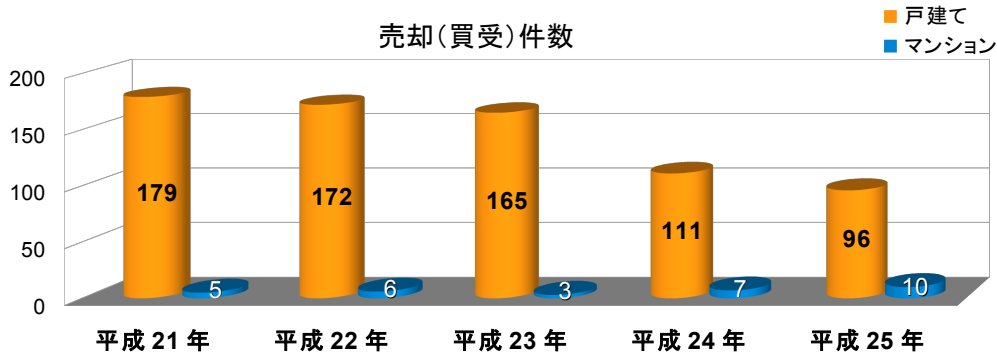


不動産競売価格統計／宇都宮地方裁判所大田原支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

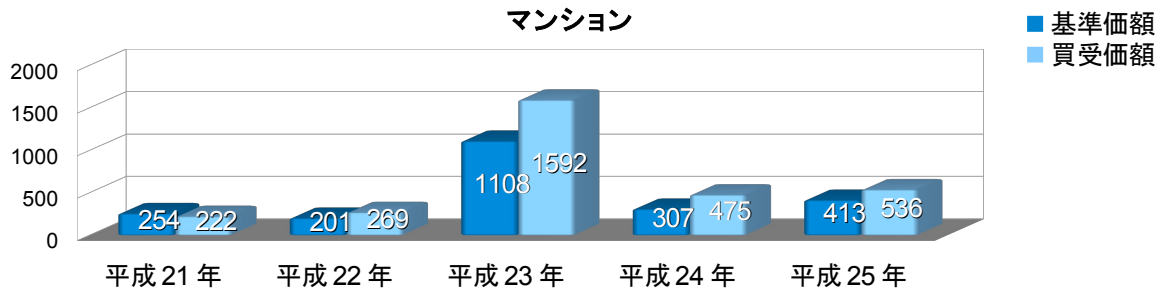
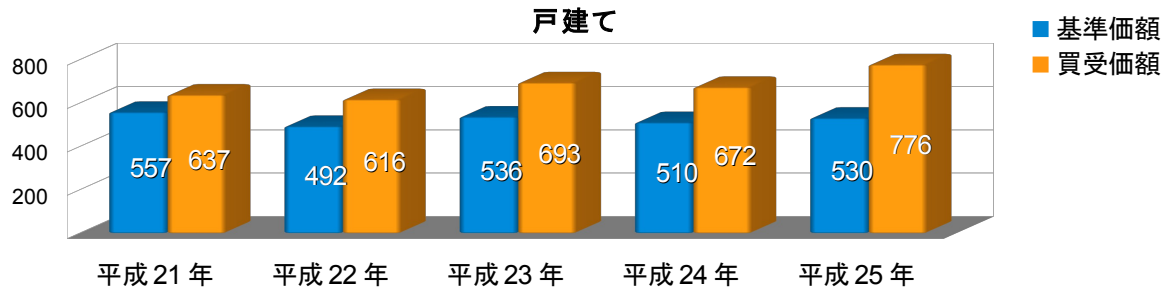


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

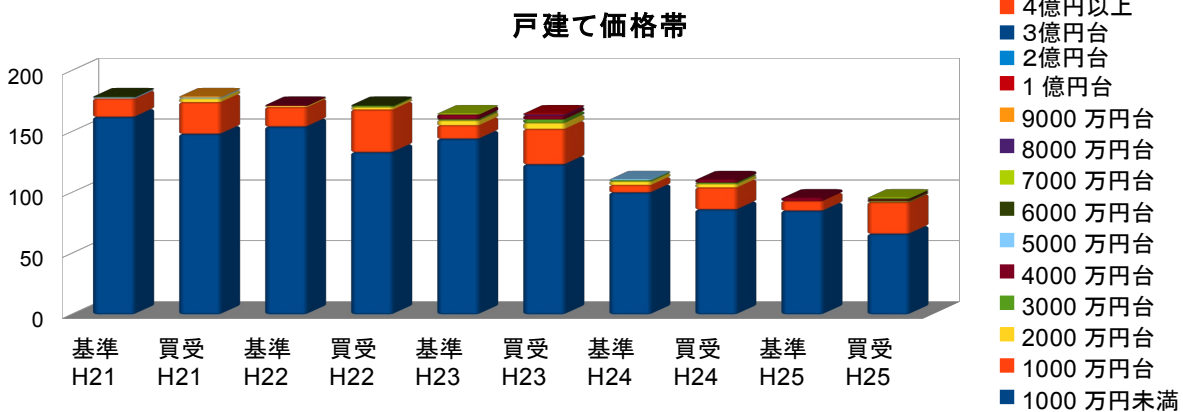
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	67,791,500	49,039,000	70,754,500	57,248,000	45,412,500
	最低	195,000	75,000	515,000	389,000	439,000
	中間	5,284,000	4,187,000	4,297,000	4,180,000	4,461,500
	9割平均	5,574,701	4,922,913	5,358,513	5,099,559	5,304,233
	全平均	6,378,574	5,451,878	6,876,530	6,136,131	6,462,234
買受価額	最高	90,000,000	62,500,008	130,000,000	49,190,000	72,000,000
	最低	333,000	400,100	560,000	464,900	400,000
	中間	5,622,400	5,464,800	5,420,000	5,810,000	6,929,000
	9割平均	6,369,567	6,159,041	6,932,631	6,724,406	7,764,907
	全平均	7,291,202	6,826,195	9,009,639	7,915,668	9,428,490
乖離率	最高	278.4%	558.4%	666.3%	297.7%	448.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	109.3%	117.1%	126.6%	128.0%	138.2%
	9割平均	112.6%	122.2%	127.8%	133.0%	148.1%
	全平均	115.3%	130.3%	133.1%	136.5%	153.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	4,635,000	5,973,000	26,380,000	5,564,000	15,980,500
	最低	570,000	58,000	1,830,000	866,000	73,000
	中間	2,939,000	956,500	5,017,000	3,650,000	3,327,000
	9割平均	2,542,800	2,008,833	11,075,667	3,071,286	4,127,900
	全平均	2,542,800	2,008,833	11,075,667	3,071,286	4,127,900
買受価額	最高	3,860,000	8,151,000	36,000,000	9,689,000	14,410,000
	最低	777,000	180,000	2,461,000	845,600	85,000
	中間	2,410,000	1,009,556	9,289,000	4,128,889	3,260,000
	9割平均	2,215,400	2,685,552	15,916,667	4,746,895	5,357,392
	全平均	2,215,400	2,685,552	15,916,667	4,746,895	5,357,392
乖離率	最高	136.3%	310.3%	185.2%	236.3%	239.4%
	最低	80.1%	102.3%	134.5%	80.0%	80.6%
	中間	83.3%	143.9%	136.5%	123.3%	134.4%
	9割平均	102.3%	164.1%	152.0%	142.6%	148.0%
	全平均	102.3%	164.1%	152.0%	142.6%	148.0%

3 平均基準価額、買受価額

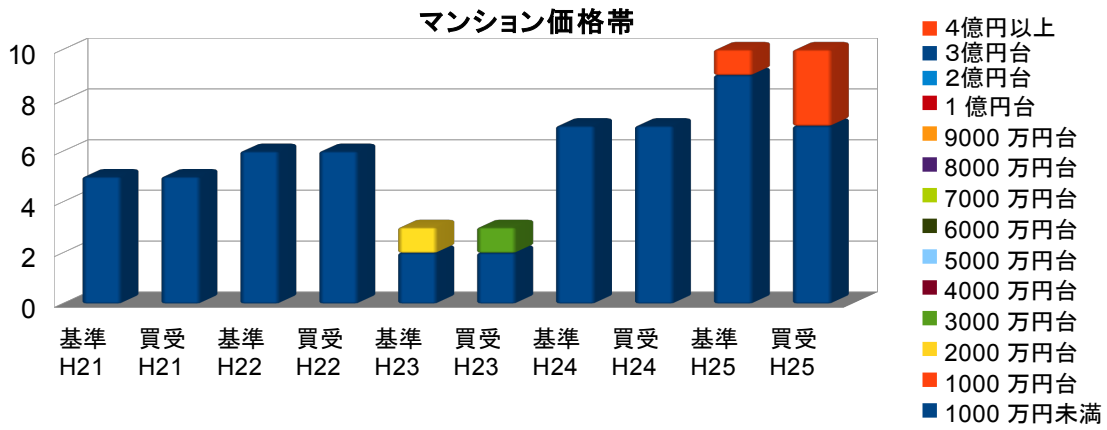
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

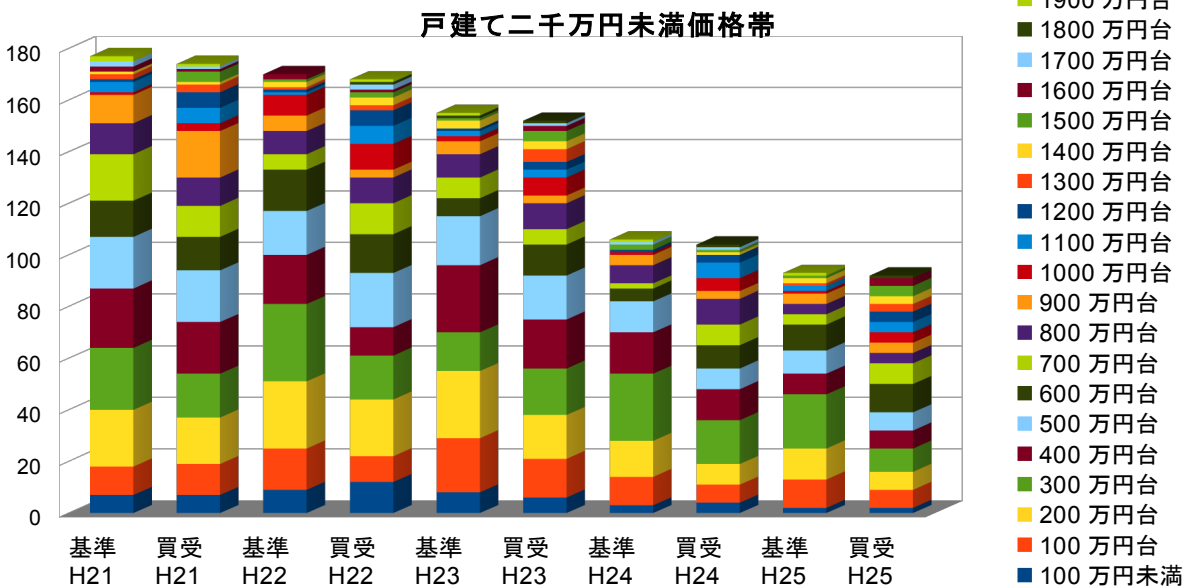


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	162	148	154	133	144	123	100	86	85	66
1000万円台	15	26	16	35	11	29	6	18	8	26
2000万円台	0	3	1	2	4	5	3	3	0	0
3000万円台	0	0	0	1	1	3	1	1	0	1
4000万円台	0	0	1	0	4	3	0	3	3	1
5000万円台	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0
6000万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
8000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
9000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	179	179	172	172	165	165	111	111	96	96



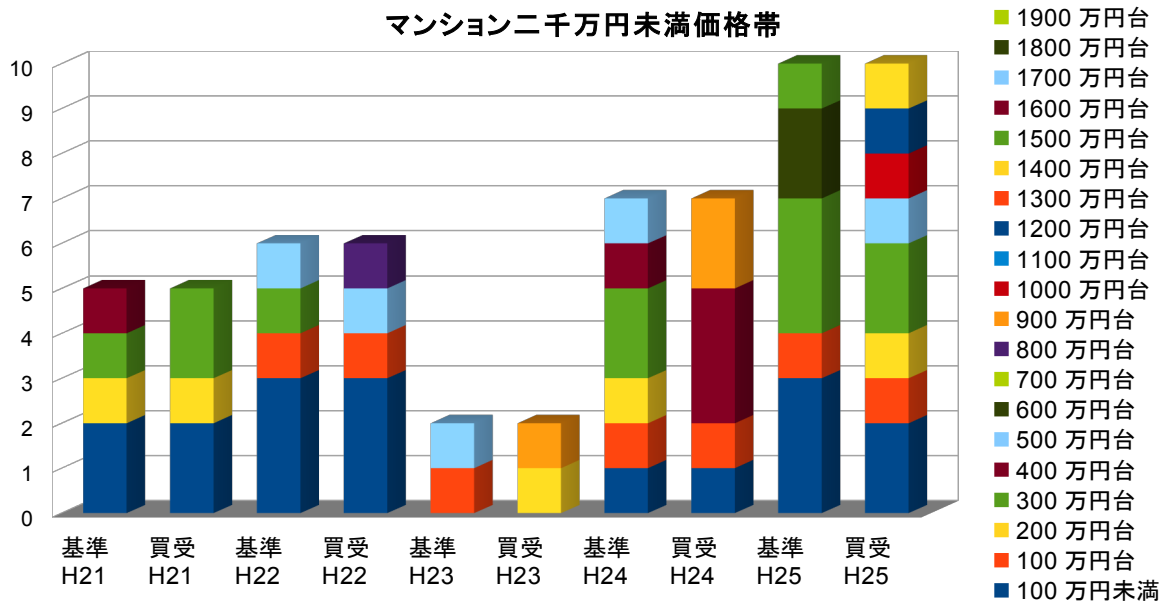
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	5	5	6	6	2	2	7	7	9	7
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
2000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	5	5	6	6	3	3	7	7	10	10

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	7	7	9	12	8	6	3	4	2	2
100万円台	11	12	16	10	21	15	11	7	11	7
200万円台	22	18	26	22	26	17	14	8	12	7
300万円台	24	17	30	17	15	18	26	17	21	9
400万円台	23	20	19	11	26	19	16	12	8	7
500万円台	20	20	17	21	19	17	12	8	9	7
600万円台	14	13	16	15	7	12	5	9	10	11
700万円台	18	12	6	12	8	6	2	8	4	8
800万円台	12	11	9	10	9	10	7	10	4	4
900万円台	11	18	6	3	5	3	4	3	4	4
1000万円台	1	3	8	10	2	7	1	5	1	4
1100万円台	4	6	1	7	2	3	0	6	2	4
1200万円台	1	6	1	6	1	3	1	3	0	4
1300万円台	2	3	1	2	0	5	0	0	1	3
1400万円台	1	1	2	3	3	3	0	1	2	3
1500万円台	0	4	1	2	1	4	2	1	1	4
1600万円台	2	1	2	1	0	2	0	0	0	3
1700万円台	2	1	0	2	0	1	1	1	0	0
1800万円台	0	0	0	1	1	1	0	1	0	1
1900万円台	2	1	0	1	1	0	1	0	1	0
合計	177	174	170	168	155	152	106	104	93	92

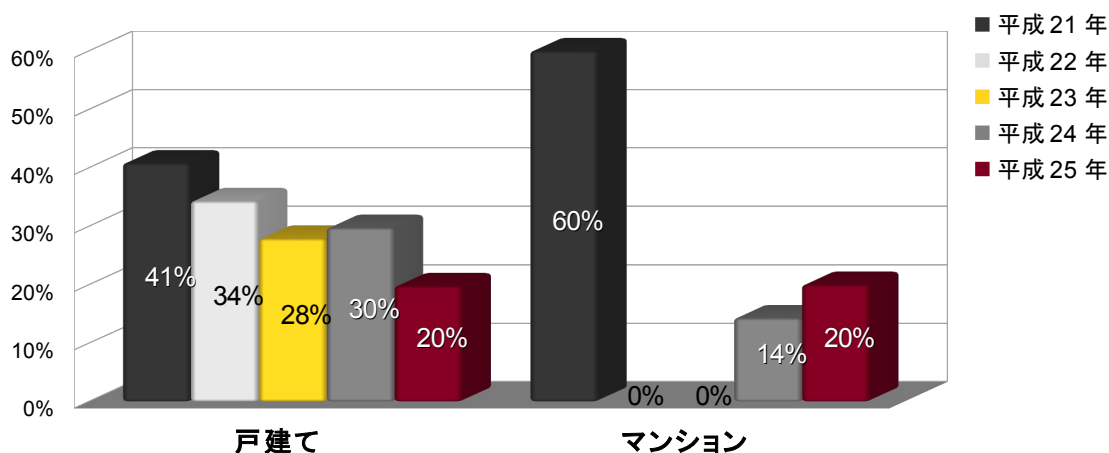
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	97%	99%	98%	94%	92%	95%	94%	97%	96%
2000万円以上	1%	3%	1%	2%	6%	8%	5%	6%	3%	4%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	3	3	0	0	1	1	3	2
100万円台	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1
200万円台	1	1	0	0	0	1	1	0	0	1
300万円台	1	2	1	0	0	0	2	0	3	2
400万円台	1	0	0	0	0	0	1	3	0	0
500万円台	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	5	5	6	6	2	2	7	7	10	10

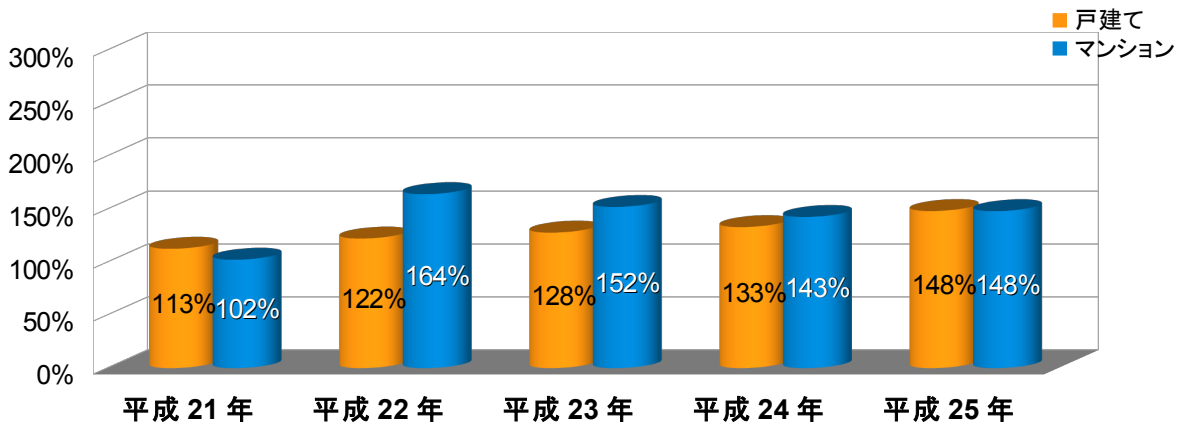
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	67%	67%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	33%	33%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

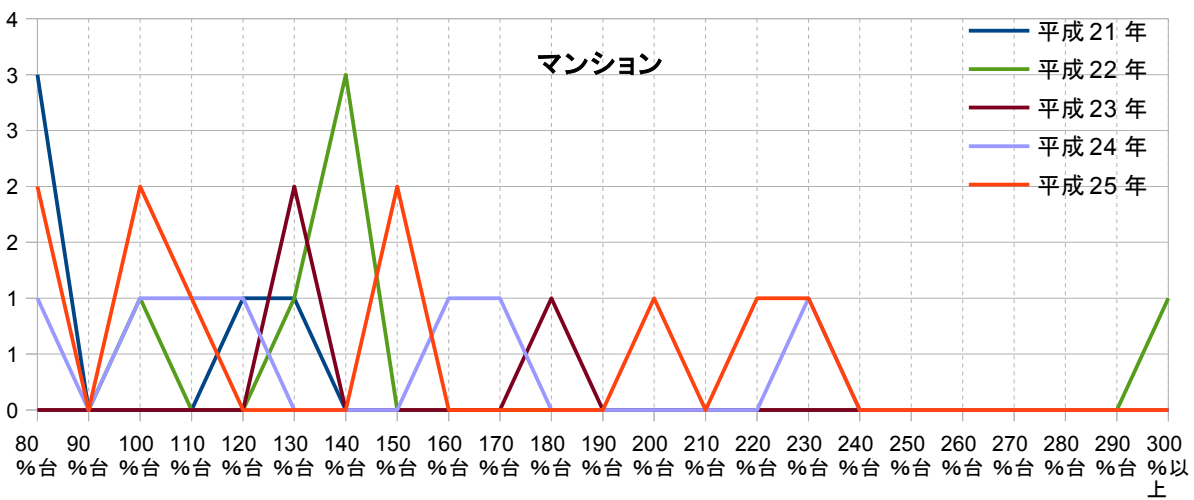
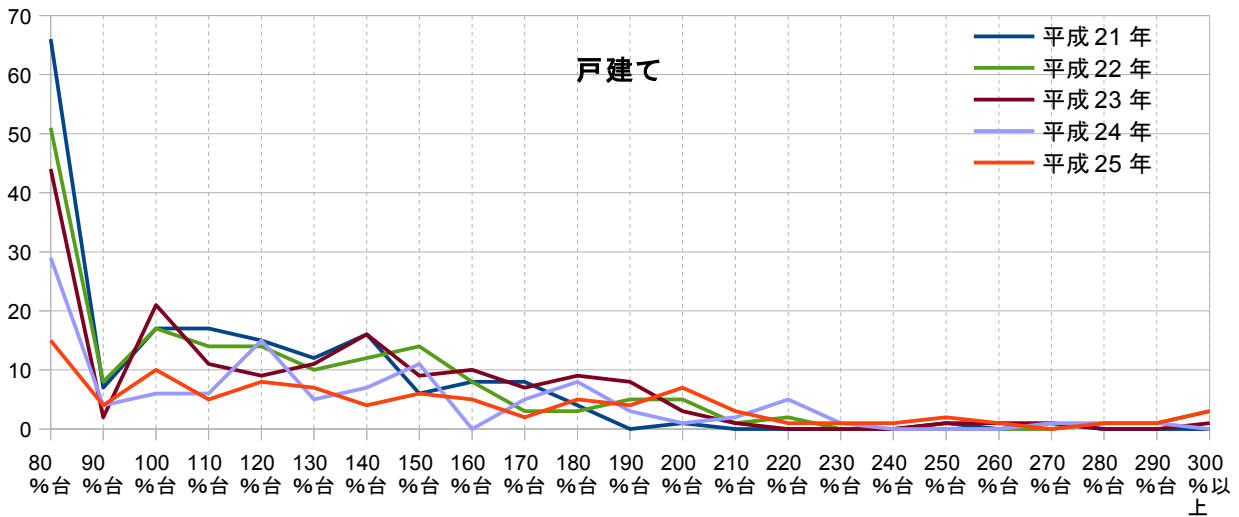


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	66	51	44	29	15
90%台	7	8	2	4	4
100%台	17	17	21	6	10
110%台	17	14	11	6	5
120%台	15	14	9	15	8
130%台	12	10	11	5	7
140%台	16	12	16	7	4
150%台	6	14	9	11	6
160%台	8	8	10	0	5
170%台	8	3	7	5	2
180%台	4	3	9	8	5
190%台	0	5	8	3	4
200%台	1	5	3	1	7
210%台	0	1	1	2	3
220%台	0	2	0	5	1
230%台	0	0	0	1	1
240%台	0	0	0	0	1
250%台	1	0	1	0	2
260%台	0	0	1	0	1
270%台	1	0	1	1	0
280%台	0	1	0	1	1
290%台	0	1	0	1	1
300%以上	0	3	1	0	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	0	0	1	2
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	1	0	1	2
110%台	0	0	0	1	1
120%台	1	0	0	1	0
130%台	1	1	2	0	0
140%台	0	3	0	0	0
150%台	0	0	0	0	2
160%台	0	0	0	1	0
170%台	0	0	0	1	0
180%台	0	0	1	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	1	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	0