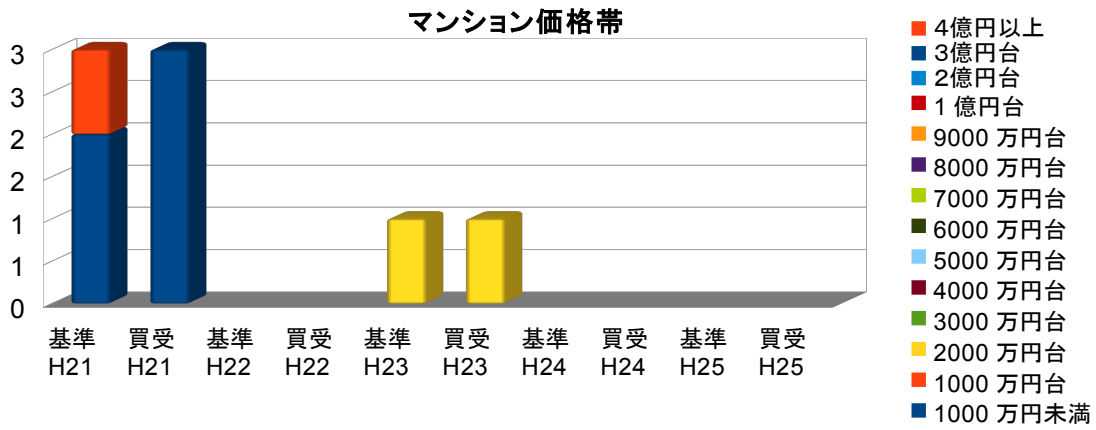
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

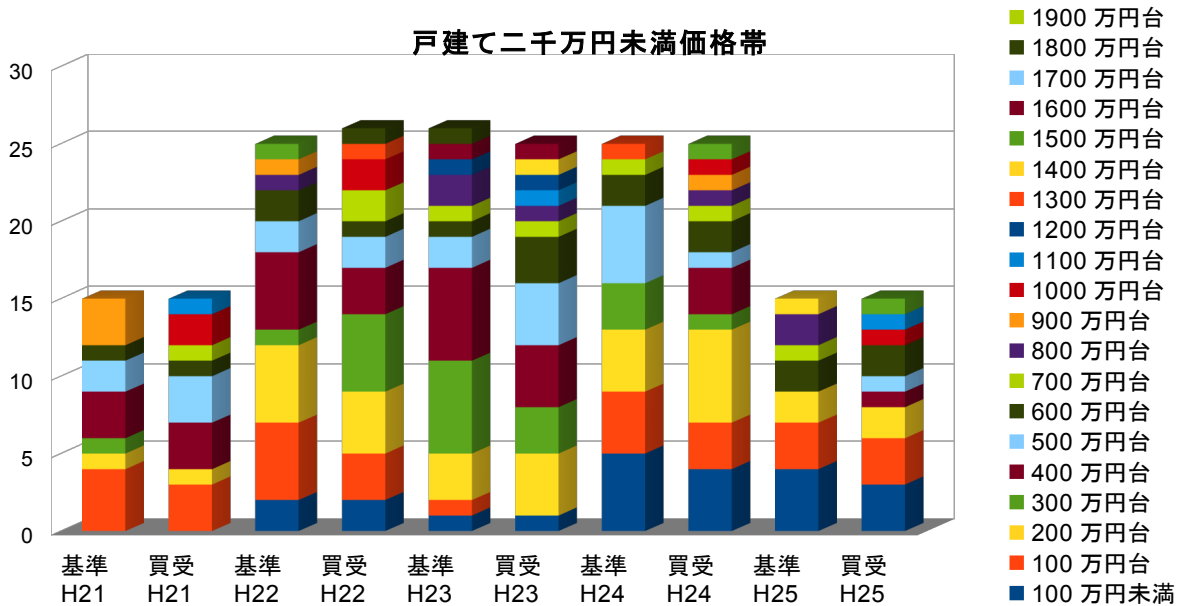


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	15	12	24	22	23	21	24	23	14	12
1000万円台	0	3	1	4	3	4	1	2	1	3
2000万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	15	15	26	26	27	27	25	25	15	15



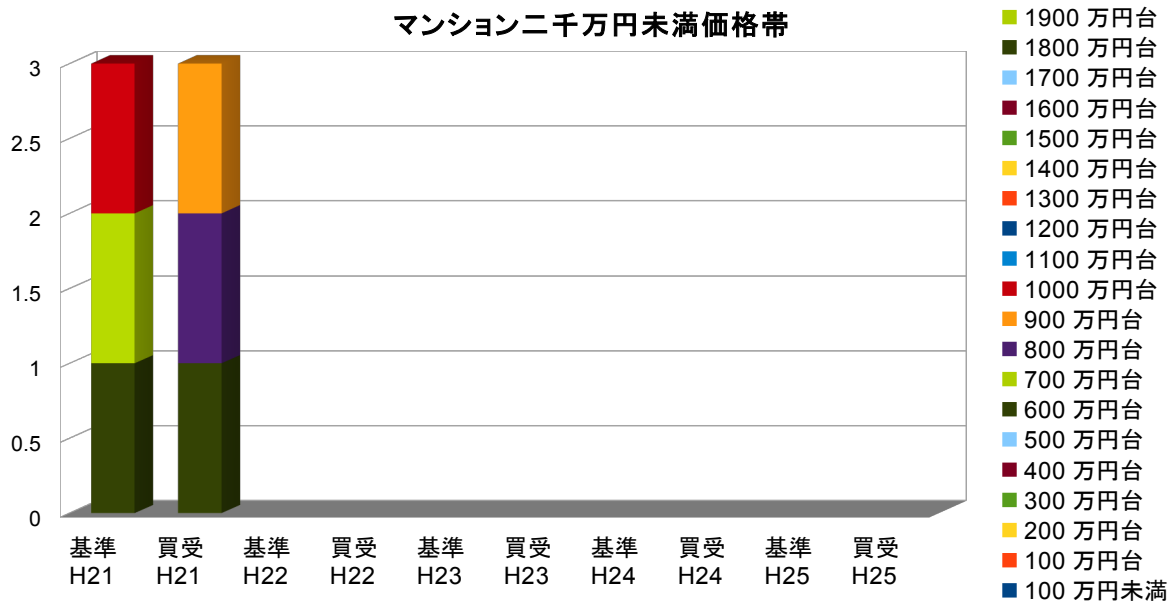
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	0	0	1	1	0	0	0	0

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	2	2	1	1	5	4	4	3
100万円台	4	3	5	3	1	0	4	3	3	3
200万円台	1	1	5	4	3	4	4	6	2	2
300万円台	1	0	1	5	6	3	3	1	0	0
400万円台	3	3	5	3	6	4	0	3	0	1
500万円台	2	3	2	2	2	4	5	1	0	1
600万円台	1	1	2	1	1	3	2	2	2	2
700万円台	0	1	0	2	1	1	1	1	1	0
800万円台	0	0	1	0	2	1	0	1	2	0
900万円台	3	0	1	0	0	0	0	1	0	0
1000万円台	0	2	0	2	0	0	0	1	0	1
1100万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
1500万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1
1600万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	15	15	25	26	26	25	25	25	15	15

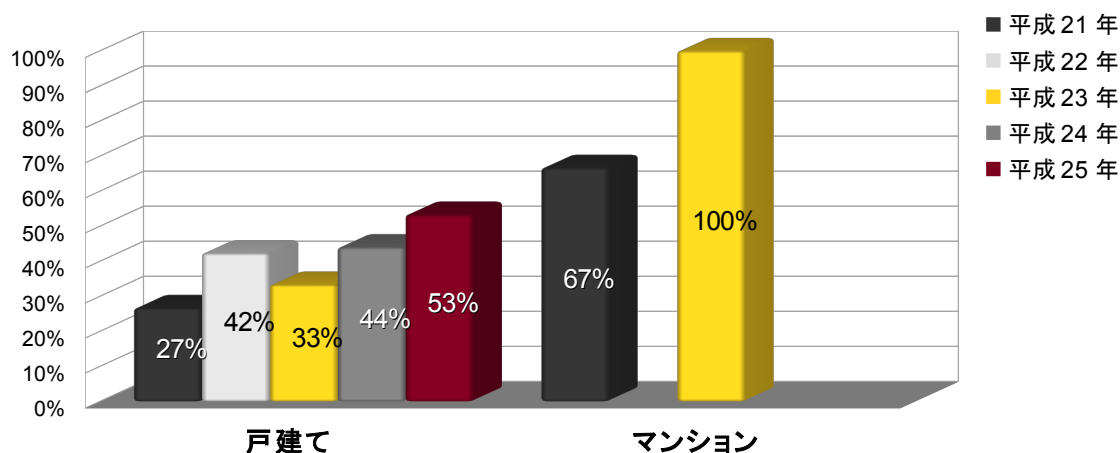
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	96%	100%	96%	93%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	4%	0%	4%	7%	0%	0%	0%	0%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0

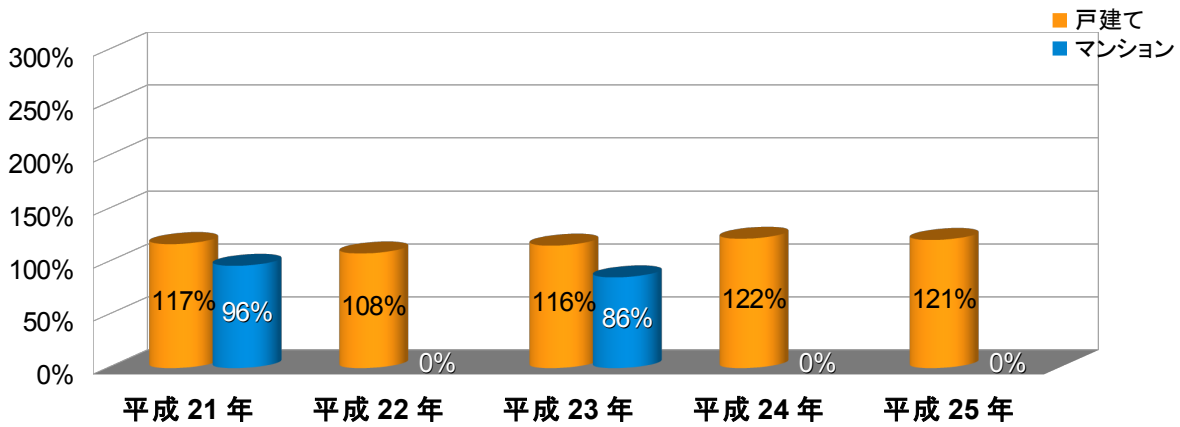
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受けの割合の推移

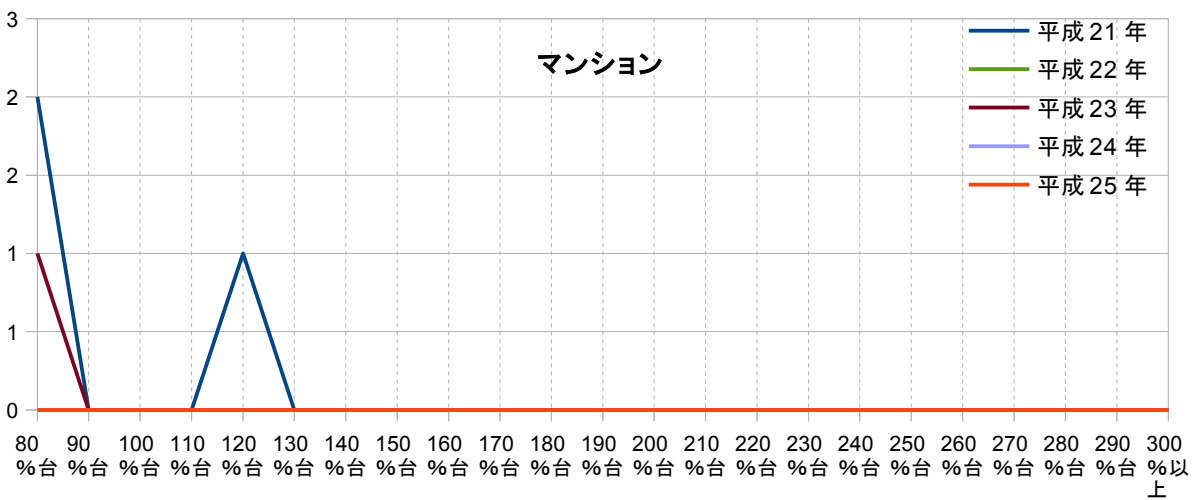
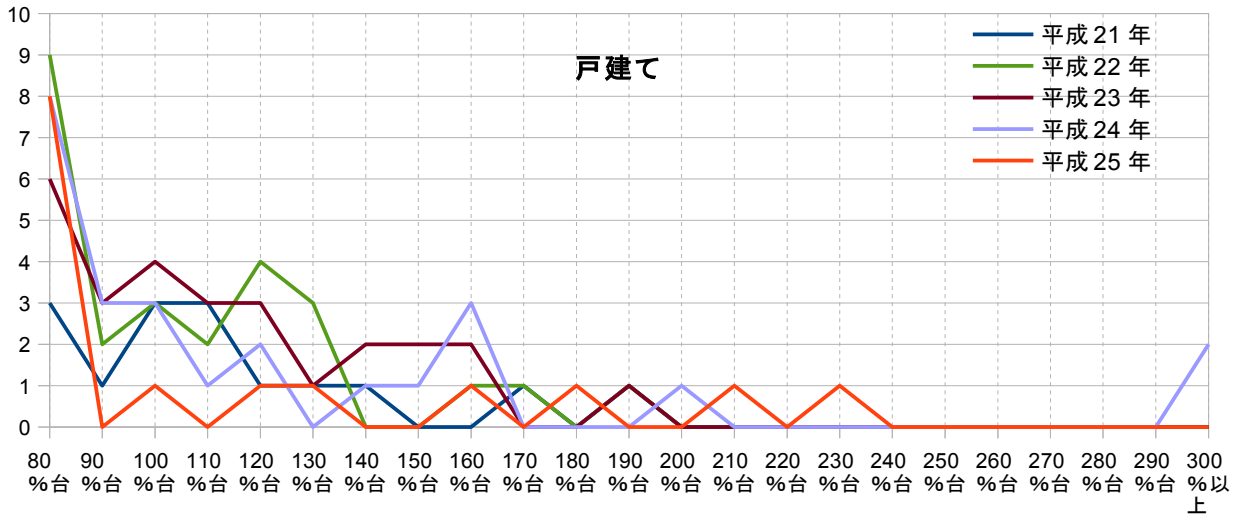


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	9	6	8	8
90%台	1	2	3	3	0
100%台	3	3	4	3	1
110%台	3	2	3	1	0
120%台	1	4	3	2	1
130%台	1	3	1	0	1
140%台	1	0	2	1	0
150%台	0	0	2	1	0
160%台	0	1	2	3	1
170%台	1	1	0	0	0
180%台	0	0	0	0	1
190%台	1	1	1	0	0
200%台	0	0	0	1	0
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	2	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	0	1	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	1	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0