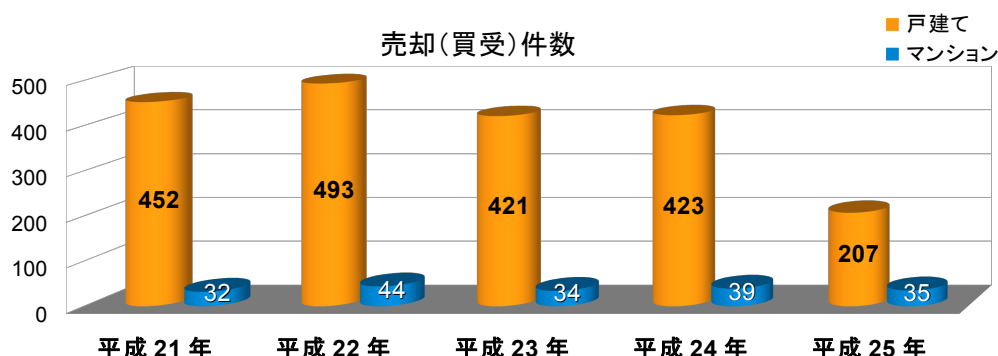


不動産競売価格統計／宇都宮地方裁判所本庁

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

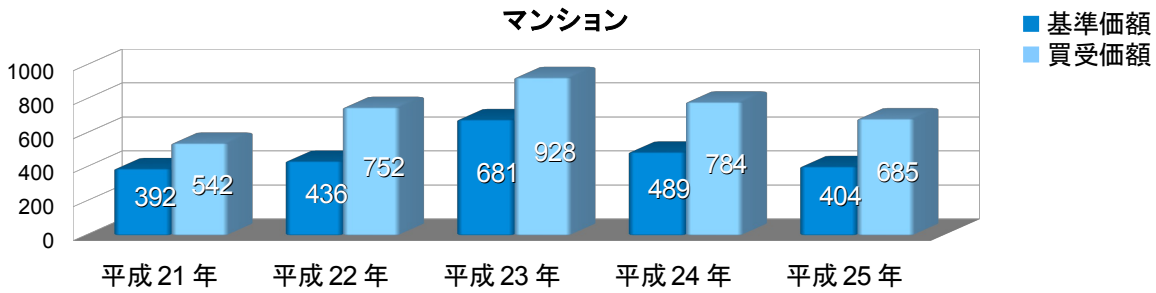
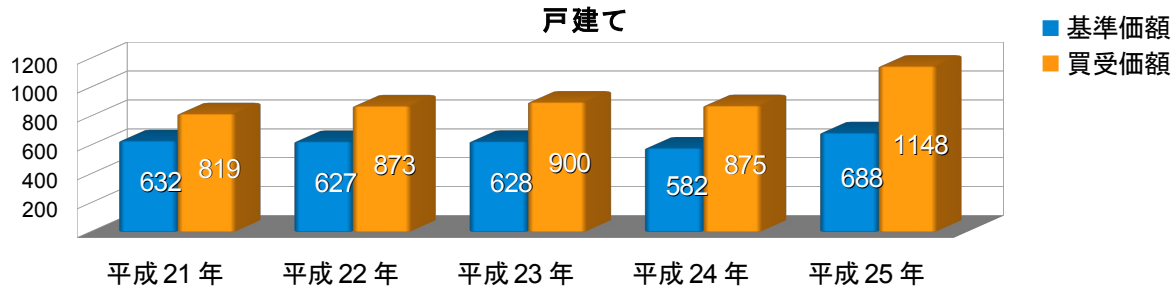


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

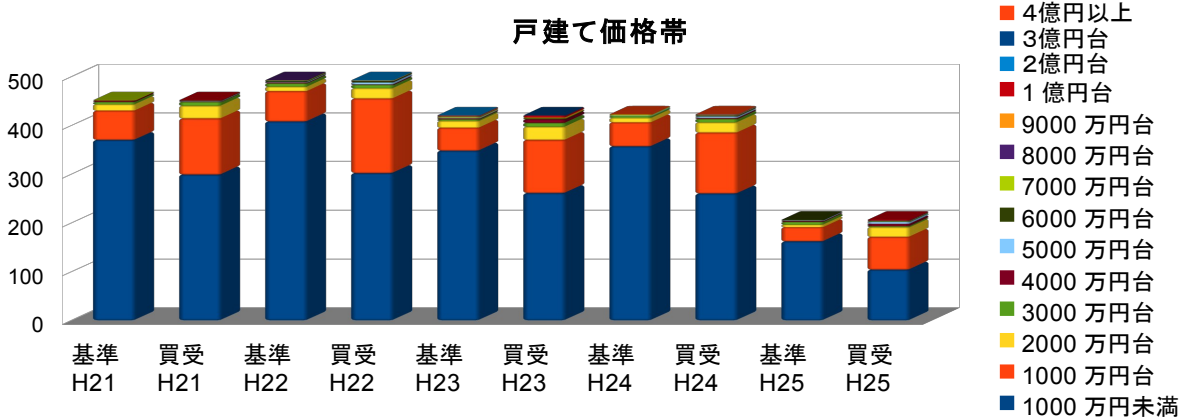
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	79,460,000	83,205,000	230,056,000	494,300,650	68,300,000
	最低	353,000	279,000	549,000	192,000	79,000
	中間	5,505,500	5,607,000	5,148,000	5,004,500	5,494,000
	9割平均	6,322,412	6,272,475	6,284,709	5,820,565	6,877,251
	全平均	7,258,345	7,523,255	8,515,597	7,976,917	8,430,488
買受価額	最高	120,666,000	201,000,000	380,000,000	660,770,000	104,989,000
	最低	420,000	328,000	500,000	168,000	64,229
	中間	6,820,000	8,000,150	7,300,000	7,304,000	9,896,000
	9割平均	8,190,262	8,730,256	8,996,859	8,751,853	11,482,023
	全平均	9,219,409	10,277,799	12,187,156	11,953,599	13,693,905
乖離率	最高	416.1%	405.9%	992.4%	629.4%	7,987.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	122.3%	133.6%	130.3%	142.5%	169.5%
	9割平均	125.7%	138.5%	138.7%	146.1%	167.4%
	全平均	130.5%	141.9%	144.8%	152.2%	207.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	12,969,000	207,160,600	45,454,000	35,200,000	10,211,000
	最低	1,399,735	364,000	1,054,000	432,000	57,000
	中間	4,034,272	4,305,500	4,916,500	4,674,000	4,220,000
	9割平均	3,918,261	4,361,479	6,805,000	4,894,239	4,043,121
	全平均	4,122,393	8,948,472	7,772,588	5,556,894	4,105,457
買受価額	最高	14,704,438	516,292,000	47,680,000	43,888,000	24,770,000
	最低	1,172,800	888,800	843,200	345,600	423,200
	中間	4,990,050	6,730,550	7,579,500	6,380,000	6,739,300
	9割平均	5,416,199	7,521,319	9,278,157	7,837,294	6,854,097
	全平均	5,573,851	18,982,377	10,159,536	8,569,576	7,182,240
乖離率	最高	374.0%	433.5%	279.0%	278.7%	2,105.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.1%	176.8%	139.2%	140.8%	161.7%
	9割平均	136.2%	179.4%	137.6%	153.9%	222.7%
	全平均	141.9%	184.1%	140.0%	155.2%	272.4%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)

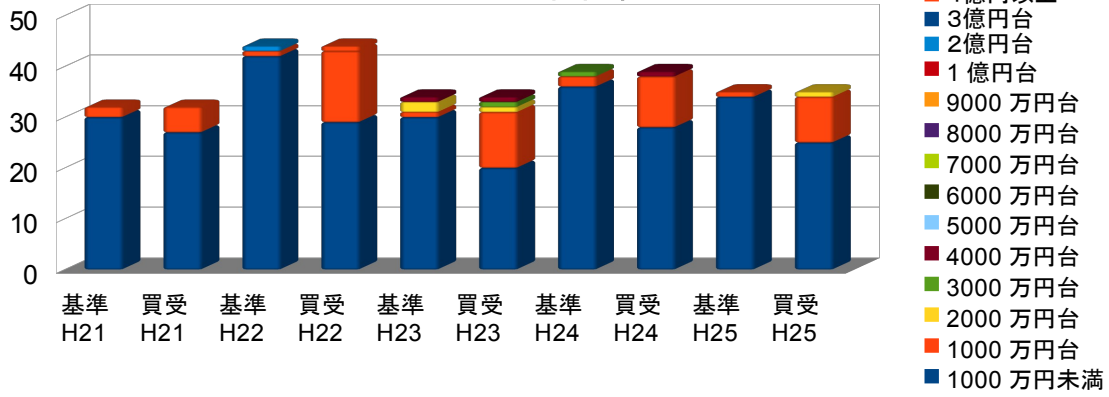


4 価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	370	299	408	302	348	261	357	260	162	104
1000万円台	60	115	62	153	47	109	49	125	29	67
2000万円台	13	26	9	21	14	27	9	21	5	20
3000万円台	5	8	7	7	3	8	4	7	6	2
4000万円台	3	1	2	1	2	7	0	2	2	5
5000万円台	0	1	1	4	1	0	1	3	1	4
6000万円台	0	1	2	3	0	2	0	2	2	1
7000万円台	1	0	1	0	2	1	2	0	0	1
8000万円台	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0
1億円台	0	1	0	0	1	4	0	0	0	2
2億円台	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
計	452	452	493	493	421	421	423	423	207	207

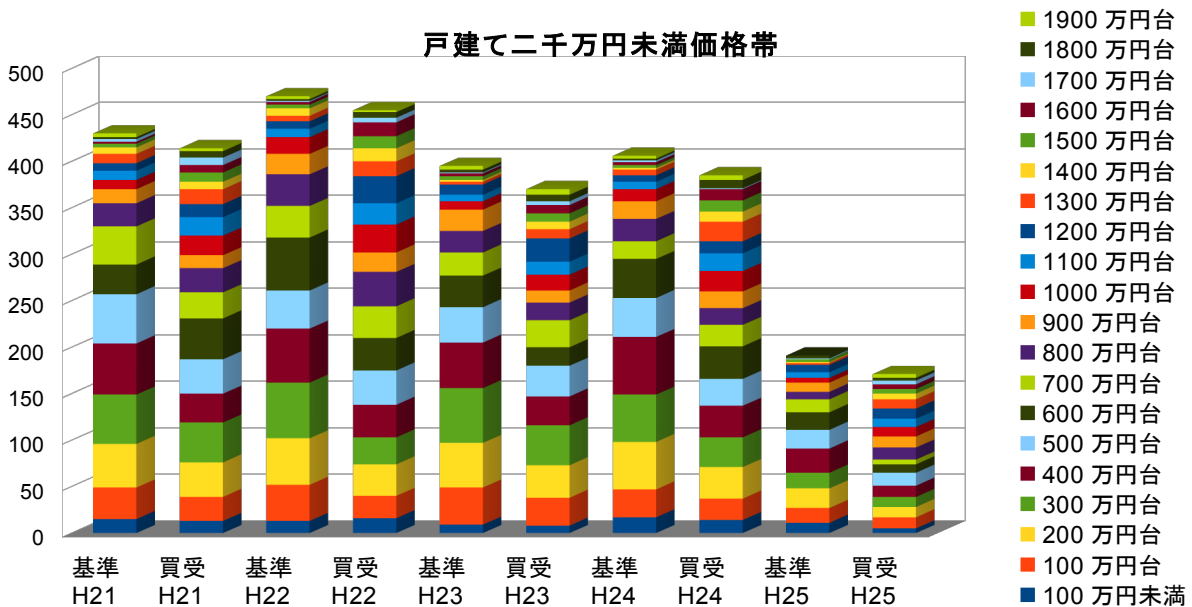
マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	30	27	42	29	30	20	36	28	34	25
1000万円台	2	5	1	14	1	11	2	10	1	9
2000万円台	0	0	0	0	2	1	0	0	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
計	32	32	44	44	34	34	39	39	35	35

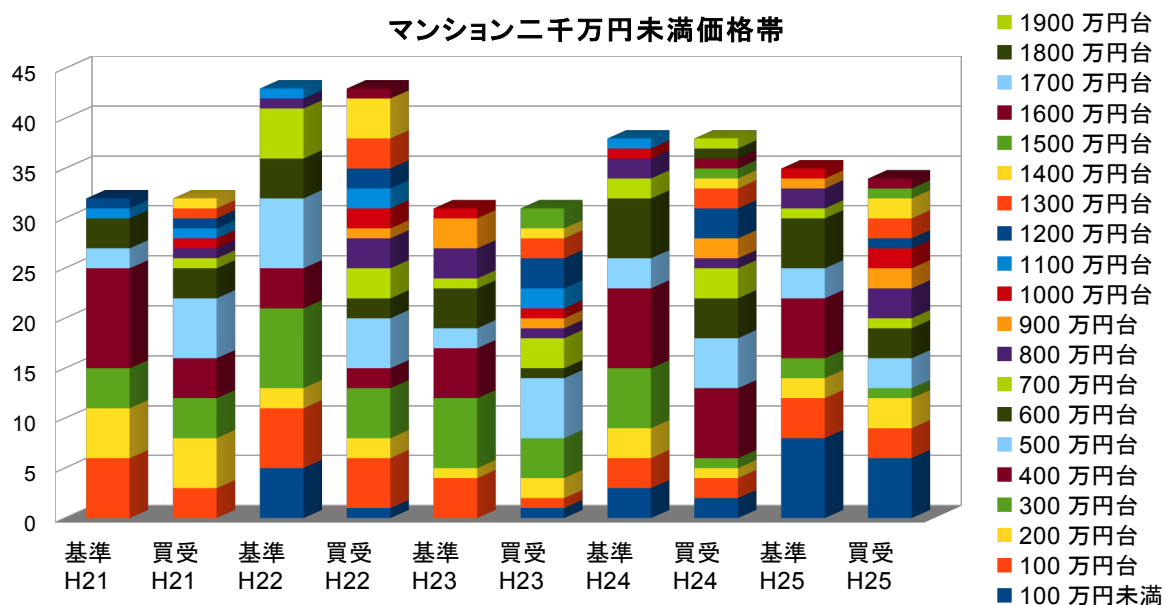
5 二千万円未満価格帯

戸建て二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	15	13	13	16	9	8	17	14	11	5
100万円台	34	26	39	24	40	30	30	23	16	12
200万円台	47	37	50	34	48	35	51	34	21	11
300万円台	53	43	60	29	59	43	51	32	17	11
400万円台	55	31	58	35	49	31	62	34	26	12
500万円台	53	37	41	37	38	33	42	29	20	14
600万円台	32	44	57	35	34	20	42	35	19	9
700万円台	41	28	34	34	25	29	19	23	14	5
800万円台	25	26	34	37	23	19	24	18	8	13
900万円台	15	14	22	21	23	13	19	18	10	12
1000万円台	10	21	18	30	9	17	13	22	5	10
1100万円台	10	20	9	23	7	14	8	19	6	9
1200万円台	8	14	8	29	11	25	7	13	8	11
1300万円台	10	16	6	16	3	10	6	21	2	10
1400万円台	7	8	8	14	2	8	2	11	1	6
1500万円台	4	10	4	13	4	9	3	12	3	5
1600万円台	2	8	3	15	3	9	3	12	0	5
1700万円台	3	8	1	5	1	4	2	1	1	4
1800万円台	2	7	2	6	3	7	2	9	3	3
1900万円台	4	3	3	2	4	6	3	5	0	4
合計	430	414	470	455	395	370	406	385	191	171

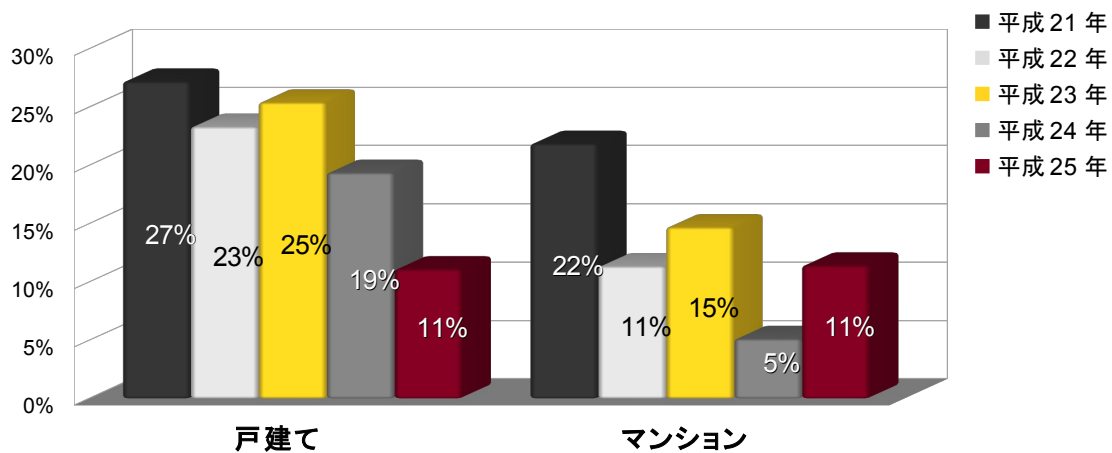
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	92%	95%	92%	94%	88%	96%	91%	92%	83%
2000万円以上	5%	8%	5%	8%	6%	12%	4%	9%	8%	17%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	5	1	0	1	3	2	8	6
100万円台	6	3	6	5	4	1	3	2	4	3
200万円台	5	5	2	2	1	2	3	1	2	3
300万円台	4	4	8	5	7	4	6	1	2	1
400万円台	10	4	4	2	5	0	8	7	6	0
500万円台	2	6	7	5	2	6	3	5	3	3
600万円台	3	3	4	2	4	1	6	4	5	3
700万円台	0	1	5	3	1	3	2	3	1	1
800万円台	0	1	1	3	3	1	2	1	2	3
900万円台	0	0	0	1	3	1	0	2	1	2
1000万円台	0	1	0	2	1	1	1	0	1	2
1100万円台	1	1	1	2	0	2	1	0	0	0
1200万円台	1	1	0	2	0	3	0	3	0	1
1300万円台	0	1	0	3	0	2	0	2	0	2
1400万円台	0	1	0	4	0	1	0	1	0	2
1500万円台	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1
1600万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
合計	32	32	43	43	31	31	38	38	35	34

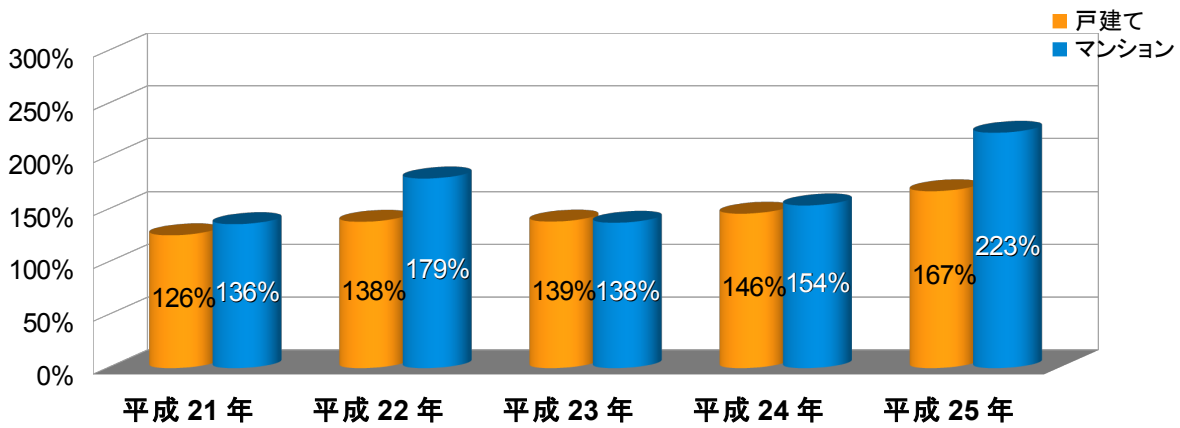
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	98%	98%	91%	91%	97%	97%	100%	97%
2000万円以上	0%	0%	2%	2%	9%	9%	3%	3%	0%	3%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

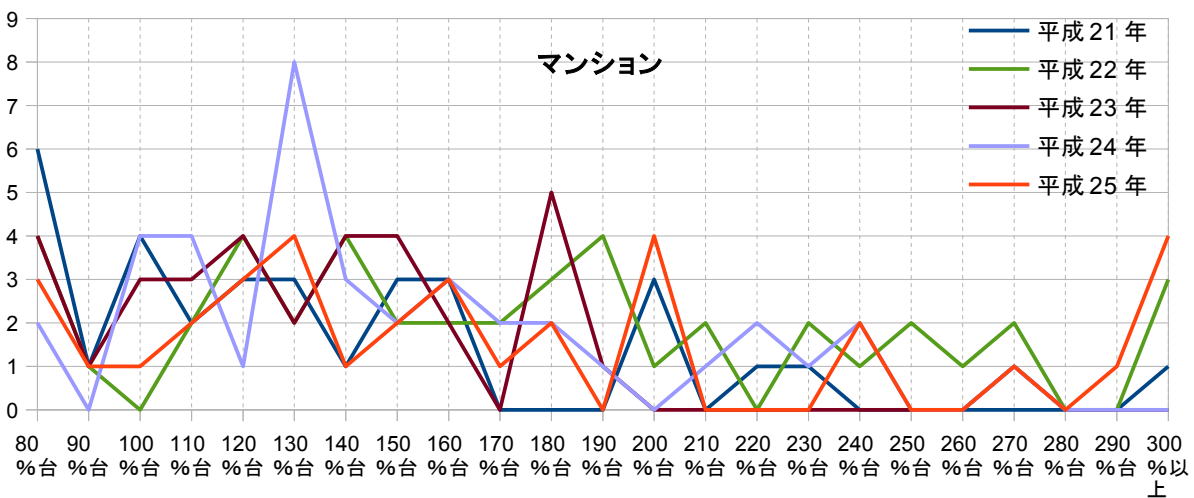
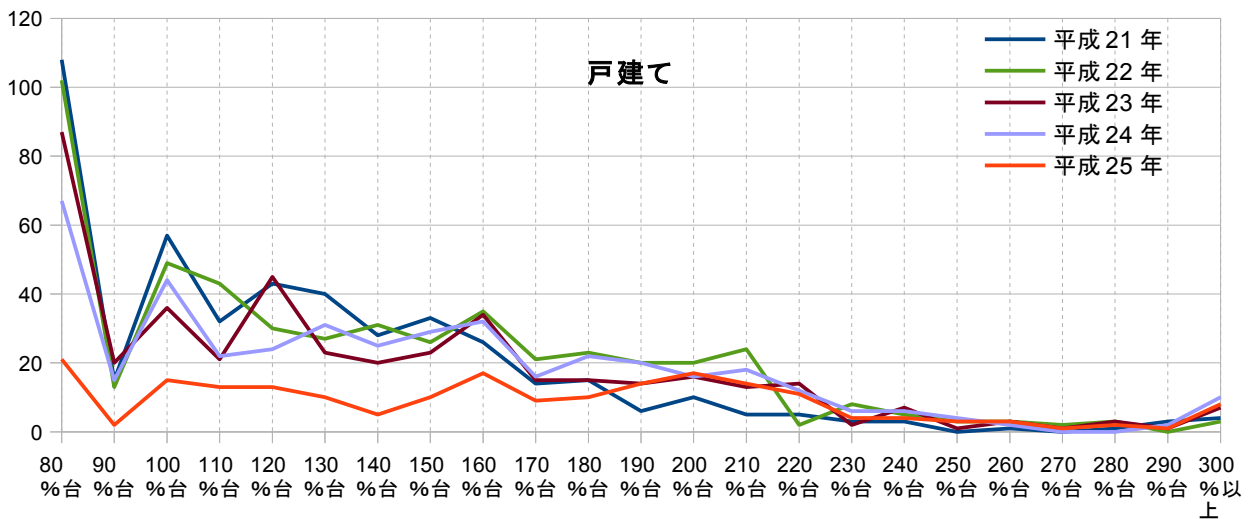


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	108	102	87	67	21
90%台	15	13	20	15	2
100%台	57	49	36	44	15
110%台	32	43	21	22	13
120%台	43	30	45	24	13
130%台	40	27	23	31	10
140%台	28	31	20	25	5
150%台	33	26	23	29	10
160%台	26	35	34	32	17
170%台	14	21	15	16	9
180%台	15	23	15	22	10
190%台	6	20	14	20	14
200%台	10	20	16	16	17
210%台	5	24	13	18	14
220%台	5	2	14	12	11
230%台	3	8	2	6	4
240%台	3	5	7	6	4
250%台	0	3	1	4	3
260%台	1	3	3	2	3
270%台	0	2	1	0	1
280%台	1	3	3	0	2
290%台	3	0	1	2	1
300%以上	4	3	7	10	8
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	6	4	4	2	3
90%台	1	1	1	0	1
100%台	4	0	3	4	1
110%台	2	2	3	4	2
120%台	3	4	4	1	3
130%台	3	2	2	8	4
140%台	1	4	4	3	1
150%台	3	2	4	2	2
160%台	3	2	2	3	3
170%台	0	2	0	2	1
180%台	0	3	5	2	2
190%台	0	4	1	1	0
200%台	3	1	0	0	4
210%台	0	2	0	1	0
220%台	1	0	0	2	0
230%台	1	2	0	1	0
240%台	0	1	0	2	2
250%台	0	2	0	0	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	2	1	1	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	1	3	0	0	4