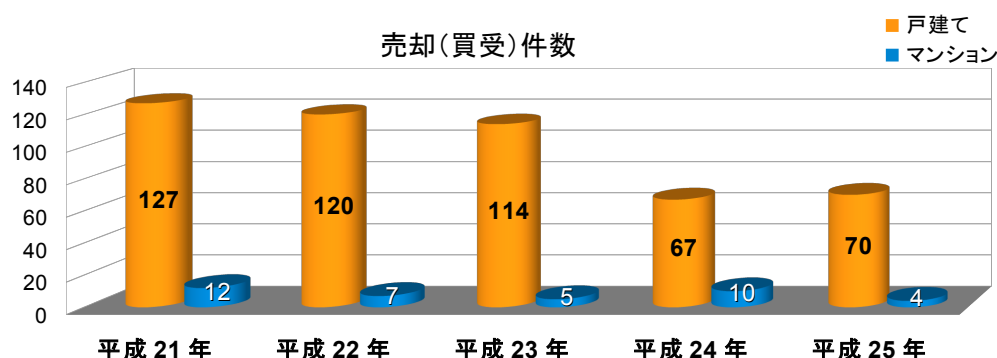


不動産競売価格統計／宇都宮地方裁判所足利支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

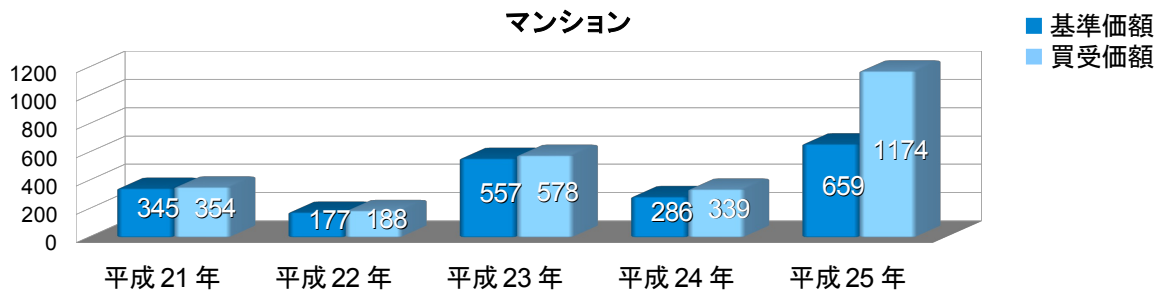
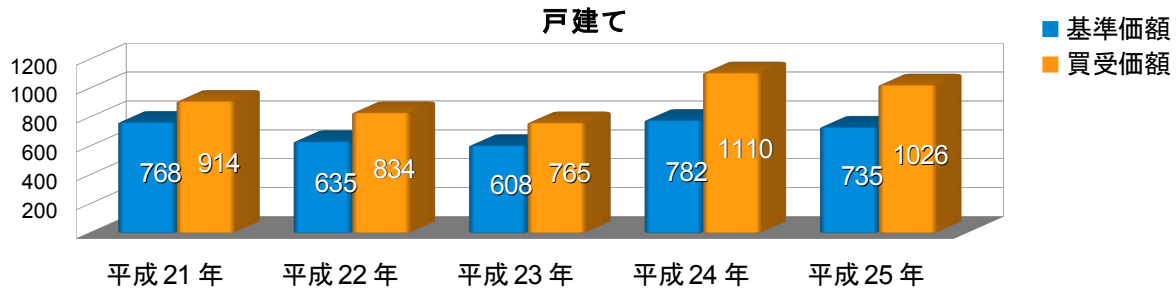


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

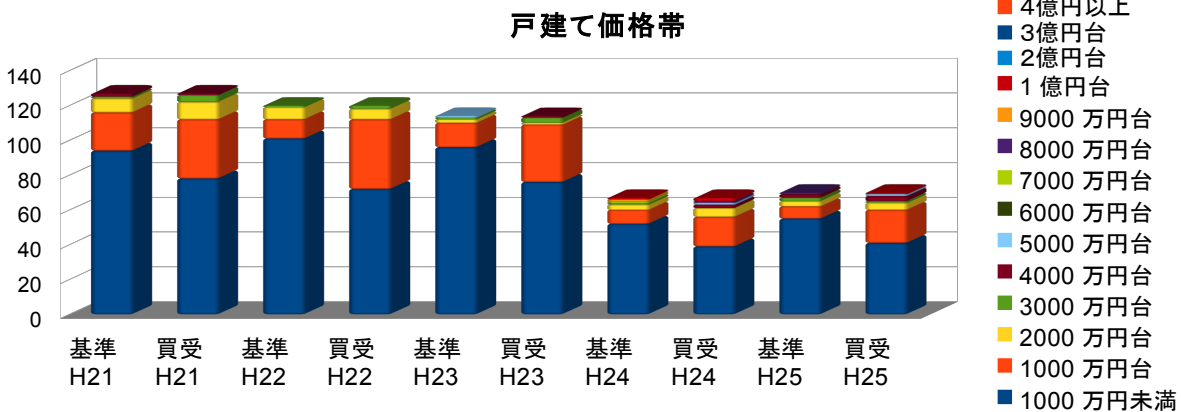
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	41,702,000	32,033,000	57,393,000	118,481,000	83,839,000
	最低	539,000	583,000	361,000	776,000	541,000
	中間	6,299,000	5,683,500	5,689,000	6,163,000	5,706,500
	9割平均	7,681,878	6,350,843	6,078,923	7,818,180	7,348,141
	全平均	8,625,268	7,087,700	6,915,307	11,476,090	9,244,143
買受価額	最高	40,000,001	36,901,000	45,914,400	130,000,000	100,700,000
	最低	431,200	569,206	288,800	824,000	1,100,000
	中間	8,418,706	7,480,500	7,024,528	7,611,000	8,247,200
	9割平均	9,137,952	8,343,361	7,650,937	11,103,698	10,259,294
	全平均	9,899,226	8,898,181	8,529,376	14,892,429	12,216,014
乖離率	最高	343.2%	272.7%	489.2%	310.4%	301.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	112.0%	129.6%	112.2%	130.2%	131.6%
	9割平均	119.0%	127.8%	123.1%	137.2%	136.8%
	全平均	123.6%	130.6%	128.3%	141.2%	139.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,490,000	2,739,000	15,495,000	5,965,000	7,990,000
	最低	670,000	1,040,000	1,165,000	618,000	2,849,000
	中間	2,259,000	1,543,000	2,795,000	3,198,000	7,763,000
	9割平均	3,450,800	1,766,143	5,570,600	2,861,000	6,591,250
	全平均	3,450,800	1,766,143	5,570,600	2,861,000	6,591,250
買受価額	最高	10,000,000	2,808,000	12,396,000	9,770,000	14,289,000
	最低	1,111,110	841,000	1,333,333	888,888	4,830,000
	中間	2,434,361	1,531,000	3,500,000	2,828,200	13,917,000
	9割平均	3,543,597	1,883,397	5,783,867	3,391,945	11,738,250
	全平均	3,543,597	1,883,397	5,783,867	3,391,945	11,738,250
乖離率	最高	201.5%	144.1%	168.3%	188.7%	180.7%
	最低	80.0%	80.9%	80.0%	80.5%	169.5%
	中間	116.5%	102.0%	125.2%	125.2%	178.3%
	9割平均	120.3%	104.2%	124.2%	129.2%	176.7%
	全平均	120.3%	104.2%	124.2%	129.2%	176.7%

3 平均基準価額、買受価額

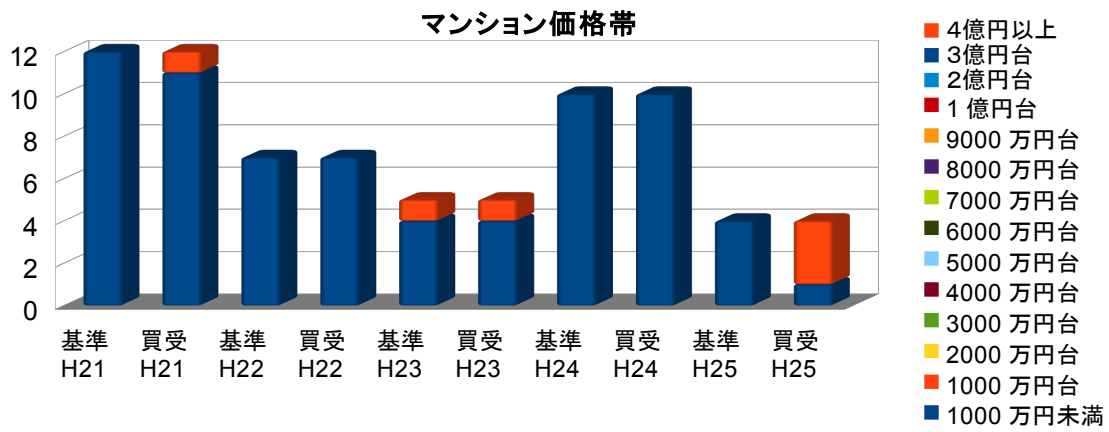
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

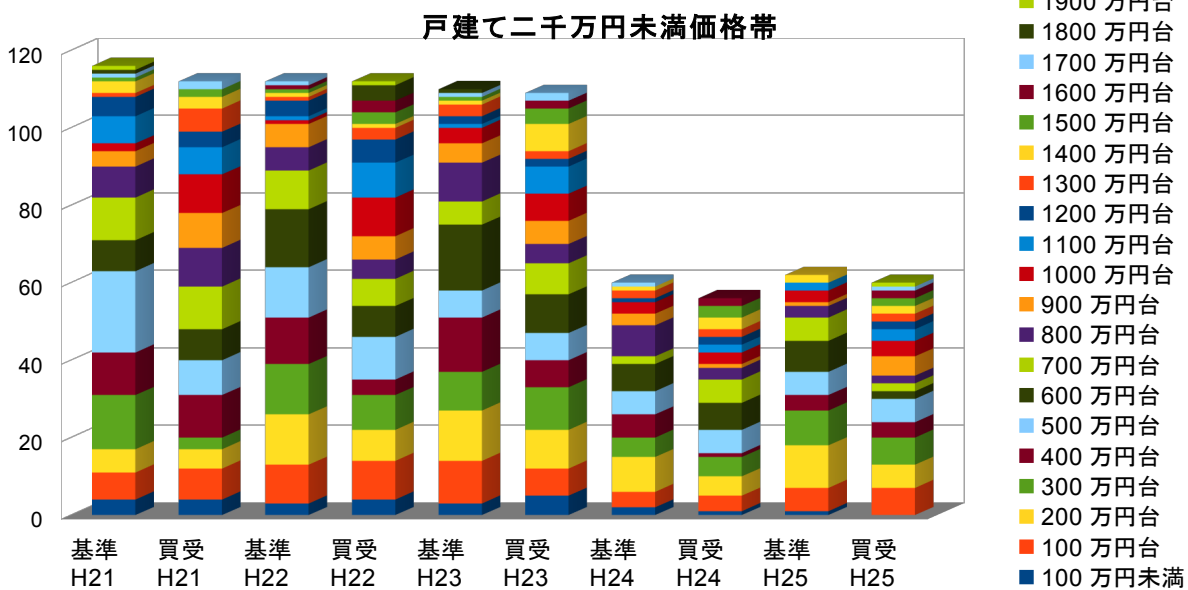


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	94	78	101	72	96	76	52	39	55	41
1000万円台	22	34	11	40	14	33	8	17	7	19
2000万円台	8	10	7	6	2	1	3	5	3	4
3000万円台	1	4	1	2	1	3	1	0	2	1
4000万円台	2	1	0	0	0	1	0	2	2	3
5000万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	127	127	120	120	114	114	67	67	70	70



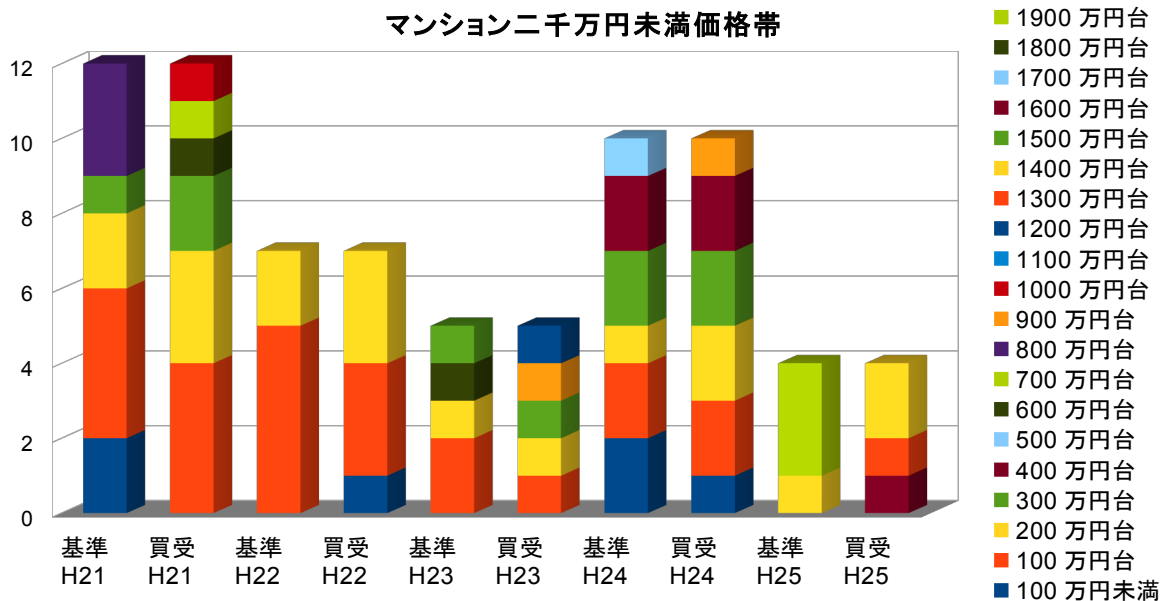
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	12	11	7	7	4	4	10	10	4	1
1000万円台	0	1	0	0	1	1	0	0	0	3
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	12	12	7	7	5	5	10	10	4	4

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	4	3	4	3	5	2	1	1	0
100万円台	7	8	10	10	11	7	4	4	6	7
200万円台	6	5	13	8	13	10	9	5	11	6
300万円台	14	3	13	9	10	11	5	5	9	7
400万円台	11	11	12	4	14	7	6	1	4	4
500万円台	21	9	13	11	7	7	6	6	6	6
600万円台	8	8	15	8	17	10	7	7	8	2
700万円台	11	11	10	7	6	8	2	6	6	2
800万円台	8	10	6	5	10	5	8	3	3	2
900万円台	4	9	6	6	5	6	3	1	1	5
1000万円台	2	10	1	10	4	7	3	3	3	4
1100万円台	7	7	1	9	1	7	0	2	2	3
1200万円台	5	4	4	6	2	2	1	2	0	2
1300万円台	1	6	1	3	3	2	2	2	0	2
1400万円台	3	3	1	1	1	7	1	3	2	2
1500万円台	1	2	1	3	1	4	0	3	0	2
1600万円台	0	0	1	3	0	2	0	2	0	2
1700万円台	1	2	1	0	1	2	1	0	0	1
1800万円台	1	0	0	4	1	0	0	0	0	0
1900万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1
合計	116	112	112	112	110	109	60	56	62	60

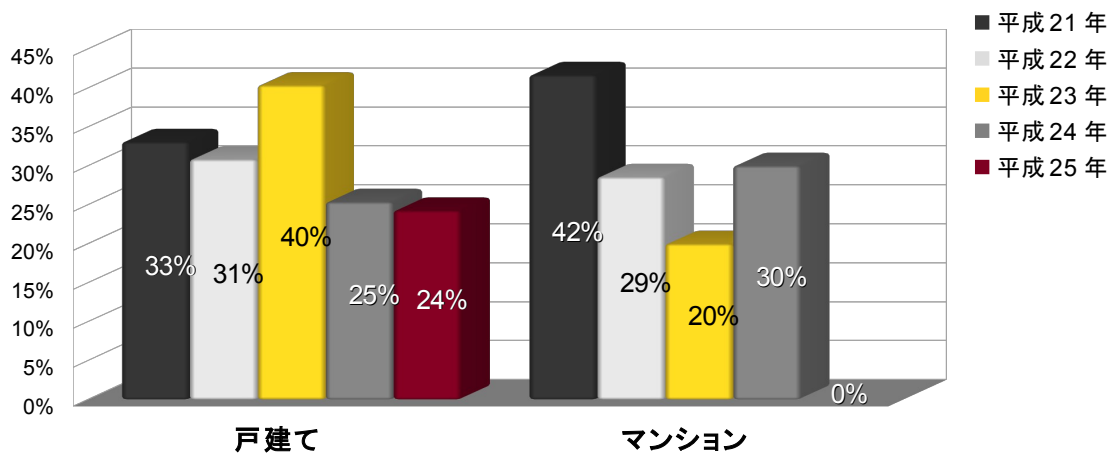
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	88%	93%	93%	96%	96%	90%	84%	89%	86%
2000万円以上	9%	12%	7%	7%	4%	4%	10%	16%	11%	14%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	0	0	1	0	0	2	1	0	0
100万円台	4	4	5	3	2	1	2	2	0	0
200万円台	2	3	2	3	1	1	1	2	1	0
300万円台	1	2	0	0	0	1	2	2	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	2	2	0	1
500万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
600万円台	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0
800万円台	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1500万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	7	7	5	5	10	10	4	4

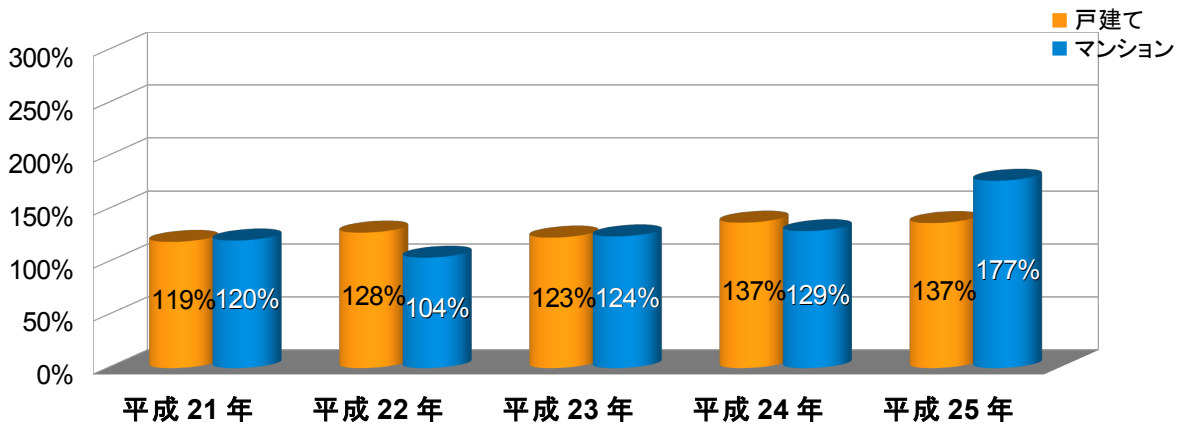
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

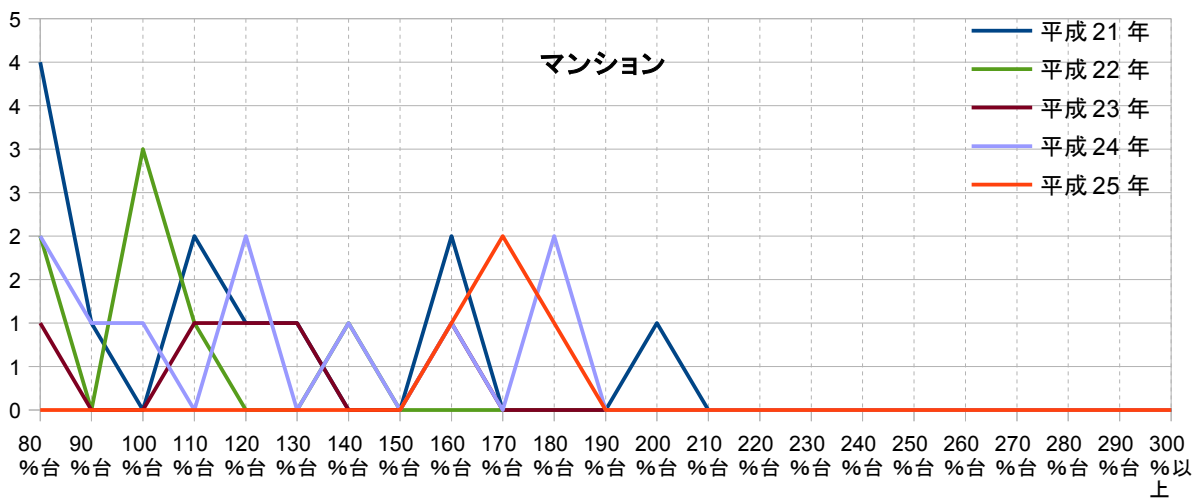
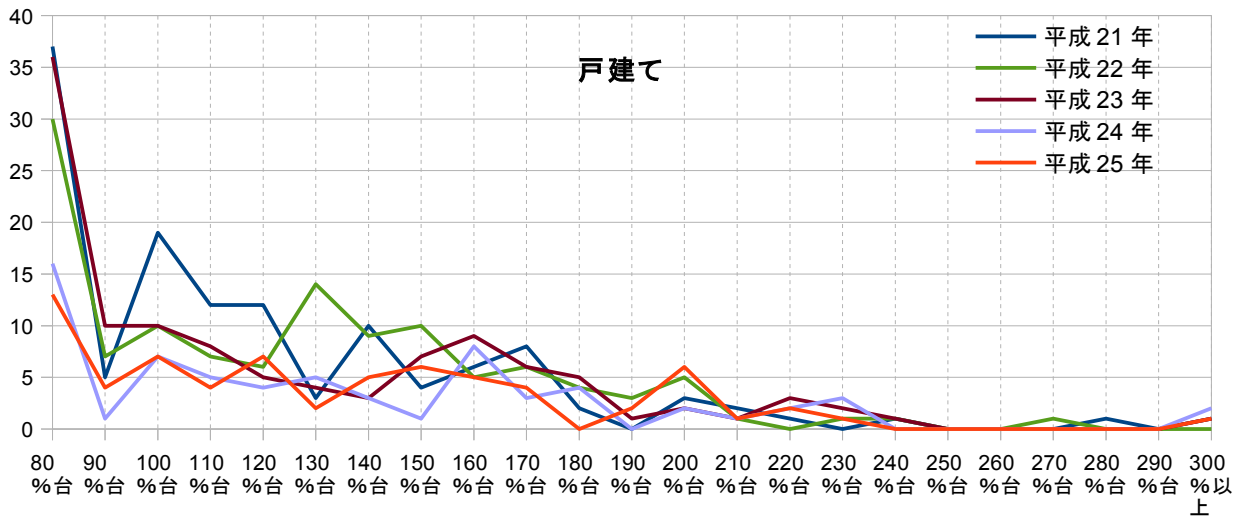


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	37	30	36	16	13
90%台	5	7	10	1	4
100%台	19	10	10	7	7
110%台	12	7	8	5	4
120%台	12	6	5	4	7
130%台	3	14	4	5	2
140%台	10	9	3	3	5
150%台	4	10	7	1	6
160%台	6	5	9	8	5
170%台	8	6	6	3	4
180%台	2	4	5	4	0
190%台	0	3	1	0	2
200%台	3	5	2	2	6
210%台	2	1	1	1	1
220%台	1	0	3	2	2
230%台	0	1	2	3	1
240%台	1	1	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	1	0	0	0
280%台	1	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	1	2	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	4	2	1	2	0
90%台	1	0	0	1	0
100%台	0	3	0	1	0
110%台	2	1	1	0	0
120%台	1	0	1	2	0
130%台	1	0	1	0	0
140%台	0	1	0	1	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	2	0	1	1	1
170%台	0	0	0	0	2
180%台	0	0	0	2	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	1	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0