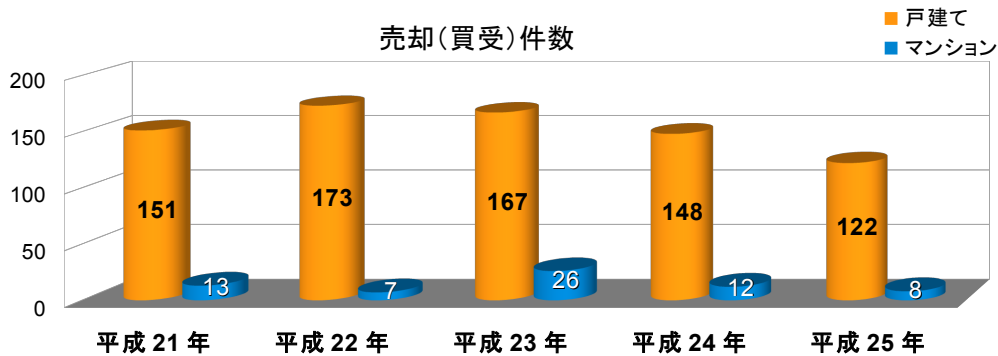


不動産競売価格統計／津地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

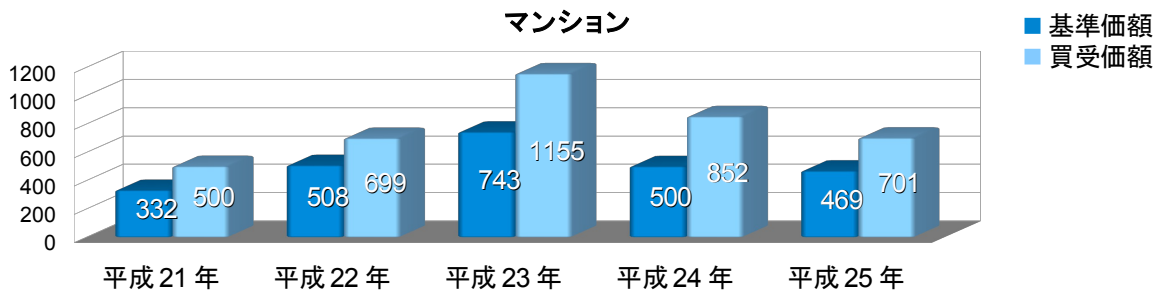
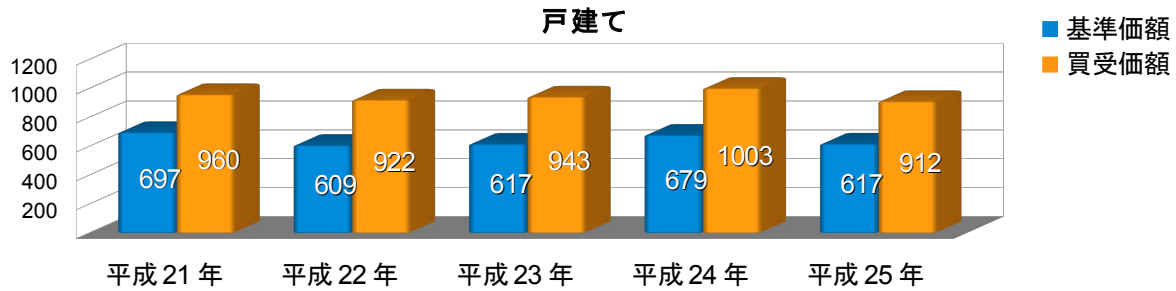


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

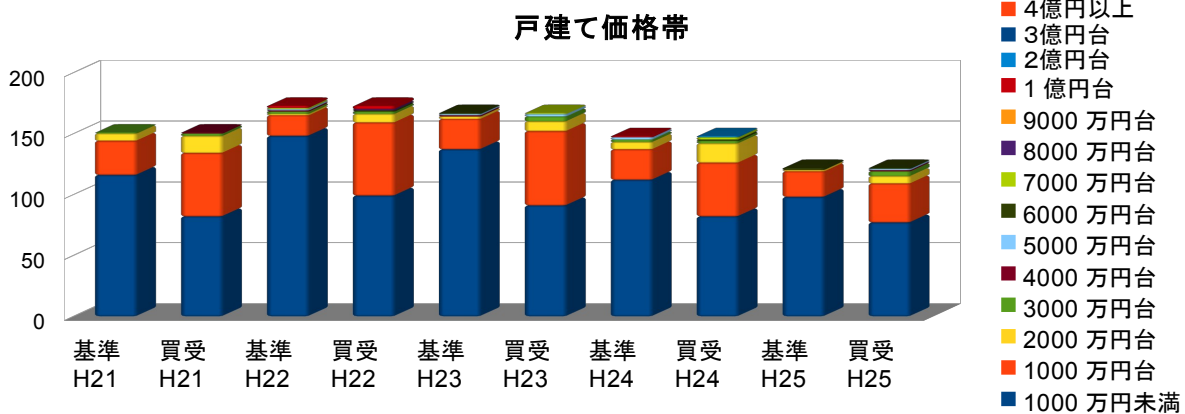
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	32,730,000	108,030,000	61,120,000	104,430,000	66,850,000
	最低	570,000	156,000	890,000	94,000	790,000
	中間	5,890,000	5,310,000	5,620,000	5,610,000	5,595,000
	9割平均	6,974,453	6,087,452	6,167,192	6,787,627	6,173,364
	全平均	7,645,894	8,421,075	7,250,874	8,415,676	7,345,656
買受価額	最高	48,000,000	145,000,000	75,000,000	240,000,000	64,989,000
	最低	701,770	350,000	712,000	290,000	646,000
	中間	8,980,000	8,550,000	8,809,800	8,104,000	7,231,400
	9割平均	9,597,902	9,219,524	9,426,982	10,025,908	9,116,638
	全平均	10,227,658	11,886,642	10,620,025	12,806,970	10,426,127
乖離率	最高	396.2%	354.0%	315.5%	1,989.4%	406.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	134.4%	144.8%	148.3%	150.5%	136.1%
	9割平均	137.0%	147.8%	149.7%	150.8%	142.7%
	全平均	140.3%	150.3%	152.2%	168.2%	147.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	5,680,000	9,310,000	47,604,800	9,290,000	11,520,000
	最低	1,410,000	910,000	830,000	610,000	1,640,000
	中間	3,170,000	4,090,000	4,190,000	5,515,000	3,020,000
	9割平均	3,320,769	5,080,000	7,431,792	5,001,667	4,686,250
	全平均	3,320,769	5,080,000	8,722,992	5,001,667	4,686,250
買受価額	最高	8,450,000	11,920,000	64,350,000	15,000,008	18,570,000
	最低	2,056,788	1,183,010	710,000	1,860,000	1,328,000
	中間	4,820,000	7,778,000	6,765,000	9,475,000	4,687,450
	9割平均	5,003,138	6,990,144	11,553,902	8,524,084	7,010,613
	全平均	5,003,138	6,990,144	13,167,448	8,524,084	7,010,613
乖離率	最高	250.2%	190.2%	222.8%	304.9%	309.2%
	最低	89.1%	99.9%	83.3%	114.0%	80.0%
	中間	156.4%	147.1%	144.2%	175.9%	129.9%
	9割平均	154.6%	144.3%	146.0%	184.0%	148.9%
	全平均	154.6%	144.3%	146.6%	184.0%	148.9%

3 平均基準価額、買受価額

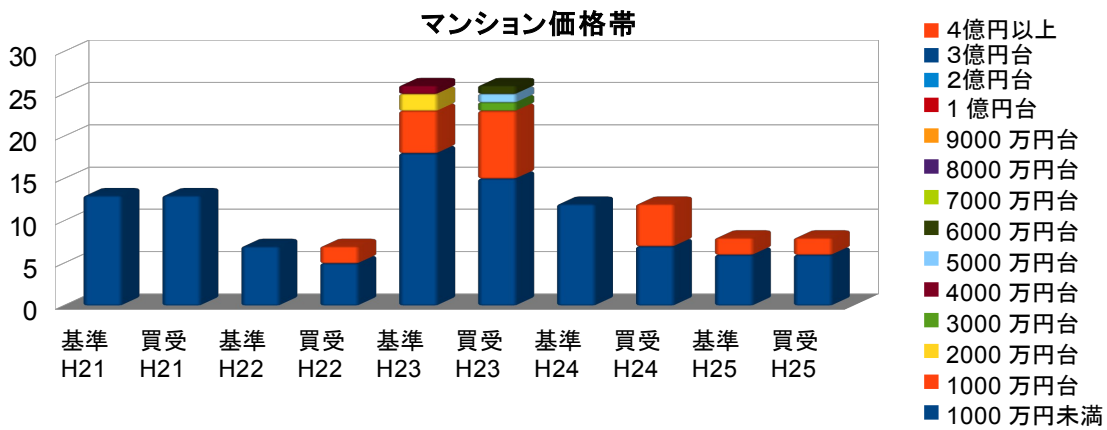
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

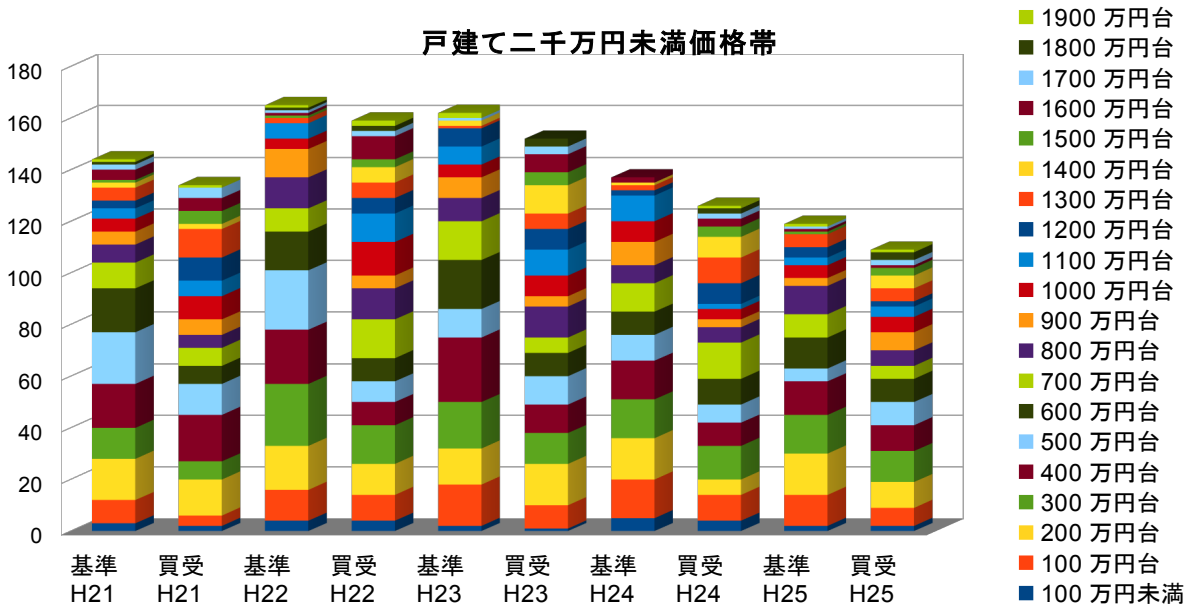


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	116	82	148	99	137	91	112	82	98	77
1000万円台	28	52	17	60	25	61	25	44	21	32
2000万円台	6	14	1	7	2	8	6	16	1	6
3000万円台	1	2	2	2	0	4	2	2	0	4
4000万円台	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1
5000万円台	0	0	1	0	1	2	2	0	0	1
6000万円台	0	0	0	1	1	0	0	1	2	1
7000万円台	0	0	1	0	0	1	0	2	0	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	2	3	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	151	151	173	173	167	167	148	148	122	122



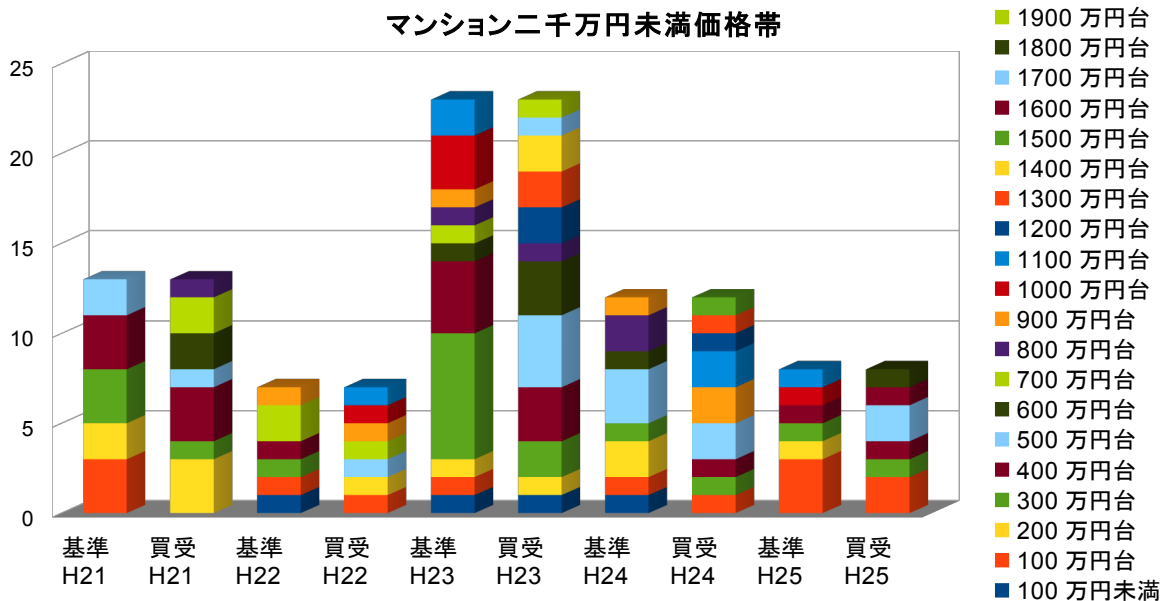
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	13	13	7	5	18	15	12	7	6	6
1000万円台	0	0	0	2	5	8	0	5	2	2
2000万円台	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	13	13	7	7	26	26	12	12	8	8

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	2	4	4	2	1	5	4	2	2
100万円台	9	4	12	10	16	9	15	10	12	7
200万円台	16	14	17	12	14	16	16	6	16	10
300万円台	12	7	24	15	18	12	15	13	15	12
400万円台	17	18	21	9	25	11	15	9	13	10
500万円台	20	12	23	8	11	11	10	7	5	9
600万円台	17	7	15	9	19	9	9	10	12	9
700万円台	10	7	9	15	15	6	11	14	9	5
800万円台	7	5	12	12	9	12	7	6	11	6
900万円台	5	6	11	5	8	4	9	3	3	7
1000万円台	5	9	4	13	5	8	8	4	5	6
1100万円台	4	6	6	11	7	10	10	2	3	4
1200万円台	3	9	0	6	7	8	2	8	4	2
1300万円台	5	11	2	6	1	6	2	10	5	5
1400万円台	2	2	0	6	2	11	1	8	0	5
1500万円台	1	5	1	3	0	5	0	4	1	3
1600万円台	4	5	1	9	0	7	2	3	1	1
1700万円台	2	4	1	2	1	3	0	2	1	2
1800万円台	1	0	1	2	0	3	0	2	0	3
1900万円台	1	1	1	2	2	0	0	1	1	1
合計	144	134	165	159	162	152	137	126	119	109

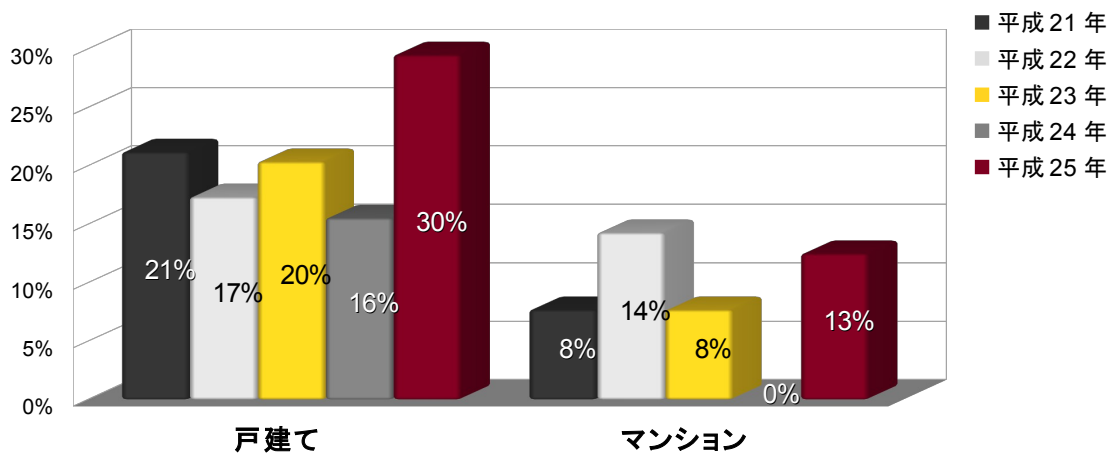
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	89%	95%	92%	97%	91%	93%	85%	98%	89%
2000万円以上	5%	11%	5%	8%	3%	9%	7%	15%	2%	11%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0
100万円台	3	0	1	1	1	0	1	1	3	2
200万円台	2	3	0	1	1	1	2	0	1	0
300万円台	3	1	1	0	7	2	1	1	1	1
400万円台	3	3	1	0	4	3	0	1	1	1
500万円台	2	1	0	1	0	4	3	2	0	2
600万円台	0	2	0	0	1	3	1	0	0	0
700万円台	0	2	2	1	1	0	0	0	0	0
800万円台	0	1	0	0	1	1	2	0	0	0
900万円台	0	0	1	1	1	0	1	2	0	0
1000万円台	0	0	0	1	3	0	0	0	1	0
1100万円台	0	0	0	1	2	0	0	2	1	0
1200万円台	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	13	13	7	7	23	23	12	12	8	8

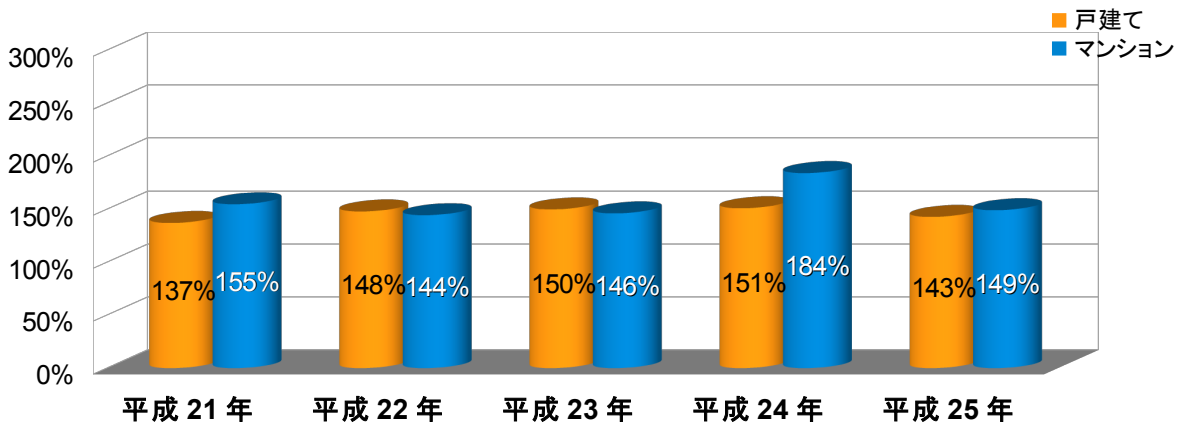
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	88%	88%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	12%	12%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

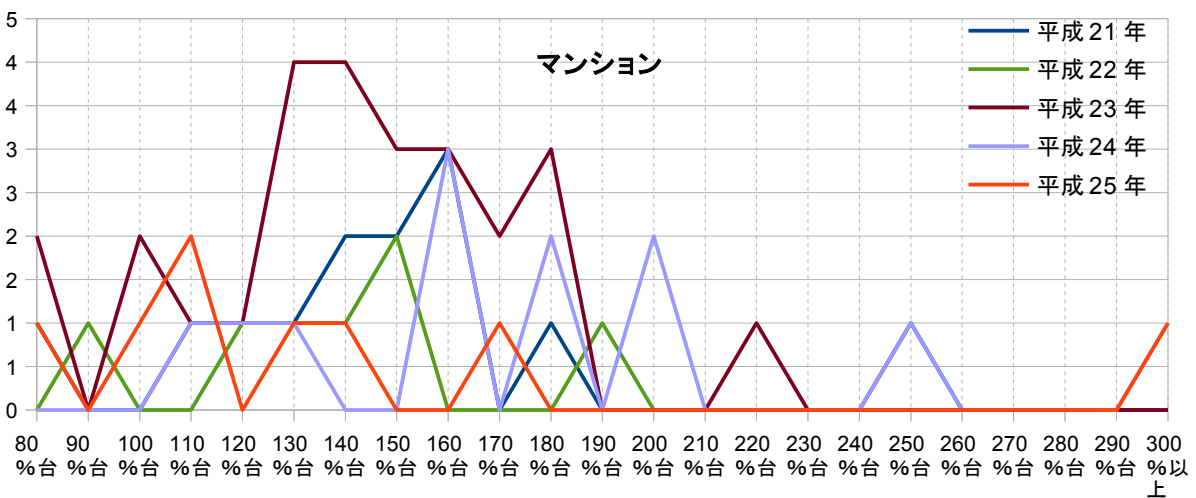
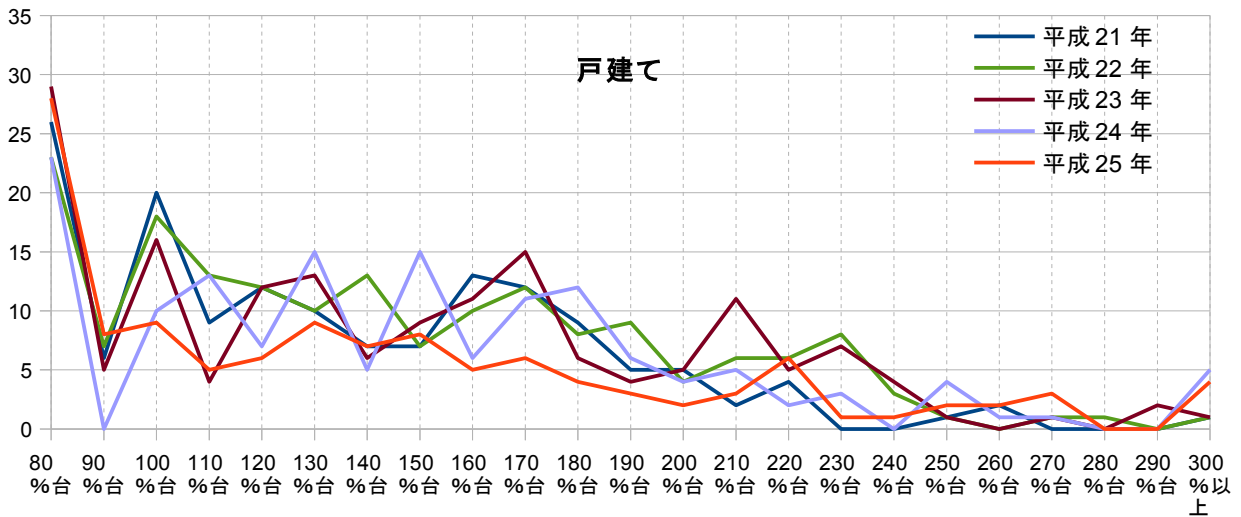


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	26	23	29	23	28
90%台	6	7	5	0	8
100%台	20	18	16	10	9
110%台	9	13	4	13	5
120%台	12	12	12	7	6
130%台	10	10	13	15	9
140%台	7	13	6	5	7
150%台	7	7	9	15	8
160%台	13	10	11	6	5
170%台	12	12	15	11	6
180%台	9	8	6	12	4
190%台	5	9	4	6	3
200%台	5	4	5	4	2
210%台	2	6	11	5	3
220%台	4	6	5	2	6
230%台	0	8	7	3	1
240%台	0	3	4	0	1
250%台	1	1	1	4	2
260%台	2	0	0	1	2
270%台	0	1	1	1	3
280%台	0	1	0	0	0
290%台	0	0	2	0	0
300%以上	1	1	1	5	4
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	0	2	0	1
90%台	0	1	0	0	0
100%台	0	0	2	0	1
110%台	1	0	1	1	2
120%台	1	1	1	1	0
130%台	1	1	4	1	1
140%台	2	1	4	0	1
150%台	2	2	3	0	0
160%台	3	0	3	3	0
170%台	0	0	2	0	1
180%台	1	0	3	2	0
190%台	0	1	0	0	0
200%台	0	0	0	2	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	1	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	1	0	0	1	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	1