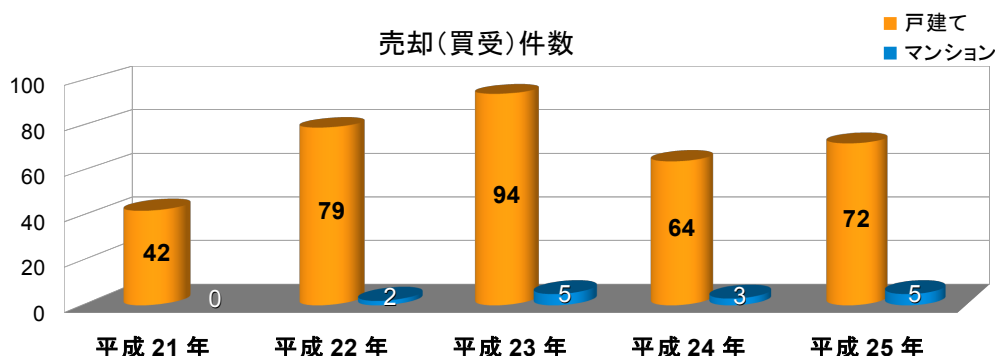


## 不動産競売価格統計／津地方裁判所伊勢支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

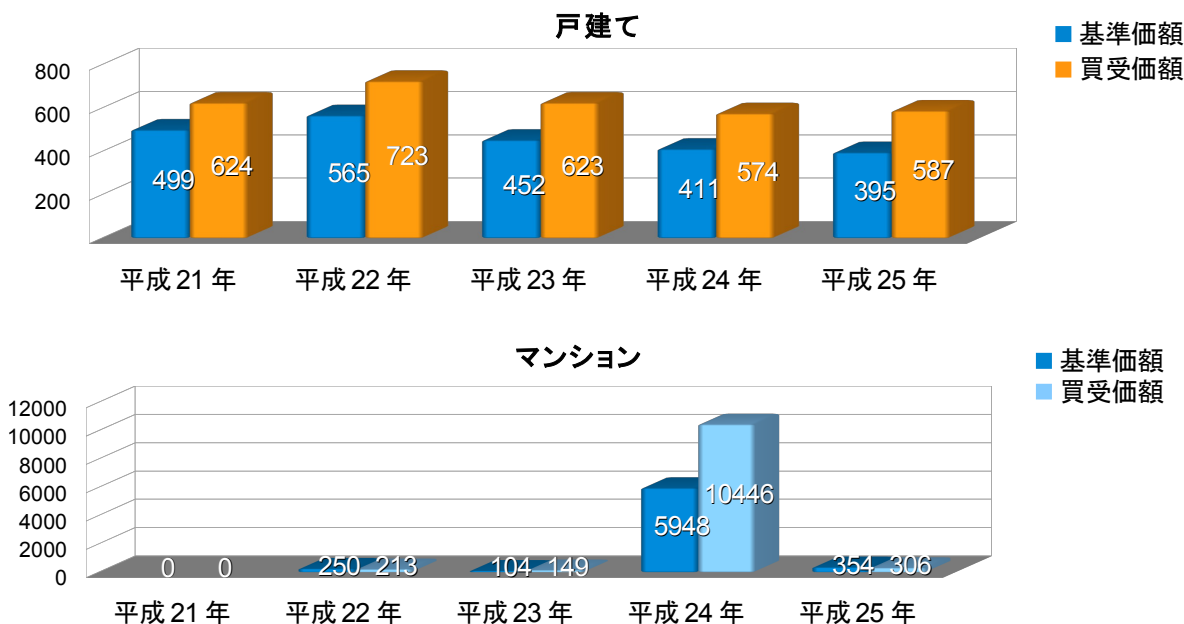


### 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

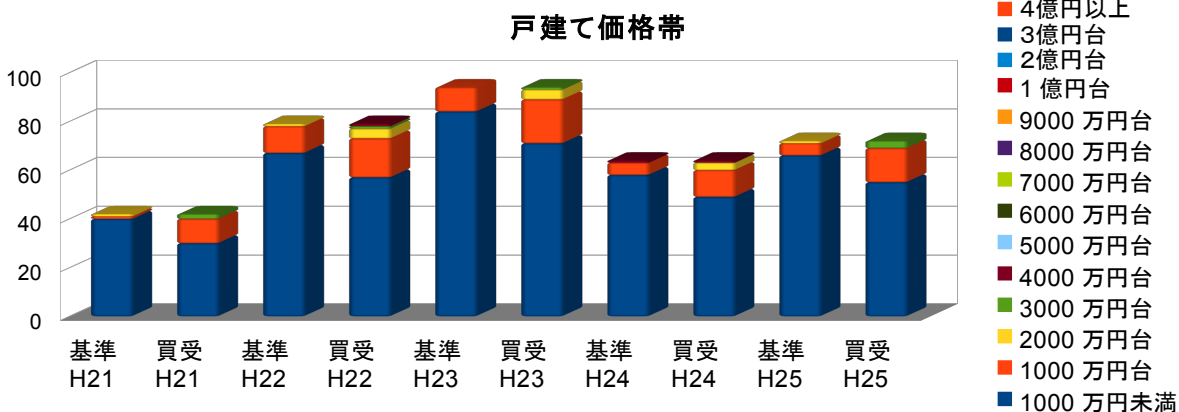
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	26,320,000	23,660,000	15,850,000	47,450,000	23,475,000
	最低	800,000	410,000	400,000	600,000	650,000
	中間	5,130,000	4,740,000	3,940,000	3,235,000	2,730,000
	9割平均	4,989,500	5,651,781	4,515,116	4,106,379	3,945,000
	全平均	5,561,690	6,030,759	4,810,745	5,065,625	4,499,931
買受価額	最高	31,003,000	45,500,000	36,888,888	48,904,890	37,207,000
	最低	1,048,000	460,000	410,000	611,000	520,000
	中間	5,615,500	5,570,000	4,800,000	3,771,000	3,428,750
	9割平均	6,235,282	7,232,485	6,231,240	5,741,981	5,865,061
	全平均	7,146,662	7,934,221	6,812,094	6,697,498	6,839,888
乖離率	最高	201.2%	818.1%	372.8%	448.6%	3,705.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%	80.0%
	中間	118.0%	112.2%	119.7%	116.4%	119.5%
	9割平均	120.6%	122.7%	130.0%	125.6%	133.7%
	全平均	122.3%	132.9%	135.1%	132.4%	185.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	3,130,000	1,550,000	178,430,000	14,300,000
	最低	0	1,870,000	10,000	10,000	10,000
	中間	0	2,500,000	1,500,000	10,000	1,380,000
	9割平均	0	2,500,000	1,036,000	59,483,333	3,544,000
	全平均	0	2,500,000	1,036,000	59,483,333	3,544,000
買受価額	最高	0	2,751,000	2,222,101	312,760,000	11,550,009
	最低	0	1,511,000	620,000	10,000	456,000
	中間	0	2,131,000	1,850,000	600,000	1,200,000
	9割平均	0	2,131,000	1,490,420	104,456,667	3,056,202
	全平均	0	2,131,000	1,490,420	104,456,667	3,056,202
乖離率	最高	0.0%	87.9%	7,500.0%	6,000.0%	7,200.0%
	最低	0.0%	80.8%	101.6%	100.0%	80.0%
	中間	0.0%	84.3%	133.1%	175.3%	86.0%
	9割平均	0.0%	84.3%	1,600.3%	2,091.8%	1,509.0%
	全平均	0.0%	84.3%	1,600.3%	2,091.8%	1,509.0%

### 3 平均基準価額、買受価額

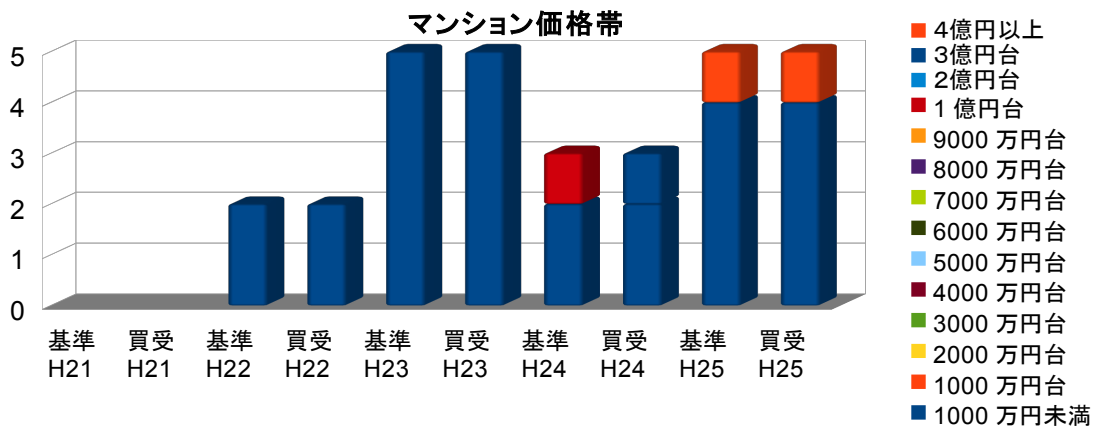
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

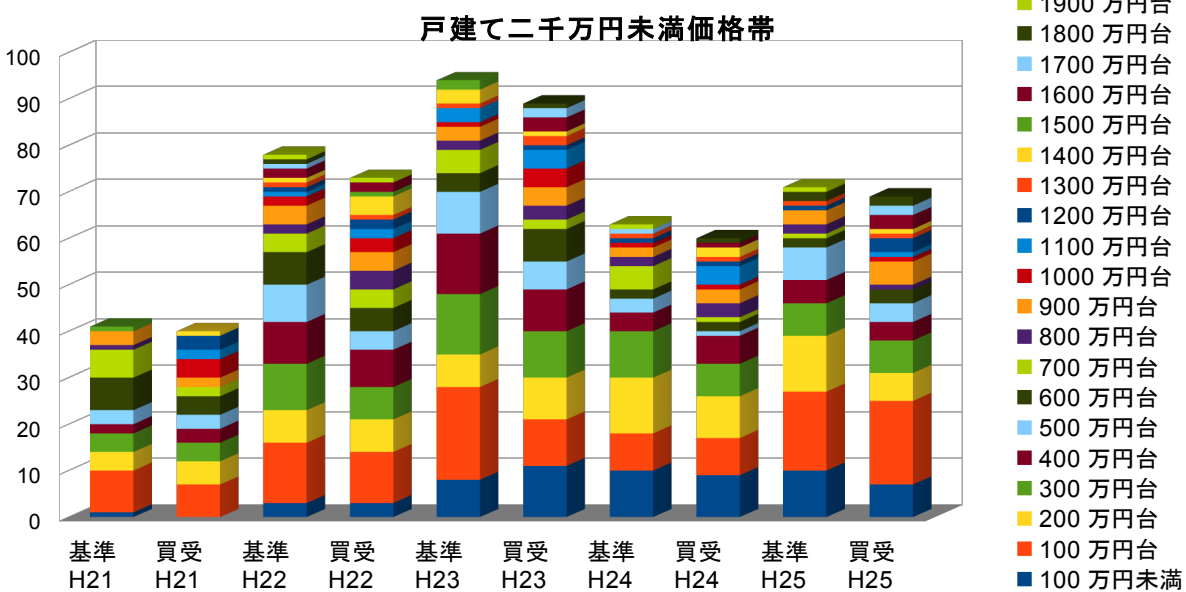


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	40	30	67	57	84	71	58	49	66	55
1000万円台	1	10	11	16	10	18	5	11	5	14
2000万円台	1	0	1	4	0	4	0	3	1	0
3000万円台	0	2	0	1	0	1	0	0	0	3
4000万円台	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	42	42	79	79	94	94	64	64	72	72



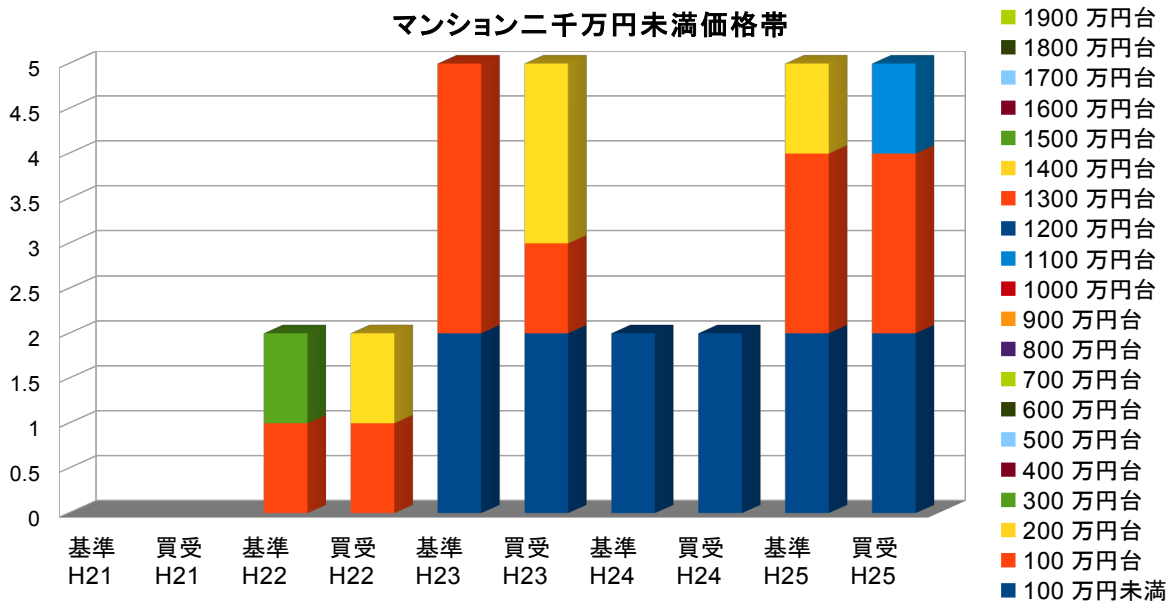
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	2	2	5	5	2	2	4	4
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	2	2	5	5	3	3	5	5

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	0	3	3	8	11	10	9	10	7
100万円台	9	7	13	11	20	10	8	8	17	18
200万円台	4	5	7	7	7	9	12	9	12	6
300万円台	4	4	10	7	13	10	10	7	7	7
400万円台	2	3	9	8	13	9	4	6	5	4
500万円台	3	3	8	4	9	6	3	1	7	4
600万円台	7	4	7	5	4	7	2	2	2	3
700万円台	6	2	4	4	5	2	5	1	1	0
800万円台	1	0	2	4	2	3	2	3	2	1
900万円台	3	2	4	4	3	4	2	3	3	5
1000万円台	0	4	2	3	1	4	1	1	0	1
1100万円台	0	2	1	2	3	4	0	4	0	1
1200万円台	0	3	1	2	0	1	1	1	1	3
1300万円台	0	0	1	1	1	2	1	1	1	1
1400万円台	0	1	1	4	3	1	0	2	0	1
1500万円台	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	2	2	0	3	0	1	0	3
1700万円台	0	0	1	0	0	2	1	0	0	2
1800万円台	0	0	1	0	0	1	0	1	2	2
1900万円台	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0
合計	41	40	78	73	94	89	63	60	71	69

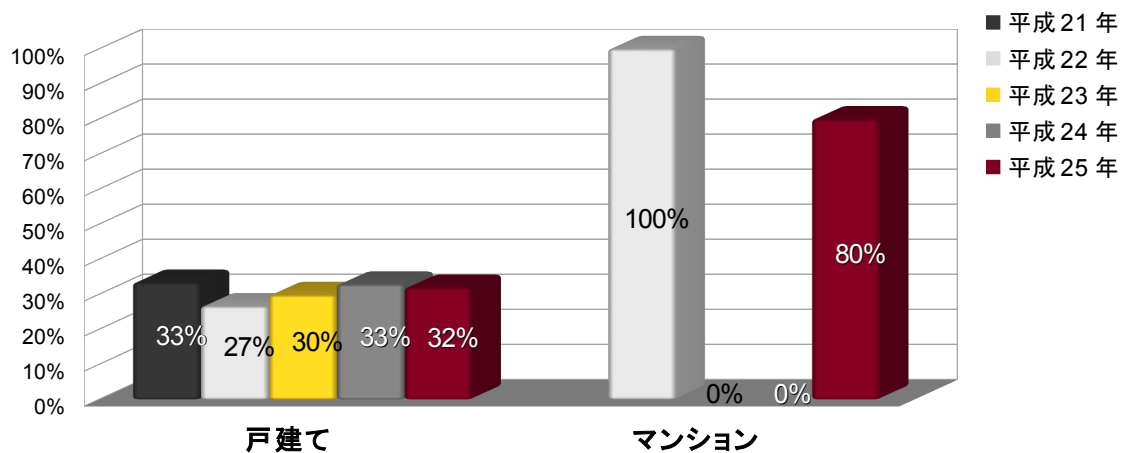
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	95%	99%	92%	100%	95%	98%	94%	99%	96%
2000万円以上	2%	5%	1%	8%	0%	5%	2%	6%	1%	4%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
100万円台	0	0	1	1	3	1	0	0	2	2
200万円台	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0
300万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	2	2	5	5	2	2	5	5

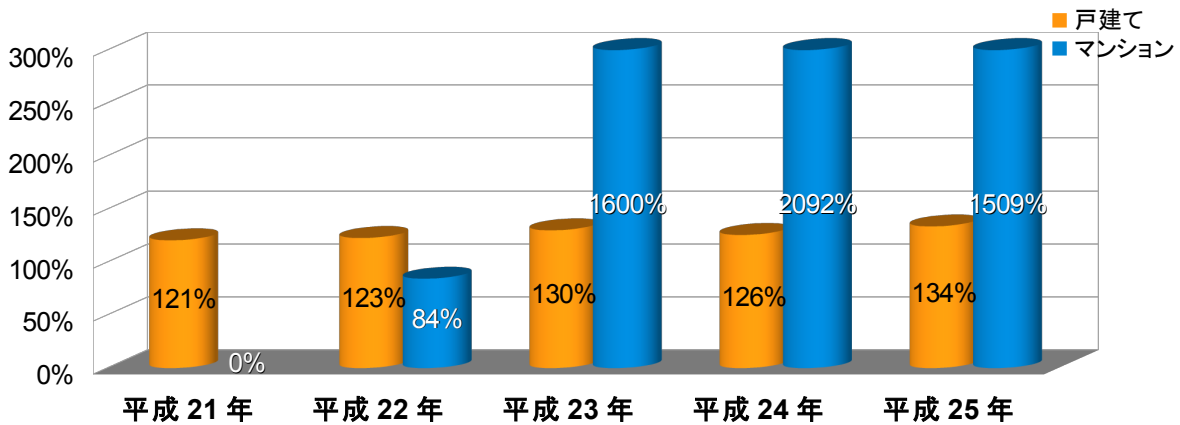
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%	67%	67%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%	33%	33%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

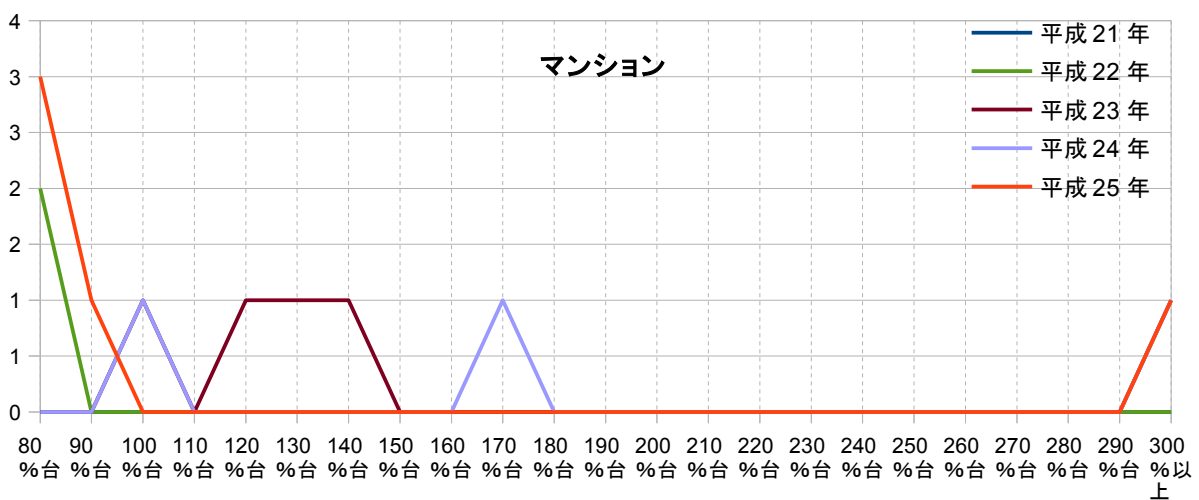
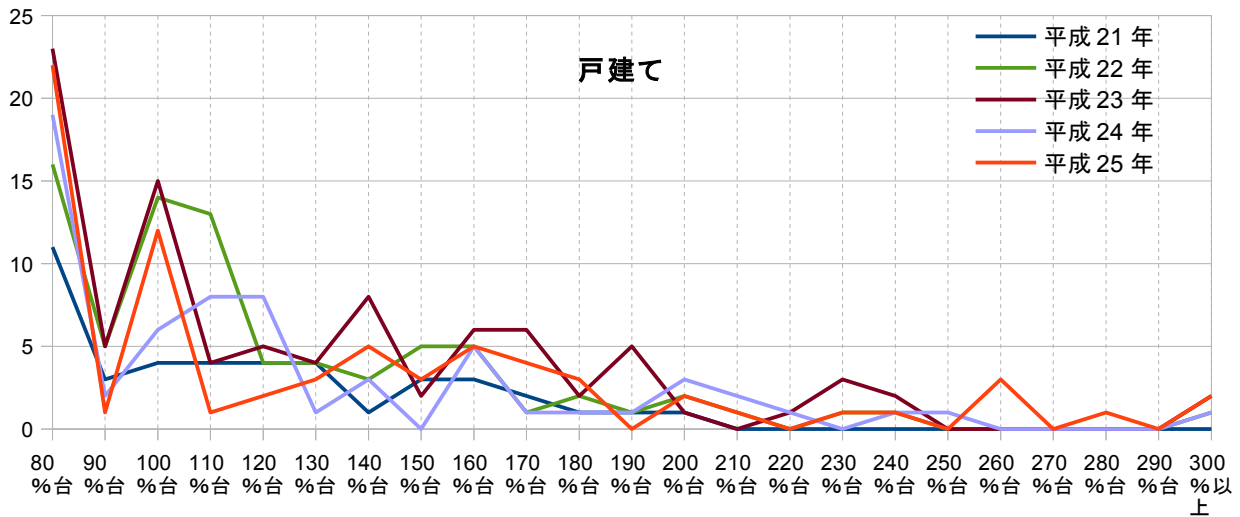


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	11	16	23	19	22
90%台	3	5	5	2	1
100%台	4	14	15	6	12
110%台	4	13	4	8	1
120%台	4	4	5	8	2
130%台	4	4	4	1	3
140%台	1	3	8	3	5
150%台	3	5	2	0	3
160%台	3	5	6	5	5
170%台	2	1	6	1	4
180%台	1	2	2	1	3
190%台	1	1	5	1	0
200%台	1	2	1	3	2
210%台	0	1	0	2	1
220%台	0	0	1	1	0
230%台	0	1	3	0	1
240%台	0	1	2	1	1
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	0	0	3
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	2	1	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	2	0	0	3
90%台	0	0	0	0	1
100%台	0	0	1	1	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	1	0	0
130%台	0	0	1	0	0
140%台	0	0	1	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	1	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	1	1