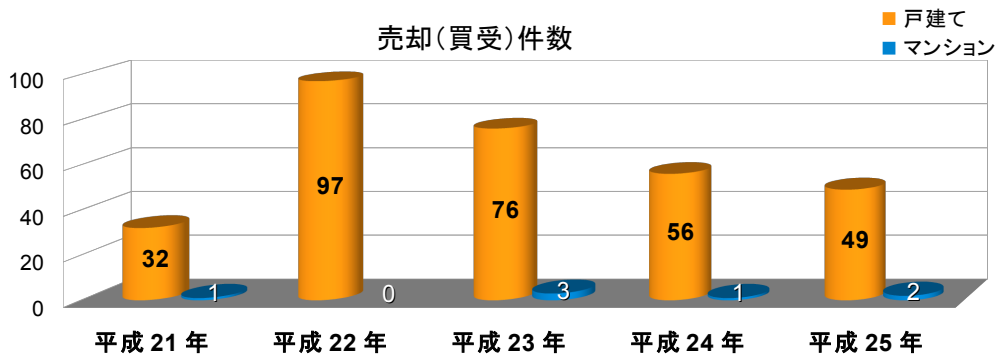


不動産競売価格統計／津地方裁判所伊賀支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

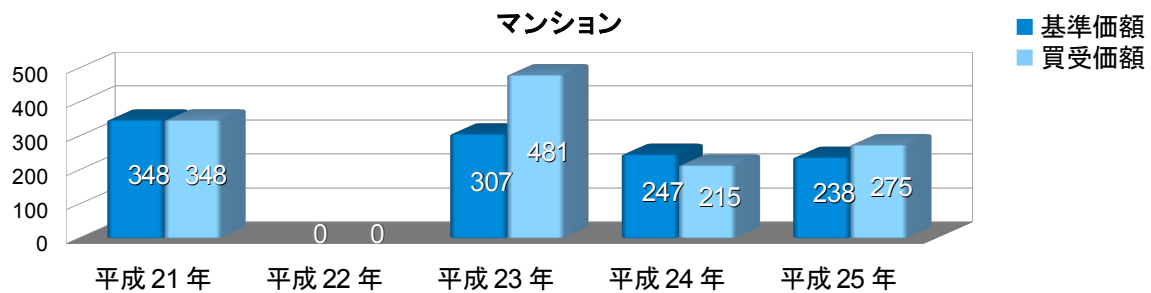
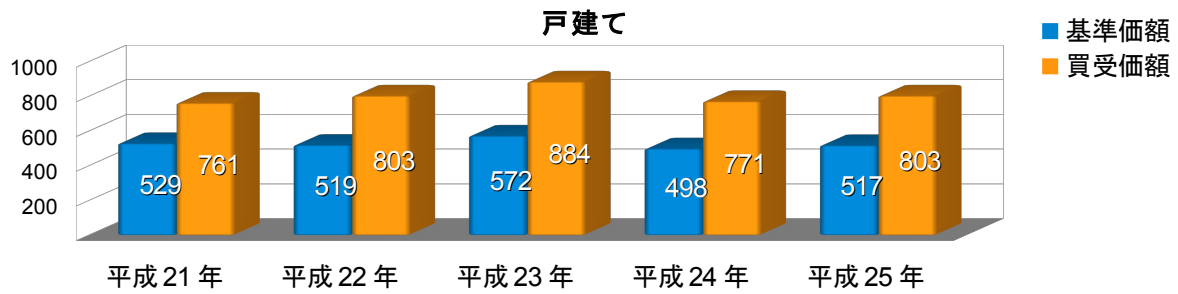


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

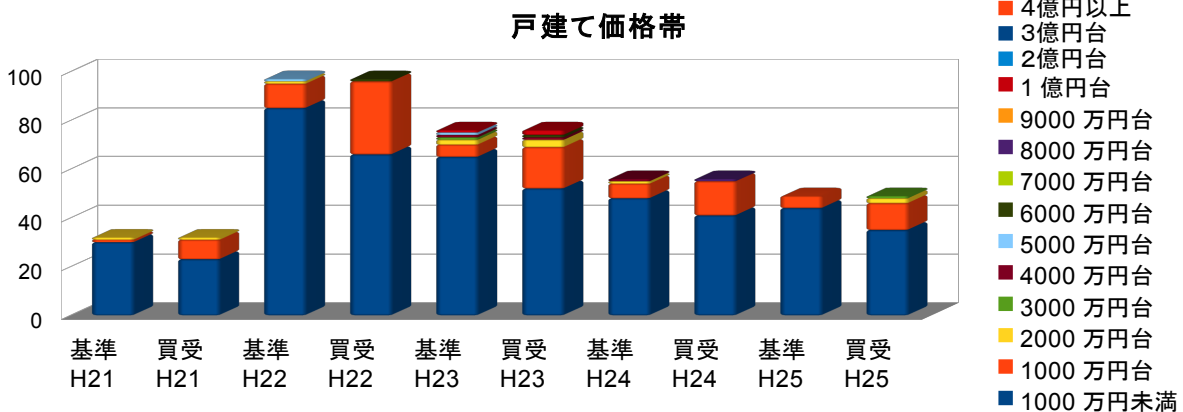
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	28,380,000	57,060,000	110,650,000	46,983,000	19,270,000
	最低	840,000	470,000	700,000	840,000	566,000
	中間	4,879,800	4,550,000	4,565,000	4,100,000	5,160,000
	9割平均	5,287,920	5,190,562	5,722,714	4,981,423	5,174,000
	全平均	5,870,550	5,984,227	8,070,658	5,855,304	5,450,857
買受価額	最高	22,704,000	63,500,000	123,000,000	85,780,000	38,888,000
	最低	888,000	490,000	639,500	672,000	1,010,000
	中間	7,350,000	6,870,000	7,780,000	6,696,500	6,350,000
	9割平均	7,613,693	8,028,177	8,837,850	7,707,790	8,025,914
	全平均	7,875,088	8,644,367	11,960,645	9,054,948	8,631,533
乖離率	最高	242.4%	279.2%	259.3%	270.4%	534.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	81.9%
	中間	145.4%	149.8%	158.4%	162.0%	152.4%
	9割平均	146.5%	152.7%	159.6%	161.5%	160.4%
	全平均	147.5%	154.2%	160.2%	162.3%	169.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	3,480,000	0	3,090,000	2,470,000	3,100,000
	最低	3,480,000	0	3,060,000	2,470,000	1,660,000
	中間	3,480,000	0	3,060,000	2,470,000	2,380,000
	9割平均	3,480,000	0	3,070,000	2,470,000	2,380,000
	全平均	3,480,000	0	3,070,000	2,470,000	2,380,000
買受価額	最高	3,480,000	0	5,200,000	2,150,000	3,720,000
	最低	3,480,000	0	4,200,000	2,150,000	1,780,000
	中間	3,480,000	0	5,030,101	2,150,000	2,750,000
	9割平均	3,480,000	0	4,810,034	2,150,000	2,750,000
	全平均	3,480,000	0	4,810,034	2,150,000	2,750,000
乖離率	最高	100.0%	0.0%	169.9%	87.0%	120.0%
	最低	100.0%	0.0%	135.9%	87.0%	107.2%
	中間	100.0%	0.0%	164.4%	87.0%	113.6%
	9割平均	100.0%	0.0%	156.7%	87.0%	113.6%
	全平均	100.0%	0.0%	156.7%	87.0%	113.6%

3 平均基準価額、買受価額

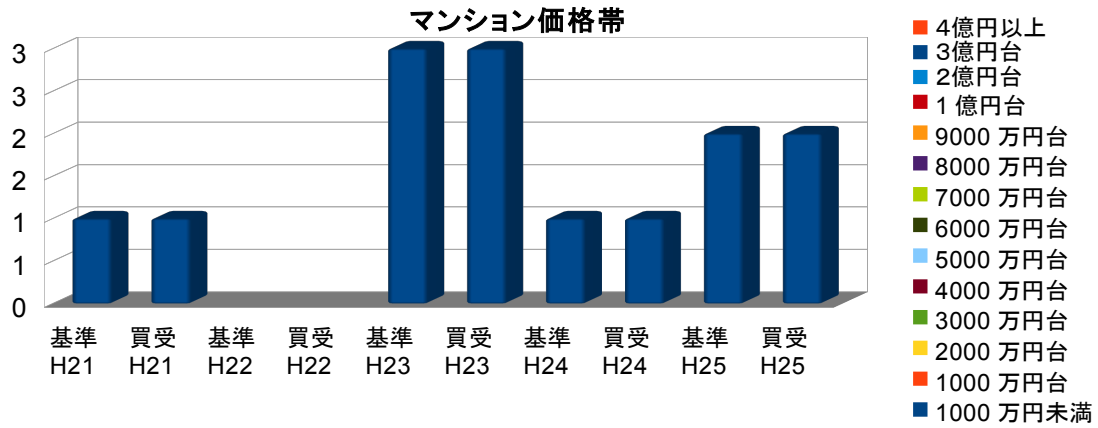
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

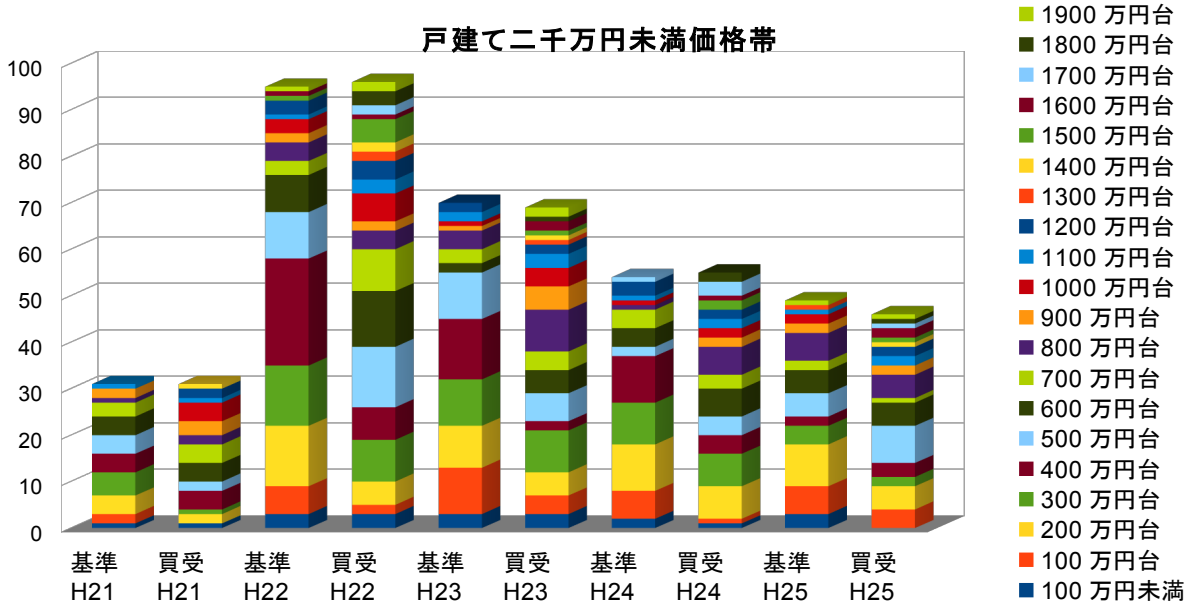


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	30	23	85	66	65	52	48	41	44	35
1000万円台	1	8	10	30	5	17	6	14	5	11
2000万円台	1	1	1	0	2	3	1	0	0	2
3000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
4000万円台	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
5000万円台	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	32	32	97	97	76	76	56	56	49	49



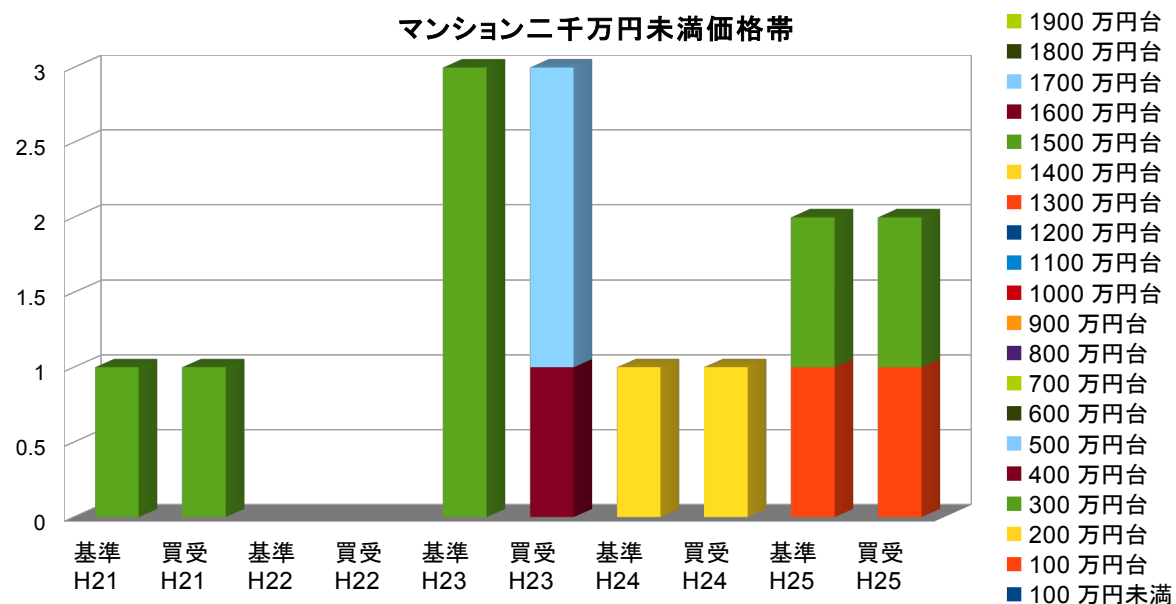
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	1	1	0	0	3	3	1	1	2	2
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	1	1	0	0	3	3	1	1	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	3	3	3	3	2	1	3	0
100万円台	2	0	6	2	10	4	6	1	6	4
200万円台	4	2	13	5	9	5	10	7	9	5
300万円台	5	1	13	9	10	9	9	7	4	2
400万円台	4	4	23	7	13	2	10	4	2	3
500万円台	4	2	10	13	10	6	2	4	5	8
600万円台	4	4	8	12	2	5	4	6	5	5
700万円台	3	4	3	9	3	4	4	3	2	1
800万円台	1	2	4	4	4	9	1	6	6	5
900万円台	2	3	2	2	1	5	0	2	2	2
1000万円台	0	4	3	6	1	4	1	2	2	0
1100万円台	1	1	1	3	2	3	1	2	1	2
1200万円台	0	2	3	4	2	2	3	2	0	2
1300万円台	0	0	0	2	0	1	0	0	1	0
1400万円台	0	1	0	2	0	1	0	0	0	1
1500万円台	0	0	1	5	0	1	0	2	0	1
1600万円台	0	0	1	1	0	2	0	1	0	2
1700万円台	0	0	0	2	0	0	1	3	0	1
1800万円台	0	0	0	3	0	1	0	2	0	1
1900万円台	0	0	1	2	0	2	0	0	1	1
合計	31	31	95	96	70	69	54	55	49	46

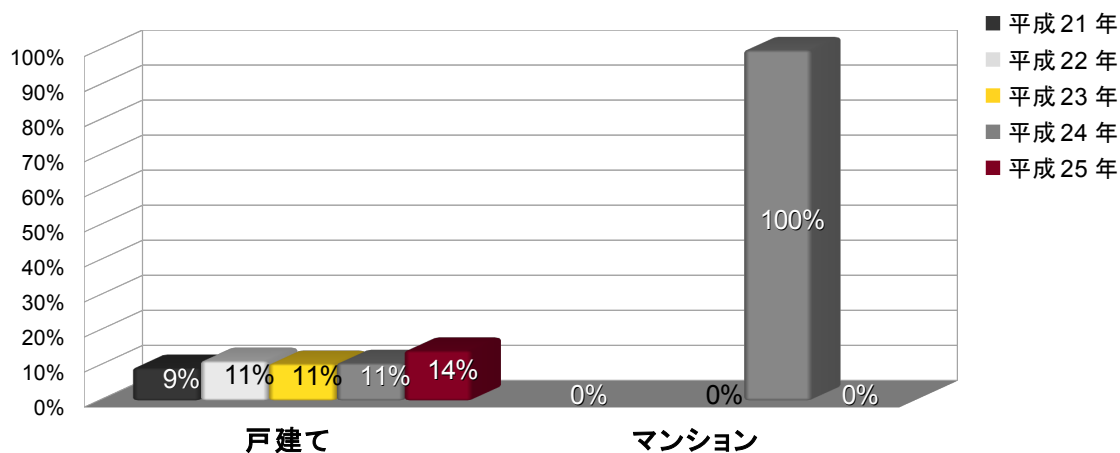
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	97%	98%	99%	92%	91%	96%	98%	100%	94%
2000万円以上	3%	3%	2%	1%	8%	9%	4%	2%	0%	6%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
200万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
300万円台	1	1	0	0	3	0	0	0	1	1
400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	0	0	3	3	1	1	2	2

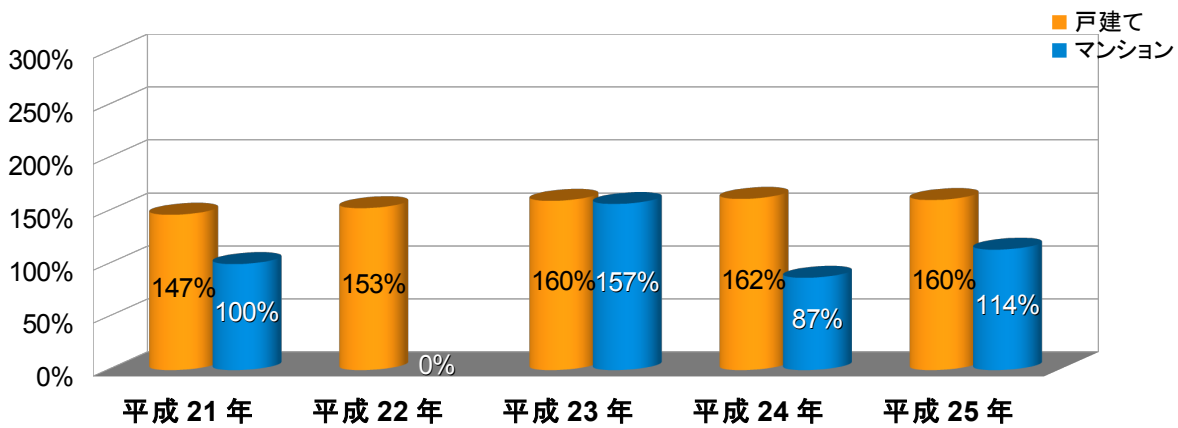
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

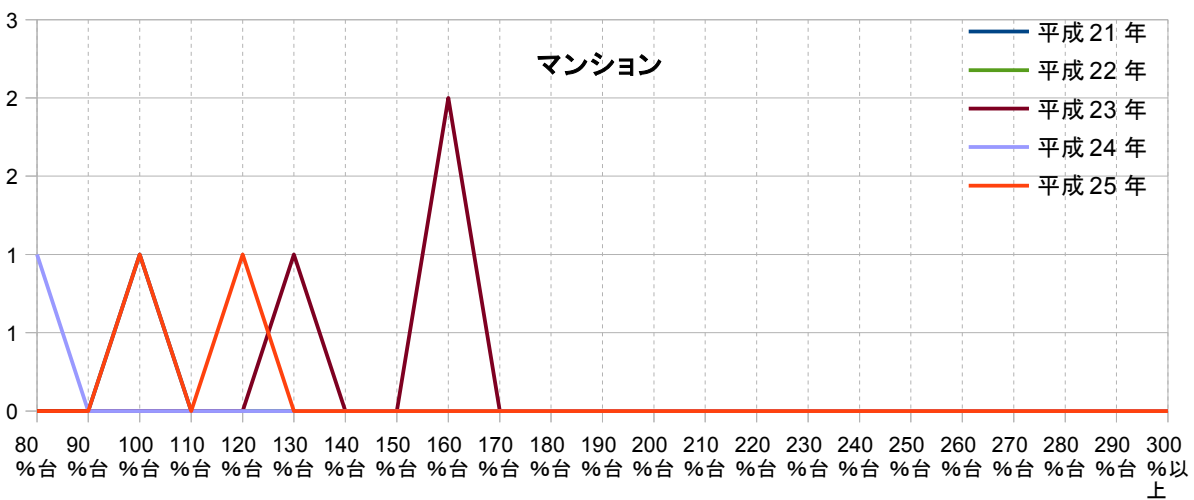
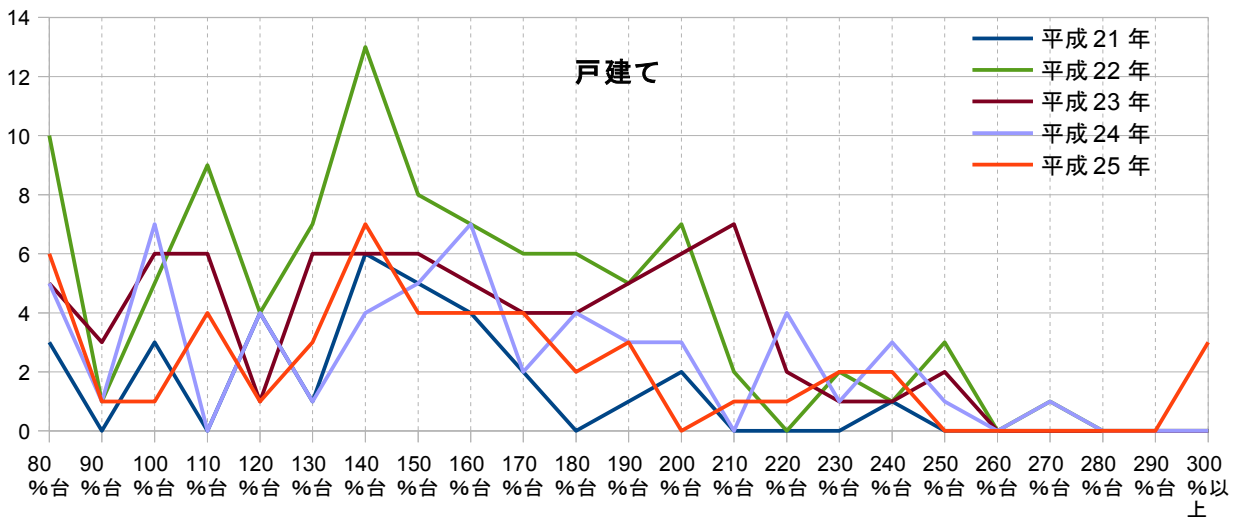


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	10	5	5	6
90%台	0	1	3	1	1
100%台	3	5	6	7	1
110%台	0	9	6	0	4
120%台	4	4	1	4	1
130%台	1	7	6	1	3
140%台	6	13	6	4	7
150%台	5	8	6	5	4
160%台	4	7	5	7	4
170%台	2	6	4	2	4
180%台	0	6	4	4	2
190%台	1	5	5	3	3
200%台	2	7	6	3	0
210%台	0	2	7	0	1
220%台	0	0	2	4	1
230%台	0	2	1	1	2
240%台	1	1	1	3	2
250%台	0	3	2	1	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	1	0	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	1	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	0	0	0	1
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	1
130%台	0	0	1	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	2	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0