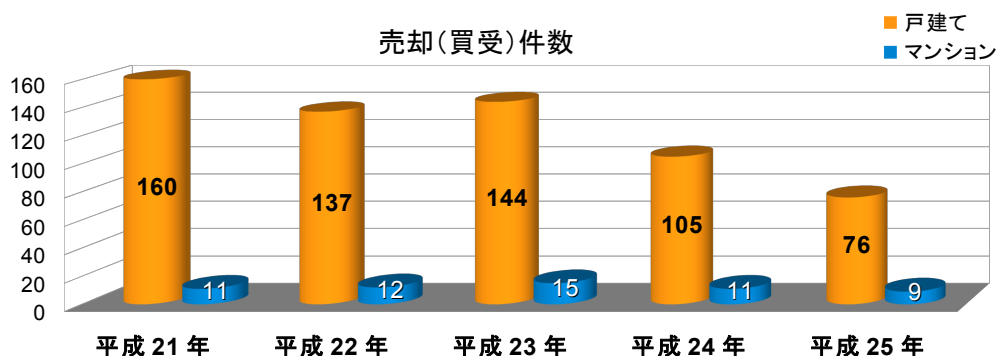


不動産競売価格統計／富山地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

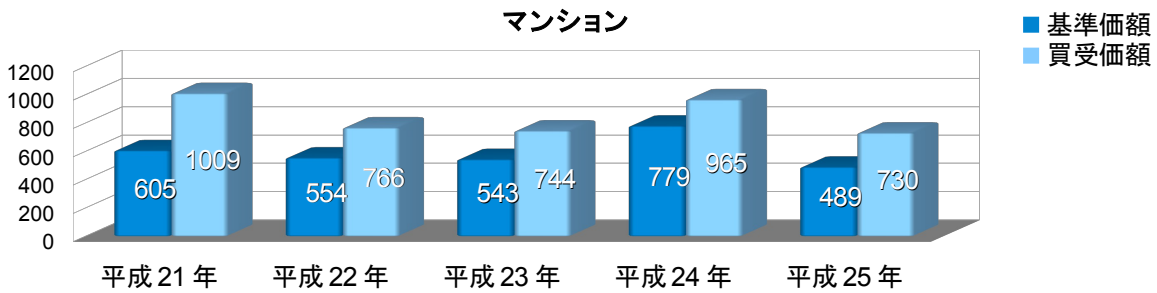
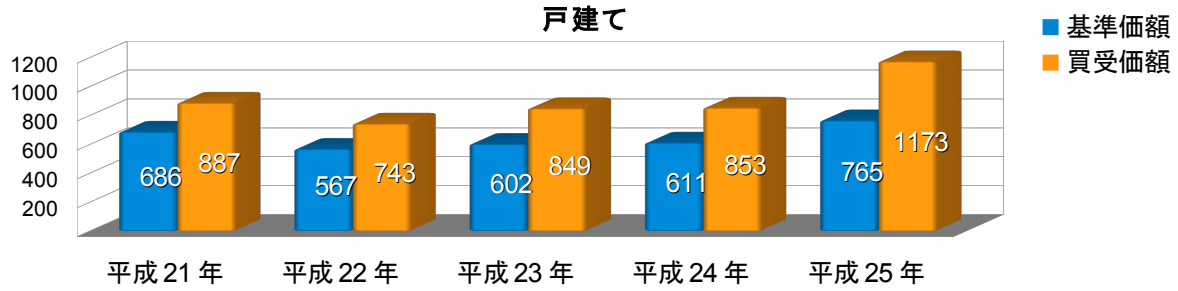


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

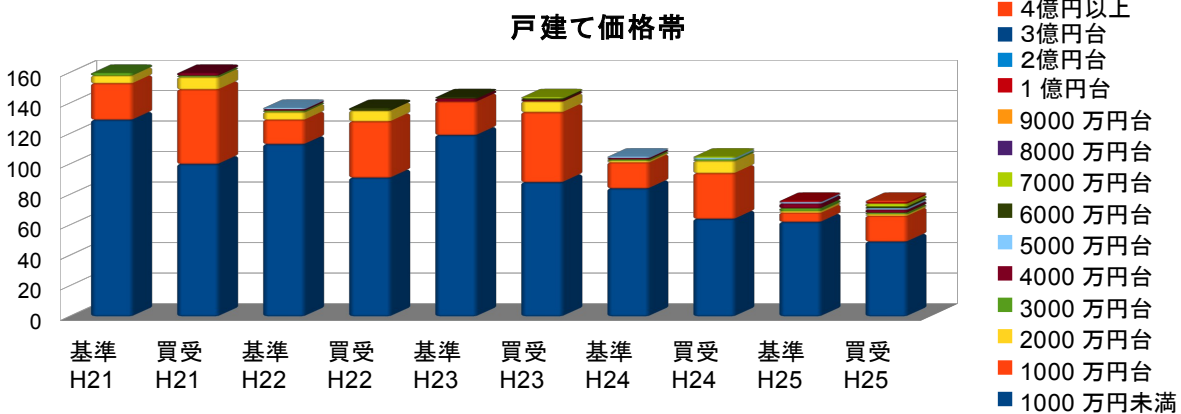
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	39,960,000	55,860,000	60,250,000	51,310,000	183,370,000
	最低	460,000	450,000	500,000	520,000	350,000
	中間	6,090,000	4,410,000	5,665,000	4,790,000	4,840,000
	9割平均	6,859,861	5,670,960	6,023,462	6,107,105	7,647,100
	全平均	7,566,688	6,691,168	7,030,556	7,192,238	10,860,092
買受価額	最高	45,100,000	60,500,000	74,400,000	75,510,000	401,235,000
	最低	368,000	531,000	510,000	541,101	280,000
	中間	8,249,000	5,750,000	7,590,000	7,899,000	8,065,000
	9割平均	8,870,207	7,426,710	8,486,140	8,528,095	11,732,457
	全平均	9,582,174	8,475,722	9,564,231	9,830,286	18,927,342
乖離率	最高	261.7%	321.8%	390.0%	270.5%	446.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.3%	130.6%	136.4%	123.6%	150.5%
	9割平均	129.7%	129.6%	138.5%	134.5%	157.1%
	全平均	131.6%	132.5%	141.1%	137.2%	161.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	12,370,000	11,120,000	8,990,000	30,620,000	12,580,000
	最低	2,610,000	1,430,000	2,300,000	690,000	810,000
	中間	5,170,000	5,050,000	5,320,000	7,010,000	4,120,000
	9割平均	6,053,636	5,539,167	5,429,333	7,788,182	4,887,778
	全平均	6,053,636	5,539,167	5,429,333	7,788,182	4,887,778
買受価額	最高	30,000,000	16,034,000	14,007,000	24,500,000	16,889,000
	最低	3,176,777	2,220,000	3,510,000	690,000	1,580,000
	中間	7,130,000	6,991,500	8,180,000	10,130,000	6,870,000
	9割平均	10,087,182	7,663,839	7,441,407	9,646,755	7,300,001
	全平均	10,087,182	7,663,839	7,441,407	9,646,755	7,300,001
乖離率	最高	325.7%	194.6%	257.7%	241.8%	246.9%
	最低	82.9%	87.4%	80.2%	80.0%	88.0%
	中間	131.7%	146.6%	145.6%	148.9%	159.0%
	9割平均	151.0%	139.8%	138.0%	142.1%	159.2%
	全平均	151.0%	139.8%	138.0%	142.1%	159.2%

3 平均基準価額、買受価額

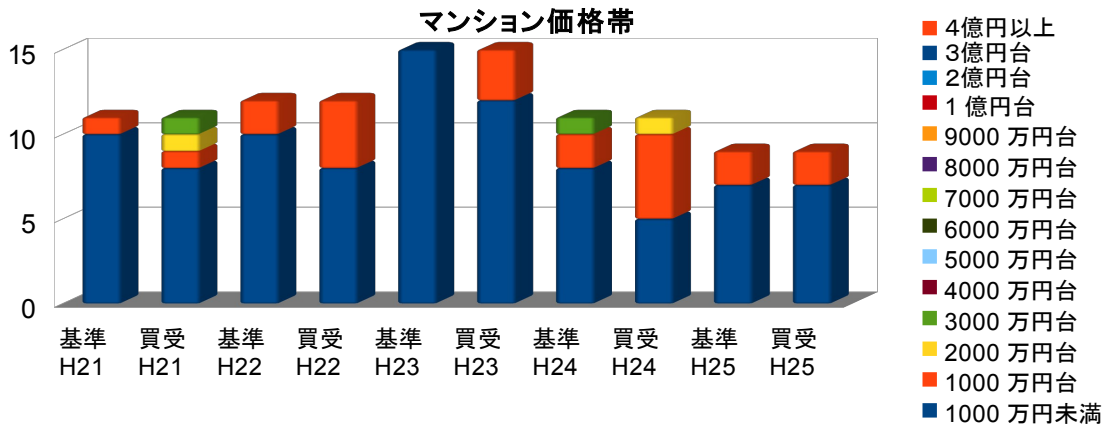
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

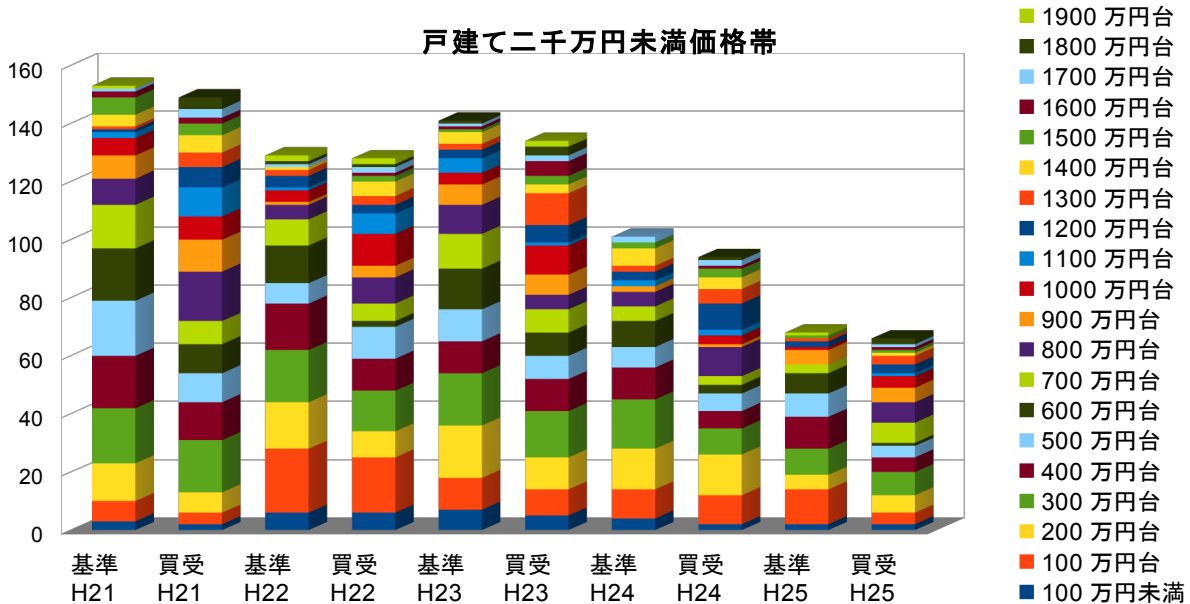


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	129	100	113	91	119	88	84	64	62	49
1000万円台	24	49	16	37	22	46	17	30	6	17
2000万円台	5	8	5	7	0	7	1	8	1	1
3000万円台	2	1	1	0	0	0	1	1	2	1
4000万円台	0	2	1	0	2	1	1	0	3	2
5000万円台	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1
6000万円台	0	0	0	2	1	1	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
計	160	160	137	137	144	144	105	105	76	76



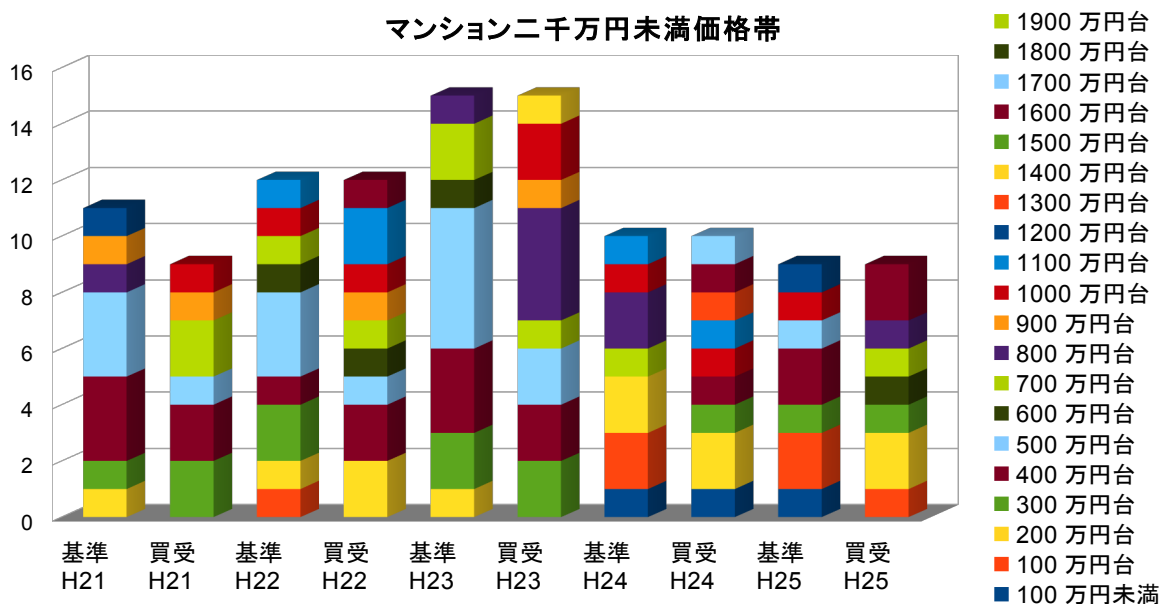
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	10	8	10	8	15	12	8	5	7	7
1000万円台	1	1	2	4	0	3	2	5	2	2
2000万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
3000万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	11	11	12	12	15	15	11	11	9	9

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	2	6	6	7	5	4	2	2	2
100万円台	7	4	22	19	11	9	10	10	12	4
200万円台	13	7	16	9	18	11	14	14	5	6
300万円台	19	18	18	14	18	16	17	9	9	8
400万円台	18	13	16	11	11	11	11	6	11	5
500万円台	19	10	7	11	11	8	7	6	8	4
600万円台	18	10	13	2	14	8	9	3	7	1
700万円台	15	8	9	6	12	8	5	3	3	7
800万円台	9	17	5	9	10	5	5	10	0	7
900万円台	8	11	1	4	7	7	2	1	5	5
1000万円台	6	8	4	11	4	10	0	3	1	4
1100万円台	2	10	1	7	5	1	2	2	0	1
1200万円台	1	7	4	3	3	6	3	9	2	3
1300万円台	1	5	2	3	2	11	2	5	1	3
1400万円台	4	6	1	5	4	3	6	4	0	1
1500万円台	6	4	0	2	1	3	2	3	1	1
1600万円台	2	2	0	1	1	5	0	1	0	1
1700万円台	1	3	1	2	1	2	2	2	0	1
1800万円台	0	4	1	1	1	3	0	1	0	2
1900万円台	1	0	2	2	0	2	0	0	1	0
合計	153	149	129	128	141	134	101	94	68	66

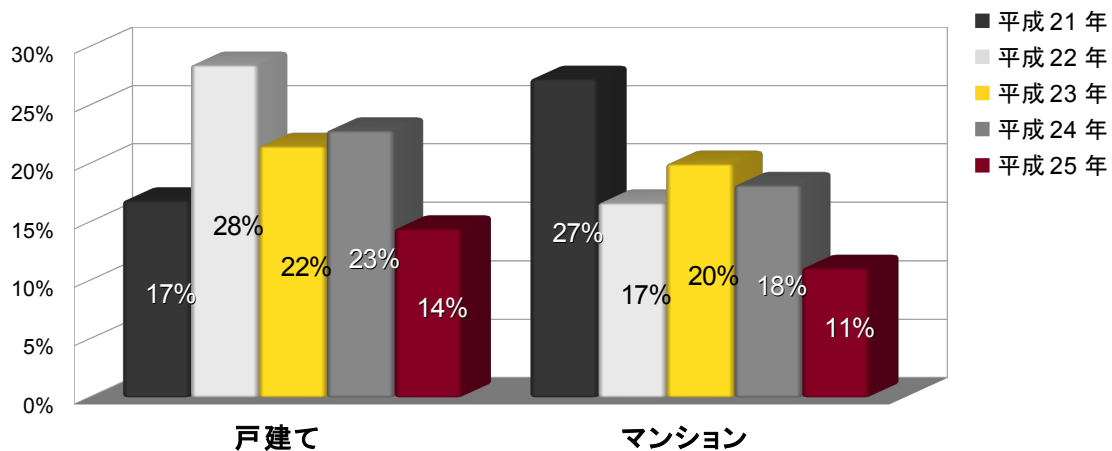
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	93%	94%	93%	98%	93%	96%	90%	89%	87%
2000万円以上	4%	7%	6%	7%	2%	7%	4%	10%	11%	13%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
100万円台	0	0	1	0	0	0	2	0	2	1
200万円台	1	0	1	2	1	0	2	2	0	2
300万円台	1	2	2	0	2	2	0	1	1	1
400万円台	3	2	1	2	3	2	0	1	2	0
500万円台	3	1	3	1	5	2	0	0	1	0
600万円台	0	0	1	1	1	0	0	0	0	1
700万円台	0	2	1	1	2	1	1	0	0	1
800万円台	1	0	0	0	1	4	2	0	0	1
900万円台	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0
1000万円台	0	1	1	1	0	2	1	1	1	0
1100万円台	0	0	1	2	0	0	1	1	0	0
1200万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	11	9	12	12	15	15	10	10	9	9

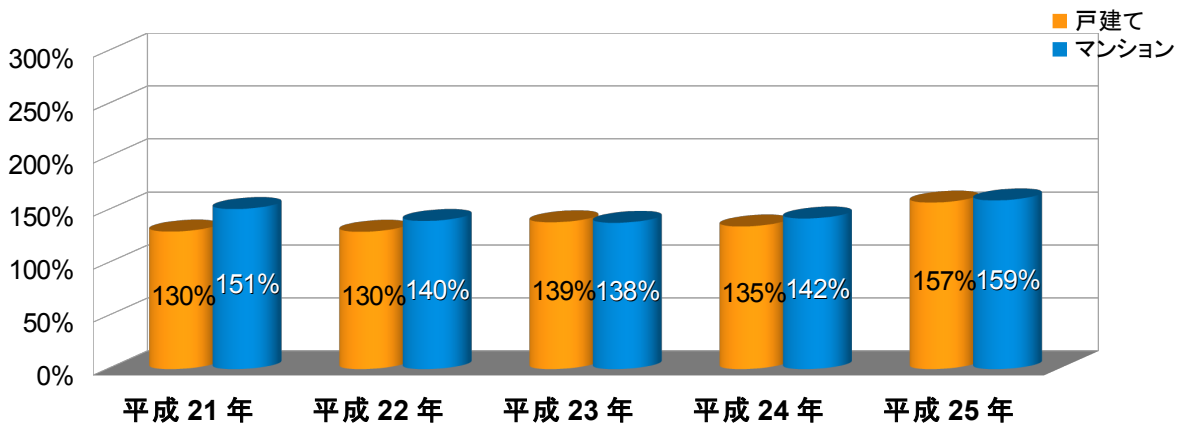
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	82%	100%	100%	100%	100%	91%	91%	100%	100%
2000万円以上	0%	18%	0%	0%	0%	0%	9%	9%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

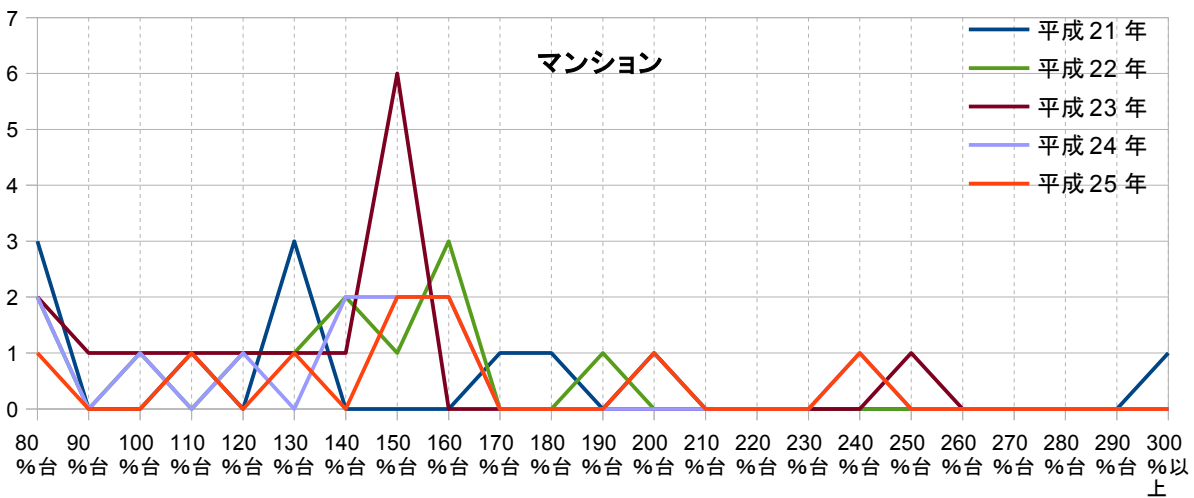
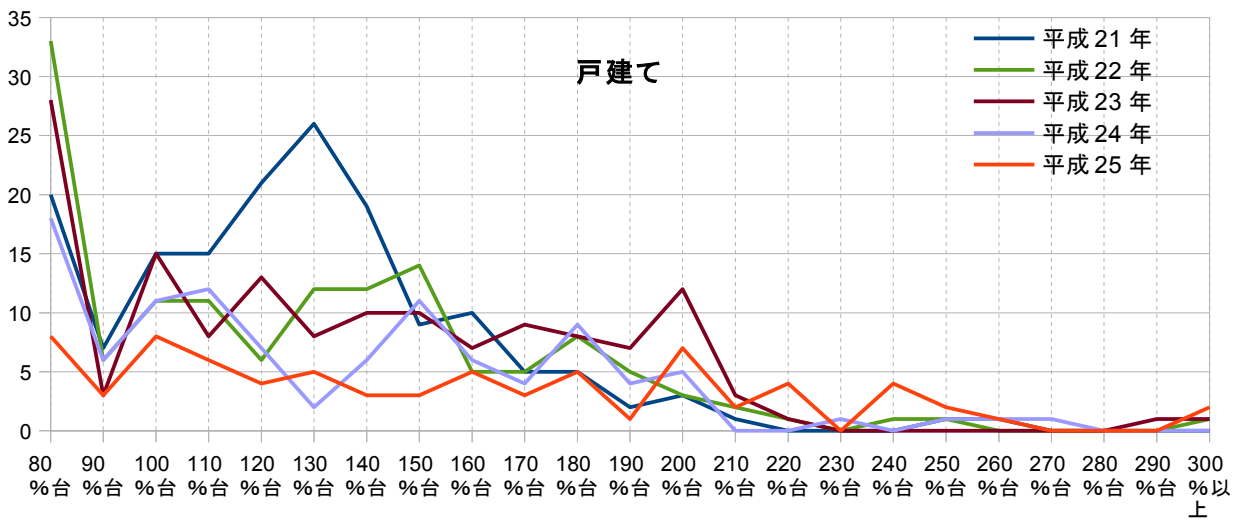


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	20	33	28	18	8
90%台	7	6	3	6	3
100%台	15	11	15	11	8
110%台	15	11	8	12	6
120%台	21	6	13	7	4
130%台	26	12	8	2	5
140%台	19	12	10	6	3
150%台	9	14	10	11	3
160%台	10	5	7	6	5
170%台	5	5	9	4	3
180%台	5	8	8	9	5
190%台	2	5	7	4	1
200%台	3	3	12	5	7
210%台	1	2	3	0	2
220%台	0	1	1	0	4
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	1	0	0	4
250%台	1	1	0	1	2
260%台	1	0	0	1	1
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	0	1	1	0	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	2	2	2	1
90%台	0	0	1	0	0
100%台	0	1	1	1	0
110%台	1	0	1	0	1
120%台	0	1	1	1	0
130%台	3	1	1	0	1
140%台	0	2	1	2	0
150%台	0	1	6	2	2
160%台	0	3	0	2	2
170%台	1	0	0	0	0
180%台	1	0	0	0	0
190%台	0	1	0	0	0
200%台	1	0	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	1	1
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	0	0