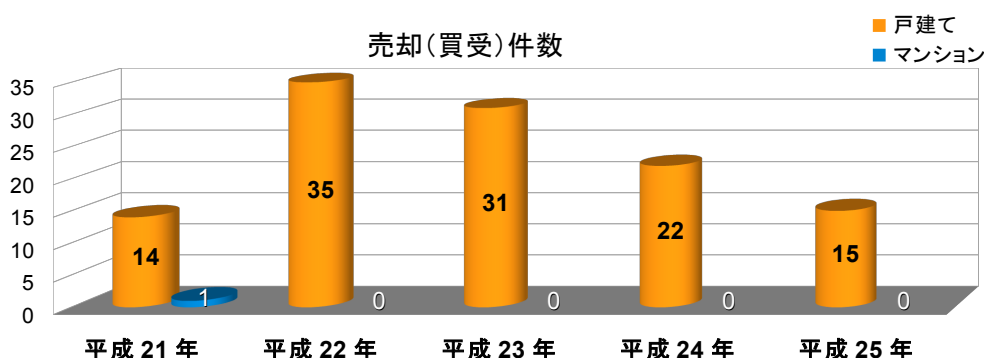


不動産競売価格統計／津地方裁判所熊野支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

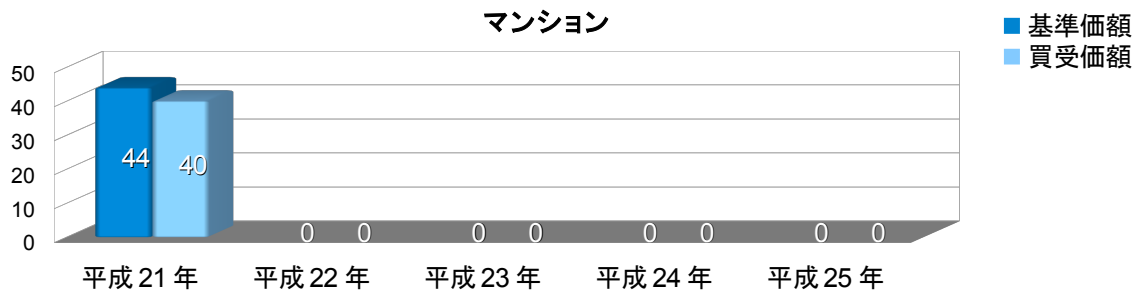
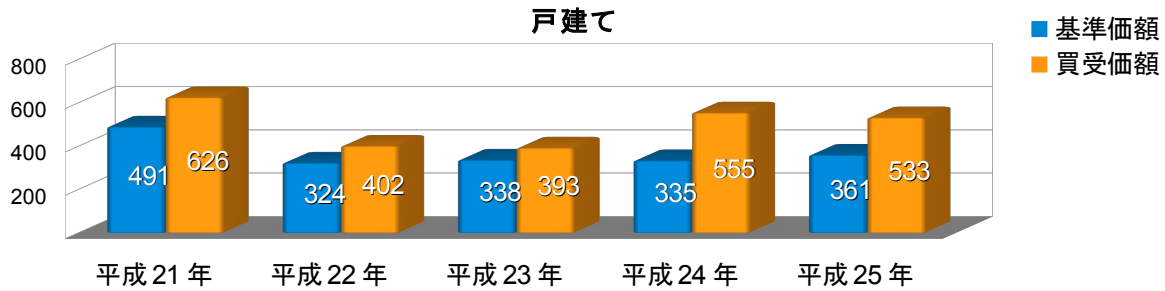


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

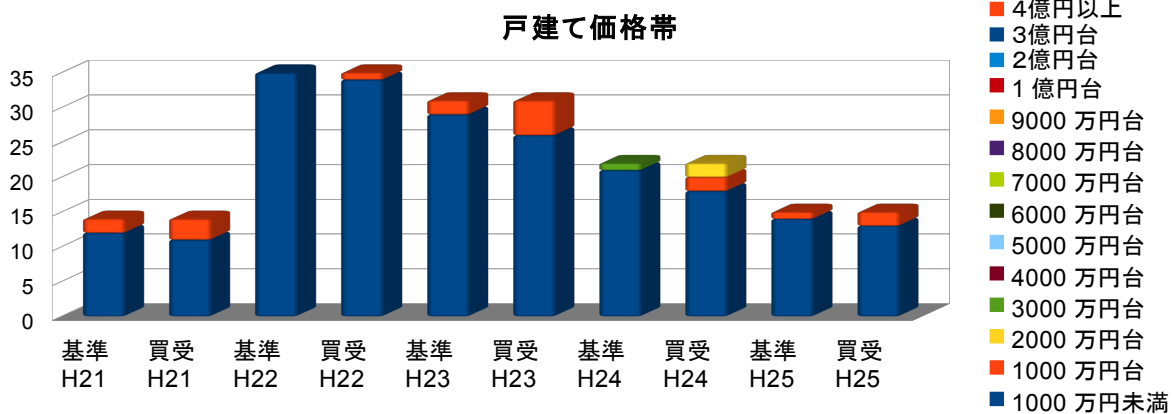
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,470,000	9,960,000	13,500,000	33,600,000	11,690,000
	最低	560,000	500,000	440,000	400,000	770,000
	中間	3,910,000	2,940,000	2,300,000	2,915,000	2,950,000
	9割平均	4,905,714	3,240,000	3,376,552	3,350,500	3,606,000
	全平均	4,905,714	3,353,714	3,608,387	4,591,364	3,606,000
買受価額	最高	13,000,000	10,200,000	14,400,000	28,000,000	15,300,000
	最低	448,000	500,000	374,000	467,000	1,000,000
	中間	6,330,500	3,772,000	2,301,000	4,535,000	4,600,001
	9割平均	6,258,786	4,019,988	3,931,669	5,552,806	5,328,261
	全平均	6,258,786	4,095,989	4,154,593	6,341,960	5,328,261
乖離率	最高	226.4%	263.9%	277.8%	343.4%	275.0%
	最低	80.0%	80.1%	80.0%	80.6%	80.0%
	中間	117.6%	124.1%	105.0%	134.1%	135.3%
	9割平均	128.9%	133.7%	120.6%	141.1%	164.6%
	全平均	128.9%	135.8%	124.4%	147.5%	164.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	440,000	0	0	0	0
	最低	440,000	0	0	0	0
	中間	440,000	0	0	0	0
	9割平均	440,000	0	0	0	0
	全平均	440,000	0	0	0	0
買受価額	最高	401,000	0	0	0	0
	最低	401,000	0	0	0	0
	中間	401,000	0	0	0	0
	9割平均	401,000	0	0	0	0
	全平均	401,000	0	0	0	0
乖離率	最高	91.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	91.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	91.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	91.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	91.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

3 平均基準価額、買受価額

(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	12	11	35	34	29	26	21	18	14	13
1000万円台	2	3	0	1	2	5	0	2	1	2
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	14	14	35	35	31	31	22	22	15	15

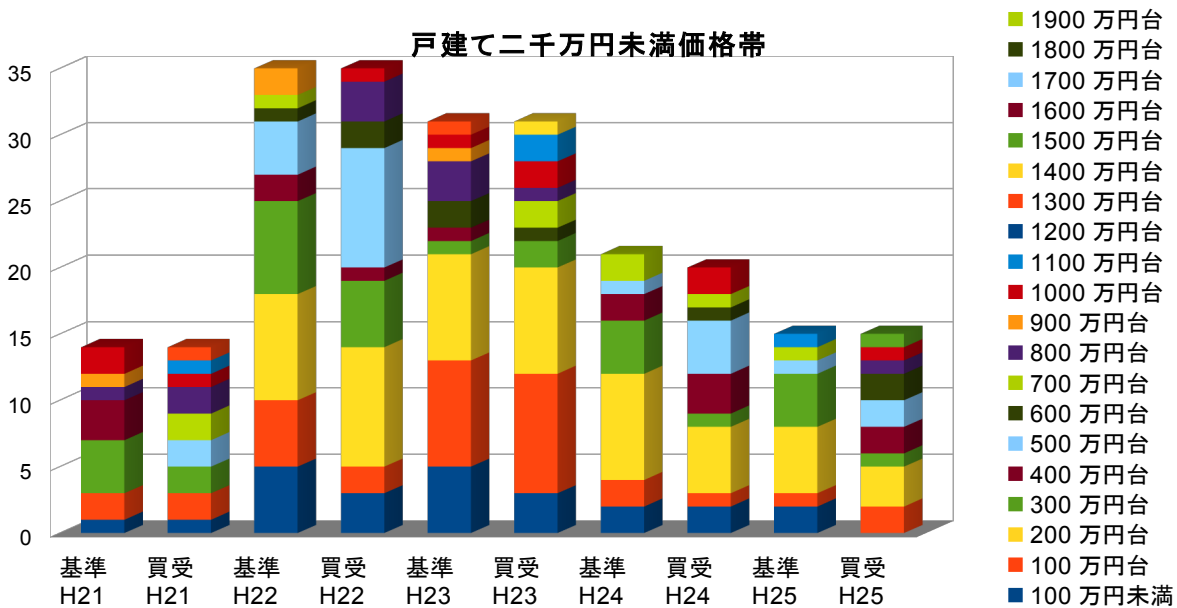
マンション価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0

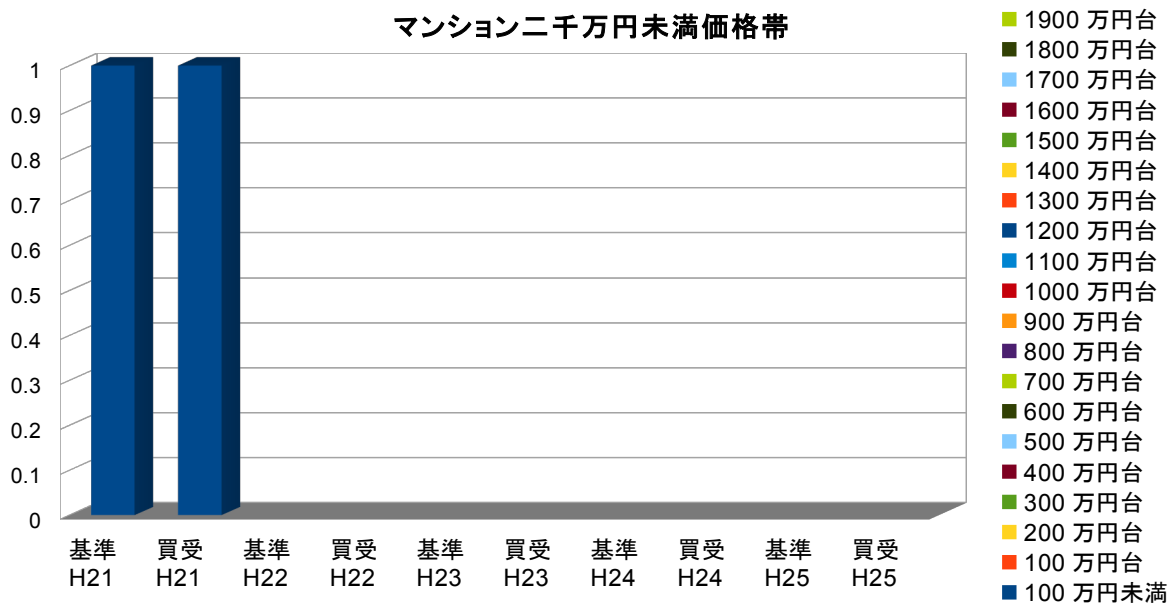
5 二千万円未満価格帯

戸建て二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	5	3	5	3	2	2	2	0
100万円台	2	2	5	2	8	9	2	1	1	2
200万円台	0	0	8	9	8	8	8	5	5	3
300万円台	4	2	7	5	1	2	4	1	4	1
400万円台	3	0	2	1	1	0	2	3	0	2
500万円台	0	2	4	9	0	0	1	4	1	2
600万円台	0	0	1	2	2	1	0	1	0	2
700万円台	0	2	1	0	0	2	2	1	1	0
800万円台	1	2	0	3	3	1	0	0	0	1
900万円台	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0
1000万円台	2	1	0	1	1	2	0	2	0	1
1100万円台	0	1	0	0	0	2	0	0	1	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	14	14	35	35	31	31	21	20	15	15

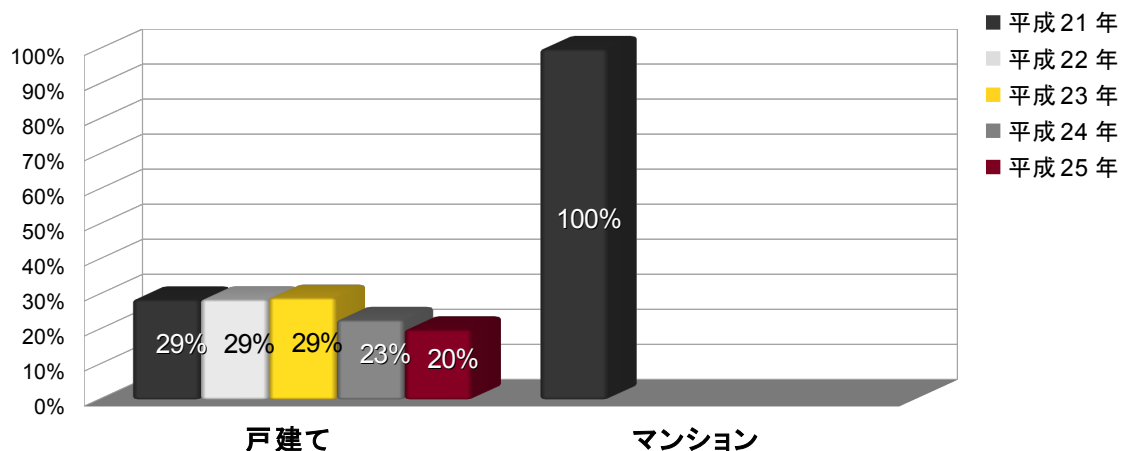
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	95%	91%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	9%	0%	0%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0

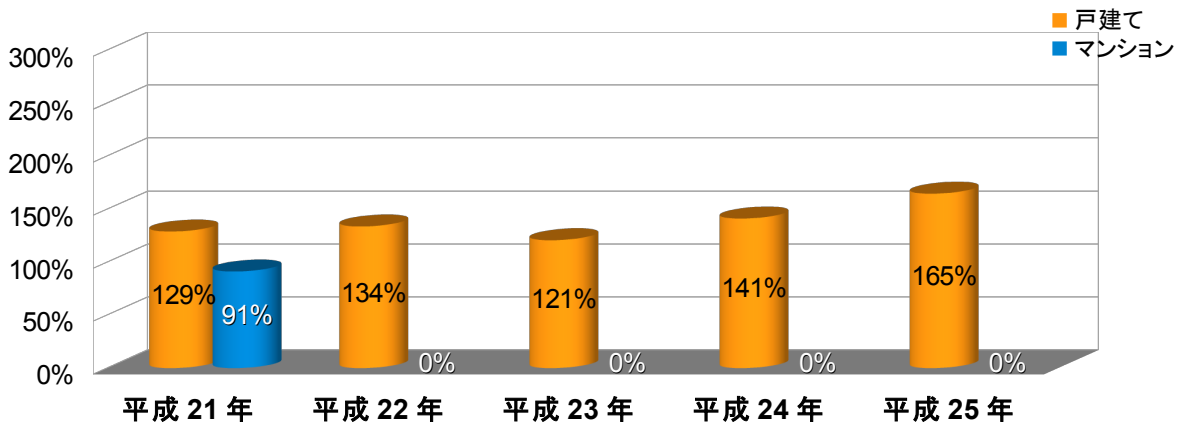
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

6 基準価額未満買受けの割合の推移

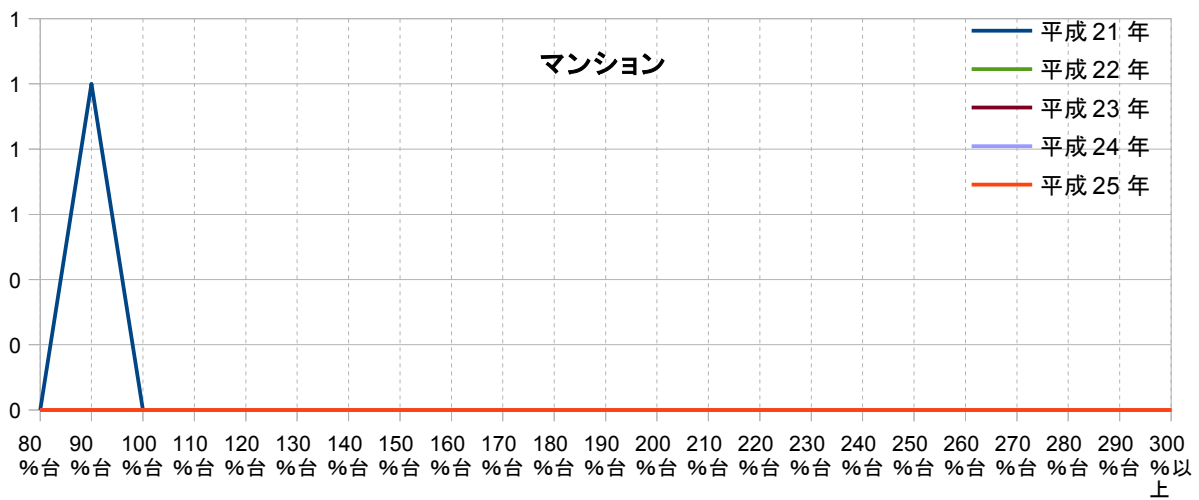
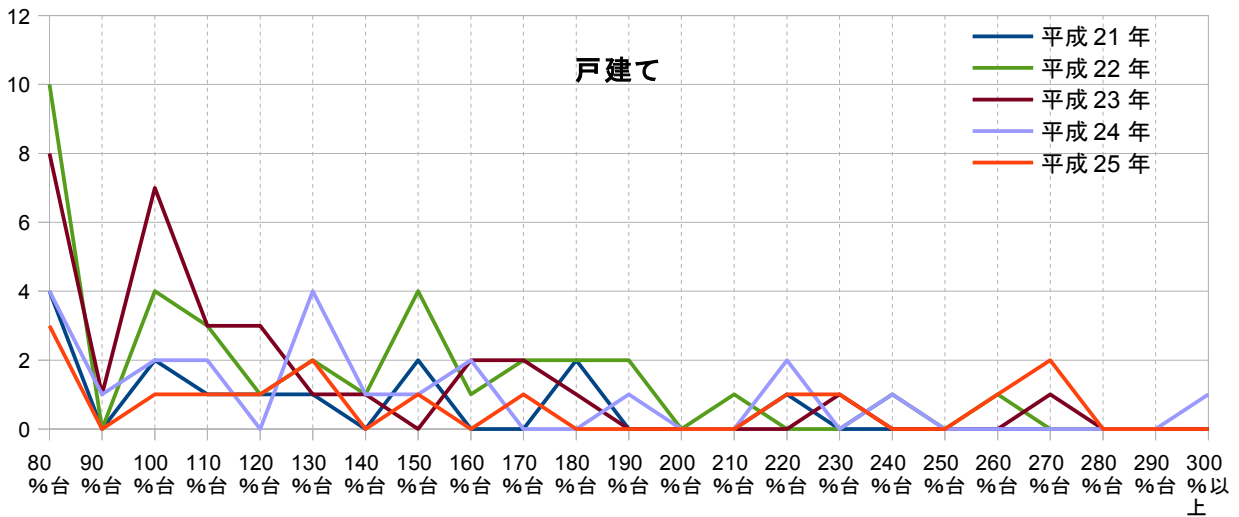


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	4	10	8	4	3
90%台	0	0	1	1	0
100%台	2	4	7	2	1
110%台	1	3	3	2	1
120%台	1	1	3	0	1
130%台	1	2	1	4	2
140%台	0	1	1	1	0
150%台	2	4	0	1	1
160%台	0	1	2	2	0
170%台	0	2	2	0	1
180%台	2	2	1	0	0
190%台	0	2	0	1	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	1	0	0	0
220%台	1	0	0	2	1
230%台	0	0	1	0	1
240%台	0	1	0	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	1	0	0	1
270%台	0	0	1	0	2
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	1	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0