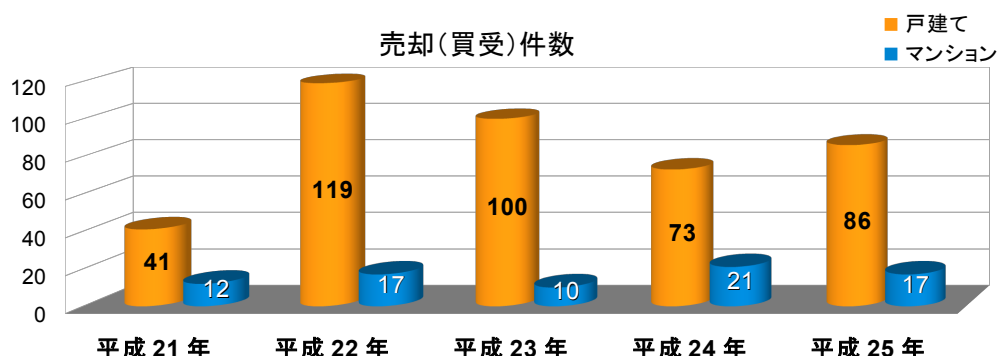


不動産競売価格統計／津地方裁判所四日市支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

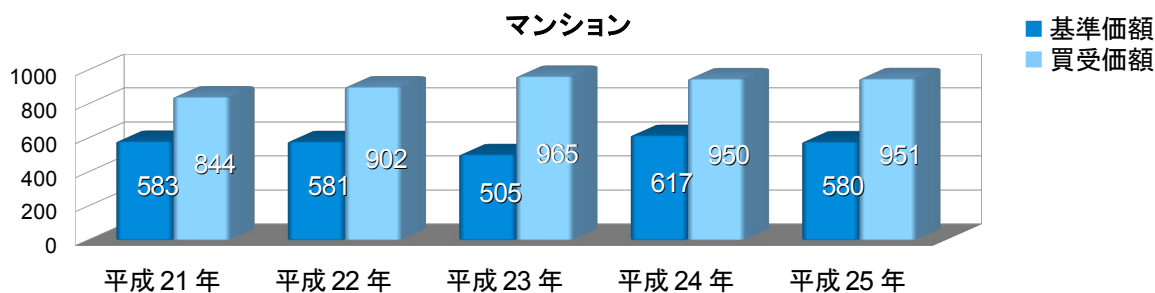
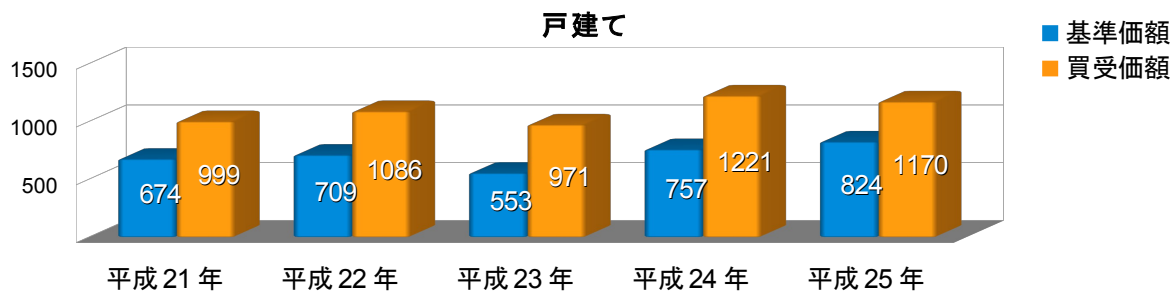


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

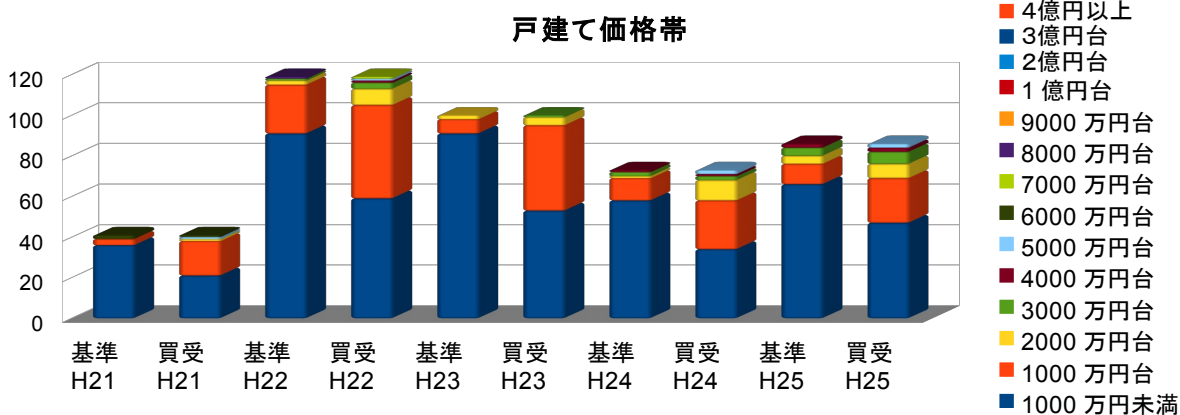
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	68,508,000	80,460,000	27,520,000	46,170,000	48,490,000
	最低	2,500,000	810,000	390,000	740,000	470,000
	中間	6,580,000	6,100,000	5,600,000	6,330,000	5,980,000
	9割平均	6,744,054	7,089,653	5,534,667	7,571,642	8,237,692
	全平均	9,455,805	8,055,397	5,983,200	8,715,479	9,402,791
買受価額	最高	68,510,000	73,800,000	30,010,000	53,000,000	55,010,000
	最低	2,100,000	653,000	422,000	888,888	387,100
	中間	9,196,000	10,000,000	9,519,000	10,500,000	9,322,000
	9割平均	9,991,481	10,861,296	9,711,575	12,210,012	11,703,251
	全平均	12,127,190	12,079,184	10,027,917	13,328,367	12,887,985
乖離率	最高	338.3%	631.7%	342.1%	595.9%	367.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	141.1%	152.5%	174.3%	154.4%	136.2%
	9割平均	140.4%	152.9%	170.9%	158.9%	140.8%
	全平均	143.7%	161.4%	173.2%	165.5%	145.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	18,080,000	13,580,000	7,420,000	19,260,000	12,260,000
	最低	1,490,000	1,970,000	2,830,000	1,230,000	1,420,000
	中間	4,735,000	4,800,000	5,165,000	4,930,000	4,670,000
	9割平均	5,826,667	5,812,941	5,045,000	6,173,684	5,796,471
	全平均	5,826,667	5,812,941	5,045,000	6,561,429	5,796,471
買受価額	最高	21,500,000	22,202,000	17,899,000	22,000,000	19,440,000
	最低	1,980,000	2,396,000	2,850,000	1,810,000	3,081,000
	中間	6,969,000	8,900,000	9,740,950	8,300,000	8,701,000
	9割平均	8,436,917	9,024,252	9,650,090	9,500,826	9,510,890
	全平均	8,436,917	9,024,252	9,650,090	9,729,795	9,510,890
乖離率	最高	174.1%	237.7%	280.8%	230.2%	272.5%
	最低	118.9%	84.2%	100.7%	82.6%	113.4%
	中間	150.8%	150.1%	183.8%	151.1%	168.2%
	9割平均	148.6%	149.9%	184.9%	151.9%	173.1%
	全平均	148.6%	149.9%	184.9%	152.4%	173.1%

3 平均基準価額、買受価額

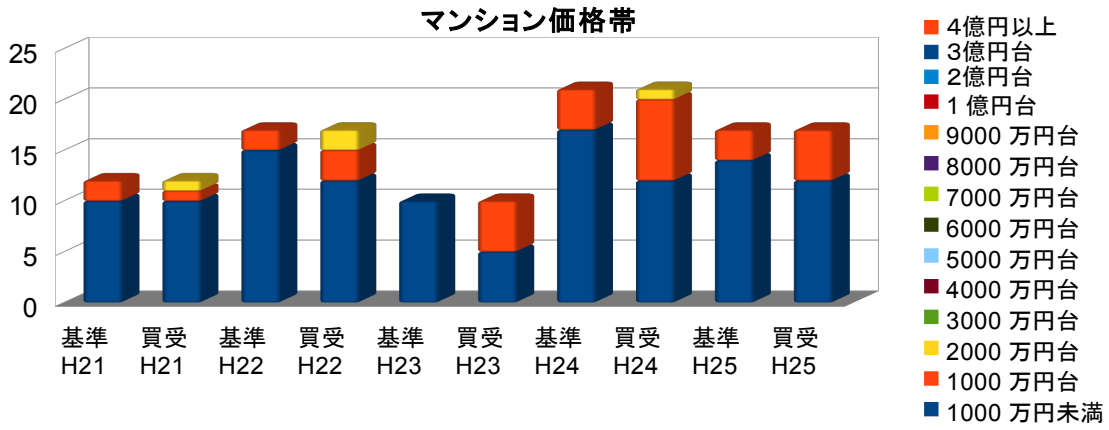
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

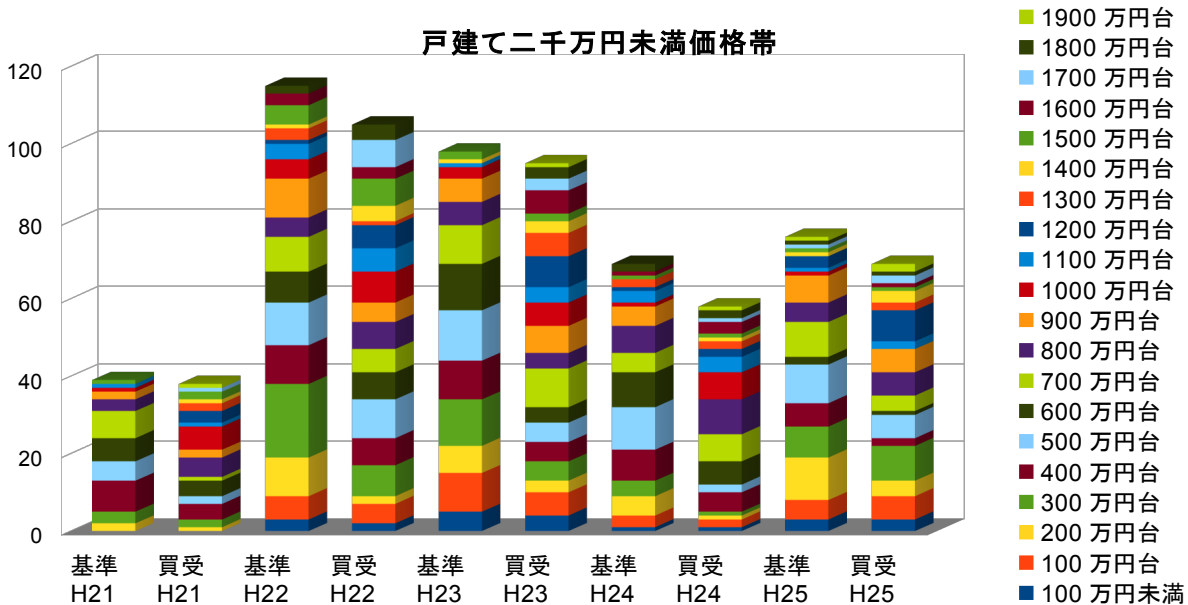


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	36	21	91	59	91	53	58	34	66	47
1000万円台	3	17	24	46	7	42	11	24	10	22
2000万円台	0	1	2	8	2	4	1	10	4	7
3000万円台	0	0	1	3	0	1	2	2	4	6
4000万円台	0	0	0	1	0	0	1	1	2	2
5000万円台	0	1	0	1	0	0	0	2	0	2
6000万円台	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	41	41	119	119	100	100	73	73	86	86



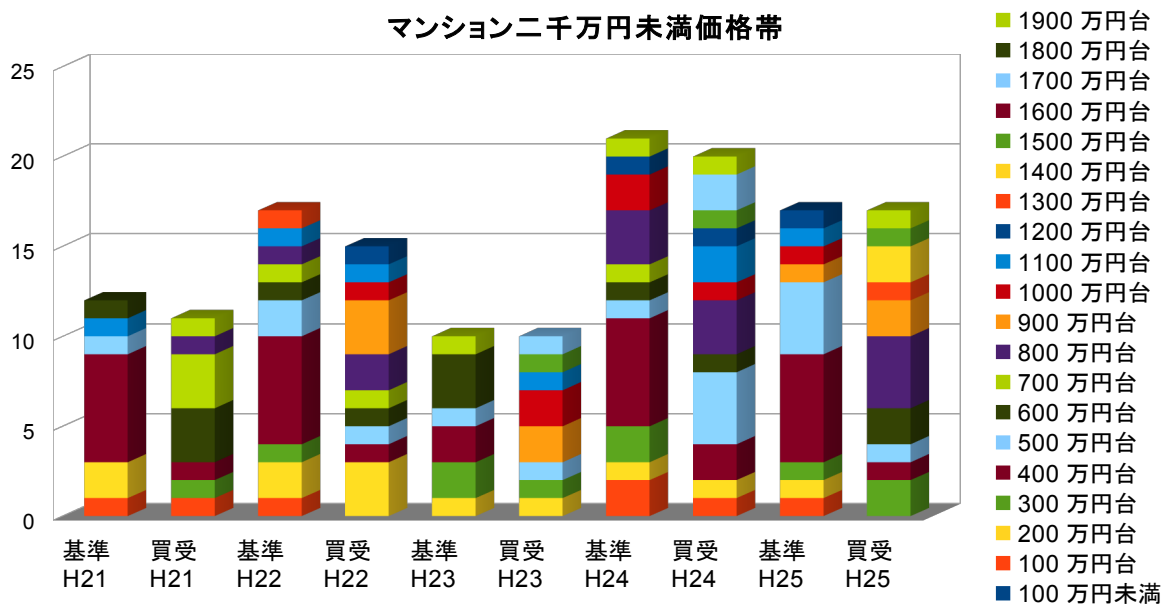
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	10	10	15	12	10	5	17	12	14	12
1000万円台	2	1	2	3	0	5	4	8	3	5
2000万円台	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	12	12	17	17	10	10	21	21	17	17

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	3	2	5	4	1	1	3	3
100万円台	0	0	6	5	10	6	3	2	5	6
200万円台	2	1	10	2	7	3	5	1	11	4
300万円台	3	2	19	8	12	5	4	1	8	9
400万円台	8	4	10	7	10	5	8	5	6	2
500万円台	5	2	11	10	13	5	11	2	10	6
600万円台	6	4	8	7	12	4	9	6	2	1
700万円台	7	1	9	6	10	10	5	7	9	4
800万円台	3	5	5	7	6	4	7	9	5	6
900万円台	2	2	10	5	6	7	5	0	7	6
1000万円台	1	6	5	8	3	6	1	7	1	0
1100万円台	1	1	4	6	1	4	3	4	1	2
1200万円台	0	3	1	6	0	8	1	2	3	8
1300万円台	0	2	3	1	0	6	2	2	0	2
1400万円台	0	1	1	4	1	3	0	1	1	3
1500万円台	1	2	5	7	2	2	1	1	1	1
1600万円台	0	0	3	3	0	6	1	3	0	1
1700万円台	0	1	0	7	0	3	0	1	1	2
1800万円台	0	0	2	4	0	3	2	2	1	1
1900万円台	0	1	0	0	0	1	0	1	1	2
合計	39	38	115	105	98	95	69	58	76	69

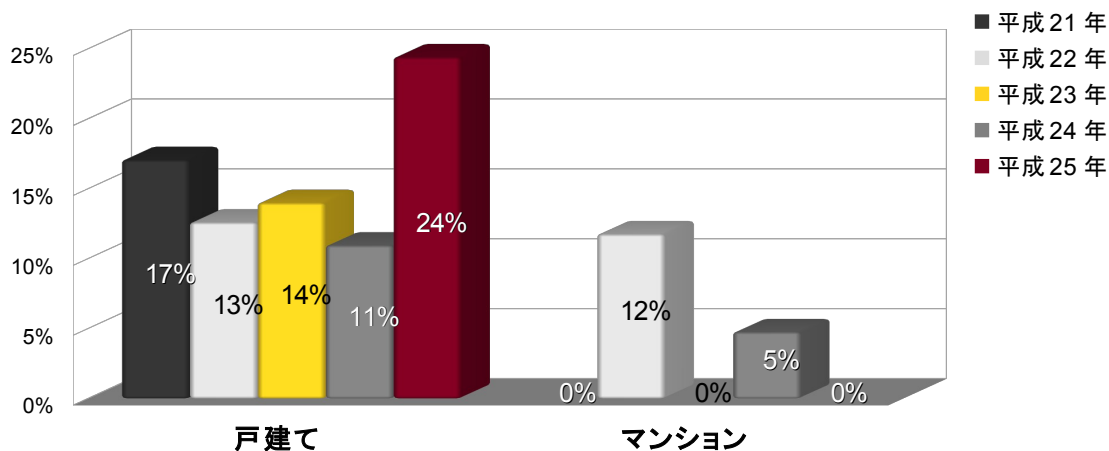
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	93%	97%	88%	98%	95%	95%	79%	88%	80%
2000万円以上	5%	7%	3%	12%	2%	5%	5%	21%	12%	20%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	1	1	1	0	0	0	2	1	1	0
200万円台	2	0	2	3	1	1	1	1	1	0
300万円台	0	1	1	0	2	1	2	0	1	2
400万円台	6	1	6	1	2	0	6	2	6	1
500万円台	1	0	2	1	1	1	1	4	4	1
600万円台	0	3	1	1	3	0	1	1	0	2
700万円台	0	3	1	1	1	0	1	0	0	0
800万円台	0	1	1	2	0	0	3	3	0	4
900万円台	0	0	0	3	0	2	0	0	1	2
1000万円台	0	0	0	1	0	2	2	1	1	0
1100万円台	1	0	1	1	0	1	0	2	1	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	1	1	1	0
1300万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1500万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0
1800万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	1	0	0	0	0	1	1	0	1
合計	12	11	17	15	10	10	21	20	17	17

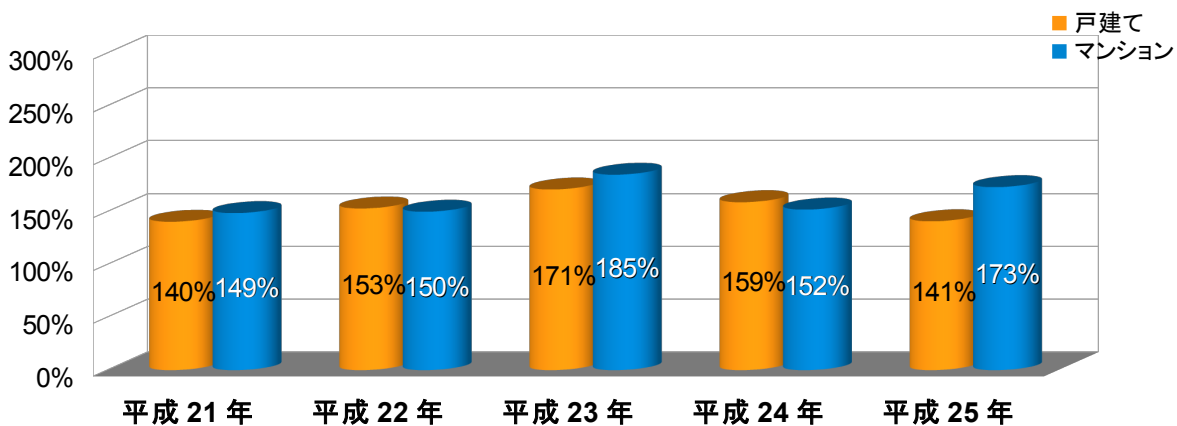
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	92%	100%	88%	100%	100%	100%	95%	100%	100%
2000万円以上	0%	8%	0%	12%	0%	0%	0%	5%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

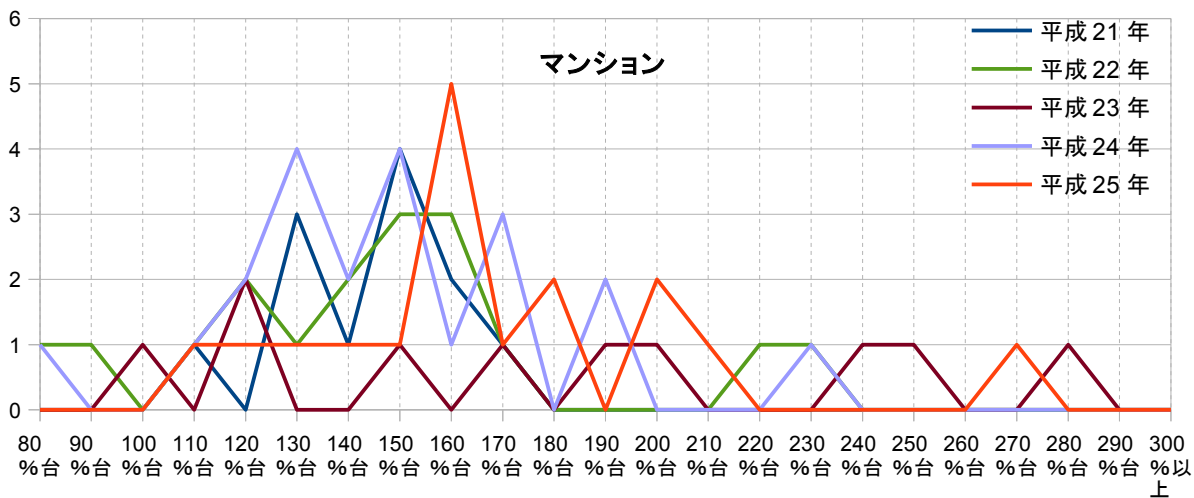
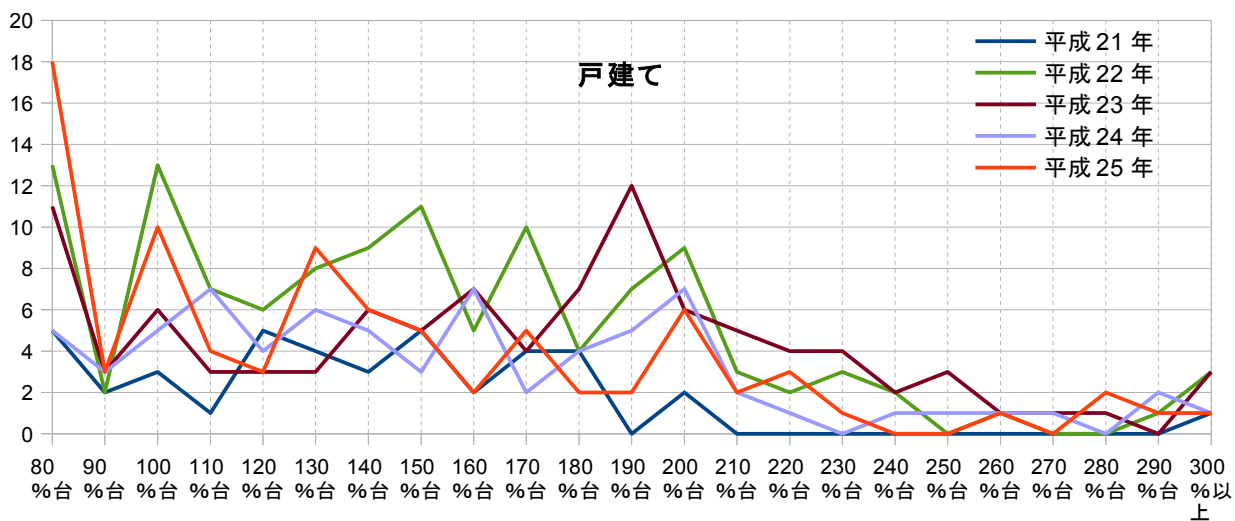


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	5	13	11	5	18
90%台	2	2	3	3	3
100%台	3	13	6	5	10
110%台	1	7	3	7	4
120%台	5	6	3	4	3
130%台	4	8	3	6	9
140%台	3	9	6	5	6
150%台	5	11	5	3	5
160%台	2	5	7	7	2
170%台	4	10	4	2	5
180%台	4	4	7	4	2
190%台	0	7	12	5	2
200%台	2	9	6	7	6
210%台	0	3	5	2	2
220%台	0	2	4	1	3
230%台	0	3	4	0	1
240%台	0	2	2	1	0
250%台	0	0	3	1	0
260%台	0	1	1	1	1
270%台	0	0	1	1	0
280%台	0	0	1	0	2
290%台	0	1	0	2	1
300%以上	1	3	3	1	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	1	0	1	0
90%台	0	1	0	0	0
100%台	0	0	1	0	0
110%台	1	1	0	1	1
120%台	0	2	2	2	1
130%台	3	1	0	4	1
140%台	1	2	0	2	1
150%台	4	3	1	4	1
160%台	2	3	0	1	5
170%台	1	1	1	3	1
180%台	0	0	0	0	2
190%台	0	0	1	2	0
200%台	0	0	1	0	2
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	1	0	1	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0