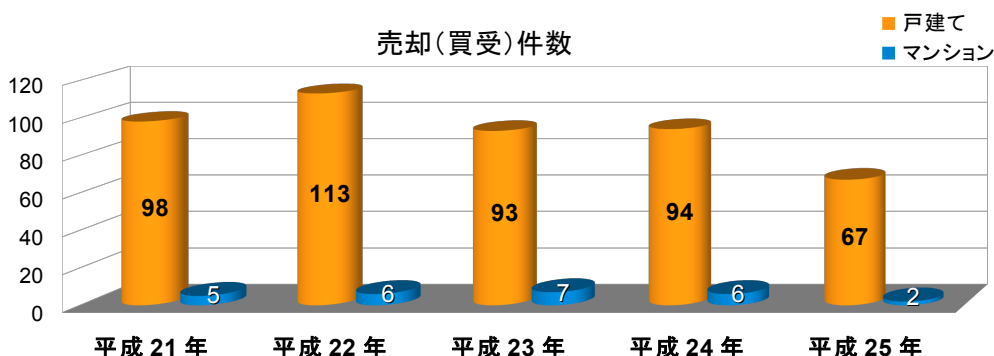


## 不動産競売価格統計／富山地方裁判所高岡支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

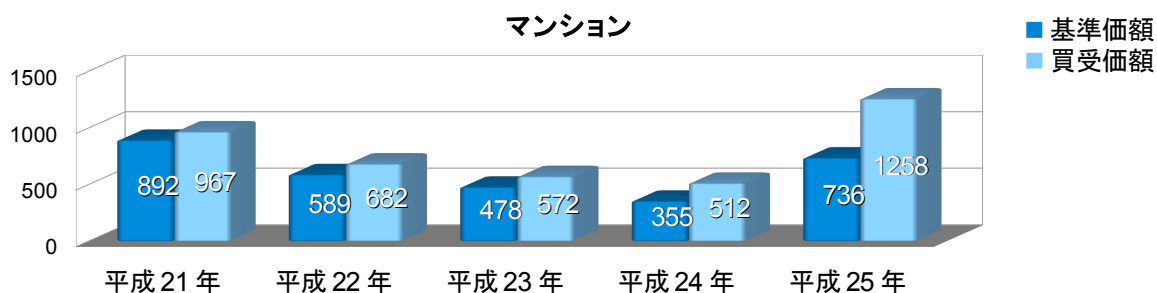
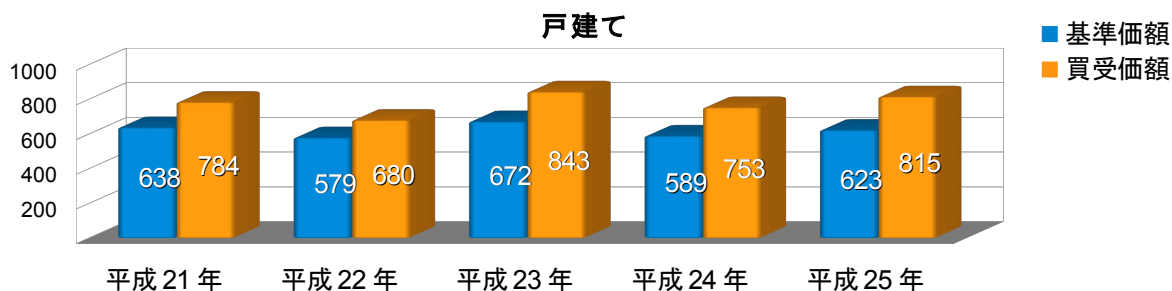


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

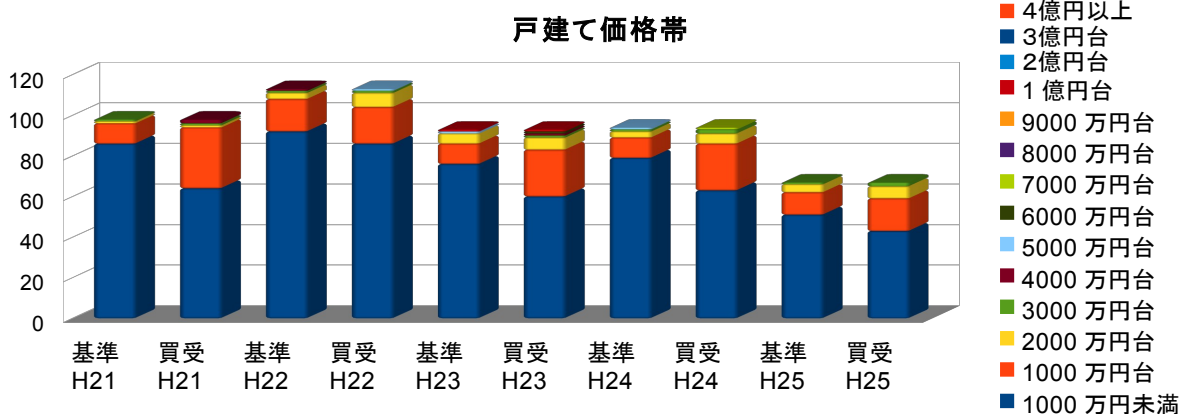
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	39,840,000	44,020,000	115,390,000	52,650,000	32,300,000
	最低	570,000	550,000	90,000	260,000	470,000
	中間	5,450,000	4,500,000	5,420,000	4,825,000	4,610,000
	9割平均	6,379,333	5,790,777	6,721,176	5,892,326	6,230,000
	全平均	6,937,367	6,596,460	8,613,763	6,904,255	6,843,284
買受価額	最高	40,100,000	50,050,000	161,000,000	75,500,000	33,100,000
	最低	456,000	500,000	72,000	226,000	377,000
	中間	7,383,000	5,380,000	6,030,000	5,841,250	6,038,000
	9割平均	7,836,995	6,802,668	8,434,716	7,528,149	8,149,449
	全平均	8,579,292	7,649,467	10,944,422	8,689,434	8,810,858
乖離率	最高	517.9%	246.3%	512.8%	298.9%	249.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	114.6%	100.9%	108.0%	107.3%	115.0%
	9割平均	120.8%	110.6%	119.7%	122.2%	127.0%
	全平均	127.1%	113.7%	126.3%	126.8%	129.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	18,850,000	8,800,000	7,960,000	9,330,000	9,090,000
	最低	3,880,000	2,870,000	790,000	70,000	5,630,000
	中間	8,720,000	5,340,000	4,450,000	2,795,000	7,360,000
	9割平均	8,924,000	5,890,000	4,784,286	3,550,000	7,360,000
	全平均	8,924,000	5,890,000	4,784,286	3,550,000	7,360,000
買受価額	最高	15,111,000	12,580,000	10,900,000	13,255,000	16,460,000
	最低	4,150,000	4,420,000	632,000	170,000	8,702,000
	中間	11,338,000	5,985,000	5,240,000	3,259,001	12,581,000
	9割平均	9,665,800	6,819,867	5,715,000	5,123,500	12,581,000
	全平均	9,665,800	6,819,867	5,715,000	5,123,500	12,581,000
乖離率	最高	142.2%	154.0%	185.9%	242.9%	181.1%
	最低	80.2%	80.4%	80.0%	86.0%	154.6%
	中間	123.0%	117.9%	104.0%	156.2%	167.8%
	9割平均	117.6%	119.1%	114.1%	159.1%	167.8%
	全平均	117.6%	119.1%	114.1%	159.1%	167.8%

### 3 平均基準価額、買受価額

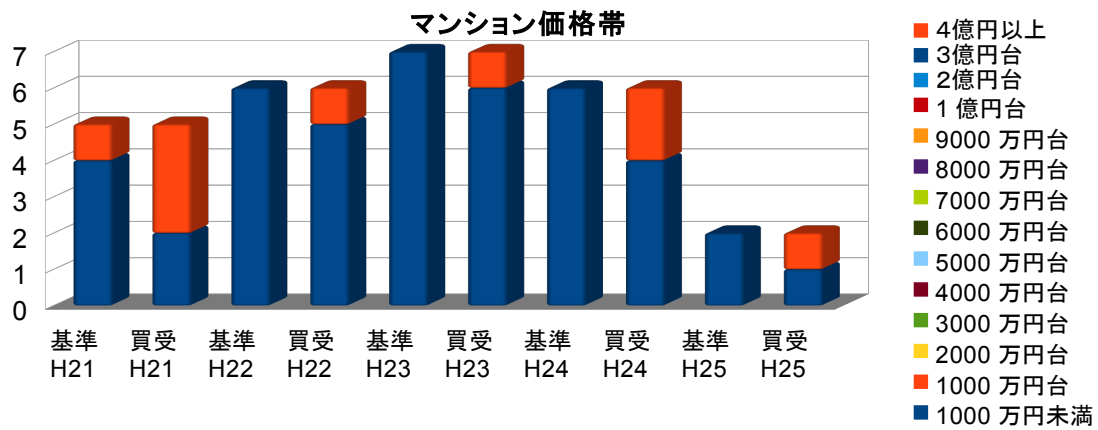
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

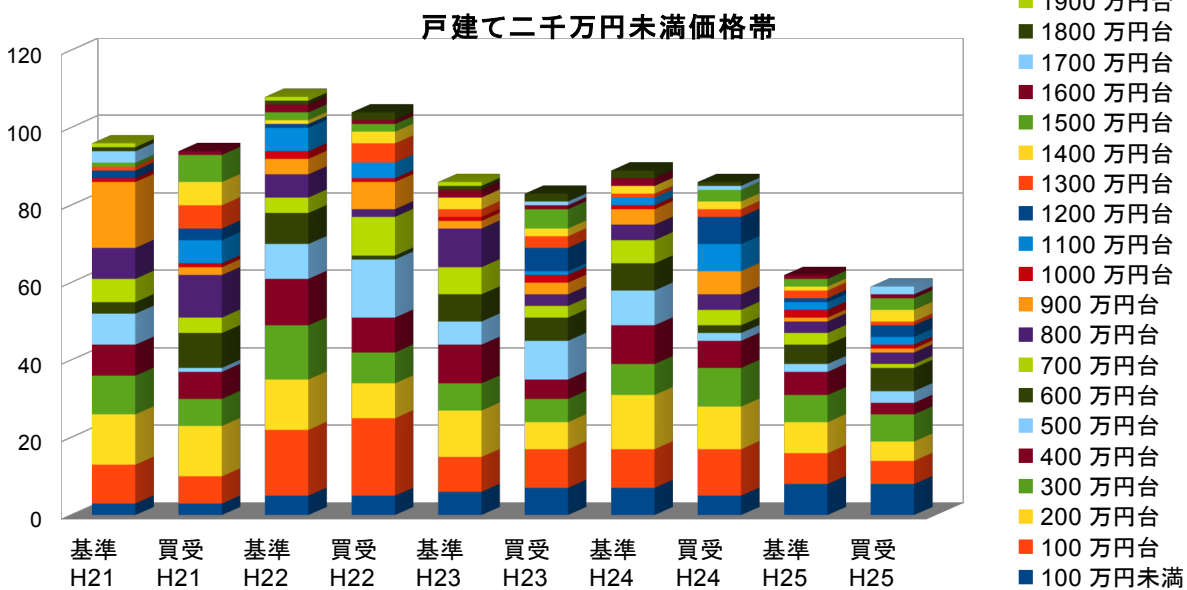


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	86	64	92	86	76	60	79	63	51	43
1000万円台	10	30	16	18	10	23	10	23	11	16
2000万円台	1	1	3	7	5	6	3	5	4	6
3000万円台	1	1	1	1	0	1	1	2	1	2
4000万円台	0	2	1	0	0	1	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	98	98	113	113	93	93	94	94	67	67



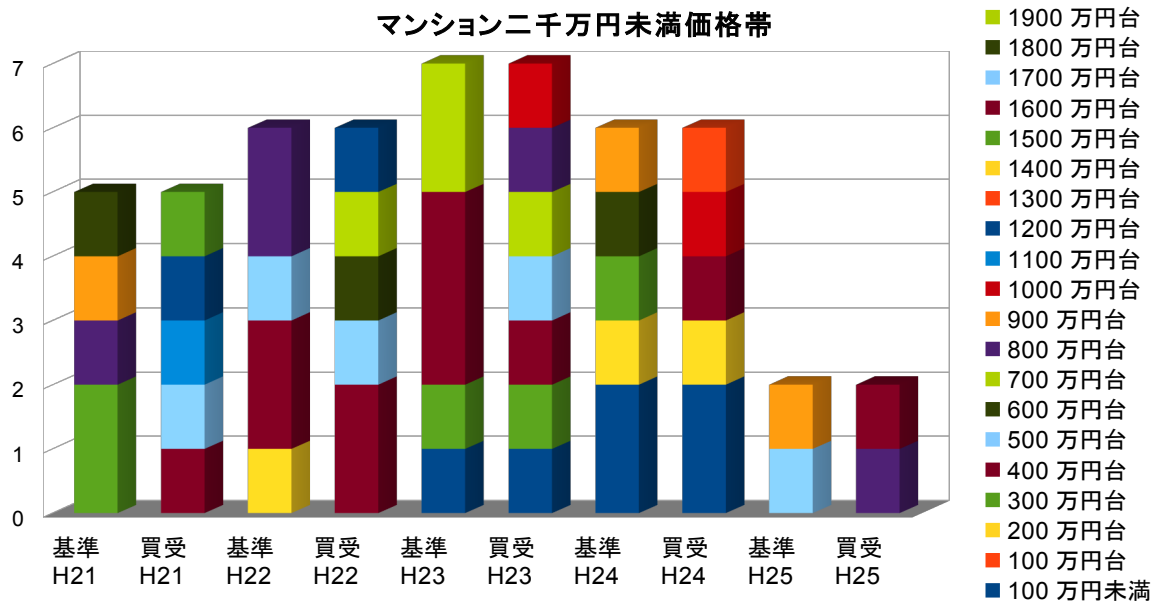
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	4	2	6	5	7	6	6	4	2	1
1000万円台	1	3	0	1	0	1	0	2	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	5	5	6	6	7	7	6	6	2	2

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	3	5	5	6	7	7	5	8	8
100万円台	10	7	17	20	9	10	10	12	8	6
200万円台	13	13	13	9	12	7	14	11	8	5
300万円台	10	7	14	8	7	6	8	10	7	7
400万円台	8	7	12	9	10	5	10	7	6	3
500万円台	8	1	9	15	6	10	9	2	2	3
600万円台	3	9	8	1	7	6	7	2	5	6
700万円台	6	4	4	10	7	3	6	4	3	1
800万円台	8	11	6	2	10	3	4	4	3	3
900万円台	17	2	4	7	2	3	4	6	1	1
1000万円台	1	1	2	1	1	2	1	0	2	1
1100万円台	0	6	6	4	0	1	2	7	2	2
1200万円台	2	3	1	0	0	6	0	7	1	3
1300万円台	1	6	0	5	2	3	1	2	2	1
1400万円台	0	6	1	3	3	2	2	2	1	3
1500万円台	1	7	2	2	0	5	0	3	2	3
1600万円台	0	1	2	1	2	1	2	0	1	1
1700万円台	3	0	0	0	0	1	0	1	0	2
1800万円台	1	0	1	2	1	2	2	1	0	0
1900万円台	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0
合計	96	94	108	104	86	83	89	86	62	59

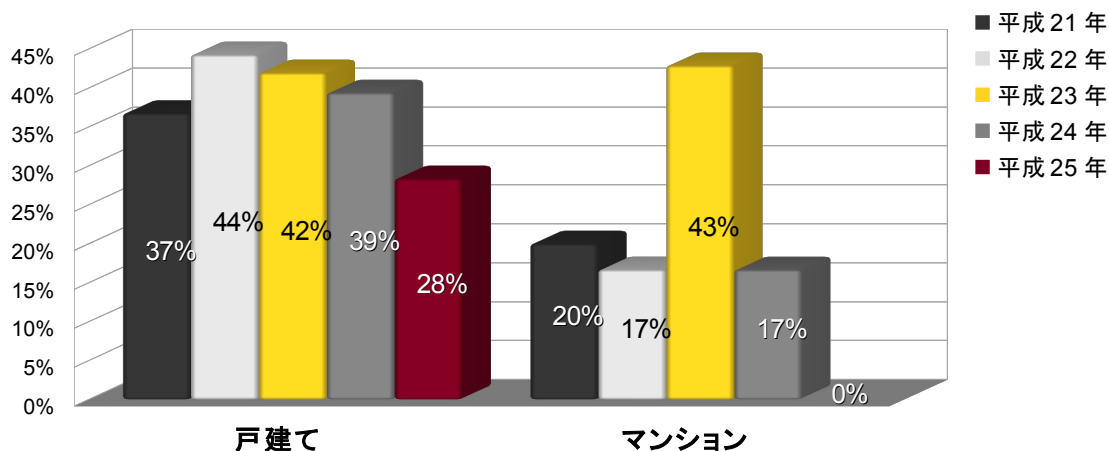
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	96%	96%	92%	92%	89%	95%	91%	93%	88%
2000万円以上	2%	4%	4%	8%	8%	11%	5%	9%	7%	12%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	1	2	2	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
300万円台	2	0	0	0	1	1	1	0	0	0
400万円台	0	1	2	2	3	1	0	1	0	0
500万円台	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0
600万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
700万円台	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0
800万円台	1	0	2	0	0	1	0	0	0	1
900万円台	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0
1000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1100万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	5	5	6	6	7	7	6	6	2	2

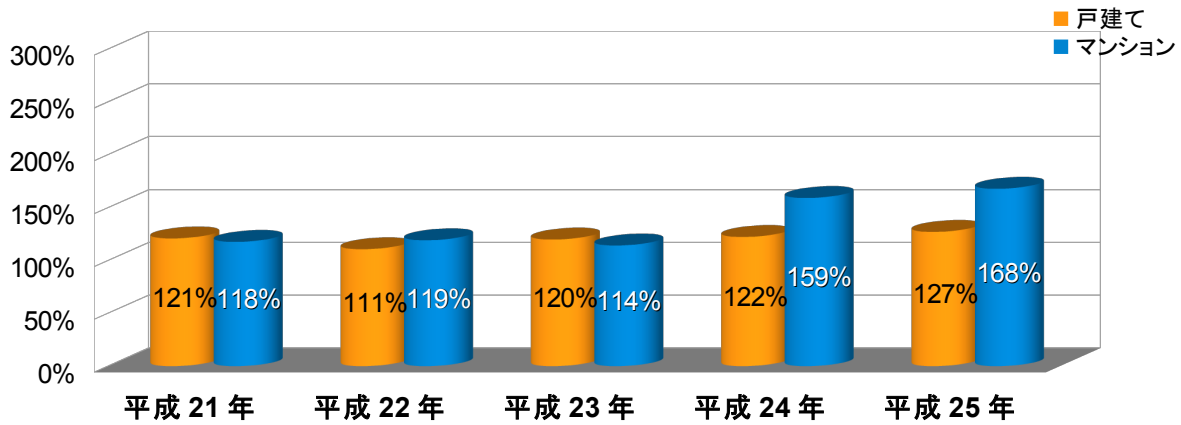
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

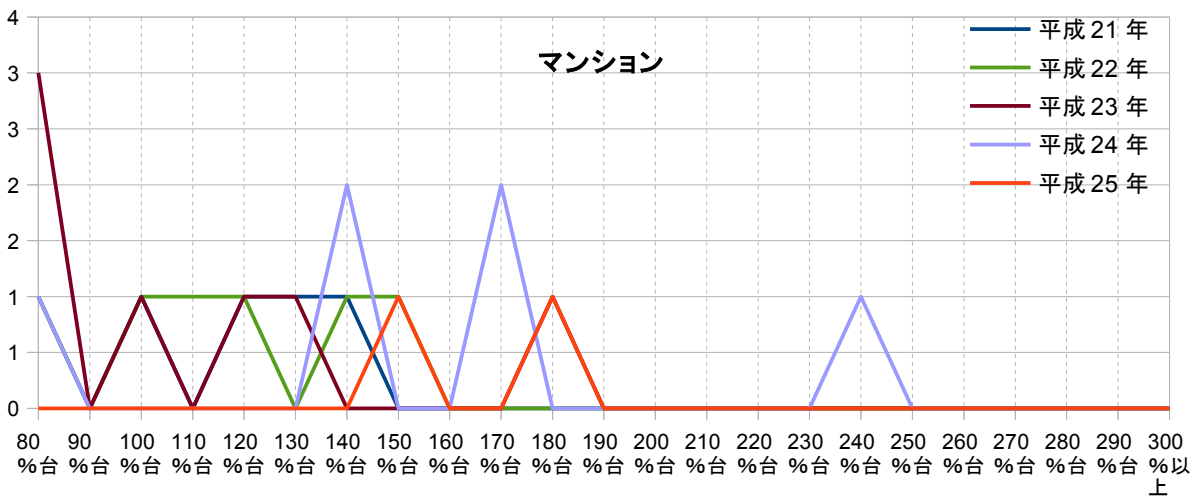
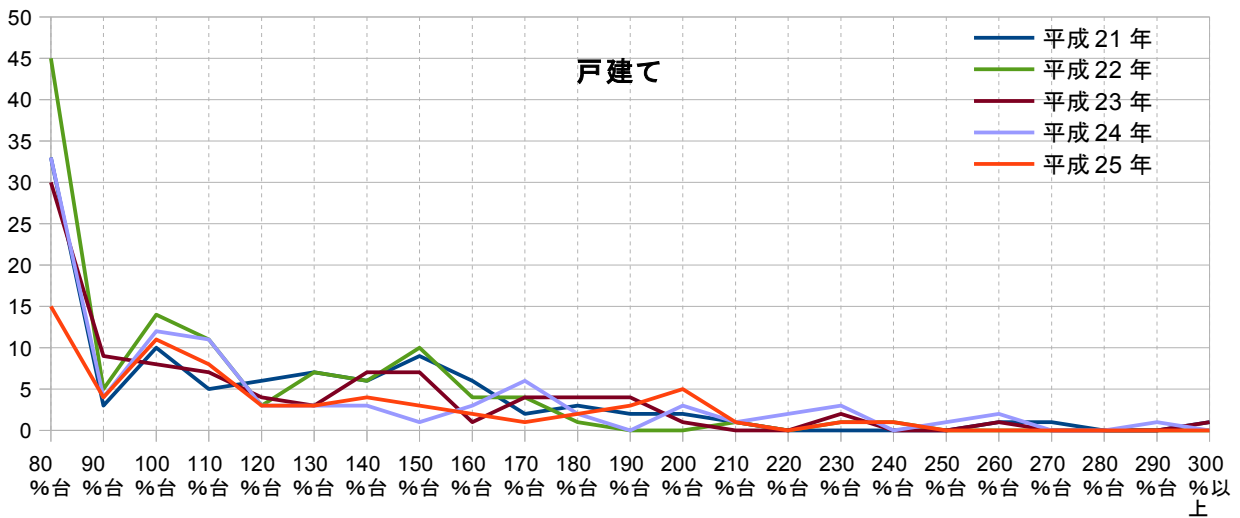


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	33	45	30	33	15
90%台	3	5	9	4	4
100%台	10	14	8	12	11
110%台	5	11	7	11	8
120%台	6	3	4	3	3
130%台	7	7	3	3	3
140%台	6	6	7	3	4
150%台	9	10	7	1	3
160%台	6	4	1	3	2
170%台	2	4	4	6	1
180%台	3	1	4	2	2
190%台	2	0	4	0	3
200%台	2	0	1	3	5
210%台	1	1	0	1	1
220%台	0	0	0	2	0
230%台	0	1	2	3	1
240%台	0	1	0	0	1
250%台	0	0	0	1	0
260%台	1	0	1	2	0
270%台	1	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	1	0	1	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	1	3	1	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	1	1	0	0
110%台	0	1	0	0	0
120%台	1	1	1	0	0
130%台	1	0	1	0	0
140%台	1	1	0	2	0
150%台	0	1	0	0	1
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	2	0
180%台	0	0	1	0	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0